

周南市住生活基本計画

平成29年3月

周南市

目 次

序 住生活基本計画とは	1
1 周南市の現状分析	2
1-1 概況	2
1-2 人口・世帯の動向	13
1-3 住宅事情	18
1-4 地域別特性	34
2 上位計画・主な関連計画	41
2-1 第2次周南市まちづくり総合計画（しゅうなん共創共生プラン）	41
2-2 周南市都市計画マスタープラン	42
2-3 住生活基本計画（全国計画）	43
2-4 山口県住生活基本計画	44
3 市民アンケート調査	45
3-1 調査の概要	45
3-2 調査の結果	46
3-3 子育て世帯の居住ニーズ	90
4 住まいに関する課題	102
4-1 課題抽出に向けた視点	102
4-2 周南市の住まいに関する課題	106
5 住生活・住環境の基本理念と目標	110
5-1 基本理念	110
5-2 実現に向けた目標	111
6 基本施策及び具体的施策	114
7 成果指標の設定	118
8 計画の推進に向けて	122
8-1 推進体制	122
8-2 計画スケジュール	123

序 住生活基本計画とは

周南市住生活基本計画は、以下のように位置付けられます。

(1) 策定の目的

「周南市住生活基本計画」は、本市の特性に応じた住宅対策を計画的かつ総合的に推進するための基本となる計画であり、本市の居住の将来ビジョンを示すとともに、それを実現するための道筋を示すものです。

(2) 計画の位置付け

- ①「周南市住生活基本計画」は、周南市まちづくり総合計画に基づく、本市の住宅行政の指針となる行政計画であるとともに、住民、地域住宅市場等に対し、住宅行政を紹介し、協力を求める機能を果たすものです。
- ②市と県の連携を図るため、「周南市住生活基本計画」は、県が策定した山口県住生活基本計画と住宅政策の基本的な部分での整合をとりつつ、市の特性を反映した、より具体的かつ詳細な計画とします。
- ③「周南市住生活基本計画」に基づき住宅施策を効果的に展開していくため、総合計画、福祉政策、産業振興政策、環境政策等と十分に調整された計画とします。

(3) 計画の期間

「周南市住生活基本計画」は、長期的な視点からみた住宅施策の目標を示すことから、平成29（2017）年度から平成38（2026）年度までを計画期間とします。

