

周南市立(仮称)西部地区
学校給食センター整備運営事業

要求水準書

平成 29 年 8 月 7 日

山口県周南市

目次

第1章 総則	1
1 本書の位置付け	1
2 要求水準の変更	1
(1) 要求水準の変更事由	1
(2) 要求水準の変更手続き	1
3 本事業の目的	1
4 本事業の基本方針	2
5 本事業の概要	3
(1) 事業方式	3
(2) 事業の対象範囲	3
(3) 事業期間	4
(4) PFI事業者の収入	5
(5) 光熱水費の負担	5
(6) 大規模修繕について	5
(7) セルフモニタリングの実施と報告	5
6 用語の定義	6
7 遵守すべき法制度等	7
(1) 法令・条例等	7
(2) 適用要綱・各種基準等	9
8 諸条件	10
(1) 事業用地条件等	10
(2) 施設要件等	11
(3) 本施設での災害対応について	13
第2章 設計業務要求水準	14
1 総則	14
(1) 業務対象範囲	14
(2) 業務期間	14
(3) 設計業務に関する基本的要件	14
(4) 業務の実施	16
(5) 設計計画書及び設計業務完了届の提出.....	17
(6) 基本設計及び実施設計に係る書類の提出.....	17
(7) 開発許可及び確認申請等	19

2	事前調査業務	19
3	建築本体（建築物・建築付帯設備等）に係る設計業務	19
	(1) 施設配置及びゾーニング・諸室計画	19
	(2) 施設構成、各種の備品等	22
	(3) 構造計画	22
	(4) 仕上げ計画	22
	(5) 外構計画	24
	(6) 建築設備計画	25
4	厨房設備に係る設計業務	31
	(1) 基本的な考え方	31
	(2) 厨房設備の規格及び仕様	31
	(3) 厨房設備の配置等	36
5	工事開始までに必要な関連諸手続き	37
	(1) 事前協議等	37
	(2) 申請等業務	38
	(3) 交付金申請等支援	38
第3章 工事監理業務要求水準		39
1	総則	39
	(1) 業務内容	39
	(2) 工事監理計画書の提出	39
2	工事監理業務	39
	(1) 工事監理報告書の作成、提出	39
	(2) 業務実施の留意点	39
第4章 建設業務要求水準		41
1	総則	41
	(1) 業務対象範囲	41
	(2) 業務期間	41
	(3) 業務期間の変更	41
	(4) 基本方針	41
	(5) 業務の実施	41
	(6) 保険	42
2	建設工事業務及び厨房設備の調達・設置業務	42
	(1) 着工前業務	42
	(2) 建設期間中業務	43
	(3) 事業者による竣工検査等	44
第5章 各種備品調達等業務要求水準		46
1	総則	46

(1) 業務対象範囲	46
(2) 業務期間	47
(3) 業務の実施	47
2 各種備品の調達・設置業務	47
(1) 市専用備品	47
(2) 運営備品	48
3 各種備品の台帳作成業務	49
第6章 開業準備及び引渡業務要求水準	50
1 総則	50
(1) 業務対象範囲	50
(2) 業務期間	50
(3) 業務の実施	50
(4) 開業準備業務計画書の作成及び開業準備業務報告書の提出	50
2 開業準備業務	50
(1) 試運転・設備機器操作習熟等	50
(2) 各種連絡体制表の作成	51
(3) 広報資料の作成	51
(4) 開所式支援、給食試食会及び市の引越し	51
3 引渡業務	52
(1) 市による完成確認	52
(2) 施設の引渡し	53
(3) 建物登記等の関連手続き	54
第7章 維持管理業務要求水準	55
1 総則	55
(1) 業務対象範囲	55
(2) 業務期間	56
(3) 維持管理業務における基本的な考え方	56
(4) 業務の実施	56
(5) 保険	58
(6) 費用の負担区分	59
(7) 業務遂行上の留意点	59
(8) 事業期間終了時の対応	60
2 建築物保守管理業務	61
(1) 日常保守点検	61
(2) 定期点検	61
(3) 修繕・更新	61
(4) 建築物保守管理記録の作成、保管及び報告	61

3	建築設備保守管理業務	61
(1)	運転・監視	61
(2)	法定点検	62
(3)	定期点検	62
(4)	修繕・更新	62
(5)	建築設備保守管理記録の作成、保管及び報告	62
4	厨房設備保守管理業務	63
(1)	日常保守点検	63
(2)	定期点検	63
(3)	修繕・更新	63
(4)	厨房設備保守管理記録の作成、保管及び報告	63
5	各種備品保守管理等業務	64
(1)	日常点検	64
(2)	定期点検	64
(3)	修繕、補充・更新等	64
(4)	各種備品保守管理記録の作成、保管及び報告	64
6	外構等保守管理業務	64
(1)	日常保守点検	64
(2)	定期点検	65
(3)	植栽維持管理	65
(4)	修繕・更新	65
(5)	外構等保守管理記録の作成、保管及び報告	65
7	清掃業務	65
(1)	基本的な考え方	65
(2)	建物の周囲	66
(3)	建物の内部	66
(4)	諸室	66
(5)	厨房設備・建築設備	67
(6)	外構	68
(7)	廃棄物	68
(8)	清掃記録の作成、保管等	68
8	警備業務	69
(1)	要求水準	69
(2)	警備記録の作成、保管等	69
9	長期修繕計画業務	69
(1)	長期修繕計画策定にあたっての基本的な考え方	69
(2)	修繕計画書の作成、提出	70

(3) 修繕に係る書面の作成、管理	70
第8章 運營業務要求水準	71
1 総則	71
(1) 業務対象範囲	71
(2) 業務期間	72
(3) 運營業務における基本的な考え方	72
(4) 提供食数及び配送校、献立方式等	72
(5) 配送方式について	72
(6) 市と事業者の業務区分	73
(7) 業務の実施	74
(8) 保険	76
(9) 費用の負担区分	76
(10) 業務遂行上の留意点	76
2 献立作成支援業務	78
3 検収補助業務	78
4 調理等業務	79
(1) 作業工程表の作成、提出	79
(2) 調理等業務	80
(3) 調理済み食品の保存業務	83
5 洗浄・残菜等減量化及び処理業務	83
(1) 洗浄業務	83
(2) 残菜等減量化及び処理業務	83
(3) 片付け等	84
6 配送・回収業務	85
(1) 業務の実施	85
(2) 配送車の調達・管理	87
7 衛生管理業務	87
(1) 健康管理・衛生管理等業務	87
(2) 衛生検査業務	89
(3) 防虫・防鼠業務	89
8 運営備品更新等業務	89
9 食育支援業務	90
(1) 食育事業補助業務	90
(2) 広報事業補助業務	90

【資料一覧】

- 資料 1 敷地平面図、地下埋設物縦横断面図
- 資料 2 用地求積図（参考）
- 資料 3 地質調査資料
- 資料 4 インフラ関連資料
- 資料 5 配送校の児童生徒数・教職員数、学級数の実績値（平成 29 年度）及び推計値（平成 32～34 年度）
- 資料 6 配送校の所在地及び現行の配送方式、直積み方式の概要、直積み方式配送車概略図
- 資料 7 給食実施日数（平成 29 年度）
- 資料 8 献立表（平成 28 年度）
- 資料 9 検収記録簿（平成 28 年度）【現徳山西学校給食センター約 1,700 食分】
- 資料 10 配送校の給食時間（平成 29 年度）
- 資料 11 現行の配送・回収時刻表（平成 29 年度）
- 資料 12 現行の学校別コンテナ数等リスト（平成 29 年度）、現行コンテナ仕様
- 資料 13 諸室リスト
- 資料 14 市専用備品リスト
- 資料 15 食器・食缶等リスト
- 資料 16 参考プラン

【配付資料一覧】

- 配付資料 1 敷地平面図（データ：dxf 形式）
- 配付資料 2 地質調査業務委託報告書（データ：pdf 形式）【参加資格審査通過者のみ】
- 配付資料 3 既存配膳室平面図（データ：pdf・dxf 形式）

第1章 総則

1 本書の位置付け

本「要求水準書」は、周南市（以下「市」という。）が、周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者（以下「事業者」という。）を募集及び選定するにあたり、本事業に参加しようとする者を対象に交付する「入札説明書」と一体のものであり、本事業の「設計業務」「工事監理業務」「建設業務」「各種備品調達等業務」「開業準備及び引渡業務」「維持管理業務」「運営業務」について、市が事業者に要求するサービス水準を示すとともに、本事業に参加する事業者の提案に具体的な指針を示すものである。

2 要求水準の変更

(1) 要求水準の変更事由

市は、事業者の決定後、本事業終了までの期間に下記の事由により、要求水準書を変更する場合がある。

- ア 法令等の変更により、業務が著しく変更されるとき。
- イ 災害、事故等により、特別な業務内容が常時必要なとき又は業務内容が著しく変更されるとき。
- ウ 市の事由により業務内容の変更が必要なとき。
- エ その他業務内容の変更が特に必要と認められるとき。

(2) 要求水準の変更手続き

市は、要求水準書を変更する場合、事前に事業者に通知し、事業者の意見を聴取する。要求水準の変更に伴い、事業契約書に基づく事業者への支払金額を含め、事業契約の変更が必要となる場合、必要な契約変更を行うものとする。詳細は事業契約書において示す。

3 本事業の目的

市の徳山西学校給食センター及び新南陽学校給食センターは老朽化が進み、さらに「学校給食衛生管理基準」に基づくドライ方式の導入や作業区域の区分等に対応するため、新たな学校給食施設の早急な整備が求められているところである。

これら課題の解消を図りつつ、学校給食法の目的である「学校給食が児童及び生徒の心身の健全な発達に資するものであり、かつ、児童及び生徒の食に関する正しい理解と適切な判断力を養う上で重要な役割を果たすものであることに鑑み、学校給食及び学校給食を活用した食に関する指導の実施に関し必要な事項を定め、もって学校給食の普及充実及び学校における食育

の推進を図ること」を実現するため、市は、新たに（仮称）西部地区学校給食センター（以下「本施設」という。）を整備する。

施設整備にあたっては、食の安全管理や衛生管理に特に留意するとともに、法に定める学校給食の目的に沿って、地場産物の活用や郷土食の提供などを通じて地域の文化や伝統に対する理解と関心を深める給食の提供を目指す。また、献立作成にあたっては、常に食品の組合せ、調理方法等の改善を図るとともに、児童生徒の嗜好の偏りをなくすように配慮する。

なお、本施設の整備方法は、民間の資金、経営能力及び技術能力を活用し、民間と行政のパートナーシップのもとで、財政資金の効率的かつ効果的活用を図るため、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）に基づくものとし、本施設の設計、建設、維持管理及び運営の一部の業務を長期に、かつ、一体的に民間事業者委ねることとする。

これにより、長期にわたって安全でおいしい給食を提供するとともに、良好な維持管理により、給食の質の確保と整備運営コストの縮減を図る。

4 本事業の基本方針

本事業は、新たに1日当たり4,000食の供給能力のある学校給食センターを整備し、その事業期間内において、施設の維持管理及び運営を行うものである。

事業実施にあたっての基本方針は以下のとおりである。

基本方針	
項目	内容
①衛生管理の徹底	HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Point) の概念を取り入れ、「学校給食衛生管理基準（文部科学省）」、「大量調理施設衛生管理マニュアル（厚生労働省）」に適合した施設の整備と運営を行い、衛生管理の徹底を図る。
②食育の推進	地場産物の活用や郷土食を提供し、児童生徒の嗜好の偏りをなくすように配慮した献立作成を行うため、常に食品の組合せ、調理方法等の改善を図る。 また、食育の一環として、学校給食調理の流れを見学できる構造の施設とする。
③調理機能の充実	創意工夫を凝らした調理方法の実践に取り組むとともに、多種多様な献立作成が可能となるよう、多機能かつ高効率な厨房設備の導入や、調理しやすい作業空間の確保など、理想的な調理機能の充実に努める。
④アレルギー対応食の実施	食物アレルギーをもつ児童生徒への学校給食の提供に対応する設備を導入し、食物アレルギーにおける多様なニーズへの対応に取り組む。

基本方針	
項目	内容
⑤環境への配慮	太陽光発電システムなど、再生可能エネルギーの導入及び省エネルギー機器の導入を促進することで、環境負荷低減に配慮した施設とする。 また、給食残渣等の減量化及び再資源化に取り組む。
⑥ライフサイクルコスト（LCC）の低減	施設の設計、建設、維持管理、運営等全般におけるライフサイクルコストの低減を可能な限り追求する。
⑦災害時の稼働	地震等の災害時において、最低限の食料の炊き出し等が可能となる施設設備とする。

5 本事業の概要

(1) 事業方式

P F I法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が本施設の設計及び建設を行い、施設の所有権を市へ移転した後、本施設の維持管理及び運営を行うB T O（Build Transfer Operate）方式とする。

(2) 事業の対象範囲

本事業の対象範囲は、次のとおりとする。

- ① 設計業務
 - ア 事前調査業務
 - イ 建築本体（建築本体、建築付帯設備等）に係る設計業務
 - ウ 厨房設備に係る設計業務
 - エ 工事開始までに必要な関連諸手続き
- ② 工事監理業務
- ③ 建設業務
 - ア 建設工事業務
 - イ 厨房設備の調達・設置業務
- ④ 各種備品調達等業務
 - ア 各種備品の調達・設置業務
 - イ 各種備品の台帳作成業務
- ⑤ 開業準備及び引渡業務
 - ア 開業準備業務
 - イ 引渡業務
- ⑥ 維持管理業務
 - ア 建築物保守管理業務

- イ 建築設備保守管理業務
 - ウ 厨房設備保守管理業務
 - エ 各種備品保守管理等業務
 - オ 外構等保守管理業務
 - カ 清掃業務
 - キ 警備業務
 - ク 長期修繕計画業務（大規模修繕は除く）
- ⑦ 運営業務
- ア 献立作成支援業務
 - イ 検収補助業務
 - ウ 調理等業務
 - エ 洗浄・残菜等減量化及び処理業務
 - オ 配送・回収業務
 - カ 衛生管理業務
 - キ 運営備品更新等業務
 - ク 食育支援業務

（参考）運営に関して市が実施する主な業務は次のとおり。

- ・ 献立作成
- ・ 提供食数の決定
- ・ 食材調達
- ・ 食材検収
- ・ 検食
- ・ パン・牛乳・直送品の配送
- ・ 配膳（各学校での配膳）
- ・ 給食費の徴収管理
- ・ 児童・生徒への食育業務
- ・ 見学等の対応

(3) 事業期間

- ① 設計・建設期間 平成30年4月～平成32年3月（開業準備期間を含む。2ヶ年）
- ② 引渡し日 平成32年3月末日
- ③ 供用開始日 平成32年4月
- ④ 維持管理・運営期間 平成32年4月～平成47年3月（15ヶ年）

なお、事業期間終了日以降の施設の維持管理及び運営に関しては、必要に応じて事業者の意見を聴きながら、市が維持管理・運営期間内に決定する。

(4) PFI事業者の収入

市は、本事業において、事業者が提供するサービスに対し、事業契約書に定めるサービスの対価を、本施設の引き渡し後、事業期間終了時までの間、一時又は定期的に支払う。サービスの対価は、事業者が実施する設計・建設業務への対価及び維持管理・運営業務への対価からなる。

(5) 光熱水費の負担

維持管理業務及び運営業務の実施に係る光熱水費（市職員用事務室等の市が専用する部分を除く。）は、サービス対価に含めて事業者を支払う。事業者は、環境負荷低減に寄与するため、光熱水費の削減を可能な限り図ること。なお、各単価については毎年見直すことを想定している。

(6) 大規模修繕について

市は、事業期間を超えた長期の維持管理計画を踏まえ、事業期間中に大規模修繕を行わないで済むような予防保全・計画修繕に基づく長期修繕計画を期待している。なお、大規模修繕を行った方が良好として長期修繕計画を提案する場合は、その費用を見込んだ提案とすること。

ここでいう大規模修繕とは、建物の一側面、連続する一面全体又は全面に対して行う修繕をいい、設備に関しては、機器、配管、配線の全面的な更新を行う修繕をいう。（「建築物修繕措置判定手法（（旧）建設大臣官房官庁営繕部監修）」（平成5年版）の記述に準ずる）

(7) セルフモニタリングの実施と報告

事業者の維持管理業務及び運営業務のサービス水準を維持改善するように、事業者自らのセルフモニタリングを実施すること。

市は、事業者の業務サービス水準を確認するため、業務報告書の確認の他、随時、立入検査等により確認を行う。確認の結果、業務サービス水準を満たしていない又は運営マニュアル等に従っていないと市が判断したときは、事業者は速やかに改善措置を行うこと。

① 「セルフモニタリング基準」の策定

ア 要求水準の各項目及び事業者が提案した事項に対応して、サービスが要求水準に合致しているかを確認する基準を設置すること。また、全ての基準は、合致しているか否かで判断できるように設定すること。

イ 基準ごとにモニタリングを行う頻度、モニタリング方法を設定すること。

② 「セルフモニタリング年間計画書」の作成、提出

ア 要求水準書に規定する内容及び市が実施するモニタリングとの連携に十分配慮して、セルフモニタリングの項目、方法等を提案すること。セルフモニタリングの内容については、協議の上設定する。

③ 「セルフモニタリング報告書」の作成、提出

ア 事業者は、維持管理業務及び運営業務の月報提出とともに前月の「モニタリング報告

書」を市に提出すること。モニタリング報告書には、以下の内容を記載すること。

- (ア) 市と合意し実施したモニタリングの状況
- (イ) モニタリングを行った結果発見した事項
- (ウ) 要求水準未達が発生した場合の当該事象の内容、発生期間、対応状況
- (エ) サービス水準未達により影響を受けた機能
- (オ) 要求水準未達が発生した場合の今後の業務プロセスの改善方策

ア 事業者は、維持管理業務及び運営業務の年間報告書において、当該年度のセルフモニタリング結果を分析し、翌年度の年間計画書の作成に反映させること。

6 用語の定義

本要求水準書で使用する用語の定義は、本文中において特に明示されるものを除き、「用語の定義」において定められた意味を有する。

【用語の定義】

用語	定義
①本施設	本事業で整備する周南市立（仮称）西部地区学校給食センターの建築本体、建築設備、厨房設備、付帯設備、植栽・外構等を含むすべての施設をいう。
②厨房設備	調理釜、冷蔵庫等の動力を用い、設備配管等の接続により建物に固定して調理業務、洗浄業務に使用する機械設備及び平面図等で提示可能な調理に必要な什器（作業台、移動台、戸棚等）をいう。
③調理備品	包丁、まな板、ザル、計量カップ、温度計、秤、缶切り、ひしゃく等の調理等業務に必要な備品等をいう。
④運営備品	食器類、食缶、配膳器具、食器かご等、学校で生徒・教職員が使用する備品をいう。
⑤事務備品	机、椅子、電話、棚等、調理業務以外の目的で使用する建物に固定しない備品をいう。利用者・設置場所により、市専用備品、事業者用備品、共用部備品に分類される。
⑥調理員用品	白衣、ズボン、靴、エプロン等、調理員が身につけるなどの目的で使用する用品をいう。
⑦配送校	本事業における給食配送対象となっている学校をいう。
⑧配膳室	本事業において配送対象となる学校に、現状整備されている給食の一時保管受入場所をいう。
⑨通常食	児童・生徒に対し、市が作成する献立にそって調理される給食をいう。
⑩アレルギー対応食	通常食を基本に、食物アレルギーのある児童・生徒に対応して調理される給食をいう。
⑪法令	法律・政令・省令・条例・規則、若しくは通達・行政指導・ガイドライン、又は裁判所の判決・決定・命令・仲裁判断、その他公的機関の定める一切の規定・判断・措置等をいう。
⑫不可抗力	天災等（暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、

用語	定義
	暴動その他の自然的又は人為的な事象をいう。なお、要求水準書で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限る。以下同じ。）の発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないものをいい、本施設に直接物理的な影響がなくとも、落雷等を原因とする送電線の破断による送電の停止などの間接的事由も含むものとする。疑義を避けるため、「不可抗力」とは、本契約の締結後に発生する事象に限られ、本契約の締結時に存在する土地のかし及び埋蔵物の存在は含まれない。
⑬設計図書	要求水準書に基づき、事業者が作成する基本設計図書及び実施設計図書に係る一切の書類をいう。
⑭施工計画書	事業者が作成する本施設等の建設工事等に係る施工手順及び施工方法を記載した書類をいう。
⑮完成図書	事業者が作成する本施設等の竣工に係る一切の書類をいう。
⑯運転・監視	設備機器等を稼働させ、その状況を監視すること及び制御することをいう。
⑰点検	建築物等の機能及び劣化の状態を一つ一つ調べることをいい、機能に異常、または劣化がある場合、必要に応じ対応措置を判断することを含む。
⑱保守	建築物等の必要とする性能、または機能を維持する目的で行う消耗部品または材料の取替え、注油、汚れ等の除去、部品の調整等の軽微な作業をいう。
⑲更新	劣化した部品・部材や機器等を新しいものに取り替えることをいう。
⑳清掃	汚れを除去すること、汚れを予防することにより仕上げ材を保護し、快適な環境を保つための作業をいう。 ・ 日常清掃：日又は週を単位として定期的に行う作業。 ・ 定期清掃：数ヶ月を単位として行い定期的な作業と、不定期に行う作業。
㉑修繕	建築物等の劣化した部分若しくは部材または低下した性能若しくは機能を、原状、または実用上支障のない状態まで回復させることをいう。

7 遵守すべき法制度等

本事業の実施にあたっては、次の関係法令・条例等（最新版）を遵守すること。

(1) 法令・条例等

- ・ 学校給食法
- ・ 学校教育法
- ・ 学校保健安全法
- ・ 食品衛生法
- ・ 建築基準法
- ・ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
- ・ 都市計画法

- ・ 工場立地法
- ・ 建築士法
- ・ 建設業法
- ・ 大気汚染防止法
- ・ 悪臭防止法
- ・ 騒音規制法
- ・ 振動規制法
- ・ 水質汚濁防止法
- ・ 土壌汚染対策法
- ・ フロン排出抑制法
- ・ 水道法
- ・ 下水道法
- ・ 消防法
- ・ 労働安全衛生法
- ・ 高圧ガス保安法
- ・ ボイラー及び圧力容器安全規則
- ・ 電気事業法
- ・ 電気工事士法
- ・ 電気設備に関する技術基準を定める省令
- ・ 事務所衛生基準規則
- ・ 健康増進法
- ・ 景観法
- ・ 警備業法
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律
- ・ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律
- ・ 資源の有効な利用の促進に関する法律
- ・ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- ・ 循環型社会形成推進基本法
- ・ エネルギーの使用の合理化等に関する法律
- ・ 地球温暖化対策の推進に関する法律
- ・ 国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律（環境配慮契約法）
- ・ 食品循環資源の再生利用等の促進に関する法律
- ・ 山口県建築基準条例
- ・ 山口県福祉のまちづくり条例
- ・ 山口県屋外広告物条例
- ・ 周南市建築基準法施工細則

- ・ 周南市景観条例
- ・ 周南市火災予防条例
- ・ 周南市下水道条例
- ・ 周南市廃棄物の減量及び適正処理等に関する条例
- ・ 周南市個人情報保護条例
- ・ その他関連法令、条例等

(2) 適用要綱・各種基準等

- ・ 学校給食衛生管理基準（文部科学省）
- ・ 学校給食実施基準（文部科学省）
- ・ 大量調理施設衛生管理マニュアル（厚生労働省）
- ・ 学校環境衛生基準（文部科学省）
- ・ 建設工事公衆災害防止対策要綱（建設省）
- ・ 建設副産物適正処理推進要綱（国土交通省）
- ・ 建築設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 建築物の構造関係技術基準解説書
（国土交通省国土技術政策総合研究所, 国立研究開発法人建築研究所 監修）
- ・ 建築設備計画基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修）
- ・ 建築設備設計基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 建築工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 電気設備工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 機械設備工事監理指針（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 建築工事標準詳細図（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築工事積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築数量積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 公共建築設備数量積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 建築保全業務積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 官庁施設の基本的性能基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- ・ 雨水利用・排水再利用設備計画基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

- ・ 周南市中高層建築物指導要綱
- ・ その他の関連要綱及び各種基準等

8 諸条件

(1) 事業用地条件等

① 敷地条件	
ア 事業用地	周南市福川南町 2573-36 地内
イ 用途地域	市街化区域 準工業地域
ウ 建ぺい率	60%
エ 容積率	200%
オ 防火・準防火地域	指定なし、法 22 条地域
カ 日影規制	規制なし
キ 開発行為の許可	不要
② 敷地現況	
ア 面積	約 10,000 m ²
イ 敷地形状、現況等	資料 1 「敷地平面図」参照 <ul style="list-style-type: none"> ・ 北西側道路（市道 569 号線）沿いに護岸と進入口を整備済み。 ・ 施設整備に際して必要となる護岸等の解体・撤去、その他整地等は事業者にて行うこと。
ウ 道路	敷地北西側：市道 569 号線 敷地南西側：非認定道路 敷地北東側：非認定道路 <ul style="list-style-type: none"> ・ 市道 569 号線の出入口の位置を変更する場合は、管理者と協議を行うこと。
エ 地質条件	資料 3 「地質調査資料」参照 <ul style="list-style-type: none"> ・ 構造設計に必要な詳細調査は、現在、市において実施している 1~2m の盛土工事を踏まえて、事業者にて適宜行うこと。なお、参加資格審査通過者には、地質調査業務委託報告書を配付する。
オ 土地取得状況	市で取得済み
カ 土壌状況	市で調査済（汚染等無し）
キ 埋蔵文化財	なし
③ インフラ条件等	
ア 上水道	資料 4 「インフラ関連資料」参照

	<ul style="list-style-type: none"> ・接続位置及び費用負担等について、管理者との確認、調整を行うこと。 ・工事費用、その他の初期費用等が必要家負担となる場合には、事業者の負担とする。
イ 下水道（汚水・雨水）	<p>資料4「インフラ関連資料」参照</p> <ul style="list-style-type: none"> ・接続位置及び費用負担等について、管理者との確認、調整を行うこと。 ・工事費用、その他の初期費用等が必要家負担となる場合には、事業者の負担とする。
ウ 雨水排水・雨水貯留・浸透施設	<ul style="list-style-type: none"> ・雨水排水等の側溝等への放流については、道路管理者、港湾管理者及び漁業組合等と事前協議のうえ対応すること。
エ 電力	<ul style="list-style-type: none"> ・接続位置及び費用負担等について、管理者との確認、調整を行うこと。 ・工事費用、その他の初期費用等が必要家負担となる場合には、事業者の負担とする。
オ ガス	<ul style="list-style-type: none"> ・本計画地付近の現況のガス本管は、県道172号に敷設されている。 ・接続位置及び費用負担等について、管理者との確認、調整を行うこと。 ・工事費用、その他の初期費用等が必要家負担となる場合には、事業者の負担とする。
カ 通信	<ul style="list-style-type: none"> ・接続位置及び費用負担等について、管理者との確認、調整を行うこと。 ・工事費用、その他の初期費用等が必要家負担となる場合には、事業者の負担とする。
④ その他	
ア 開発許可（都市計画法）	<ul style="list-style-type: none"> ・平成28年12月14日付けで、周南都市計画区域内における開発行為又は建築等に関する計画が都市計画法（昭和43年法律等100号）第29条第1項第3号に該当している（都市計画法適合証明書有）。

(2) 施設要件等

① 提供食数及び配送校

本施設の提供食数及び配送校は、以下のとおりとする。

児童・生徒・職員数及び学級数の詳細は、資料5「配送校の児童生徒数・教職員数、学級数の実績値（平成29年度）及び推計値（平成32～34年度）」を参照のこと。

項目	小学校	中学校
提供食数	一日当たり最大 4,000 食	
	約 2,600 食	約 1,400 食
内、アレルギー対応食	最大 50 食程度	

- ア 最大学級数や各校の学級数については変動要素があることに留意すること。
- イ 実際の提供食数の指示については、第8章の4(1)①「献立及び提供食数等の指示」を参照のこと。
- ウ アレルギー対応食の提供開始にあたっては、安全で確実に実施するため、市と事業者が協議・検討、試作を踏まえ行うこと。
- エ 事業期間中、資料5に示す配送校を変更する場合がある。その際、事業者は、市が求める協議に応じ、対応の可否等について検討すること。

② 献立方式等

- ア 1献立に対応できる施設とする。献立内容は、「小学校 A 献立、中学校 A+献立」を想定している。
※「中学校 A+献立」とは、小学校 A 献立と同じ献立内容とし、増量（1.25 倍程度）及び1品追加された献立とする。
- イ アレルギー対応食の献立は、除去食を基本とする。対象品目は、卵、乳の2品目とし、除去の組み合わせは、卵、乳、卵と乳の3種類とする。なお、将来的には対象品目の拡大や代替食調理を行っていく方針である。

③ 配送方式

- ア 食器・食缶等の配送方式は、現行の配送方式（徳山西学校給食センター対象校：直積み方式、新南陽学校給食センター対象校：コンテナ方式、資料6参照。）を基本とするが、市が認める範囲内で配膳室の簡易な改修を提案することにより、直積み方式をコンテナ方式、あるいはコンテナ方式を直積み方式とする提案も可とする。詳細は、第8の1(5)、第8の6を参照のこと。
- イ アレルギー対応食については、対象となる献立のみをランチジャー等で配送する。なお、アレルギー対応食は、一般児童と同じ食器に移して喫食する。

④ 提供期間

提供期間は年度ごとに異なる。なお、平成29年度の給食実施日等は、資料7「給食実施日数（平成29年度）」を参照のこと。

⑤ 施設規模

本施設の延床面積は、1,983 m²（壁なし屋根付スペースは除く）未満（※）とする。

※「延床面積の減少を伴う集約化」を行うため、徳山西学校給食センター（926㎡）と新南陽学校給食センター（1,057㎡）の延床面積合計1,983㎡より減少させること。ただし、法定面積を算出する際は、建築基準法に則ること。

(3) 本施設での災害対応について

「周南市地域防災計画」では、大規模災害発生時には食事の炊き出しを実施するとされている。このため本施設では、以下の整備を行う。

なお、食材の調達・搬入、炊き出し及び配送については市が主体となっていくが、事業者は、市と災害協定を結び、可能な範囲で協力を行うこと。

- ① 屋外で利用可能な移動式調理釜（100L程度を1釜）を本施設内の利用しやすい場所に保管すること。なお、使用する釜の熱源は、電気、ガス等の供給遮断を考慮し、災害時での使い易さ、熱源調達の容易さを踏まえ、事業者提案とする。
- ② ①を利用しての炊き出し作業（汁物の調理を基本とし、1日1,000食の炊き出しを想定）が行えるよう、照明など最低限必要となる設備等が3日間稼働できる電源及び熱源を確保すること（市職員用事務室内の電源を含む）。
なお、災害用発電設備については、費用対効果等を踏まえ、事業者の提案とする。
- ③ 受水槽は、緊急遮断弁や防災用給水バルブ等を整備し、飲用水として取り出すことができるようにすること。

第2章 設計業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

- ① 事前調査業務
- ② 建築本体（建築物・建築付帯設備等）に係る設計業務
 - ア 基本設計
 - イ 実施設計
- ③ 厨房設備に係る設計業務
- ④ 工事開始までに必要な関連諸手続き（各種申請など）

(2) 業務期間

設計業務の期間は、建設業務期間、開業準備期間を含めて、供用開始日に間に合うように事業者が計画すること。具体的な設計期間については事業者の提案に基づき事業契約書に定める。事業者は、関係機関と十分協議した上で、事業全体に支障のないよう設計業務の期間を調整・設定し、本業務を円滑に推進すること。

また、設計業務においては、市は、基本設計相当の図面完成時に中間確認を行い、実施設計の完成時に完了の確認を行う。

(3) 設計業務に関する基本的要件

- ① 衛生管理の徹底に関する基本的要件
 - ア ドライシステムを導入し、水はね等による二次汚染を防止する対策を講じる。
 - イ 作業動線の交差による相互汚染防止のため、汚染作業区域と非汚染作業区域を明確に区分し、それぞれ専用の前室を通過する構造とし、作業区分ごとに室を区分けする。
 - ウ 汚染作業区域と非汚染作業区域に器具等洗浄室（消毒・保管設備を含む）を設置する。
 - エ 作業の流れを考慮し、適切な場所に適切な数の手洗い場を設置する。
 - オ 食材搬入口は、肉・魚と野菜・果物類、加工品等の納入時の相互汚染を防止できる構造とする。
 - カ 適切な室温・湿度管理を行い、非汚染区域の空気清浄度を確保するとともに、汚染の原因となる結露の対策に配慮する。
- ② 調理機能の充実にに関する基本的要件
 - ア 献立・調理方法を継続・向上できる施設・設備を導入する。
 - イ 最大4,000食の調理が安全、迅速、確実にできる施設・設備を導入する。
 - ウ 厨房設備の操作各部には、誤操作を防ぐ措置を行う。
- ③ アレルギー対応食への対応に関する基本的要件

- ア アレルギー対応食調理室（最大 50 人分対応）を設置し、専用機器、器具による調理が可能な機能を導入する。
 - イ 通常の献立を基本とした除去食、将来的には代替食を提供できる設備・機器類を導入する。
 - ウ 洗浄は専用のスペースを設け、別個に手洗いとするなど、コンタミネーション防止に十分配慮する。
- ④ 食育の推進に関する教育的施設の整備に関する基本的要件
- ア 午前中の調理作業が目視できる見学ルート、見学窓を設置する。
 - イ 食育活動に利用可能な機能を備えた多目的室を設置する。
- ⑤ 環境への配慮に関する基本的要件
- ア 合理的・経済的に更新できる設備・機材を選定する。
 - イ 3R（リデュース、リユース、リサイクル）を考慮した計画とする。
 - ウ エコマテリアルの採用を積極的に行う。
 - エ 建物の熱負荷を抑制できる設計とする。
 - オ 再生可能エネルギーの活用、省エネルギー及び省資源等の経済性や環境に配慮した設備システムの積極的な導入を図る。
 - カ 執務環境、調理・衛生環境に配慮しつつ、自然採光を取り入れる等、照明負荷の削減を図る計画とする。
 - キ 運営段階の光熱費やCO₂の排出を抑制できる施設計画とし、総合的なライフサイクルでの環境負荷低減に努める。
 - ク 学校からの残食や調理等による調理くずについて減量化等に努める。
- ⑥ ライフサイクルコスト（経済性）に関する基本的要件
- ア 立地条件を考慮し、海風による塩害及び強風の対策を十分に施した施設とする。
 - イ 構造体、建築非構造部材、建築設備については、ライフサイクルコストの最適化を図るため、適切に修繕・更新等を実施するとともに、劣化等により安全性を損なうことなく、施設の機能を維持する。
 - ウ 将来にわたって、調理機器及び設備機器の更新が行えるよう、動線を確保すること。
- ⑦ 安全性に関する基本的要件
- ア 構造体、建築非構造部材、建築設備の耐震安全性を確保する。
 - イ 災害時に避難する際の安全性を確保する。
 - ウ 耐火災、耐風、対落雷について、必要な安全性を確保する。
 - エ 敷地や本施設内への不法侵入を防止する等、保安管理に留意した計画とする。
 - オ 災害時において、インフラの遮断においても別途熱源の調達により炊き出し調理が可能な整備を行う。
- ⑧ その他、施設の機能に関する基本的要件
- ア 見学者等の利用部分については、不特定多数の来場に備え、必要に応じて、障がい者用駐車場、多目的トイレ等を設け、バリアフリーに配慮した施設とする。

- イ スムーズな移動が行えるように、アプローチ、人の動線、車の動線、サイン等を考慮したデザインとする。
- ウ 施設の各部の操作は、安全かつ容易に行えることとする。
- エ 所定の機能を果たし、良好な執務環境を確保するため、市と事業者はそれぞれに各事務室を設ける。
- オ 所定の用途に応じた照度確保と、安全性、利便性に配慮した光環境を確保する。
- カ 食材の鮮度保持や作業環境維持など、各室の機能に応じた温湿度環境を確保するとともに、業務従事者の快適性と消費エネルギー削減に配慮する。
- キ 防虫、防鼠、防鳥などに配慮し、衛生環境の保全に努める。
- ク 日常の清掃、点検、保守作業などの維持管理業務が、効率的かつ安全に行えることとする。

(4) 業務の実施

① 設計業務についての留意事項

- ア 事業者は、設計業務の内容について市と協議し、業務の目的を達成すること。
- イ 事業者は、業務の進捗状況に応じ、市に対して定期的に報告を行うこと。
- ウ 事業者は、「公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」（国土交通省大臣官房官庁営繕部）に準拠し、その他については日本建築学会制定の標準仕様書を基準とし、業務を遂行すること。
- エ 事業者は、各種申請等の手続きに係る関係機関との協議内容を市に報告するとともに、必要に応じて、各種許認可等の書類の写しを市に提出すること。
- オ 市は、設計の検討内容について、いつでも事業者を確認できることとする。なお、関連する法規制に関する関係部局への事前相談、協議等を基本設計初期段階から行うこと。
- カ 事業者は、作成する設計図書及びそれに係る資料並びに市から提供を受けた関連資料を、当該業務に携わる者以外に漏らしてはならない。
- キ 図面、工事費内訳書等の用紙、縮尺表現方法、タイトル及び整理方法は、市の指示を受けること。また、図面は、工事ごとに順序よく整理統合して作成し、各々一連の整理番号を付けること。
- ク 市が議会や市民等（近隣住民も含む）に向けて設計内容に関する説明を行う場合や補助金の申請を行う場合等、市の要請に応じて説明用資料を作成し、必要に応じて説明に関する協力を行うこと。

② 業務体制

事業者は設計業務の責任者を配置し、設計計画書と合わせて設計着手前に市に通知する。

組織体制には、管理技術者、建築意匠設計担当者、建築構造設計担当者、電気設備設計担当者、機械設備設計担当者、厨房設備設計担当者の記載を必須とし、その他の担当技術者の配置は任意とする。また、事業全体の総括責任者を置き、事業者の責任において設計

の進捗管理を実施する。

(5) 設計計画書及び設計業務完了届の提出

- ① 事業者は、現場確認等の事前調査を行ったうえで、基本設計及び実施設計それぞれについて、設計着手前に詳細工程表を含む設計計画書を作成し、市と協議を行うこと。
- ・設計業務着手届
 - ・詳細工程表
 - ・組織体制表
 - ・管理技術者・担当者届（担当毎に、経歴書を添付のこと）
 - ・協力技術者届
- ② 設計業務が完了したときは、基本設計及び実施設計それぞれについて、市に「設計業務完了届」を提出するものとする。

(6) 基本設計及び実施設計に係る書類の提出

基本設計終了時及び実施設計終了時に次の書類を提出すること。市は内容を確認し、その結果（是正箇所がある場合には是正要求も含む）を通知する。

また、提出図書は全ての電子データ（CAD データは jww 又は dxf 形式、Microsoftword、excel 及び全ての pdf データ）も提出すること。

① 基本設計

提出書類		要 領		
名 称	内 容	部数	サイズ	体裁
基本設計説明書	計画概要・概略構造検討書・設備検討書（省エネ等）	2	A3	ファイル綴
	説明書	2	A3	ファイル綴
	概要版（配布用）	50	A3	製本
計画図	配置図	2	A3	ファイル綴
	平面図	2	A3	ファイル綴
	立面図	2	A3	ファイル綴
	断面図	2	A3	ファイル綴
工程表	概略工程表	2	A3	ファイル綴
建築設備に関する省エネ計画	建築設備の省エネ比較検討書	2	A4	ファイル綴
計画什器備品リスト	什器備品リスト及びカタログ	2	A3	ファイル綴
計画厨房機器備品リスト	厨房機器備品リスト及びカタログ	2	A3	ファイル綴
什器・厨房機器備品概算書		2	A4	ファイル綴
要求水準書との整合性の確認結果報告書		2	A4	ファイル綴

提出書類		要 領		
名 称	内 容	部数	サイズ	体裁
事業提案書との整合性の確認結果報告書		2	A4	ファイル綴
協議記録簿		2	A4	ファイル綴
イメージパース	アイルバール	1	A3	
文部科学省学校施設環境改善交付金申請関連図書		2	適宜	
公共施設等適正管理推進事業債申請関連図書		2	適宜	
その他必要資料		2	適宜	ファイル綴
電子データ	図面 : jww 又は dxf 及び pdf	1	枚	CD-R
	図面を除く : excel 又は word 及び pdf			

② 実施設計

提出書類		要 領		
名 称	内 容	部数	サイズ	体裁
実施設計説明書	説明書	2	A3	ファイル綴
	概要版	2	A3	ファイル綴
設計図	原図	1	A1	図面ファイル
	縮小版	1	A3	図面ファイル
設計図製本	原図 2 つ折り印刷製本	1	A1	製本
	縮小版 2 つ折り印刷製本	2	A3	製本
工事費内訳書		1	A4	ファイル綴
数量調書	数量集計表・数量算出書	1	A4	ファイル綴
構造計算書		正・副各 1	A4	ファイル綴
建築確認申請等書類	建築確認・構造計算適合性判定・消防計画	正・副各 1	A4	ファイル綴
建築物省エネ法に関する届出書	建築物エネルギー消費性能適合性判定	正・副各 1	A4	ファイル綴
	建築物の建築に関する省エネ計画の届出	正・副各 1	A4	ファイル綴
景観法に基づく届出書	周南市景観条例に関する届出（工事着手前）	1	A4	ファイル綴
設備に関する法令上等の諸条件の調査報告書		2	A4	ファイル綴
什器備品リスト	什器備品リスト及びカタログ	2	A3	ファイル綴
厨房機器備品リスト	厨房機器備品リスト及びカタログ	2	A3	ファイル綴
要求水準書との整合性の確認結果報告書		2	A4	ファイル綴
事業提案書との整合性の確認結果報告書		2	A4	ファイル綴

提出書類		要 領		
名 称	内 容	部数	サイズ	体裁
完成予想図	外観2面・内観1面	各1	A3	
工程表	詳細工程表	2	A3	ファイル綴
協議記録簿		2	A4	ファイル綴
その他必要資料		2	適宜	ファイル綴
電子データ	図面 : jww 又は dxf 及び pdf	1	枚	CD-R
	図面を除く : excel 又は word 及び pdf			

(7) 開発許可及び確認申請等

本事業は、開発許可申請手続きは不要である。本施設の建築基準法第6条に基づく申請等については、事業者を建築主とする建築確認申請とする。

2 事前調査業務

事業者は、自らの提案において必要となる現況調査（既存工作物等を含む）、測量、地盤調査、電波障害調査等、各種調査業務を事業者の責任において、必要な時期に適切に行うこと。

事業者が、市の協力を必要とする場合、市は資料の提出、その他について協力する。

3 建築本体（建築物・建築付帯設備等）に係る設計業務

(1) 施設配置及びゾーニング・諸室計画

① 配置計画

- ア 敷地全体の有効利用を図り、利便性を考慮した施設及び駐車場等の配置を行うこと。
- イ 敷地周辺部において高低差が生じる部分は、経済性に配慮し、法面処理を基本とし、維持管理にも配慮すること。
- ウ 造成計画を踏まえ、隣接道路の適切な位置に出入口を設け、食材納入時、配送時、回収時及び施設利用者の車両の錯綜が生じない計画とすること。
- エ 食材搬入車の一時待機スペースを確保すること。
- オ 機器類の維持管理車両が、施設に容易にアプローチできる動線を確保すること。
- カ 海風や近隣への日照、騒音、振動、臭気の影響を防止するよう考慮すること。
- キ 敷地内は適宜緑化を行うこと。
- ク 配送車の駐車場を確保すること。要求水準を満たした上で、事業者用の駐車場を設けること。

② 施設内ゾーニング及び動線計画

給食エリアと事務エリアの明確な区分を行うこと。

【本施設の区域区分（参考）】

区分		必要とする主な諸室	
施設 本体	給食 エリア	汚染 作業 区域	荷受室、検収室、冷蔵庫・冷凍庫、食品庫・調味料庫、各下処理室、割卵室、調味料計量室、米庫、洗米室、器具等洗浄室(1)、新油庫・廃油庫、可燃物庫・不燃物庫、洗浄室、残渣処理室、回収用風除室等
		非汚染 作業 区域	煮炊き調理室、揚物・焼物・蒸物室、和え物室、保冷库、アレルギー専用調理室、炊飯室、器具等洗浄室(2)、保管庫、配送用風除室等
		その他 区域	前室、調理員用更衣室、調理員用トイレ、調理員用休憩室、洗濯・乾燥室、運転手控室等
	事務 エリア	市職員 専用部分	市職員用事務室（給湯室、更衣室、書庫、倉庫を含む）、市職員用トイレ等
		事業者 専用部分	事業者用事務室給湯室、更衣室、書庫、倉庫を含む）、事業者用トイレ等
		共用部分	玄関ホール、見学者・外来者用トイレ、多目的トイレ、多目的室、廊下、倉庫、機械室等
付帯 エリア	付帯施設	食材搬入用プラットホーム、配送車両用車庫、受変電設備、排水処理施設、受水槽、ゴミ置き場、駐車場、障がい者用駐車場、駐輪場・バイク置場、敷地内通路、門扉及び塀、植栽等	

ア 給食エリア

- (ア) 食材の搬入から調理・搬出までの給食調理の流れ及び食品の流れに基づき、作業諸室への動線が一方向となるようにレイアウトを行い、大きく下処理エリア、調理エリア、洗浄エリア、前室等に分けたゾーニングとすること。
- (イ) 作業区域は、汚染作業区域・非汚染作業区域を明確に区分し、各区域（清浄度区域及び同一清浄度における異なる作業区域）の境界には、隔壁、扉又は床面の色別表示等により、交差汚染のないよう配慮すること。
- (ウ) 給食エリアにおける動線は衛生基準に従い、食材の搬入、調理済みの食品の配送及び食器・食缶の回収までの一連の作業工程・作業動線を考慮した計画とすること。また、調理作業従事者が非汚染作業区域及び汚染作業区域に入る際には、前室を通る構造とし、前室にて靴を履き替え、作業衣に付着する毛髪、糸くず、ほこり等を取り除き、手指の洗浄、消毒等の衛生管理対策が可能な構造とする。なお、エプロンや履物等を作業区分ごとに保管できるようにすること。
- (エ) 食材搬入口は複数（少なくとも、肉・魚用、野菜・果物用）とし、納入時の相互汚染を防止する構造とする。また、複数の箱を開けられる検収スペースを確保すること。
- (オ) 配送、回収側搬出入口は、配送、回収がスムーズに行えるよう十分な箇所数を設け、

それに対応した洗浄室、保管庫のレイアウトを行うものとする。

- (カ) 給食エリアの主要な扉は、手を使用せずに開閉できる自動扉とすること。
- (キ) 廃棄物の搬出動線は、汚染区域・非汚染区域ごとに搬出可能とし、清浄度基準の低い区域から高い区域への搬出ルートは避けること。
- (ク) 微生物等による汚染を極力避ける必要がある作業を行う区域（非汚染区域）は、他の区域から隔壁等により区画されていること。
- (ケ) アレルギー対応食調理室は、アレルゲンの混入や誤配の防止など、食材や配缶等の作業動線に留意し、調理後他の調理室を通過せずに配缶できるようにすること。なお、専用容器の洗浄に当たっては、洗浄室に専用のシンクを設けて、別個に洗浄するなど、コンタミネーション防止に配慮すること。
- (コ) 便所は、給食エリアの汚染作業区域、非汚染作業区域から3m以上離れた場所に設けること。また、2階に便所や污水配管等を計画する場合は、汚染作業区域及び非汚染作業区域の上部に配置しない計画とすること。

イ 事務エリア

- (ア) 一般来客者が利用する区域と調理員の作業区域（準備・休憩を含む）は、明確に区分し、交差することがないようにすること。
- (イ) 午前中の調理作業が目視できる見学ルート、見学窓を設置する（屋外及び多目的室等からの見学も可とする。調理時間外の見学は想定していない。）。なお、アレルギー対応食調理室については、個人情報保護に配慮して見学ルートから除外する。
- (ウ) 市職員が業務を行う管理ゾーンは、良好な執務条件の確保や作業効率の向上を目指し、コンパクトな動線計画とすること。
- (エ) 自然光を十分に取り入れた執務環境の実現、遮音性が高い快適な執務空間の創出、ゆとりのある作業スペースの確保に留意して計画すること。
- (オ) 市職員が外部からの侵入者を監視することも考慮し、市職員用事務室からの死角をできる限り少なくすること。
- (カ) 市職員用事務室から、食材搬入用トラックを視認可能な配置計画とすること。

ウ その他

- (ア) 見学者等の一般来場者が使用する諸室については、ユニバーサルデザインに配慮した計画とすること。
- (イ) メンテナンスバルコニーを設置する等、清掃、点検、保守管理に配慮した計画とすること。
- (ウ) 緊急時に安全に避難できる手段を確保すること。

③ 平面計画・断面計画

ア 作業効率性、経済性等を考慮し、建物の平面形状は、凹凸の少ない極力整形のものとする。

- する。
- イ 給食エリアは全て1階にて、同一フロアが望ましい。
- ウ 各室へは最小限のルートをもってその機能を充足することができるようにし、かつ動線分離を考慮した計画とする。
- エ 給食エリアは、結露が起こらないように、メンテナンス性にも配慮して計画すること。

(2) 施設構成、各種の備品等

① 施設構成

整備する施設は、資料13「諸室リスト」に示す諸室から構成される。本事業に必要な諸室や共用部分の計画等は、全体のバランスを考慮し、事業者の創意工夫による提案を期待する。

なお、衛生面・機能等に支障がなければ施設の構成の変更も可とする（ただし、機能は必要であるため、諸室を統合した場合等は、機能がわかるように表記すること）

② 什器備品等

事業者は、第5章「各種備品調達等業務要求水準」に示す各種備品の調達・設置を行うこと。

なお、事業者は、資料13「諸室リスト」を参考に、業務を実施するうえで必要と考えられる什器備品等を提案し、製作及び調達・設置について建設業務に含めて行うこと。

(3) 構造計画

本施設は、「官庁施設の総合耐震計画基準」における下記の水準同等以上とする。

【耐震計画水準】

部位	分類	耐震安全性の目標	備考
建築構造体	Ⅱ類	大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られている。	重要度係数 I=1.25
建築非構造部材	B類	大地震動により建築非構造部材の損傷、移動等が発生する場合でも、人命の安全確保と二次災害の防止が図られている。	
建築設備	乙類	大地震動後の人命の安全確保及び二次災害の防止が図られている。	

(4) 仕上げ計画

① 仕上げの基本的な考え方

ア 仕上げ材料の選定にあたっては、「建築設計基準及び同解説」に記載される項目の範囲

と同等以上にあることを原則とする。

- イ 使用材料は、「学校環境衛生基準」に基づいて、健康に十分配慮しつつ、ホルムアルデヒドや揮発性有機化合物等の化学物質の削減に努めるとともに、建設時における環境汚染防止に配慮すること。
- ウ 仕上げ計画にあたっては、周辺環境との調和を図るとともに、維持管理についても留意し、清掃しやすく管理しやすい施設となるように配慮すること。また、外装については、使用材料や断熱方法、工法等を十分検討し、建物の長寿命化を図ること。

② 外部仕上げ

- ア 漏水を防ぐため、屋根及び外壁面等について十分な防水措置を講じること。特に、排水しにくい平屋根部分、空調ダクト、供給管等の周囲とのジョイント部分、雨樋と付帯の排水管及び階間のシール部分等は、漏水を防止できる措置が講じられていること。
- イ 鳥類、鼠類及び昆虫類の侵入及び棲み着きを防ぐ構造とする。
- ウ 搬出入を行うプラットホームにはシャッター等を設け、コンテナ方式の配送口及び回収口にはドックシェルターを設けること。
- エ 外装材や金属部材等は、メンテナンス性や塩害の影響を考慮して計画すること。

③ 内部仕上げ

- ア 給食エリアの床はドライ仕様とし、不浸透性、耐摩耗性、耐熱性、耐油性、防滑性があり、かつ平滑で清掃が容易に行える材料・構造とする。
- イ 天井及び内壁は、耐水性、抗菌性、防かび性のある材料を用いる他、揮発性有機化合物の放散が少ない建築材料を用いることに留意すること。また、隙間が無く平滑で清掃が容易に行える構造とし、台車類、コンテナ類等の接触の恐れのある部分には、破損防止のためのコーナーガード、ストレッチャーガード等を設けること。
- ウ 床面から高さ1.0mまでの内壁は、不浸透性材料を用いること。
- エ 内壁と床面の境界にはアールを設け、清掃及び洗浄が容易に行える構造とする。
- オ 給食エリアに関する扉は、耐水性、防錆性、耐久性に配慮し、ステンレス製又はアルミ製、スチール製などの鋼製建具とする。
- カ 前室と汚染区域・非汚染区域の人の往来動線に位置する扉及び、カート、コンテナ類の動線上に位置する扉は、自動ドアとする。なお、主要な動線上の扉は手をかざして開閉できるものとし、停電時には簡単に解除できるものとする。
- キ 高架取付けの設備、窓枠などは、粉塵の溜まらない構造とし清掃しやすいように配慮する。
- ク 外部窓や見学窓などに用いるガラスは、破損や飛散防止に配慮したものとする。
- ケ 開閉できる構造の外窓には、取り外して洗浄できる網戸等を設置する。
- コ 天井内の結露対策について十分に配慮すること。
- サ 給食エリアは、床を色分けする等して、汚染、非汚染区域等のゾーニングが分かりや

すいようにすること。

④ ユニバーサルデザイン

ア 本施設は、高齢者・障がい者等を含むすべての施設利用者等にとっても、安心、安全かつ快適に利用できるよう、床の段差解消等、ユニバーサルデザインに配慮すること。

イ 身体障がい者用の動線は、可能な限り一般動線と同じになるよう計画すること。

⑤ 化学物質の濃度測定について

建物引渡し時の化学物質の濃度測定は、「建築工事監理指針」に準じるものとする。

また、事業者は、各空気質濃度が基準値以下であることを確認した上で市に引渡しをすること。ただし、建物引渡しまでにこれらの基準値、測定方法などが改正された場合は、その時点での最新基準によること。なお、これら有害物質は濃度以下であれば、その空気質が安全と言うことではないため、総合安全衛生の主旨をよく理解し、指針値を決めていない有害物質も含めて、有害物質を無くす努力を設計、施工を通して行うこと。

(5) 外構計画

敷地内の外構設計にあたっては、以下の事項に十分配慮すること。

① 基本的考え方

敷地内に設置する工作物、樹木などを介して不審者などの侵入を防止できるよう配慮を行うこと。また、敷地内に位置する地下埋設物等に配慮すること。

② 外構

ア 構内通路・駐車場

(ア) 構内通路は、車両通行による沈下・不陸及び段差等を生じない構造とすること。

(イ) 透水性の舗装を使用するなど、雨水流出量の抑制を図ること。

(ウ) 車両の通行及び歩行者の安全性確保のため、必要な路面標示や標識を設け、必要に応じて歩道を設置すること。

(エ) 道路への出入口は、トラック等の搬出入がスムーズにできる通路線形とし、位置、箇所数、出入口幅等について、造成計画を踏まえ、関係官庁と協議を行い、安全に配慮した計画とすること。

イ 雨水排水

(ア) 雨水の流出抑制を必要とするため、雨水排水等の側溝への放流については、道路管理者、港湾管理者及び漁業組合等と事前協議のうえ対応すること。

(イ) 雨水は、施設内の衛生管理上問題ない範囲で再利用するものとし、利用の際には濾過、消毒処理等の適切な処理を行うこと。

ウ 門扉・フェンス等

(ア) 敷地外からの不審者の侵入を防ぐよう、敷地外周にフェンス等を設置すること。フェ

ンスは、周囲に圧迫感を与えないようなものとする他、車両の出入口は視認性を妨げることのない材料・形状とすること。

- (イ) 出入口には、門扉（レール等を含む）を設置すること。
- (ウ) 必要となる十分な強度を有した材質とすること。
- (エ) 門扉に、市用、事業者用のポストを設けること。市用はA4サイズが投入可能なもので、施錠が可能なものとする。

エ 外灯

- (ア) 施設運営上必要となる外灯を設置すること。
- (イ) 点灯制御方式は、自動点滅及び時間点滅が可能な方式とすること。

オ 植栽

- (ア) 敷地内及び敷地外周の緑化を行い、条例等の規定に基づき緑化率を適正に確保すること。
- (イ) 樹種の選定においては、病虫害及び害鳥等、衛生面への影響に配慮すること。

カ ゴミ置場

- (ア) ゴミ置場については、適切な位置、規模を考慮すること。
- (イ) 衛生面を考慮し、鳥などが寄り付かない構造とすること。
- (ウ) 清潔保持のため、洗浄性（床材・排水口等）に留意すること。

(6) 建築設備計画

① 基本的な考え方

- ア 省資源・省エネルギーを考慮した設備を採用し、負荷の平準化、光熱費の低減に努めること。
- イ 将来における修繕・更新に対応し、またメンテナンス性の良い仕様・工法を採用すること。
- ウ 災害時にも一定の機能を有するように、施設の災害機能に配慮した計画とすること。
- エ 計画地の立地条件（塩害等）を踏まえ、適切に計画すること。

② 電力・通信設備

ア 一般事項

- (ア) 更新性、メンテナンス性を考慮し、容易に保守点検、改修工事が行えるよう計画すること。
- (イ) 将来の電気機器及び電気容量の増加に備え、受変電設備、配電盤内に電灯、動力ともに予備回路を計画すること。（増設用として、回路数の25%程度、または、容量の25%程度に見合う回路数を計画すること）
- (ウ) 環境に配慮し、エコマテリアル電線等の採用を積極的に行う。
- (エ) 衛生面に配慮しつつ、可能な室、エリアには自然採光を積極的に取り入れる等、照明負荷の削減について十分配慮した計画とすること。

- (オ) 事業者用事務室に集中管理パネル主機（防災設備の監視、電灯・空調の運転・停止、空調の温度調節等）を設置し、一括管理ができるようにすること。また、市職員用事務室には、防災監視盤の副機を設置すること。

イ 電灯・コンセント設備

- (ア) 照明器具、コンセント等の配管配線工事及び幹線工事を行うこと。非常照明、誘導灯等の防災設備は、関連法令に基づき設置すること。
- (イ) 照明器具は、付着する埃等衛生面に配慮した器具を選定すること。
- (ウ) 照明は、食品の色調が変わらないようなものであること。
- (エ) 食材を検収する検収室においては、作業台面で 500 ルックス以上の照明設備とすること。
- (オ) 調理に関する諸室（煮炊き調理室、揚物・焼物・蒸物室、和え物室等）においては、作業台面で 500 ルックス以上の照度を得られる照明設備とすること。
- (カ) 調理に関する諸室以外の休憩室、トイレ及び廊下等においては床面で 200 ルックス以上の照度を得られる照明設備とすること。
- (キ) 市職員用事務室、多目的室などの諸室は、作業台面で 750 ルックス以上の照度を得られる照明設備とすること。
- (ク) 給食エリアの照明器具には、電球等の破損による破片の飛散を防止する保護装置（カバー付、飛散防止フィルム付等）が設けられていること。
- (ケ) 照明器具は、蒸気や湿気が発生する場所では、安全で耐久性のあるものとする。
- (コ) 水を扱う諸室に設置するコンセント設備には、漏電対策に十分留意すること。
- (サ) 高所にある電球等に関しては、交換等が容易に可能となる計画とすること。
- (シ) 調理場内の移動式厨房機器類の電源は、安全衛生面に配慮しながら、移動や清掃の妨げとならないよう設置すること。
- (ス) LEDやHf管などの高効率型の器具、人感センサー等の設備を積極的に導入し、エネルギー使用量の低減を図ること。

ウ 受変電・電力貯蔵・発電設備

- (ア) 使用電力量が簡易に確認できるよう、メーターの設置を行うこと。また、事業者の提案により計量区分を設け、使用電力量が把握できるよう子メーターを設置すること。
- (イ) 商用電力停電対策としての保安用自家発電設備、蓄電設備等の設置については、事業者の提案による。なお、防災用非常電源の設置は法令による。
- (ウ) 太陽光発電システムなどの新エネルギー設備を設置した場合、発電した電力は、本施設内で利用することを基本とし、余剰電力及び施設稼働時以外は売電することも可とするが、この際の売電収入は市の収入とする。また、災害時等にインフラ設備が使用不可能となった場合において、施設内又は屋外で利用できるよう考慮すること。

エ 電話・インターホン設備

- (ア) デジタル回線による外線電話を導入し、市が使用する電話回線は2回線整備すること。事業者が使用する電話回線は適宜整備すること。
- (イ) 給食エリア内の各諸室間及び市職員用事務室、事業者用事務室、多目的室等との直接通話が可能な内線電話（ア）外線電話とは別のインターホン設備）を導入・実装すること。
- (ウ) 施設の玄関にはインターホン設備等を設け、配管配線工事を行うこと。

オ 情報通信設備

- (ア) 市職員用事務室、多目的室に有線 LAN の導入及びインターネットの閲覧等が可能となるように、情報コンセント及び配管配線工事を行うこと。また、市職員用事務室及び事業者用事務室は、机の配置換えの電源及び通信ケーブル等の移設に支障がでないよう、フリーアクセス床等の対応を図ること。
- (イ) LAN 技術の革新に対応する配線交換の容易な計画とすること。

カ 放送設備

- (ア) 市職員用事務室及び事業者用事務室から調理場の場内・場外への放送が可能となる設備を設け、配管配線工事を行うこと。
- (イ) 設置する機器は、高温多湿な環境に十分耐えるものとする。
- (ウ) 洗浄室などは、機器の騒音に留意すること。

キ モニター設備

- (ア) 給食エリアの主要な作業室内を一望できるカメラを適宜設置し、市職員用事務室内で視聴できるモニターを設置すること。

ク 防犯設備

- (ア) 施設の防犯、安全確保のために、機械警備設備を導入すること。
- (イ) 必要となる箇所に防犯カメラを設置すること。防犯カメラの映像は、事業者用事務室及び市職員用事務室で確認可能な仕様とし、映像を記録できるようにすること。
- (ウ) 多目的トイレに押しボタンを設け、異常があった場合、表示灯の点灯・警報及び市職員用事務室及び事業者用事務室にて発報する計画とすること。

ケ 時計設備

- (ア) 時刻表示装置を設けること。親機は事業者用事務室に設置し、給食エリア内で作業を行う各室（冷蔵庫、倉庫類を除く）、多目的室、外部4箇所（エントランス、食材搬入トラックヤード、配送トラックヤード、回収トラックヤードの各々の付近）に子機を設置すること。

- (イ) 時刻表示装置は、適切な方法により、自動的に時刻規正を行い、正確な時刻を表示可能なものとする。
- (ウ) 親時計は、保守性を考慮した適切な回線数を有するものとし、プログラムタイマー、電子チャイム等の必要な機能を有するものとする。
- (エ) 子時計は時刻が容易に確認できる形式及び大きさとする。

③ 空気調和・換気設備

ア 一般事項

- (ア) 更新性、メンテナンス性を考慮し、容易に保守点検、改修工事が行えるよう計画すること。
- (イ) 地球環境保護及び周辺環境に配慮した計画とすること。

イ 空気調和・換気設備

- (ア) 給食エリアにおける水蒸気及び熱気等の発生する場所には、これらの強制排気設備が設けられていること。
- (イ) 調理室及び洗浄室に設置する換気設備は、結露対策を施した構造とすること。
- (ウ) 給食エリアには、適当な位置に、新鮮な空気を十分に供給する能力を有する換気設備が設けられていること。
- (エ) 外気を取り込む給気口等には、汚染された空気及び昆虫等の流入を防ぐため、フィルター等を備えたものであること。なお、フィルターの性能及び設置箇所については、衛生面及びメンテナンス性を十分考慮したものとし、洗浄、交換及び取り付けが容易に行える構造であること。
- (オ) 換気等設備は、少なくとも1日1回給食エリア（煮炊き調理室、揚物・焼物・蒸物室、和え物室、保管庫、洗浄室など湿気の発生が想定される部屋とする）の床を乾燥させる能力（1日の作業終了後、清掃を行い、その後換気設備等にて室内の湿気分を除去する能力）を有していること。
- (カ) 換気及び空調設備は、清浄度の低い区域から清浄度の高い区域に空気が流入しないように設置されていること。
- (キ) 換気ダクトは、断面積が同一で、直角に曲げないようにし、粉じんが留まらない構造とすること。
- (ク) 空調設備による各室の温湿度の設定については、「学校給食衛生管理基準」の考え方に基づき設定を行うこと。
- (ケ) 炊飯室及び洗浄室は冷房効率が低いため、スポットタイプとし、温度調節可能な構造とすること。
- (コ) 市職員用事務室、多目的室、室内に設ける見学ルート等には、冷暖房可能な空調設備を設置すること。（事業者用の諸室については適宜設置すること）
- (サ) 給食エリアの排気による蒸気、煙、臭気が周辺に影響しないように、適切な対策を行

- うこと。なお、煮炊き調理室、揚物・焼物・蒸物調理室の排気には脱臭設備を設けること。（その他の室等の排気に対する脱臭設備の設置については、事業者の提案による）
- (ス) 屋外にダクト類、空調機器類を露出する場合には、防錆性に配慮すること。

④ 給排水衛生設備

ア 一般事項

- (ア) 更新性、メンテナンス性を考慮し、容易に保守点検、改修工事が行えるよう計画すること。
- (イ) 地球環境保護及び周辺環境に配慮した計画とすること。

イ 給水・給湯・給蒸気設備

- (ア) 飲料水、湯水を十分に供給しうる設備を適切に配置すること。
- (イ) 給水・給湯供給配管については防錆に配慮し、給湯配管についてはステンレス管とする。
- (ウ) 冷却水のパイプその他の供給パイプで、水滴が発生しやすい部分は断熱被覆を行うなど、水滴による汚染を防止するための措置が採られていること。
- (エ) 受水槽は、不透水性の材料を用い、かつ密閉構造で施錠可能とすること。また、緊急遮断弁、防災用の給水バルブ等を整備し、飲用水として利用できるようにすること。
- (オ) 受水槽を設置する場合の出水口は、先に入った水の滞留を防ぐため、タンクの底部に設けられていること。
- (カ) 食品に直接接触する蒸気及び食品と直接接触する機械器具の表面に使用する蒸気の供給設備は、飲料水を使用し、かつボイラーに使用する化合物が残留しない機能を有すること。また、その配管には濾過装置が設けられていること。
- (キ) ボイラー及び受電設備等のユーティリティ関連機器は、施設内の衛生上支障のない適当な場所に設置され、それぞれ目的に応じた十分な構造・機能を有すること。
- (ク) 飲料水以外の水を使用する場合は、独立したパイプで送水し、パイプにその旨を注意書きし、色分け等により区分が明確にされていること。

ウ 排水設備

- (ア) 調理室内の排水を場外に排出する配管は、除害施設に接続されていること。また、調理室内に臭いが逆流しないよう留意すること。
- (イ) 汚染区域の排水が非汚染区域を通過しない構造となっていること。
- (ウ) 冷却コイル、エアコンユニット及び蒸気トラップからの排水管は、専用の配管で、調理室外へ排出できる構造となっていること。
- (エ) 場内から排出する水は、下水道法等で定める排除基準値以下となるように除害施設を設けること。また、近隣への配慮として、臭気・騒音、設置位置等に留意するとともに、排出水が逆流することが無いようにすること。

- (オ) 除害施設は、厨芥処理システムやボイラー排水など処理すべき水の性質を考慮し、適切となる仕様とすること。また、耐食性のある材料を使用し、脱臭装置を設置すること。

エ 排水溝

- (ア) 内部は塗膜材を用いて平滑処理を施すなどゴミ、食材が溜まらないよう計画すること。
- (イ) 調理場の排水溝の側面と床面の境界には、半径3 cm以上のアールを付けること。
- (ウ) 鼠及び昆虫等の侵入防止及びゴミの流出防止のために、外部への開口部近くに網目の大きさの異なる耐酸性及び耐熱性を有するカゴ（網目1 cm、0.7 cm、0.5 cm）を室内側より、網目の大きいものから順に設置すること。
- (エ) 除害施設への開口部は、少なくとも0.5 cm以下の格子幅の蓋を備えていること。
- (オ) 排水溝、排水ますの蓋は、扱いやすさや強度を考慮して適切な材料を選定すること。

オ 衛生器具設備

- (ア) 衛生器具全般について、節水型の器具を採用する。
- (イ) 大便器は洋風便器とし、来客用、多目的用は、温水洗浄式便座とすること。
- (ウ) 小便器は原則として低リップタイプとし、下部には汚垂石を設置すること。
- (エ) トイレに設ける全ての衛生器具は、手を器具に触れずに操作可能なセンサーを採用し、電氣的に水栓を制御する機器を導入した場合には、停電時に対応可能な手元バルブを設けること。
- (オ) 調理室の各区画の入口及び必要な箇所に、調理業務従事者の数に応じた手洗い場を設置すること。
- (カ) 調理業務従事者の専用手洗い設備は、前室の共用手洗いのほか、各諸室に設置すること。また、調理員用トイレの各ブース内は、2段階での手洗いを可能とすること。
- (キ) 手洗い設備には、温水が供給され、手を使わずに操作できる蛇口、手指の殺菌装置、使い捨てペーパータオル及び足踏み開閉式ゴミ箱を設置すること。
- (ク) 手洗い設備の排水が床に流れないようにすること。

⑤ その他の設備

ア 防虫・防鼠設備

- (ア) 出入口に昆虫等を誘引しにくい照明灯を設置するなど、昆虫、鼠等が施設内に侵入しない構造とする。
- (イ) 吸気口及び排気口に備える防虫ネットは、ステンレス製で格子幅1.5 mm以下のものとする。

イ 搬送設備

- (ア) 複層階の場合は、バリアフリー対策としてエレベーターを設置すること。なお、エレ

ベーターの仕様は、関係法令等に準じた仕様とすること。

ウ 監視制御・防災設備

- (ア) 敷地内、施設建物内監視制御・防災設備については、法令を遵守して設置するほか、その設備が本来持つ能力、機能を十分発揮できるような位置、数量を計画すること。
- (イ) 総合監視盤・防災監視盤は、主機を事業者用事務室に、副機を市職員用事務室に設置すること。

4 厨房設備に係る設計業務

(1) 基本的な考え方

厨房設備はドライシステムを基本とし、HACCPの概念に基づいた食材の搬入から調理済み食品の配送までの安全衛生管理を徹底するために、下記の点に留意し、厨房設備の規格及び仕様を計画する。

- ① 温度と時間の管理及び記録
- ② 微生物の増殖防止（機器の構造及び材質）
- ③ ホコリ・ゴミ溜りの防止（機器の構造）
- ④ 鳥類・昆虫類・鼠等の進入防止（機器の構造及び機密性）
- ⑤ 洗浄・清掃が簡便な構造であること。
- ⑥ 床面を濡らさない構造（汚れの飛散防止）
- ⑦ 厨房設備は新品とすること。

(2) 厨房設備の規格及び仕様

① 板金類

ア テーブル類甲板

- (ア) 耐水性があり、腐食に強いステンレス板を使用すること。（以下、板金類については、共通とする）
- (イ) 板厚は、変形しにくい1.2mm以上の板を使用すること。
- (ウ) 甲板のつなぎ目は極力少なくし、ホコリ、ゴミ溜りができないよう計画すること。
- (エ) 壁面設置の場合は、背立て（バックスプラッシュ）を設け、水等の飛散を防ぐとともに、壁面を汚さないよう考慮すること。また、高さについては、テーブル面より H=200mm以上とし、ホコリ・ゴミ溜りを減らすよう背立て上面を45°以下のカットをすること。
- (オ) 甲板と背立ての角では、5R以上のコーナーを取ること。

イ シンク類の槽

- (ア) 仕様、板厚、つなぎ目、背立て及び甲板のコーナー取り等に関しては、テーブル類甲板の仕様と同等とすること。
- (イ) 排水金具は、十分な排水を行える構造のものとし、必ずトラップ式の金具を用い、清掃が簡便なものとする。
- (ウ) 槽の底面は、十分な水勾配を取り、水溜りのできない構造とすること。
- (エ) 野菜屑による水詰まり防止のため、シンク脇にオーバーフローする構造とすること。
なお、オーバーフローは、極力大型のものを用いること。
- (オ) 槽の外面には、場合によって結露防止の塗装を施し、床面の汚れを防止すること。

ウ 脚部及び補強材

衛生面を考慮し、清掃しやすくゴミの付着が少ないパイプ材、角パイプ材を使用すること。

エ キャビネット・本体部

- (ア) キャビネットは、扉付のものとする。
- (イ) 虫・異物の侵入を防ぐよう極力隙間のない構造であること。
- (ウ) 内部のコーナー面は、ポールコーナー（5R以上）を設け、清掃しやすい構造であること。
- (エ) 汚れやすいレール部は、清掃しやすい構造であり、かつ、取り外し可能なものとし、常に洗浄が容易な構造であること。
- (オ) 扉の裏側は、ステンレス板を枠の上に折り曲げてあり、ふちが扉の裏側に面しない構造であること。
- (カ) 本体・外装は、拭き取り清掃がしやすい構造であること。

オ アジャスター部

- (ア) ベース置き以外は、高さの調整の行えるものであること。
- (イ) 防錆を考慮し、SUS304仕様以上のものとする。
- (ウ) 床面清掃が容易に行えるよう、高さH=150mm程度を確保すること。

② 食材の検収・保管・下処理機器等

ア 冷蔵庫（室）、冷凍庫（室）

- (ア) 汚染区域から非汚染区域につながるものはパススルー式とすること。
- (イ) 大容量の保管を考慮し、適宜プレハブ式などを導入すること。
- (ウ) 冷蔵庫、冷凍庫の容量の設定にあたっては、資料9「検収記録簿（平成29年度）」を参考にすること。
- (エ) 個別容器のヨーグルト、ゼリーなどを専用容器に移し替えて一時保管する「デザート用冷凍庫」を設置すること。4,000個を収納可能な容量とし、衛生的に管理可能である場合は、他の冷凍庫と共用することも可とする。なお、設置場所については、数分

けやその後の保管場所にあわせて、事業者の提案とする。

- (エ) 保存食用冷凍庫は原材料、調理後の献立（釜ごと・調理単位ごと）が2週間以上保存できる容量の機器を設置すること。
- (オ) 抗菌（外装、内装は衛生管理が容易に行えるステンレス製、取手は抗菌仕様）、防虫（隙間がない）、防臭（排水はトラップ）構造の機器であること。
- (カ) 天井面等の結露対策に留意すること。特に、庫内出入口床面については、温度変化による塗装等の劣化対策を十分検討すること。
- (キ) 食材の適切な温度管理が行える機器であること。また、庫内温度が温度計にて表示され、高・低温異常が確認できる機器であること。（最低限の機能として庫外での直読、温度記録、異常確認の表示機能は確保すること）

イ 熱機器・その他

- (ア) 庫内温度等が容易に計測又は記録できる構造であること。
- (イ) 加熱温度、加熱時間等を登録できる機器であること。
- (ウ) 排熱等で厨房作業環境を害さない機器であること。
- (エ) 設備配管等が機外に露出していない構造であること。

ウ 下処理機器

- (ア) 食材が直接接触する箇所は、平滑、非腐食性、非吸収性、非毒性、割れ目がないこと、洗浄及び消毒の繰り返しに耐えること。
- (イ) 皮かすが直接配水管に流れない構造とすること。

エ 上処理機器

- (ア) スライサー、さいの目切り機等は可動式とすること
- (イ) 食材の取り出し口高さは、適切な高さ（H=600mm）とすること。
- (ウ) 皮かすが直接配水管に流れない構造とすること。

オ 残留塩素計

水道水の水質の検査として、水道水内の塩素を測定（遊離残留塩素 0.1mg/リットル以上を確認）し、検査結果を記録するため、ハンディ残留塩素計とすること。

③ 調理・加工機器

ア 調理釜

- (ア) 煮炊き・炒め調理・下茹で用として、340L程度の釜とし、献立分の数量が調理可能となるよう、最低でも12台以上の台数を設置すること。なお、グランドケトル等攪拌装置付の採用は不可とする。
- (イ) 和え物用（フルーツポンチ等を含む）として、和え物室に必要な台数を設置すること。

また、和え物と果物の同日調理も実施可能とすること。

- (ウ) 排水がスムーズとなるよう、口径・バルブなどのドロー機構に配慮した機器とすること。また、使用していない釜の下に流れない構造とすること。
- (エ) 蓋開閉時の水滴の落下に配慮（エプロンの設置等）した機器とすること。
- (オ) 煮炊き調理室では、調理側と配缶側とのエリア分けをし、両者が混在した作業は行わないようにすること。
- (カ) 釜の前には食材を置くスペースを確保する等釜設置スペースの作業動線、作業性に配慮した釜配置を行うこと。
- (キ) 炊飯ラインは、米ぬか等が混入しない他、分解して清掃できる構造とすること。

イ 揚物機

- (ア) 連続式揚物機とし、献立分の食数が調理可能となる台数を設置すること。なお、揚げ物用のタレ釜は不要とする。
- (イ) オイルミストの飛散に配慮した機器とすること。
- (ウ) 食油や揚げかす等の処理が容易である機器とすること。
- (エ) 油温温度表示機能があり、調理温度管理が容易である機器とすること。
- (オ) 高温短時間調理に対応できる機器とすること。
- (カ) 油切りコンベアを備えた機器とすること。
- (キ) 新油の納品は一斗缶とし、廃油の回収・一時保管方法は、事業者にて提案すること。

ウ スチームコンベクションオーブン

- (ア) 焼物・蒸物用とし、献立の全食数が調理可能となる台数を設置すること。
- (イ) スチームでの組合せ調理及び蒸物調理が可能な機器とすること。
- (ウ) 調理状態が確認できる機器とすること。
- (エ) 温度表示機能があり、調理温度管理が容易である機器とすること。
- (オ) 調理部の高さは、床から60cm以上とし、パススルー式など衛生管理に適した機器とすること。
- (カ) アレルギー対応調理室については、オープンレンジにて対応すること。

エ 真空冷却機

- (ア) 大容量の食材を10℃まで適切な時間で冷却できる機器とすること。
- (イ) 設置場所に配慮し、パススルー式など衛生管理に適した機器とすること。
- (ウ) 庫内の洗浄、消毒を容易に行うことができる機器とすること。

④ 保管機器

ア 保冷库

- (ア) 和え物室など食材及び調理済みの食材を保冷する必要がある場合には、適宜冷蔵庫（又

は冷凍庫）を導入すること。

- (イ) カートごとの保管が可能となる機器とし、温度計等監視装置、湿度管理に配慮した機器とすること。また、最低限の機能として、庫外での直読、温度記録、異常確認の表示機能は確保すること。

⑤ 洗浄・消毒・保管の機器

ア 食器洗浄機

- (ア) 確実な洗浄性能を保有した機器を設置すること。
- (イ) 洗浄機に内蔵された槽温度計、仕上げ温度計等を装備し、自動洗浄の可能な機種であること。
- (ウ) かご等の付帯食器が洗浄可能な機器とすること。
- (エ) アレルギー対応食用容器の洗浄は、アレルギー専用の洗浄スペースを設け、別個に手洗いまたは機械洗浄とする。
- (オ) 洗浄機専用の蛇口を併設すること。

イ 食缶洗浄機

- (ア) 下洗い工程を有するなど、確実な洗浄性能を保有した機器を設置すること。
- (イ) 洗い流し後の残菜等の処理が容易である機器とすること
- (ウ) 洗浄機専用の蛇口を併設すること。

ウ コンテナ洗浄機

- (ア) コンテナをセット後自動工程で洗浄できるなど、作業負担が軽減できる機器を設置すること。
- (イ) エアブローや加熱などにより、水滴除去が確実となる機器とすること。

エ トレイ洗浄機

トレイを洗浄する機器を設けること。ただし、他の洗浄機と兼用できる場合はこの限りでない。

オ 小物洗浄機

しゃもじ、おたま等の小物を洗浄する機器を設置すること。ただし、他の洗浄機と兼用できる場合はこの限りでない。

キ 消毒保管庫

- (ア) 温度記録装置付の機器であること。
- (イ) 食器・トレイをコンテナ等に収納した状態で消毒ができるなど、作業負担が軽減できる機器とすること。

- (ウ) 温度、時間などの表示が可能であり、容易な操作により確実な消毒が可能となる機器（消毒温度、消毒時間が記録できる装置）とすること。

ク 器具殺菌・消毒保管庫

- (ア) 熱による消毒方式とする。
- (イ) 温度記録装置（消毒温度、消毒時間が記録できる装置）付の機器であること。
- (ウ) 包丁まな板殺菌庫については、殺菌性能の向上が可能となる機器とすること。
- (エ) 上処理用かごの消毒保管庫は、上処理室及び下処理室の両側から開閉可能なものとする。

⑥ その他

ア 調理温度等管理システム

- (ア) 厨房設備及び保管機器の温度及び室内温湿度などを監視できる調理温度管理システムを設置すること。
- (イ) 調理温度及び保管温度に異常がある場合には、事業者用事務室に異常が通知されるシステムとすること。室内温湿度の計測箇所は、給食エリア各諸室に複数箇所設けること。

イ 洗浄・殺菌用機械・清掃器具収納設備

- (ア) 衛生上支障がない位置に収納場所を設け、ドライ仕様の掃除機等必要な数の用具を備えること。
- (イ) 設備は、不浸透性・耐酸性・耐アルカリ性の材質のものとする。
- (ウ) 靴保管庫は、靴の底・側面及び甲の部分が殺菌できる設備とすること。

ウ 残菜等減量化及び処理設備

- (ア) 学校から回収された主食・副食の食べ残し及び調理等業務により排出される調理くず（以下「残菜等」という。）については、厨芥脱水機・粉砕器等により減量化を図る設備とすること。
- (イ) 給食エリア各諸室で発生した残菜等を粉砕処理し、配管を用いて残菜処理室に搬送可能なシステムを整備すること。なお、配管内の衛生管理に配慮した計画とすること。
- (ウ) 臭気や騒音に配慮した設備とすること。

(3) 厨房設備の配置等

給食エリアの厨房設備の配置については、以下の点に配慮し、交差汚染を防止すること。

① 人（調理業務従事者等）の動線

- ア 調理業務従事者等は、汚染作業区域、非汚染作業区域の各作業区域内のみで動くことを原則とし、他の作業区域を通ることなく、作業区域内の目的とする作業諸室へ行く

ことができるレイアウトとすること。

- イ 事務エリアから汚染作業区域及び非汚染作業区域へ入る際には、履き替えができるスペースや、手洗い・消毒等の洗浄設備等を設置した前室を通過するレイアウトとすること。なお、非汚染作業区域への入口には自動扉のエアシャワーを設けること。
 - ウ 調理業務従事者の日常動線を短縮するため、休憩室、便所、更衣室等は近接して配置すること。
- ② 物（食材・器材・容器）の動線
- ア 食材の搬入から配送までの物の流れ（荷受→検収→冷蔵・冷凍→下処理→調理→配送）に基づき、動線が一方方向となるように、諸室をレイアウトとすること。
 - イ 物の流れが清浄度の高い作業区域から低い作業区域へ逆戻りしないように、作業諸室への動線が一方方向となるようにすること。
 - ウ 各作業区域の境界は、壁で区画し、食材や容器等がコンベア、カウンター又はハッチで受け渡しされるレイアウトとすること。
 - エ 「肉・魚」、「加工品」、「野菜」、「果物」等は、相互に交差汚染しないよう保管場所を区別すること。
 - オ 生で食べる果物等を調理する作業区域と、病原菌が付着している可能性のある食肉等を調理する作業区域を分けること。
 - キ 給食エリアのゾーニングでは、生ゴミ及び残菜が非汚染作業区域を経由せずに屋外に搬出されるよう設計すること。
 - カ 包丁、まな板、ざる及び秤等の調理器具の使用を通じて交差汚染の危険がないよう区別すること。
- ③ 厨房設備の据付工法について
- ア 衛生安全レベルの維持のために、以下の点に配慮しながら、機器ごとに最も適切な据付工法を採用する。
 - イ 耐震性能を考慮し、導入する機器にあわせた固定方法とすること。
 - ウ 機器回りの清掃が容易な構造とすること。
 - エ ホコリ、ゴミ溜りができないこと。
 - オ キープドライであること。

5 工事開始までに必要な関連諸手続き

(1) 事前協議等

事業者は、本事業の施設整備に必要な諸手続きを遅滞なく行うこと。また、円滑に施設整備を実施し、事業スケジュールに支障がないよう、関係機関との協議を適切に行うこと。関係機関との事前協議において、市の協力が必要な場合、市は協力する。

(2) 申請等業務

- ① 事業者は、施設整備に伴う各種申請の手続きを事業スケジュールに支障がないよう、適切な時期に実施すること。
- ② 建設工事に伴う各種申請等について、関係法令等によるすべての必要な手続きについてリストを作成し、事前に市の確認を受けること。
- ③ 本施設に係る建築確認申請は、特別目的会社（以下「SPC」という。）を建築主とする確認申請とする。なお、申請を行う際には、事前に市に説明を行い、確認を受けること。
- ④ 建築確認済証取得時には、市にその旨報告を行うこと。

(3) 交付金申請等支援

その他、本事業に関連して市が必要とする申請等に関する支援を行うこと。

第3章 工事監理業務要求水準

1 総則

(1) 業務内容

事業者は、工事監理者を通じて本件工事の監理状況を毎月、市に工事監理報告書にて定期報告し、市の要請があったときには随時報告を行う。

(2) 工事監理計画書の提出

事業者は建設工事着工前に工事監理主旨書（工事監理のポイント等）、総合定例打合せ及び各種検査日程等を明記した詳細工程表等の以下の内容を含む「工事監理計画書」を作成し、市と協議を行うこと。

- ・工事監理業務着手届
- ・工事工程表
- ・工事監理体制表
- ・工事監理者選任届（経歴書を添付）
- ・工事監理実施方針

2 工事監理業務

(1) 工事監理報告書の作成、提出

工事監理者は、施工品質管理方針書に従って、以下に関する報告書を作成し、市と協議を行うこと。

- ① 主要報告事項
 - ア 工事概況、工事進捗状況
- ② 工事監理状況報告事項
 - ア 協議、指示、承諾、立会、検査等の状況
 - イ 事業者のセルフモニタリング、市のモニタリング結果
- ③ 次月の主要監理課題 等

(2) 業務実施の留意点

- ① 本施設の工事完了時に実施する「竣工検査」の結果報告は、工事監理者が事業者を通じて行う。
- ② 工事監理業務内容は、「民間(旧四会)連合協定・建築監理業務委託書」に示される業務とする。ただし、工事監理者が行う施工計画の検討・助言も、本件工事の全てを対象として行う。
- ③ 工事監理業務の管理技術者は、設計業務の管理技術者及び各設計担当者とは別の者とする。

る。

第4章 建設業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

事業者は、設計図書、事業契約書、要求水準書、応募時の提案書類に基づいて、本施設の建設及び厨房設備の調達・設置を行い、企画・提案した什器備品等を整備すること。なお、厨房設備及び市に所有権を移転する什器備品等は、リースによる調達は不可とする。

- ① 建設工事業務
- ② 厨房設備の調達及び設置業務

(2) 業務期間

建設業務の期間は、開業準備業務期間を含め、供用開始日に間に合うように、事業者が計画すること。具体的な建設期間については、事業者の提案に基づき事業契約書に定める。事業者は、関係機関と十分協議した上で事業全体に支障のないよう建設期間を調整・設定し、本業務を円滑に推進すること。

(3) 業務期間の変更

事業者が、不可抗力又は事業者の責めに帰すことのできない事由により、工期の延長を必要とし、その旨を請求した場合は、延長期間を含め市と事業者が協議して決定するものとする。

(4) 基本方針

- ① 事業契約書に定められた本施設の建設及び什器備品等の整備履行のために必要となる業務は、事業契約書において市が実施することとしている業務を除き、事業者の責任において実施すること。
- ② 建設にあたって必要な関係諸官庁との協議に起因する遅延については、事業者が責任を負うこと。
- ③ 市が実施する近隣説明等に起因する遅延については、市が責任を負う。
- ④ 原則として、工事中に第三者に及ぼした損害については、事業者が責任を負うものとするが、市が責任を負うべき合理的な理由がある場合には市が責任を負う。
- ⑤ 周南市内業者を積極的に活用し、地域経済の活性化の貢献に努めること。
- ⑥ その他、市は事業者に対して指示や必要書類の提出を求めることができる。

(5) 業務の実施

- ① 建設業務についての留意事項
 - ア 関連法令を遵守し、関連要綱、各種基準等を参照して適切な工事計画を策定すること。

- イ 騒音、悪臭、公害、粉塵発生、交通渋滞その他、建設工事が周辺環境に与える影響を勘案し、合理的に要求される範囲の近隣対応を実施すること。
- ウ 近隣への対応について、事業者は市に対して、事前及び事後にその内容及び結果を報告すること。
- エ 近隣へ工事内容を周知徹底して理解を得るとともに、作業時間について近隣の了承を得ること。
- オ 工事に伴う影響を最小限に抑えるための工夫（特に車両の交通障害・騒音・振動）を行うこと。
- カ 工事は、原則として日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日には行わないこと。

② 業務体制

事業者は建設業務の責任者を配置し、施工計画書と合わせて建設工事着手前に市に通知する。組織体制には、監理技術者の他、電気設備、機械設備、厨房設備等の専門別の責任者を配置すること。また、主体工事である建築工事より現場代理人を置き、事業者の責任において設計の進捗管理を実施する。

(6) 保険

工事の施工に伴い、第三者に損害を及ぼした場合に生じた損害を負担するため、事業者は第三者賠償保険に加入すること。また、不測かつ突発的な事故による損害を負担するために、建設工事保険に加入すること。

2 建設工事業務及び厨房設備の調達・設置業務

(1) 着工前業務

① 各種届出・申請業務

- ア 確認申請等建築工事に伴う各種申請の手続きを、事業スケジュールに支障がないように実施すること。
- イ 各種届出、申請、許認可等の書類の副本・写し等を市に提出すること。

② 近隣調査・準備調査等

- ア 着工に先立ち、近隣との調整及び建築準備調査等を十分に行い、工事の円滑な推進と近隣の理解及び安全を確保すること。
- イ 建物及びその工事によって近隣に及ぼす諸影響を検討し、問題があれば適切な処置を行うこと。
- ウ 近隣への説明等を実施し、工事工程等についての上承を得ること。
- エ 電波障害予測調査を行うこと。なお、周辺等への電波障害が生じた場合は、従前の状態まで復旧し電波障害を解消すること。

③ 施工計画書の提出

事業者は建設工事着工前に詳細工程表を含む施工計画書を作成し、下記の書類とともに市に提出する。

ただし、建設企業が工事監理者に提出し、工事監理者の承諾を受けたものを工事監理者が市に提出・報告する。

【着工前の提出書類】

書 類	内 容	部数	摘要
火災保険証書又は建設工事保険等の写し		1	
総合施工計画書		2	
仮設工事施工計画書	仮設計画図含む	2	
工事着手届		1	
現場代理人・主任（監理）技術者届		1	
下請予定表		1	
実施工程表	全体工程	1	
建設業退職金共済掛金収納書		1	
再生資源利用計画書		1	
再生資源利用促進計画書		1	
建設リサイクル法 12 条に基づく「説明書」	（様式第 1 号）通知書	1	
建設リサイクル法 13 条に基づく書面		1	
廃棄物処理計画書		1	
工事実績情報データベース登録写し	CORINS	1	
その他必要とする書類			

(2) 建設期間中業務

① 建設工事

各種関連法令及び工事の安全等に関する指針等を遵守し、「設計図書」及び「施工計画書」に従って施設の建設工事を実施する。事業者は工事現場に工事記録を常に整備する。また、事業地にある既存工作物等については、事業者の責において撤去解体すること。

建設工事実施にあたっては、市及び近隣住民に対し、以下の事項に留意すること。

- ア 事業者は、工事監理状況を市に毎月報告するほか、市から要請があれば施工の事前説明及び事後報告を行うこと。
- イ 市は、事業者又は建設企業が行う工程会議に立会うことができるとともに、何時でも工事現場での施工状況の確認を行うことができること。
- ウ 工事中における当該関係者及び近隣への安全対策については万全を期すこと。
- エ 工事を円滑に推進できるように、必要な施工状況の説明及び調整を十分に行うこと。

② その他

事業者は、建築期間中に公共工事標準仕様書、工事監理指針にもとづく書類のほか、下記の書類を当該事項に応じて遅滞なく市に提出する。

ただし、建設企業が工事監理者に提出し、その承諾を受けたものを工事監理者が市に提出・報告する。

【建設期間中の提出書類】

書 類	内 容	部数	摘要
施工体制台帳の写し	下請契約した場合、請書の写しを添付	各 1	
施工体系図の写し		各 1	
工事材料使用承諾願		各 1	
設備機器承諾願	什器・備品等	1	
残土処理計画書	計画時、処分先の同意書提出	1	
残土処理報告書		1	
廃棄物処理報告書	随時提出	1	
再資源化等報告書	随時提出	1	
各種工事施工計画書	仮設工事以降の施工計画書	各 2	
生コン配合報告書		1	
材料試験成績票	鉄筋・鉄骨ミルト等規格証明書	各 1	
各種試験結果報告書	随時提出	1	
実施工程表	月毎・全体工程	1	
工事打合せ記録簿	随時提出	1	
変更指示票		1	変更の場合
その他必要とする書類		1	

(3) 事業者による竣工検査等

事業者は、本施設の工事完了時及び第5章「各種備品調達等業務要求水準」による各種備品の搬入完了後、試運転を行うこと。その上で、事業者の責任及び費用において、竣工検査及び厨房設備・機器類の試運転等（以下「竣工検査等」という。）を、市による完成確認の前までに実施すること。なお、これらは、建設企業、厨房設備企業及び工事監理者の立ち会いの下で実施すること。

- ア 建築基準法その他関連法令に規定される各種検査及び本要求水準等との整合を確認するために事業者が提案に基づき独自に実施する検査等の各種証明書等を事前に取得すること。
- イ 工事完了時には、室内のホルムアルデヒド及び揮発性有機化合物（VOC）等の濃度測定を行い、各測定物質濃度が基準値以下であることを確認すること。なお、基準値は測定する時点での最新基準とする。
- ウ 竣工検査等の実施については、それらの実施日の14日前に市に書面で通知すること。

- エ 市は、必要に応じて事業者が実施する竣工検査等に立会うことができる。なお、立会を実施することを理由として、市は何らの責任を負担するものではない。
- オ 事業者は、市に対して竣工検査等の結果を、検査済証その他の検査結果に関する書面の写しを添えて報告すること。

【完了時の提出書類】

書 類	内 容	部数	摘要
完成通知書		1	
完成図書（現場管理関係図書一式）	工事前・工事中の書類の写し	各1	
各種出荷証明書		各1	
メーカーリスト	建築・設備・厨房設備・什器備品	各1	
実施工程表	全体工程	1	
工事写真	サービス版	1	
完成写真	A3版（外観2面・内観1面）	各1	
マニフェストA・E票写し	A票・E票のセットA4縮小版	1	
化学物質濃度測定報告書	引渡し前濃度測定	1	
打合せ記録簿の写し		1	
建設業退職金共済証紙使用内訳書		1	
再生資源利用実績書		1	
再生資源利用促進実施書		1	
再資源化等報告書		1	
工事監理報告書		1	
自主検査報告書	業者によるもの	1	
検査監検査報告書		1	
建築主事検査済書		1	
消防設備設置届書		2	
防水保証書	10年間保証（受注者・下請連盟）	1	
機器の取扱説明書		各1	
機材等の保証書		各1	
工事实績情報サービス完成登録写し	CORINS	1	
要求水準確認結果報告書		1	
電子データ	pdf等	1	

第5章 各種備品調達等業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

事業者は、資料13「諸室リスト」を参考に、業務を実施するうえで必要と考えられる備品等の各種備品を提案し、調達・設置を行うこと。なお、ここでいう「備品」とは、購入価格1万円以上もしくは耐用年数2年以上のものをいう。

① 業務内容

- ア 各種備品の調達・設置業務
- イ 各種備品の台帳作成業務

② 各種備品の概要

各種備品の概要については、以下のとおりである。なお、調理用消耗品（調理員が身につけるもの及び調理業務において消費するもの）は、運営業務として事業者にて調達すること。

【各種備品の概要】

名称	対象備品
ア 市専用備品	資料14に示す市が専用して使用する市職員用事務室（給湯室を含む）、多目的室の備品等
イ 運営備品	資料15に示す食器類、食缶、配膳器具、食器かご、コンテナ等
ウ 共用部備品	玄関、廊下、トイレ等の備品等
エ 事業者用備品	事業者用事務室、調理員更衣室・休憩室、運転手控室等事業者が占有する室の備品の他、事業者の行う業務に必要な備品等
オ 調理備品	包丁、まな板、ザル、計量カップ、温度計、秤、缶切り、ひしゃく等の調理等業務に必要な器具等

③ 所有・管理等

各種備品の所有、管理及び事業終了時の取扱いは、以下のとおりとする。

【各種備品の所有・管理等】

名称		調達	所有権	維持管理	更新	台帳管理	事業終了時の取扱い
ア 市専用備品	市職員用事務室	事業者	市	市		市	—
	多目的室	事業者	市	事業者		事業者	利用可能な状態で引継ぎ
イ 運営備品		事業者	市	事業者		事業者	
ウ 共用部備品		事業者	市	事業者		事業者	
エ 事業者用備品		事業者	事業者	事業者		—	事業者にて引取り
オ 調理備品		事業者	事業者	事業者		事業者	

(2) 業務期間

各種備品調達等業務の期間は、開業準備業務期間を含め、供用開始日に間に合うように、事業者が計画すること。具体的な建設期間については、事業者の提案に基づき事業契約書に定める。事業者は、関係機関と十分協議した上で事業全体に支障のないよう期間を調整・設定し、本業務を円滑に推進すること。

(3) 業務の実施

- ① 事業者用備品を除き、新品とすること。事業者用備品は提案による。
- ② 共用部備品は、資料13「諸室リスト」を参考に、必要と思われる什器備品等について、事業者にて提案すること。
- ③ 調理備品は、破損・変形時の予備品も含め、配置人員等を踏まえ事業者の提案及び裁量により、事業者において調達すること。
- ④ 調理等業務及び洗浄業務に用いる備品及び消耗品は、「学校給食衛生管理基準」に適合し、ドライシステムに対応したものとすること。
- ⑤ 事業者が調達する調理機器類、食缶等に適合した備品及び消耗品を調達すること。

2 各種備品の調達・設置業務

(1) 市専用備品

ア 事業者は、資料14「市専用備品リスト」に示す各種備品を調達・設置すること。なお、「市持ち込み備品」については、市で調達し設置を行う。

イ 資料14は概ねの仕様を参考に示したものであり、調達にあたっては、市の確認を得ること。

(2) 運営備品

① 基本的な考え方

- ア 事業者は、次の点に留意して資料15「食器・食缶等リスト」に示す数量の食缶、食器かご等を調達すること。なお、実施にあたっては、市と協議を行うこと。
- イ 資料15については、選択の参考として示したものであり、材質や寸法については原則として指定とするが、メーカー等を指定するものではない。
- ウ 破損等により不足する事態が発生しないよう、適切な数量の予備を確保すること。
- エ 児童・生徒が学校で使用することを十分に考慮し、安全性、耐久性の確保に加え、児童・生徒にとって使いやすいものとする。
- オ すべて新品とし、中古品を使用しないこと。
- カ 各種洗浄機等と規格等の不整合がないよう、材質、仕様等の選定に配慮する。
- キ 食缶、コンテナ等については、学校名、学級名が表示できるほか、表示の変更が行えるようにすること。

② 食器類

- ア 食器類は、飯碗、汁碗、菜皿、トレイ、スプーンの5種類とし、飯椀、汁椀、菜皿はPEN樹脂製とする。箸については児童・生徒にて持参する。
- イ 食器類は、食材等によるシミや着色がなく、傷がつきにくいものとする。

③ アレルギー対応食用容器

- ア アレルギー対応食の配送は、対象となる献立のみを個人用ランチジャー等で配送するものとし、一般児童と同じ食器に移して喫食する。
- イ ランチジャーは、対象となる献立が配食できるよう、副食ごとに適切なものを用意すること。
- ウ 保温性の優れたものとする。また、果物等については、保冷剤などにより適温を保つ工夫をすること。
- エ 児童・生徒の学校名、学級名及び氏名の表示及び変更が行えるものとする。
- オ アレルギー対応食用容器の配送にあたっては、積載方法に応じて搬送用ケースなど、事業者の提案により準備すること。

④ 食缶

- ア 食缶は、ご飯、汁物（又は煮物）、副食×3の5種類とし、組み合わせは「ご飯、汁物＋副食×3」又は「汁物＋副食×2」とする。
- イ 保温食缶は、あらゆる調理済み食品の温度管理を行うことが可能で、調理終了後2時間を経過しても保温65℃以上、保冷10℃以下（保冷剤使用）を保持できる機能を有する機器であること。

⑤ 配膳器具

- ア 選定にあたっては、児童・生徒が使いやすく、折り返しやつなぎ目がなく、衛生的に取り扱えるものとする。
- イ 配膳器具は、基本的にすべてセットで毎日使用するものとして、食器と一緒に配送すること。なお、必要に応じて配膳器具かご等を使用すること。

⑥ 食器箱、食器かご

- ア 直積み方式の場合は蓋付きの食器箱、コンテナ方式の場合は食器かごとする。
- イ 食器箱は、蓋付きとし、底面に排水孔を設けるなど、事業者の提案する消毒・乾燥に配慮した仕様とする。
- ア 食器箱・食器かごのサイズは、食器数及び配送計画等を踏まえ、事業者にて設定すること。
- イ クラスごとに食器類、配膳器具が配送できるよう、配送・回収計画及び洗浄方法を勘案し、適したものを事業者にて提案すること。

⑦ コンテナ（コンテナ方式を採用する場合）

- ア コンテナには、食器、食缶、トレイ、配膳器具の他、ヨーグルト等のデザート、調味料など小袋等を収納する。
- イ コンテナの高さは、児童・生徒の取り出しやすさを考慮して1450mm以下とし、事業者が設定する配送・回収計画にあわせて、各学校の配膳室に収まる大きさを選定すること。
- ウ コンテナ内は、配送時における食缶等の転倒や、扉開閉時に飛び出さないような工夫を行うこと。
- エ 予備のコンテナ等を準備するとともに、破損、変形した場合は速やかに対応し、常に衛生的なものを準備すること。
- オ コンテナ洗浄機等と規格等の不整合がないよう、仕様等の選定に配慮する。

3 各種備品の台帳作成業務

事業者は、第5章の1(1)③で示した台帳管理を行うため、各種備品に関する台帳（品名、規格、金額（単価）、数量等）を作成すること。

第6章 開業準備及び引渡業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

- ① 開業準備業務
 - ア 試運転・設備機器操作習熟等
 - イ 各種連絡体制表の作成
 - ウ 広報資料の作成
 - エ 開所式支援、給食試食会及び市の引越し
- ② 引渡業務

(2) 業務期間

開業準備及び引渡業務の期間は、市による完成確認の期間を含め、供用開始日に間に合うように事業者が計画すること。（なお、広報資料の作成及び開所式支援については、市との協議による）。具体的な期間については、事業者の提案に基づき事業契約書に定める。事業者は、関係機関と十分協議した上で事業全体に支障のないよう期間を調整・設定し、本業務を円滑に推進すること。

(3) 業務の実施

事業者は、開業準備業務責任者を配置すること。なお、開業準備業務責任者は、運営業務の総括責任者と同一の者とする。

(4) 開業準備業務計画書の作成及び開業準備業務報告書の提出

- ア 開業準備業務の実施にあたり、開業準備業務の実施内容等について記載した「開業準備業務計画書」を作成し、市の確認を得ること。
- イ 事業者は、「開業準備業務計画書」に基づき実施した業務内容について開業準備業務報告書を作成し、本施設の引き渡しまでに市に報告すること。なお、広報資料の作成及び開所式支援については、市との協議による。

2 開業準備業務

(1) 試運転・設備機器操作習熟等

事業者は、本施設を建設後、市による完成確認の前までに、調理等業務を含む本施設の試運転を行い、設備等が正常に稼働するよう確認すること。また、維持管理業務及び運営業務の実施体制・方法等の確認・検討を行うこと。

- ① 施設、厨房設備、及び運営備品の取り扱いに対する習熟
- ② 業務従事者等の研修
- ③ リハーサル（設備等の試稼働を含む）

事業者は、リハーサルの実施にあたり、日程等について市と調整を行うこと。また、市は事業者が実施するリハーサルに立ち会うことができるものとする。

ア 調理リハーサル

- (ア) 献立は現状の献立の中から選出し、最大提供食数の半数を1回以上行うこと。
- (イ) 調理リハーサルに係る食材等は、事業者の調達とする。
- (ウ) 調理した食品等は、事業者にて処分すること。なお、事業者主催の試食会等を行う等により、残渣の抑制に努めること。

イ 配送リハーサル

- (ア) 調理リハーサルと同時に、1回以上行うこと。
- (イ) 事前に計画ルートを走行し、作業内容を確認すること。

(2) 各種連絡体制表の作成

市、事業者、配送校との連携を事前に協議し、作成した連絡体制を市に提出すること。

(3) 広報資料の作成

① パンフレット

- ア 供用開始までに、本施設の概要を記載したパンフレット（A3 両面カラー刷 A4 折りを5,000部）を作成し、原版データ（CD-Rとして提出）とともに提出すること。
- イ 内容については、市と協議を行い、確認を得ること。なお、制作に伴う撮影、取材などの対象は、本施設だけではなく、学校やごみ処理過程などを含めることとする。
- ウ 提出後のパンフレットの著作権等は市に帰属するものとする。

② DVD

- ア 一般見学者を対象とした本施設の概要を示すDVDを作成し、開業後3ヶ月以内に提出すること。提出枚数はマスターDVD1枚、コピー1枚とする。
- イ 内容については、調理風景を含むものとして市と協議を行い、確認を得ること。なお、制作に伴う撮影、取材などの対象は、本施設だけではなく、学校やごみ処理過程などを含めることとする。
- ウ 提出後のDVDの著作権等は市に帰属するものとする。

(4) 開所式支援、給食試食会及び市の引越し

① 開所式支援

市が行う開所式の支援・協力を行うこと。なお、開所式の主催は市であり、式に伴う費用については市が負担するものとする。

② 給食試食会

市が行う開所式の際（もしくはその前後）に、市栄養士の献立による給食試食会（多目的室にて20人程度を想定）の調理等を行うこと。なお、給食試食会自体の主催は開所式と同様に市とし、給食試食会に係る食材等は市が調達する。ただし、調理した食品等の処分は事業者が負担するものとする。

③ 市の備品搬入等の支援

給食供用開始に先立ち、市が給食供用開始に必要な不可欠な準備行為を行うため、市職員用事務室に資料14「市専用備品リスト」にある市持ち込み備品の搬入等の作業を行う。そのため、当該作業において支援・協力を行うこと。なお、引越しに伴う費用については市が負担するものとする。

3 引渡業務

事業者は、本施設が完成し、本施設の維持管理業務及び運営業務を開始できる状態となったときに、本施設（引渡対象となる備品類を含む）について、市に引渡しを行う。なお、引渡業務が完了するまでは、事業者は本施設の維持管理業務及び運営業務に着手することはできない。

(1) 市による完成確認

市は、本施設の完成と、本施設の維持管理業務及び運営業務を開始できる状態であることに関する確認を行う。なお、市の確認の実施にあたり、事業者に発生する費用については、事業者の負担とするとともに、市の実施した完成確認を理由として、事業者の責任が軽減されるものではない。

① 確認の対象

確認の対象は以下に示すものとし、いずれもすべて要求水準・提案書類等の内容が満足されていること。

- ア 本施設の設計業務・工事監理業務・建設業務・各種備品調達等業務（運営備品の更新に関するものを除く）が全て完了し、施設の所有権移転を行える状態にあること。
- イ 開業準備業務が完了していること。（広報資料の作成及び開所式支援に関するものを除く）
- ウ 維持管理業務・運営業務が開始可能な状態にあること。
- エ 上記に関連して事業契約書、本要求水準書等に規定される、事業者が提出すべき書面等が遺漏無く市に提出されていること。
- オ 以下の書類が本施設内に備えられていること。

A 設計業務・工事監理業務・建設業務に関するもの

- (a) 関係する全ての諸官庁届出書、検査済証、合格証等
- (b) 関係する全ての機材等の保証書、試験成績書等
- (c) 契約図書（契約に定められた品質、数量とも合致すると認めるための図書等を含む）
- (d) 施工要領書

(e) 変更に係る指示、又は打合せ記録等
(f) 工事記録写真（プリント版）
(g) 完成写真
B 各種備品調達等業務に関するもの
(a) 調達した運営備品等の納入及び、内容・数を確認できる書類（納品書等）
C 開業準備業務に関するもの
(a) リハーサルの実施記録（施設・設備の試運転記録を含む）
(b) 業務従事者の教育・研修記録
(c) 各種連絡体制表
D 維持管理業務に関するもの
(a) 維持管理業務の実施に関し、事業者で整備、管理する台帳類（事業者の提案に基づく）
E 運営業務に関するもの
(a) 運営業務の実施に関し、事業者で整備、管理する台帳類（事業者の提案に基づく）
F その他、事業者にて提案されたもの

② 確認の方法及び手続き

- ア 市は、上記①に示す状態が満足していることについて、実地及び書面において確認する。確認後合格であった場合、「完成確認書」を発行する。
- イ 事業者は、確認の結果不合格となった場合は、市担当者の指示に従って是正及び手直し等を行い、再確認を受けること。なお、再確認の手続きは完成確認の手続きと同様である。
- ウ 事業者は、設備、機器、器具、什器備品等の取扱いに関し、市に対して十分に説明すること。

(2) 施設の引渡し

事業者は、この完成確認書を受領した後、市に引渡し、所有権移転を行う。なお、この引渡しは必ず日付を明記した書面で行う。

① 引渡し時に必要な完成図書等

事業者は、引渡し時に下記の完成図書（製本及びファイル止め）を提出する。なお、これら図書の保管場所を本施設内に確保すること。

【引き渡し時に提出する書類】

名 称	部数
引渡し書	1
保証書、同一覧表	1
鍵番号一覧表（キーボックス共）	1
メーカーリスト（建築・設備・厨房設備・什器備品）	1
設備機器（厨房設備含む）仕様・規格・取扱説明書	1

名 称	部数
下請業者一覧	1
官公庁関係書類、同一覧	1
予備品リスト	1
工事写真	1
完成写真（外観2面、内観1面）	1
建築物の利用に関する説明書	1
長期保全計画	1
完成図（建築）	1
完成図（電気設備）	1
完成図（機械設備）	1
完成図（空調設備）	1
完成図（厨房設備）	1
完成図（什器）	1
施工図（一式）	1
電子データ（pdf等）	1

【引き渡し後、施設に備えるもの】

1. 設計業務・工事監理業務・建設業務に関するもの
(a) 関係するすべての諸官庁届出書、検査済書、合格証書
(b) 関係するすべての機材等の保証書、試験成績書等
(c) 契約図書一件（契約に定められた品質、数量とも合致すると認めるための図書を含む）
(d) 施工要領書・取扱説明書
(e) 変更に係る指示、又は打合せ記録簿
(f) 工事写真（サービス版）
(g) 完成写真（A3版）
(h) 完成図（印刷製本）
2. 各種備品調達業務に関するもの
(a) 調達した運営備品等の納入及び、内容・数を確認できる書類（納品書等）
(b) 同上に係る備品リスト
3. 開設準備に関するもの
(a) リハーサルの実施記録（施設・設備の試運転記録を含む）
(b) 業務従事者の教育・研修記録
(c) 各種連絡体制
4. 維持管理業務に関するもの
(a) 維持管理業務の実施に関し、事業者で整備、管理する台帳類（事業者の提案に基づく）
5. 運営業務に関するもの
(a) 運営業務の実施に関し、事業者で整備、管理する台帳類（事業者の提案に基づく）
6. その他、事業者にて提案されたもの

(3) 建物登記等の関連手続き

市が建物登記を行う場合は、事業者は、必要に応じて協力すること。

第7章 維持管理業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

事業者は、要求水準書等及び応募時の提案書類に基づき、本施設の機能を維持し、施設の運営に支障を及ぼすことがなく、かつ、施設利用者等が快適に利用できるように、各性能及び機能を常時適切な状態に維持管理すること。

事業者は、維持管理業務の遂行にあたって、要求水準書のほか、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、建築保全センター編集・発行）」にも準拠すること。

また、維持管理業務に際して、必要と考えられる消耗品はその都度更新すること。

- ① 建築物保守管理業務
 - ア 日常保守点検
 - イ 定期点検
 - ウ 修繕・更新
- ② 建築設備保守管理業務
 - ア 運転・監視
 - イ 法定点検
 - ウ 定期保守点検
 - エ 修繕・更新
- ③ 厨房設備保守管理業務
 - ア 日常保守点検
 - イ 定期点検
 - ウ 修繕・更新
- ④ 各種備品保守管理等業務
 - ア 日常点検
 - イ 定期点検
 - ウ 修繕・更新
 - エ 各種備品の台帳更新
- ⑤ 外構等保守管理業務
 - ア 日常保守点検
 - イ 定期点検
 - ウ 植栽維持管理
 - エ 修繕・更新
- ⑥ 清掃業務
- ⑦ 警備業務

⑧ 長期修繕計画業務

- ア 修繕業務計画書の作成
- イ 修繕に係る書面の作成、管理

(2) 業務期間

本施設引渡し日の翌日から平成47年3月（事業契約書に示す。）までとする。

(3) 維持管理業務における基本的な考え方

事業者は、次の考え方を基本として維持管理業務を実施すること。

- ア 維持管理は、予防保全を基本姿勢とすること。
- イ 施設（外構・付帯施設を含む）が有する所定の性能を保つこと。
- ウ 本施設の財産価値の確保を図るよう努めること。
- エ 合理的かつ効率的に業務実施に努めること。
- オ 施設の環境を安全、快適かつ衛生的に保ち、施設利用者等の健康を確保するよう努めること。
- カ 劣化等による危険・障害の未然防止に努めること。
- キ 省資源、省エネルギー化を図ること。
- ク 施設のライフサイクルコストの低減に努めること。
- ケ 環境負荷を抑制し、環境汚染等の発生防止に努めること。
- コ 故障等によるサービスの中断に係る対応を定め、回復を実施すること。
- サ 上記の項目について、事業期間中の工程を定め、実施すること。
- シ その他、維持管理サービスの質と効率を一層高めるような創意工夫やノウハウを積極的に活かすこと。
- ス 学期間休業中に各設備の定期点検、日常行えない清掃等を行うこと。

(4) 業務の実施

① 業務実施体制

ア 業務従事者

- (ア) 維持管理業務の実施に当たっては、下表に示す者の他、自らの責任において適切な業務体制を構築し、労務管理及び業務管理を行うこと。

【配置する維持管理業務従事者の概要】

職種	人数	業務内容	資格等（専任・兼任の可否）
維持管理責任者	1名	維持管理業務全般を掌理し、業務従事者の指揮監督をする。	維持管理業務全般に関する相当の知識と経験を有する者とする。 常勤・非常勤は事業者の提案による
ボイラー運転管理者	必要に応じて配置	ボイラーの運転監視を行う。	提案するボイラーの規模に応じて必要な資格を有すること。 他の業務と兼任することは可

- (イ) 維持管理責任者の常駐・非常駐については事業者の提案とするが、事故等の発生時には速やかに連絡が取れる体制を構築すること。
- (ウ) 適切で丁寧な作業を実施できるよう、各業務遂行に最適と思われる「業務担当者」を選定すること。業務担当者を変更する場合は、市に報告すること。
- (エ) 法令等により資格を必要とする業務では、有資格者を選任し、事前にその氏名及び資格を市に通知すること。
- (オ) 事業者は、業務の一部又は全部を、あらかじめ市に書面で申請し、承諾を得た場合、第三者に委託することができる。

イ 業務体制の届出

選任した維持管理責任者、ボイラー運転管理者について、開業する2ヶ月前までに添付書類とともに、「維持管理業務選任報告書」を市に提出すること。

また、これら責任者等を変更する場合も、変更前までに市に報告すること。

【選任報告書の概要】

職種	報告書	添付書類
維持管理責任者	各責任者選任報告書	履歴書 検便検査結果報告書
ボイラー運転管理者 (設置する場合)		履歴書 資格を証する書類 検便検査結果報告書

② 維持管理業務仕様書の作成

事業者は、維持管理業務の開始に先立ち、建物・設備等の点検・保守を行うための「維持管理業務仕様書」を作成し、供用開始前までに市に提出すること。

- ア 作成にあたっては、「要求水準書」、「学校給食衛生管理基準」及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」に基づくほか、「建築保全業務共通仕様書」（以下「共通仕様書」という。）の最新版の点検項目を事業者の判断で適宜参考に、事業者にて提案すること。
- イ 共通仕様書に示された点検周期（「3ヶ月に1回」「1年に1回」等）については仕様外とし、適切な保守管理が行われることを前提として、事業者の提案に委ねるものとする。
- ウ 事務エリアについては、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）」第2条1項に規定する「特定建築物」と同等の施設として、維持管理業務を行うこと。なお対象管理エリアは、管理区域（市職員用事務室等）、事業者区域（事業者用事務室等）、共用区域（玄関、廊下、多目的室等）とし、管理項目は、害虫駆除、飲料水、室内空気、照明設備等を想定している。また、非汚染区域と同じ系統の設備で管理基準が異なる場合は、厳しい方の条件を優先する。
- エ 「維持管理業務仕様書」の提出にあわせて、第7章の9(2)①に示す「長期修繕計画書」を提出すること。

③ 維持管理業務年間計画書の作成、提出

- ア 維持管理業務の実施にあたり、事業年度ごとに、実施体制、実施内容、実施工程、修繕計画書（第7章の9(2)「修繕計画書の作成、提出」に示す）等、業務を適正に実施するために必要な事項を記載した「維持管理業務年間計画書」を作成し、毎年度業務開始前に市に提出、確認を得ること。
- イ 同計画書には、第1章の5(7)に示す「セルフモニタリング年間計画書」を含むこと。
- ウ 作成にあたっては、第1章の5(7)に示す前年のセルフモニタリングの分析及び評価を基に、業務品質向上を踏まえた計画とすること。

④ 維持管理業務報告書の作成、提出

- ア 「維持管理業務年間計画書」に基づき実施した業務内容について、毎月、四半期（3ヶ月）及び毎年ごとに「維持管理業務報告書」を作成し、市に提出すること。なお、詳細については市と協議を行うこと。

種別	記載内容
A 月報（翌月10日まで）	(a) 各業務の実施内容 (b) 点検整備記録 (c) 修繕更新記録 (d) 不具合等記録 (e) 光熱水費記録・分析（再生可能エネルギー設備を導入した場合は、発電量も含む） (f) セルフモニタリング報告書 (g) その他必要な事項
B 四半期報告書（当該四半期の最終月の翌月10日まで）	(a) 各業務の実施内容 (b) 不具合等報告
C 年間報告書（当該年度の最終月から1か月以内）	(c) セルフモニタリング報告書（分析を含む） (d) 光熱水費記録・分析 (e) その他必要な事項

- イ 事業者は、保守管理記録を作成し、「維持管理業務報告書」で適切に市へ報告すること。
- ウ 維持管理期間において修繕・更新された施設及び各種設備・備品については、随時事業者が竣工図面等の修正を行い、市に報告し、承認を得ること。修正した図面等は、市に提出する他、事業者においても保管すること。

(5) 保険

維持管理・運営期間にわたり、施設内及び運搬等において第三者に損害を及ぼした場合に生じた損害を負担するため、事業者は賠償責任保険に加入すること。さらに、事業者の過失等（故意、重過失を含む）による火災に対応するための普通火災保険に加入すること。（詳細については事業契約書（案）に記載する）

(6) 費用の負担区分

- ア 維持管理業務の実施に係る光熱水費（市職員用事務室、等の市が専用する部分を除く。）は、サービス対価を含めて事業者を支払う。本事業は、環境負荷低減に寄与する事業とするため、光熱水費の削減ができる限り図られるように業務を実施すること。なお、各単価については毎年見直すことを想定している。
- イ 維持管理業務に必要な消耗品等は、電球、ヒューズ等の設備・備品等に係る消耗品及び衛生消耗品を含め、すべて事業者の調達とする。

(7) 業務遂行上の留意点

① 法令の遵守

維持管理業務の実施に必要な関連法令、技術基準等を遵守すること。

② 修繕・更新

事業期間中に予想される修繕・更新ニーズを予め把握して、「9 長期修繕計画業務」に示す合理的な修繕計画を立案し、実施すること。なお、維持管理期間中における各保守管理業務の修繕・更新は、基本的に長期修繕計画に基づいて実施すること。

③ 点検及び故障等への対応

- ア 点検及び故障等への対応は、維持管理業務計画書に従って速やかに実施すること。
- イ 事業者が建物及び各種設備・備品等の不具合及び故障等を発見した場合、又は第三者からこれらの不具合及び故障等に関する指摘を受けた場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。

④ 記録・報告等

- ア 協議が必要と判断される事項については、事業者は、事前に市と協議すること。
- イ 事業者は、維持管理業務に必要な書類及び各業務の記録等を、汚損や紛失のないように保管し、市からの求めがあった場合にはいつでも閲覧等できるようにすること。
- ウ 事業者は、維持管理期間において修繕・更新される施設及び各種設備・備品については、随時事業者が竣工図面等の修正を行い、変更箇所を反映させておくこと。なお、不具合・故障等の軽微なものについては、保守管理記録に記載し、月報等の提出をもって報告にかえることができる。
- エ 市より貸与された施設の図面等の資料がある場合には、維持管理期間は適切に保管・管理し、維持管理期間の終了時に市に返却すること。

⑤ 緊急時の対応

- ア 本施設における事故・火災等による非常時及び緊急時の対応について、予め市と協議

し、維持管理業務計画書に記載すること。

- イ 事故・火災等が発生した場合は、維持管理業務計画書に基づき直ちに被害の拡大防止及び復旧に必要な措置を講じるとともに、市及び関係機関に報告すること。
- ウ 事業者は、設備の異常等の理由で、市から要請を受けた場合には、業務計画外であっても業務担当者を速やかに現場に急行させ、異常箇所の修理、復旧等の対策を講じさせること。
- エ 事業者は、必要に応じて関係官公署等への報告及び届出を行い、緊急時の関係機関への連絡等を行うこと。

(8) 事業期間終了時の対応

事業者は、事業期間終了時において、施設の全てが要求水準書で示した性能及び機能が発揮でき、著しい損傷がない状態で市へ引き継げるよう維持管理を行うこととし、少なくとも事業終了後1年以内は、建築物、建築設備、厨房設備等の修繕・更新が必要とされない状態を基準に、事業期間終了前の概ね3年前より、引渡し時の状態について市と協議を行うこと。ただし、性能及び機能を満足する限りにおいて、経年における劣化は許容する。

また、事業者は、予防保全を踏まえた業務期間終了までの本事業における維持管理実績を踏まえ、事業期間終了後の長期修繕計画を立案、提出するなど、想定される修繕・更新について、ライフサイクルコストの低減が可能となるよう、計画的な方法について、市の求めに応じて助言を行うこと。

- ① 維持管理業務の期間中に発生する各種の修繕（大規模修繕を除く）は、市の帰責事由、不可抗力を除き、すべて事業者の業務範囲とする。
- ② 市は、事業期間終了時に以下の点を検査する。市の検査により不適合と認められた場合は、事業者の責任により速やかに対応するものとする。

部位	検査内容
本施設の建築本体	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上有害な鉄骨の錆・傷等 ・接合部のボルトのゆるみ等 ・鉄筋コンクリート部分の構造上有害なクラック等 ・屋根、外壁等からの雨水等の侵入状況
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・配管の腐食、錆こぶ等の状況、継ぎ手の損傷等 ・配管の水圧、気密等 ・その他建築設備・備品等が要求水準を満たしているか。

- ③ 事業者は、事業期間終了後、関係書類・記録を市に提出し、取扱い説明等を実施すること。
- ④ 事業期間終了後1年間について、維持管理企業が連絡窓口となり、引き継ぎ先からの問い合わせ等のサポート業務を実施すること。

2 建築物保守管理業務

本施設の外観が清潔であり、かつ、景観上美しい状態を保ち、破損、漏水等がない等、完全な運用が可能となるように設計図書に定められた所要の性能及び機能を保つこと。

(1) 日常保守点検

建築物が正常な状況にあるかどうかについて、現場を巡回して観察し、異常があった時は正常化に向けた措置を行うこと。

(2) 定期点検

- ① 建築物が正常な状況にあるかどうかについて、点検、測定等により建築物の状態を確認し、建築物の良否を判定の上、点検表に記録するとともに、建築物の各部位を最良な状態に保つよう努めること。
- ② 漏水を防ぐため、建物の外部を定期的に点検すること。また、塗装の剥離、サビの発生がないように、定期的に点検すること。
- ③ 床、内壁、天井及び扉等の亀裂、ひび割れ、錆及びペンキのはげ落ち等は、定期的に点検すること。

(3) 修繕・更新

- ① 事業期間内における建築物の機能・性能を維持するため、業務計画書、年間計画書及び長期修繕計画等の修繕・更新計画に基づき、建築物の修繕・更新を行うこと。また、緊急に修繕・更新等が必要と判断した場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。
- ② 修繕・更新を行った内容について、「施設管理台帳」に記録し、市に提出すること。

(4) 建築物保守管理記録の作成、保管及び報告

- ① 事業者は、建築物の保守管理記録を作成すること。なお、保守管理記録は、点検記録、修繕・更新記録、事故・故障記録を含むこと。
- ② 点検記録は5年以上、その他の記録は事業期間終了時まで保管すること。
- ③ 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

3 建築設備保守管理業務

本施設の運用が可能となるように、設計図書に定められた所要の性能及び機能を保つこと。

(1) 運転・監視

- ① 各部屋の用途、気候の変化及び利用者の快適さ等を考慮に入れて各設備を適正な操作によって効率良く運転・監視すること。また、カビ等が発生することがないように、各室の温度及び湿度の管理を行うこと。

- ② ボイラー等を運転する場合は、以下に注意すること。
 - ・ 作業開始前に運転操作を行うこと。
 - ・ 異常が発生した場合は速やかに運転を停止し、市に報告すること。
 - ・ 業務終了後に点検を行い、「運転日誌」を作成すること。
- ③ 除害施設の放流水の水質検査については、年4回（3ヶ月に1回）、排水の検体を採取し、検査結果を市に提出すること。

(2) 法定点検

- ① 関係法令の定めにより、法定点検を実施すること。
- ② 点検により設備等が正常に機能しないことが明らかになった場合又は何らかの悪影響を及ぼすと考えられた場合には、適切な方法（修理、交換、分解整備及び調整等）により対応すること。

(3) 定期点検

- ① 各設備について、常に正常な機能を維持できるよう設備系統ごとに適切な設備点検計画を作成し、それに従って定期的に点検を行うこと。
- ② 具体的には、法定点検、調査及び検査を実施し、シーズンイン・シーズンアウト調整を行うこと。
- ③ 点検により建築設備が正常に機能しないことが明らかになった場合、又は業務に支障を及ぼすと考えられる場合には、適切な方法により対応すること。

(4) 修繕・更新

- ① 事業期間内における建築物の機能・性能を維持するため、業務計画書、年間計画書及び長期修繕計画等の修繕・更新計画に基づき、建築設備の修繕・更新を行うこと。また、緊急に修繕・更新等が必要と判断した場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。
- ② 修繕・更新を行った内容について、「施設管理台帳」に記録し、市に提出すること。

(5) 建築設備保守管理記録の作成、保管及び報告

- ① 事業者は、建築設備の保守管理記録を作成すること。なお、保守管理記録は、以下の内容を網羅したものとすること。
 - A 運転日誌
 - (a) 受変電日誌
 - (b) 熱源設備・空調設備運転日誌
 - B 点検記録
 - (a) 各種設備点検記録・報告書
 - (b) その他法令で定められた点検に係る記録

- C 整備・事故記録
 - (a) 定期点検整備記録
 - (b) 修繕・更新記録
 - (c) 事故・故障記録
 - (d) 修繕工事完成図書
- ② 運転日誌・点検記録は5年、その他の記録は事業期間終了時まで保管すること。
- ③ 主な点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

4 厨房設備保守管理業務

本施設の厨房設備機器について、本施設の運用が可能となるように、設計図書に定められた所要の性能及び機能を保つこと。

(1) 日常保守点検

- ① 調理開始前と調理終了後に、厨房設備機器の点検を行うこと。
- ② 長期間休止していた厨房設備機器については、使用日の前日までに点検を行うこと。
- ③ 点検や対応（修理、交換、分解整備及び調整等）を行う場合には、必ず点検記録を残すこと。

(2) 定期点検

- ① 各厨房設備について、常に正常な機能を維持できるよう設備系統ごとに適切な設備点検計画を作成し、それに従って定期的に点検・対応を行う。
- ② 点検により設備等が正常に機能しないことが明らかになった場合又は何らかの悪影響を及ぼすと考えられた場合には、適切な方法（修理、交換、分解整備及び調整等）により対応すること。

(3) 修繕・更新

- ① 事業期間内における建築物の機能・性能を維持するため、業務計画書、年間計画書及び長期修繕計画等の修繕・更新計画に基づき、厨房設備の修繕・更新を行うこと。また、緊急に修繕・更新等が必要と判断した場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。
- ② 修繕・更新を行った内容について、「施設管理台帳」に記録し、市に提出すること。

(4) 厨房設備保守管理記録の作成、保管及び報告

- ① 事業者は、厨房設備の保守管理記録を作成すること。なお、保守管理記録は、点検記録、修繕・更新記録、事故・故障記録を含むこと。
- ② 点検記録は5年以上、その他の記録は事業期間終了時まで保管すること。

- ③ 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

5 各種備品保守管理等業務

本施設での維持管理・運営業務の実施に支障がないよう、業務遂行上必要な各種備品を適切に保守管理すること。なお、ここでいう備品とは、比較的長期間（概ね2年以上）にわたってその性質、形状を変えずに使用に耐えうる物品をいう。

(1) 日常点検

常に正常な機能を維持できるよう点検・保守を行うこと。

(2) 定期点検

年1回定期点検を行うこと。

(3) 修繕、補充・更新等

- ① 事業期間内における各種備品等の機能・性能を維持するため、業務計画書、年間計画書及び長期修繕計画等の修繕・更新計画に基づき、各種備品の更新を行うこと。また、緊急に修繕・更新等が必要と判断した場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。
- ② 事業者の提案により、新たな備品を追加する場合は、市の承諾を得ること。
- ③ 修繕、補充・更新、追加を行った場合は、市に報告すること。また、「備品管理台帳」（品名、規格、数量等）の修正・変更を反映すること。

(4) 各種備品保守管理記録の作成、保管及び報告

- ① 事業者は、各種備品の保守管理記録を作成すること。なお、保守管理記録は、点検記録、更新（廃棄・補充、追加）記録を含むこと。
- ② 点検記録は5年以上、その他の記録は事業期間終了時まで保管すること。
- ③ 事業者は、年1回、更新した「備品管理台帳」を市に提出すること。

6 外構等保守管理業務

敷地全体を対象とし、敷地内の付帯施設、構内通路及び植栽（以下「外構等」という。）について、外構の美観を保ち、設計図書に定められた所要の性能及び機能を保つこと。

(1) 日常保守点検

外構等が正常な状況にあるかどうかについて、屋外を巡回して観察し、異常があった時は正常化に向けた措置を行うこと。

(2) 定期点検

- ① 門扉、フェンス、駐車場・駐輪場、外灯、側溝、舗装等が正常な状況にあるかどうか、定期的に現場を巡回して点検し、異常があった場合は正常化に向けた措置を行うこと。
- ② 付帯施設について法定点検等を含めて、機能・安全・美観上適切な状態に保つよう定期的に点検を行うこと。

(3) 植栽維持管理

- ① 状況と植物の種類に応じて、適切な方法により施肥・灌水及び病虫害の防除等を行い、植栽を良好な状態に保つこと。
- ② 植物が風で折れたり倒れたりすることのないように、樹木の種類に応じて剪定、刈込み、除草等を行う。また、施設の美観を維持し、植栽が見苦しくならないよう、適時作業を行うこと。

(4) 修繕・更新

- ① 事業期間内における外構等の機能・性能を維持するため、業務計画書、年間計画書及び長期修繕計画等の修繕・更新計画に基づき、外構等の修繕・更新を行うこと。また、緊急に修繕・更新等が必要と判断した場合は、速やかに実施し、支障のない状態に回復すること。
- ② 修繕・更新を行った内容について、「施設管理台帳」に記録し、市に提出すること。

(5) 外構等保守管理記録の作成、保管及び報告

- ① 事業者は、外構等についての保守管理記録を作成すること。なお、保守管理記録は、点検記録、修繕・更新記録、事故・故障記録を含むこと。
- ② 点検記録は5年以上、その他の記録は事業期間終了時まで保管すること。
- ③ 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

7 清掃業務

本施設内外及び敷地全体の外構等を美しくかつ心地良く、衛生的に保ち、サービスが円滑に提供されるよう清掃を行うこと。

(1) 基本的な考え方

- ① 建物内外の仕上げ面、家具・備品及び付帯施設、外構等施設を、適切な頻度・方法で清掃すること。
- ② 仕上げ材の性質等を考慮しつつ、日常清掃、定期清掃を適切に組み合わせ、施設の美観と衛生性を保つこと。
- ③ 業務に使用する用具及び資材等は、常に整理整頓に努め、人体に有害な薬品等は関係

法令に準拠し、厳重に管理すること。

- ④ 業務に使用する資材・消耗品等は、地球環境に配慮した物品の使用に努めること。

(2) 建物の周囲

- ① 建物の周囲は、常に清潔に保ち、鳥類、鼠、ハエ及びゴキブリ等衛生害虫等を誘引するような廃棄物等を放置しないこと。
- ② 食材を受け入れる場所の地面は、残菜等がないように清掃、洗浄すること。
- ③ 排水溝は、定期的に清掃等を行い、常に排水に支障のない状態を保つこと。
- ④ 施設の搬入口、扉及びシャッターは、開放したままにしないこと。

(3) 建物の内部

- ① 床、内壁、天井及び扉等の洗浄殺菌は、適切に実施すること。なお、事業者は、清浄度区分の区域ごとに、洗浄殺菌方法と薬剤（洗剤、殺菌剤）の種類、希釈倍率及び使用方法、担当者、実施頻度を記した洗浄殺菌計画を作成し、市の確認を得ること。
- ② 毎日又は環境に応じて決められた頻度で清掃すること。この場合、調理室では、塵埃を発生させる行為を避けること。
- ③ 圧縮空気で表面から塵埃を吹き飛ばして除去することは避けること。
- ④ 掃除用具は、汚染作業区域と非汚染作業区域の共用を避け、使用の都度、洗浄し、定期的に殺菌するとともに、指定した場所に収納すること。
- ⑤ すべての棚や頭上構造物等塵埃が堆積しやすい箇所は、塵埃を除去するための定期的な清掃計画を立案し、実施すること。

(4) 諸室

① 給食エリア

- ア 壁、床、扉及び天井は、カビ等が発生しないように管理するとともに、カビの集落が生じた場合は、拭き取るなどの処理がなされていること。
- イ 窓枠及び室内を横断する給水管、排水管、給電コード及び冷媒チューブ（冷却装置が備えられている場合）は、塵埃が堆積していないこと。
- ウ 厨房設備等に付属する部品類及び工具類は、所定の場所に収められていること。
- エ エアシャワーのフィルターは、定期的に清掃すること。
- オ 床は1日1回以上、窓ガラスは月1回以上、清掃を行うこと。なお、専門業者に委託する高所窓については、夏季休業等長期休業期間に行うこと。

② 事務エリア

- ア 市職員及び事業者専用部分（市職員用事務室等）、共用部分（玄関、廊下、多目的室等）
 - (ア) 床、机、椅子等の手指に触れるものは、清潔に保持されていること。特に、床がカーペットの場合は、1年に1回以上専用洗剤及び機械等による洗浄清掃を行うこと。
 - (イ) 塵埃が堆積していないこと。

- (ウ) ごみ箱は、適宜回収し、清潔に保持されていること。
- (エ) 見学者スペース及び玄関の窓ガラスは、1週間に1回以上清掃し、清潔に保持されていること。

イ 各トイレ

- (ア) 衛生器具、洗面台等は、1日1回以上清掃すること。
- (イ) トイレは、文部科学省の「調理場における洗浄・消毒マニュアル」に準じた消毒を行うこと。
- (ウ) トイレ用のスリッパは、洗浄・塩素消毒を行うこと。
- (エ) トイレトペーパー、消耗品等は、常に補充されている状態を保つこと。
- (オ) 昆虫等が発生しないようにすること。

(5) 厨房設備・建築設備

① 冷蔵庫

- ア 天井は、カビ等が発生しないように年2回清掃するとともに、壁、床及び扉は、清潔に保持されていること。また、カビの集落が生じた場合は、拭き取るなどの処理がなされていること。
- イ 壁及び扉は、結露が生じた場合は、拭き取るなどの処理がなされていること。
- ウ 給電コード及び冷媒チューブの清掃は、半年に1回以上行うこと。

② 冷凍庫

- ア 給電コード、冷媒チューブは、塵埃が堆積していないこと。
- イ 清掃の頻度は、内壁、床面、給電コード及び冷媒チューブは、1年に1回以上行うこと。

③ 換気、空調、照明設備

- ア 換気扇及びフィルターは、定期的に清掃すること。
- イ 特にフィルターは、目づまりによる風力不足、破損等による効果の低下のないように定期的に点検し、必要に応じて交換すること。
- ウ 給食エリアの各諸室の結露状況を点検し、結露が認められる場合には換気・空調設備の改善を図ること。
- エ 照明器具は、定期的に清掃し、照度を半年に1回以上測定し、必要な照度が得られていることを確認すること。

④ 給水、給湯、給蒸気設備

- ア パイプ類は、錆の発生によるスケールの付着により水質を低下させることがあることから、定期的に点検を行い、必要に応じて清掃、修繕又は更新等を行うこと。
- イ 使用水については、年1回水質検査を行うこと。

⑤ 受水槽

- ア 清潔を保持するため、専門の業者に委託して年1回以上清掃を行い、清掃した記録（証明書等）を1年間保管すること。

- イ 供給する水は色、にごり、におい、異物のほか、遊離残留塩素 0.1mg/l 以上であること。
- ウ 受水槽に貯水後使用する場合及び再処理して使用する場合は、末端給水栓から採水した水について定期的に検査を行い、飲用適であることを確認すること。
- エ 定期点検は、年3回、水道法の基準項目について行うこと。
- オ 夏期長期休業期間には受水槽の清掃を行うこと。

⑥ 排水設備

- ア 除害施設等の排水関連設備は、設置した機器の性能に合わせて、定期的に点検・清掃し、機能の維持に努めること。
- イ 排水管は月1回以上点検を行い、1年に1回以上清掃を行うこと。

⑦ 衛生設備

手洗い設備及びゴミ箱等は、定期的に洗浄し、常に清潔に保つこと。

⑧ 洗浄・殺菌用機械・器具収納設備

ホース、洗浄剤、殺菌剤、噴霧装置及び掃除機等は、整理・整頓して収納されていること。

(6) 外構

構内通路、付帯施設の周囲及び内部を適宜清掃すること。

(7) 廃棄物

- ア 事業者の維持管理業務等で排出される廃棄物に加えて、食材納品時の梱包資材及び市職員用事務室から発生する廃棄物等も含め、本施設内で日常的に発生する廃棄物（残菜等を含む）の全てについて、適切に管理・処分を行うこと。なお、廃油については、市にて処分を行う。
- イ 廃棄物の分別は、市の分別区分に従い、資源循環に努めること。また、将来的なゴミ処理に対する市の分別区分の変更や条例変更に対応すること。
- ウ 事業者が設定した場所に適宜集積し、野生生物の誘引を防ぐために必要な措置を講じ、本施設・本敷地内に放置しないこと。
- エ 廃棄物を集積する容器等は、汚物、臭気、汚液等が飛散、漏出ししないものとする。
- オ 適宜、清掃等を行い、周囲の環境に悪影響を及ぼさないように衛生面に配慮すること。

(8) 清掃記録の作成、保管等

清掃記録は5年以上保管し、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

8 警備業務

本施設における火災及び盗難の防止、不法不良行為の排除並びに市の財産保全を目的とし、本施設及び敷地全体において、適切な保安、警備を実施すること。

(1) 要求水準

- ア 24時間365日対応とし、関係者不在時や異常の発生に際して速やかに現場に急行して、現状の確認、関係機関への通報連絡等を行える体制を整えること。
- イ 火災等の緊急時には適切な初期対応をとるとともに、速やかに市及び関係諸機関への通報・連絡を行うこと。
- ウ 夜間及び休日等、本施設が無人となる場合においては機械警備とし、感知センサー・監視カメラを施設内の要所（玄関、調理エリア出入口、配送車庫他）に設置し、不審者の侵入を監視すること。また、自動火災報知設備と連動し、火災発生を監視できるものとする。
- エ 調理機器等の設備異常等についても感知できるシステムとすること。
- オ 機械警備の設備については、適切に作動するように保守管理を行うこと。
- カ 防災諸設備の機器を取り扱うとともに、各種警報機器の管理を行う等、日頃から災害の未然防止に努めること。

(2) 警備記録の作成、保管等

警備記録は5年以上、異常発生記録は事業終了時まで保管すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

9 長期修繕計画業務

事業者は、建築物、建築設備、厨房設備、外構等について、良好な状態を維持するため、事業終了後の大規模修繕を見据えた維持管理・運営期間全体の長期修繕計画を作成し、実施すること。なお、大規模修繕を行った方が良いとして長期修繕計画を提案した場合は、それを含めた内容とすること。

また、事業者は、修繕を行った場合、修繕箇所について市の立ち会いによる確認を受け、適宜、完成図書に反映すること。

(1) 長期修繕計画策定にあたっての基本的な考え方

- ア 長期修繕計画は、事業期間のみならず、事業期間終了後に発生することが想定される修繕・更新等も含めて、ライフサイクルコストの低減が可能となるよう、予防保全の考え方を基本とする。
- イ 各保守管理業務における修繕・更新業務は、基本的に長期修繕計画に基づいて計画するものとし、差異が発生する場合は市と協議を行い、市の確認を得ること。なお、計

- 画外に修繕・更新の必要が生じた場合についても、速やかに対応すること。
- ウ 長期修繕計画書は、対象物の耐用年数、消耗度等に照らし、各部分の修繕時期、概算経費を示すものとする。
 - エ 事業期間終了2年前の報告書については、修繕履歴を示すと共に、消耗具合を具体的に示すものとする。
 - オ 長期修繕計画による修繕・更新の結果、建築物、建築設備、厨房設備等を継続して使用可能な状態として事業を完了するとともに、少なくとも事業終了後1年以内は、建築物、建築設備、厨房設備等の修繕・更新が必要とされない状態を確保するものとする。

(2) 修繕計画書の作成、提出

① 長期修繕計画書

- ア 維持管理業務の実施にあたり、事業期間15年の「長期修繕計画書」を作成し、供用開始前までに市に提出すること。具体的な修繕方法については、事業者が提案し、市が承諾するものとする。
- イ 長期修繕計画書は、修繕・更新等の実施状況に基づき適宜見直しを行い、供用開始後5年毎に市に提出し、承認を得ること。なお、次項の「単年度修繕計画書」とあわせて、市と協議の上、適宜修正することも可とする。

② 単年度修繕計画書

維持管理業務の実施にあたり、事業年度ごとに、当該年度に計画的に実施する修繕計画を定め、毎年度業務開始前に市に提出すること。

(3) 修繕に係る書面の作成、管理

- ア 施設の修繕を行った場合は、修繕箇所について、市の立ち会いによる確認を受け、適宜、完成図書に反映し、管理すること。また、使用した設計図及び完成図等の書面を市に提出すること。
- イ 施工または納入業者、費用の修繕内容について「施設管理台帳」に記録し、維持管理業務報告書の年間報告書において報告すること。

第8章 運営業務要求水準

1 総則

(1) 業務対象範囲

事業者は、要求水準書等及び応募時の提案書類に基づき、効率的な施設利用を行い、配送校に衛生的かつ安全な給食を適切な時間に提供することができるよう、次の内容の運営業務を実施すること。

業務の対象範囲は、次のとおりとする。児童・生徒・職員数及び学級数の詳細は、資料5「配送校の児童生徒数・教職員数、学級数の実績値（平成29年度）及び推計値（平成32～34年度）」を参照のこと。

- ① 献立作成支援業務
- ② 検収補助業務
- ③ 調理等業務
 - ア 作業工程表の作成、提出
 - イ 調理等業務
 - ウ 調理済み食品の保存、管理
- ④ 洗浄・残菜等減量化及び処理業務
 - ア 洗浄業務
 - イ 残菜等減量化及び処理業務
- ⑤ 配送・回収業務
 - ア 配送車の調達、管理
 - イ 配送・回収業務
- ⑥ 衛生管理業務
 - ア 健康管理・衛生管理等業務
 - イ 衛生検査業務
 - ウ 防虫・防鼠業務
- ⑦ 運営備品更新等業務
 - ア 点検・更新
 - イ 運営備品の台帳更新
- ⑧ 食育支援業務
 - ア 食育関連事業補助業務
 - イ 広報補助業務

（参考）運営に関して、市が実施する主な業務は次のとおり。

- ア 献立作成

- イ 提供食数の決定
- ウ 食材調達
- エ 食材調達
- オ 検食
- カ パン・牛乳・直送品の配送
- キ 配膳（各学校での配膳）
- ク 給食費の徴収管理
- ケ 児童・生徒への食育業務
- コ 見学等の対応

(2) 業務期間

供用開始日から平成47年3月（事業契約書に示す）までとする。

(3) 運営業務における基本的な考え方

事業者は、以下の考え方を基本として運営業務を実施すること。

- ① 安全・安心でおいしい学校給食を、事業期間にわたり確実に提供すること。
- ② 市及び関係者の指導・指示に従い、学校給食へのニーズや動向の把握に努め、運営内容に反映させることにより、その満足度を高めること。
- ③ 創意工夫を凝らした調理方法の提案や実践に意欲的に取り組み、魅力ある学校給食を提供するよう努めること。
- ④ 合理的かつ効率的な業務実施に努めること。
- ⑤ 現在の調理臨時職員（パート等）の採用や、周南市民の雇用促進に努めること。
- ⑥ 近隣住民、企業及び団体等と良好な関係を保つよう努めること。
- ⑦ 市と協力して、市の食育推進活動に貢献するよう努めること。
- ⑧ ごみの削減や有効活用、再利用などの提案を行い、省資源及び省エネルギー等、環境に配慮した運営を高めること。
- ⑨ 運営業務に必要な消耗品や洗剤、薬剤等は、環境に配慮したものを使用すること。

(4) 提供食数及び配送校、献立方式等

第1章の8(2)「施設要件等」を参照すること。

(5) 配送方式について

食器・食缶等の配送方式は、現行の配送方式（徳山西学校給食センター対象校：直積み方式、新南陽学校給食センター対象校：コンテナ方式、資料6参照。）を基本とするが、以下に示す市が認める範囲内で配膳室の簡易な改修を提案することにより、直積み方式をコンテナ方式、あるいはコンテナ方式を直積み方式とする提案も可とする。なお、配膳室の改修は市で行うものとし、配膳室の拡張などは不可とする。

【市が認める改修の内容】

- ・既設の棚等の撤去
- ・新たに必要となる棚など簡易な造作、設置（児童・生徒が食缶等を取り出しやすいように配慮すること）
- ・配膳室出入口の簡易スロープの設置

(6) 市と事業者の業務区分

【市と事業者の業務区分】※○は主担当、△は従担当。

作業内容	市	事業者
ア 献立作成	○作成	△助言・提案
イ 食材調達	○発注・調達	
ウ 食材の検収	○検収、確認 ○保存用食材の保存・管理	△検収補助 △検収記録簿の記録 △保存用食材の採取、管理
エ 調理等	○献立・調理方法の指示 ○提供食数の決定 ○調理工程表の確認 ○検食	○調理工程表・動線図の提出 ○調理 △検食（事業者による事前検食） ○調理済み保存食の保存・管理 ○配缶・配食
オ 洗浄・残菜処理		○洗浄 ○残菜等の処分 ○残菜の計量・記録
カ 配送・回収		○配送・回収
キ 衛生管理		○衛生管理 ○衛生検査
ク 食育	○学校等での食育事業・見学受け入れ・広報の実施	△学校等での食育事業補助・見学者受け入れ補助・広報の補助

(7) 業務の実施

① 業務実施体制

ア 業務従事者

運営業務の実施にあたっては、下表に示す常勤の者を配置すること。

職種	人数	業務内容	資格等 専任・兼任の可否
総括責任者	1名	業務全般を掌理し、調理責任者他の職員の指揮監督をする。 市職員等との連絡調整を行う。	総括責任者は、業務全般に関する相当の知識と経験を有する者とする。 施設責任者と兼任可
施設責任者	1名	本施設の業務を総括する。	施設責任者は、業務全般に関する相当の知識と経験を有する者とする。 総括責任者と兼任可
調理責任者	1名	総括責任者の指揮監督の下、調理業務、衛生管理業務及びこれらに付随する業務（以下「調理業務等」という。）に関する業務を指導・管理する。	調理師又は栄養士の免許取得後、3年以上の大量調理施設（「同一メニューを1回300食以上又は1日750食以上を提供する調理施設」をいう。以下同じ。）での実務経験を有する者とする。 食品衛生責任者と兼任可
調理副責任者	2名以上	調理責任者に事故があるとき又は欠けたときにその職務を行う。調理業務等に関する業務を指導・管理する。	調理師又は栄養士の免許を取得している者で、2年以上の大量調理施設での実務経験を有する者とする。 食品衛生責任者と兼任可
アレルギー対応食調理責任者	1名以上	調理業務のうち、特に食物アレルギー対応食に関する業務を指導・管理する。	栄養士免許を取得後、栄養士業務に2年以上の大量調理施設での実務経験を有する者とする。 専任
食品衛生責任者	1名以上	調理業務のうち、特に調理作業従事者の衛生、施設・整備の衛生、食品衛生の業務全般について指導・管理する。	山口県食品衛生法施行条例に基づき、食品衛生責任者を設置すること。なお、食品衛生管理者は「学校給食衛生管理基準」における衛生管理責任者及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」における衛生管理者を兼ねることとする。 調理責任者・調理副責任者と兼任可
厨房設備管理担当者	1名以上	調理機器の軽微な修理や管理等を行う。	調理機器の修理等の知識を有すること。 調理員等、他の業務と兼任可

イ 業務体制の届出

選任した総括責任者、施設責任者、調理責任者、調理副責任者、アレルギー対応食調理責任者、食品衛生責任者及び厨房設備管理担当者について、開業する2ヶ月前までに添付

書類とともに、「運営業務選任報告書」を市に提出すること。

また、これら責任者等を変更する場合も、変更前までに市に報告すること。

【選任報告書の概要】

職種	報告書	添付書類
総括責任者	各責任者選任報告書	履歴書
施設責任者		検便検査結果報告書
調理責任者		履歴書
調理副責任者		資格を証する書類
アレルギー対応食調理責任者		健康診断報告書
食品衛生責任者		検便検査結果報告書
厨房設備管理担当者		履歴書
		検便検査結果報告書

② 営業許可の取得

事業者は、食品衛生法第52条による営業許可を取得し、運営業務開始までに（営業許可を変更したときは、更新後1週間以内に）営業許可書等の写しを市に提出すること。

③ 運営業務仕様書及びマニュアルの作成

ア 事業者は、運営業務の開始に先立ち、市と協議の上、業務範囲、実施方法及び市による履行確認手続等を明確にした「運営業務仕様書」及び「運営マニュアル」を作成すること。詳細の運営業務の内容等については、事業者が提案し、市が確認するものとする。

イ 運営業務開始の3ヶ月前までに、以下を含む「運営マニュアル」を作成し、市の確認を得ること。また、適正な履行状況について、必要に応じて市は確認を行い、不適合箇所が指摘された場合、市が定める期間内に改善報告書を市に提出すること。

- A 自主衛生管理マニュアル（HACCP対応）
- B 調理マニュアル
- C アレルギー対応食調理マニュアル
- D 調理事故等対応マニュアル（異物混入やノロウィルス発生等への対応方法）
- E 配送車運行マニュアル
- F その他運営上必要とするもの

ウ 「運営業務仕様書」及び「運営マニュアル」の作成に際しては、食品製造に係る関係法令、「要求水準書」「学校給食衛生管理基準」「大量調理施設衛生管理マニュアル」及び市が定めた作業マニュアル等を充足すること。

エ 「運営マニュアル」は随時更新するものとし、適宜市に報告して承認を得ること。更新したマニュアルは、市に提出する他、事業者においても保管すること。

④ 運営業務年間計画書の作成、提出

- ア 運営業務の実施にあたり、事業年度ごとに、実施体制、実施内容、実施工程等、業務を適正に実施するために必要な事項を記載した「運営業務年間計画書」を作成し、毎年度業務開始までに市に提出、確認を得ること。
- イ 同計画書には、第1章の5(7)に示す「セルフモニタリング年間計画書」を含むこと。
- ウ 作成にあたっては、第1章の5(7)に示す前年のセルフモニタリングの分析及び評価を基に、業務品質向上を踏まえた計画とすること。

⑤ 運営業務報告書の作成、提出

- ア 「運営業務年間計画書」に基づき実施した業務内容について、毎月、四半期（3ヶ月）及び毎年ごとに「運営業務報告書」を作成し、市に提出すること。なお、「運営業務報告書」の内容・作成にあたっては、市と協議を行うこと。

種別	記載内容
A 月報（翌月10日まで）	(a) 各業務の実施内容 (b) 提供食数 (c) トラブル等があった場合はその内容 (d) 残菜量、メニューの分析 (e) セルフモニタリング報告書 (f) その他必要な事項
B 四半期報告書(当該四半期の最終月の翌月10日まで)	(a) 各業務の実施内容 (b) トラブル等があった場合はその内容 (c) 残菜量、メニューの分析
C 年間報告書(当該年度の最終月から1か月以内)	(d) セルフモニタリング報告書（分析を含む） (e) その他必要な事項

(8) 保険

第7章の1(5)「保険」を参照のこと。

(9) 費用の負担区分

- ① 運営業務の実施に係る光熱水費（市職員用事務室、等の市が専用する部分を除く。）は、サービス対価に含めて事業者を支払う。本事業は、環境負荷低減に寄与する事業とするため、光熱水費の削減をできる限り図るよう業務を実施すること。なお、各単価については毎年見直すことを想定している。
- ② 運営業務に必要な消耗品（厨房設備に使用する薬剤・洗剤等を含む。）や白衣などの調理員用品及び調理等業務に必要な調理備品の更新（補充）は、すべて事業者の提案及び裁量によるものとし、事業者の調達とする。
- ③ 調理等の業務従事者が学校給食を食する場合、学校給食費相当額を実費負担すること。

(10) 業務遂行上の留意点

① 法令等の遵守

運営業務の実施に必要な関連法令、技術基準等を遵守すること。

② 安全・衛生管理

- ア 運営業務の実施に当たっては、法令等を充足した運営業務計画書に従って行い、調理、配食、食器洗浄等が衛生的に行われるよう努めなければならない。
- イ 事業者は、常に業務従事者の健康状態に注意し、異常を認めた時は業務に従事させないこと。
- ウ 事業者は、下痢症状、発熱、せき、外傷、皮膚病等の感染症疾患で食品衛生上支障となる恐れがあると認められる者を運営業務に従事させてはならない。
- エ 事業者は、市及び保健所等の立入検査が行われる場合は、これに応じること。

③ 業務従事者の教育及び訓練

- ア 調理技術、食品の取扱い等が円滑に行われるよう年3回以上研修等を行い、業務従事者の衛生管理意識の資質向上を図る。また研修記録として、報告書を市に提出すること。
- イ 異物混入やノロウイルス発生等への対応について、「調理事故対応マニュアル」に則り研修等を行うなど、迅速な対応が行えるように努めること。
- ウ 新たに従業者を採用した場合は、研修を実施した上で従事させること。なお、終了後速やかに研修記録を市に提出すること。
- エ 事業者が自ら実施する研修とは別に、保健所等が行う研修に、調理業務従事者を参加させること。

④ 記録・報告等

- ア 給食実施日の業務開始前には、業務従事者の健康状態を確認し、記録すること。また、業務終了後は、市に業務完了報告を行い、諸帳簿（日常点検表、水質検査記録表、給食日誌等）を提出して検印を受けること。
- イ 協議が必要と判断される事項については、事業者は、事前に市と協議すること。
- ウ 事業者は、各業務の記録を保管し、市の求めに応じて速やかに提出できるようにしておくこと。

⑤ 業務打合せ等

- ア 事業者は、市職員・PTA等が参加し、学期に1回実施される「給食協議会」に出席すること。
- イ この他、運営業務に関する打合せについて、事業者は、市の求めに応じて出席すること。

⑥ 緊急時の対応

ア 本施設における事故等

- (ア) 事業者は、本施設における事故、犯罪、火災、災害等、緊急の事態が発生したときは、現場に急行し、直ちに被害の拡大防止及び復旧に必要な措置を講じるとともに、市及び関係機関に連絡すること。
- (イ) 異物混入や食中毒などの健康被害の発生や、その恐れがある場合は直ちに市に報告すること。
- (ウ) 事業者は、消防法に則り行う消防訓練について、市と協力して年1回実施すること。

イ 地域災害時等における協力

災害時等で、市が緊急的に本施設を使用する場合、その運営について可能な限り協力すること。この際に生じた経費や器物破損による修繕費用は、市の負担とする。なお、この支援については、別途市と協議し、災害協定を結ぶこと。

2 献立作成支援業務

事業者は、市が必要とした場合には、通常食及びアレルギー対応食等の献立作成や対応方法等について、助言・支援を行うこと。

また、市は食育の推進にあたり、献立内容の改善を進めている。市が新しい献立の試作を行う場合は協力すること。

3 検収補助業務

市が購入した食材の納品にあたって、運搬、開封、移し替え作業及び数量、状態確認等の検収作業を市と共同で行い、食材を適切に管理すること。なお、ある日の検収量については、資料9「検収記録簿（平成28年度）」を参照のこと。

- ① 事業者は、あらかじめ検収担当者を設定し、前日までに市に連絡するとともに、検収表を受領すること。当日は検収表に基づいて食材の運搬、開封、移し替え作業を行うとともに、数量、状態確認、期限表示等を記録し、市職員に最終確認を得ること。なお、納入時刻が早朝のため市職員が作業に間に合わない場合は、事業者にて適切に作業を進めること。
- ② 作業中に異物の混入等、不審な食材を発見した場合は、直ちに市に報告すること。食材の使用判断については、市の責任において行う。
- ③ ヨーグルト、ゼリーなど個別容器のデザートは、専用の容器に移し替え、各学校毎に数分けし、配送まで「デザート用冷凍庫」（他の冷凍庫と共用も可。）で一時保管すること。「デザート用冷凍庫」の設置場所は、衛生管理に配慮の上、他の冷凍庫と共用も可とし、事業者にて提案すること。

- ④ 事業者は、市が行う保存食用食材の保存にあたり、食材ごとに各々50g 採取し、市職員に提出すること。
- ⑤ 前日納品も含めた食材の納品に対応できるよう、諸室（食品庫等）、設備及び体制を整えること。
- ⑥ 調味料等の在庫数量把握、賞味期限の点検、記録及び報告を行うこと。

【現学校給食センターの食材の納入時刻】

納入時刻		食材
調理前日	13：30～15：00	調味料等
調理当日	7：30～8:30 頃	野菜、デザート、加工品、冷凍野菜、乾物類、水煮類、果物、豆腐、こんにゃく、牛乳（調理用）、鶏卵、肉

4 調理等業務

事業者は、市が毎月作成する献立、調理方法、提供食数の決定及び調理工程に基づき、市が発注・検収した食材を、本施設において調理して、調理終了後から2時間以内に喫食できるように努めること。なお、事業者は、市と業務従事者との連絡調整を図るため、総括責任者・調理責任者等を常勤させ、市の指示を的確に理解し業務従事者に実行させること。

調理等業務の実施に当たっては、日頃から本施設の衛生管理及び清掃並びに整理整頓に十分配慮して業務確認簿により日常点検を行い、市の確認を得ること。

(1) 作業工程表の作成、提出

① 献立及び提供食数等の指示

献立及び提供食数等の指示は、以下のとおりとする。

【提供食数等の指示日】

指示区分	指示内容	指定日
年度単位	学校給食提供日程表	年度当初
月単位	月間予定献立表	前月 15 日頃
	実施申請書 【予定給食数（概数）】	前月 15 日頃
	献立指示書（予定）	前月 25 日頃
週単位	学校給食供給週間予定表 【実施給食数（実数）】	前週金曜日午前
	（調理打合せ）	（前日までに）
日単位	（調理変更指示）	（当日、口答にて指示）

ア 市は、基本的に提供月の前月 15 日頃までに、事業者へ献立内容、食缶・食器等の種別及び【予定給食数（概数）】の指示を行う。（「月間予定献立表」及び「実施申請書」）

- イ 市は、提供日の前週金曜日までに、事業者【実施給食数（実数）】の指示を行う。（「学校給食供給週間予定表」）
- ウ 市は、【実施給食数（実数）】に変更がある場合には、提供実施日の2稼働日前の17時までに事業者に連絡を行う。市は、この実数に基づき、事業者にサービス購入料を支払う。なお、自然災害やインフルエンザの流行による学級閉鎖等の事情で、急遽変更が生じた場合は、市の要請に応じて調理作業、配送を停止すること。

② 作業工程表の提出

- ア 事業者は、市が指示する「月間予定献立表」、「献立指示書」に基づき、一週間分の「作業工程表」及び「作業動線図」を、当該給食実施日の2日前までに作成し、市との調整を経て、確認を得ること。
- イ 調理変更指示があった場合は、調理後、「作業工程表」及び「作業動線図」に記録し、市に提出すること。

(2) 調理等業務

① 基本的な考え方

- ア 調理作業時は、換気等を十分に行うこと。
- イ 給食エリア内の温度・湿度は、調理前と調理最盛期に測定し記録すること。
- ウ 作業中、食品の温度や機器の状態を記録すること。
- エ 調理済み食品については、保存食を採取する前に味付けや調理状態について市の確認を受けること。
- オ 給食エリアの床は、常に乾いた状態で作業をすること。
- カ 各種の調理室においては、食材の搬入から調理、保管及び配食等における衛生的な取扱いに努め、鼠及び衛生害虫等によって汚染されないよう注意するとともに、食材、給食の配送時における適切な温度管理、時間管理等の衛生的取扱いに配慮すること。特にデザート類は、原則として納品後冷蔵庫等で一時保管し、調味料庫内で数分けを行い、冷蔵庫等で配送車へ搬入直前まで保管すること。
- キ 提供する給食は、原則として、すべて当日に各種の調理室で調理し、生で食用する果物類等を除き、完全に熱処理したものとすること。特に、食肉類・魚介類・卵類及びその加工食品の食材及び加熱処理する食材については、中心部温度計を用いるなどにより、中心部が75℃で1分間以上（二枚貝等ノロウイルス汚染のおそれがある食品の場合は85℃～90℃で90秒以上）又はこれと同等以上の殺菌温度まで加熱されていることを確認し、「温度管理票」に記録すること。
- ク 調理釜での作業は、調理側と配缶側に分かれ、両者が混在しないように作業を行うこと。
- ケ 生で食用する果物類等については、流水で十分に洗浄し、必要に応じて消毒する場合は、次亜塩素酸等を使用し、それらが完全に洗い落とされるまで十分に流水で水洗い

- すること。
- コ 料理の混ぜ合わせ（和え物等）、配分、盛りつけ等には、必ず清潔な備品を使用するとともに、「使い捨て手袋」、消毒済み「専用エプロン」等を着用して行い、料理に直接手を触れないようにすること。
 - サ 温度計、秤等の計量備品については、使用前に表示の適正性をチェックすること。
 - シ 調理内容、給食時間又は調理数等に変更が生じた場合は、市と協議し、調理等業務を行うこと。
- ② 使用水の安全確保
- ア 使用水については、「学校環境衛生基準」（平成21年文部科学省告示第60号）に定める基準を満たす飲料水を使用すること。
 - イ 使用水に関しては、毎日、始業前、調理中及び調理後に、水栓（1ヶ所）にて定点（1点）測定を行い、遊離残留塩素が0.1 mg/l以上であること及び外観、臭気、味等について水質検査を実施すること。また、その結果について、使用水残留塩素及び水質検査記録表等に記録して、市に報告すること。なお、使用に不適な場合には、「学校給食衛生管理基準」に定める措置をとり、速やかに市に連絡すること。
- ③ 二次汚染の防止
- ア 献立ごとに調理作業の手順・担当者を示した作業工程表や、各調理担当者の調理室内の作業動線を示した作業動線図を作成し、作業動線の交差がどこで生じ易いかを調理作業前に示し、市の確認を得ること。
 - イ 食肉等は、他の食品を汚染しないように作業区分ごとに、「使い捨て手袋」、消毒済み「専用エプロン」、容器、調理備品で処理すること。
 - ウ エプロンや履物等は、作業区域ごとに用意し、使用後は作業区分ごとに洗浄及び消毒を行い、保管して翌日までに乾燥させておくこと。
- ④ 食材の適切な管理等
- ア 食材の適切な温度管理を行い、鮮度を保つこと。
 - イ プレハブ冷蔵庫及び冷凍庫の庫内温度については、24時間庫外（冷蔵庫等の外面）に表示すること。
 - ウ 業務工程において異物の混入等、不審な食材を発見した場合は、直ちに市に報告すること。
 - エ 保存用食材及び調理済み食品は、衛生的に取扱うとともに適切な温度管理を行うこと。
 - オ 調理済み食品を一時保存する場合には、汚染しないよう、また、腐敗しないよう衛生的な取扱いに注意すること。また、細菌増殖防止のため、温度管理、時間管理に留意した取扱いとすること。

⑤ 厨房設備等の運転・監視

- ア 調理等業務を行いながら、厨房設備の運転・監視を行うこと。
- イ 調理設備の不具合部分の特定方法やその対処方法を記載したマニュアル等により、調理員への指導を図ること。
- ウ 揚物機、スチームコンベクションオープン、冷蔵庫、冷凍庫等のサーモスタットが正確に機能し、適切な温度を維持しているか、また、機器のビス等が取れそうになっていないか、機械の油が落ちて食材に触れていないか等をチェックすること。

⑥ アレルギー対応食の提供

アレルギー対応食の提供にあたっては、以下の点に留意すること。また、アレルギー対応食の提供を行う児童・生徒は、市が決定する。

- ア 事業者は、市の指示に基づき、アレルギー対応食を最大1日50食程度調理可能な体制を見込むこと。なお、調理・配缶・配送等にあたっては、事業者が作成する「アレルギー対応食調理マニュアル」に基づいて行うこと。
- イ アレルギー対応食の献立については、通常食の献立を基本とした除去食とする。ただし、アレルゲン物質によって除去食が成り立たない献立等については、市と協議により代替食を検討するものとする。
- ウ 除去する対象食材は、運営開始当初は卵及び乳とするが、市において状況を勘案しながら、表示義務品目について対象を拡大することを検討していく。よって、事業者においては、この対象品目に対応ができる体制及び施設設備を視野に入れて提案すること。ただし、アレルギー対応食の提供食数は、最大1日50食として提案すること。
- エ アレルギー対応食は、対象者ごとに専用のランチジャーにより配送する。ランチジャーには、学校名、学級名、児童・生徒名を表示し、誤って配送することがないように十分に注意すること。
- オ 通常食の食材や配缶作業の動線に留意すること。
- カ アレルギー対応食用容器の洗浄に当たっては、専用のシンクを設けて、別個に手洗いをを行うこと。
- キ 調理器具（お玉、フライ返し、パンバサミ等）は、アレルゲンごとに専用のものを使用すること。
- ク アレルギー対応食の提供にあたっては、安全で確実に実施するため、市と事業者が協議・検討、試作を踏まえ行うこと。なお、試作を行うにあたっての調理は、事業者の負担とする。
- ケ 洗浄道具（洗浄用スポンジ等）は、アレルゲン物質の残存が無いよう注意すること。

⑦ 事業者による事前検食

- ア 市が行う検食の前に、「学校給食衛生管理基準」に準拠しながら、あらかじめ定めた検食責任者が事前検食を行うこと。

- イ 給食に提供されるすべての食品について事前検食を実施し、異常がないことを確認した上で、事前検食を行った時間、検食責任者の意見等の結果を「事前検食簿」に記録すること。
- ウ アレルギー対応食は、対応した献立ごとに事前検食を行うこと。
- エ 事業者による事前検食後に「事前検食簿」とともに市の検食を受ける。その評価については業務の参考にすること。

⑧ 配缶

- ア 市の検食後、調理済み食品を、市がクラス毎に指定する大きさの食缶へ配缶すること。
- イ 配缶する際は、配缶専用エプロンに替えること。
- ウ 和え物を配缶する場合は、適正な温度維持に努めること。
- エ 調味料等小袋については、学校、学級別に数量を確認し、コンテナに格納すること。
なお、必要に応じて、冷蔵庫に入れる等、温度管理を行うこと。

(3) 調理済み食品の保存業務

- ① 事業者は、「学校給食衛生管理基準」に従って、調理済み食品の保存・管理を行うこと。
- ② 調理済み食品は、釜ごと、各々50g程度を採取すること。ただし、調理に使用した食品が全て入るように採取すること。

5 洗浄・残菜等減量化及び処理業務

事業者は、回収した食器、食缶、コンテナ等及び使用した厨房設備機器について、洗浄、片付けを行い、施設を衛生的に保つこと。

また、学校から回収された主食・副食等の残食について計量を行うほか、残菜等について脱水・減量化等を施したうえで別途外部業者委託により処理する。

(1) 洗浄業務

食器・食缶等、コンテナ等及び厨房設備機器（作業台、シンク、排水設備等）については、文部科学省の「調理場における洗浄・消毒マニュアル」に準じた作業を行うこと。

(2) 残菜等減量化及び処理業務

① 残食の計量及び報告

各学校から回収した残食（主菜・副菜）について、毎日、各学校（必要によってクラスごと）、献立内容ごとに計量及び記録を行い、「残食調査票」にまとめて、翌給食実施日に市に報告すること。

② 残菜等の処理

- ア 各学校から回収された残食及び調理過程で発生する残菜等については、事業者にて適切に処分すること。

参考として、現給食センターの残菜等量を以下に示す。

【現学校給食センター残菜等計量結果】（脱水後）

平成 28 年	徳山西学校給食センター (食数約 1700 食)	新南陽学校給食センター (食数約 2600 食)
4 月	1,113kg	1,844kg
5 月	1,630kg	2,845kg
6 月	2,158kg	2,809kg
7 月	1,505kg	1,937kg
年合計	16,826kg	22,456kg

- イ 残菜等は、適正に管理を行い、本施設・本敷地内に放置しないこと。
- ウ 残菜等の処理にあたり、残菜等を非汚染区域に持ち込まないようにすること。
- エ 残菜等の処理にあたって減量化を行うこと。その後の再資源化や飼料化など、環境負荷低減に配慮した処分方法・有効利用は事業者の提案によることとする。

③ 廃油の処理

- ア 揚物に使用した廃油について、回収及び所定の箇所への保管は事業者において行うが、処分は市において行う。
- イ 廃油は、回収量の記録を行い、市に報告すること。

④ その他

学校より回収された牛乳パック、デザート、調味料等の使用済みの容器等は、第7章の7「清掃業務」に示す維持管理業務の廃棄物とともに、事業者にて処分すること。

(3) 片付け等

- ① 調理器具及び回収された食器等は洗浄し、所定の位置に収納する。
- ② 給食エリア内を清掃しやすいように整理し、整頓すること。
- ③ 厨房機器に付属する部品類、工具類を指定した場所に収めること。
- ④ 給食エリア内を横断する給水管、排水管、給電コード、排煙ダクト及び冷却装置が備えられている場合の冷媒チューブに、塵埃を堆積させないこと。
- ⑤ 冷蔵庫・冷凍庫・保冷庫の壁及び扉については、結露が生じないよう適切に管理すること。

6 配送・回収業務

事業者は、衛生上、また調理後の品質が低下しないよう、配送校へ給食を配送するとともに、児童・生徒等の喫食後、速やかに食器、食缶、残食等を本施設に回収・運搬すること。

(1) 業務の実施

① 配送・回収の考え方

ア 基本事項

- (ア) 事業者は、自ら配送車を調達し、食器、食缶等を配送車で運搬、市が指定する時間までに各配送校の配膳室内に納め、給食終了後速やかに食器、食缶等の回収を行うこと。
- (イ) 食缶は、調理後 2 時間以内に児童・生徒が喫食できるよう配送すること。なお、2 時間喫食の具体的な計画について、よりよい提案を期待している。
- (ウ) パン、麺、牛乳及び直送品については、市指定業者より直接配送する。
- (エ) 配送にあたっては、コンテナ、食缶等に学校名や学級名、アレルギー対応食が必要な児童・生徒名を表示し、誤配送がないようにすること。
- (オ) アレルギー対応食の配送については、各配送校の指定された場所において担当者に引渡し、配膳室より回収を行うこと。
- (カ) 食器・食缶等の配送・回収にあわせて、市及び学校間の書類や物品等を運び、アレルギー対応食と同じ場所で引き渡すこと。

イ 配送・回収時間

- (ア) 食器・食缶等は、資料 10「配送校の給食時間（平成 29 年度）」に示す給食準備開始時間の 30 分前までに配膳室に納めること。なお、食器のみを先に配送することも可とする。
- (イ) 給食準備開始時間等は毎年見直しを行う予定とする。詳細な配送時間の設定は、毎年度の業務開始までに市と協議して決定すること。
- (ウ) 学校行事その他の理由により、給食準備開始時間を変更する場合がある。給食実施日の 2 日前（土・日、祝日を除く）までに市が変更通知を行った場合は、対応すること。また、天候等、不測の事態による場合は、当日の変更にも対応すること。

ウ 配送・回収経路

- (ア) 配送経路については、日頃の交通状況を勘案し無理の生じないものとする。なお、現在の配送計画については、資料 11「現行の配送・回収時刻表」を参照のこと。なお、センターの立地上、周辺工場の操業等に伴って発生する一時的な交通事情の変動等には適宜対応すること。
- (イ) 配送と回収を異なる経路とすることは可能とする。

② 配送・回収計画書の提出

- ア 事業者は、事前試走や開業準備を踏まえ、供用開始日前までに配送・回収計画書を作成し、運営計画書とともに市の確認を得ること。配送・回収計画書には、使用する配送車、配送校、配送ルート、業務担当者、配送・回収時間を記すこと。
- イ 市は、次年度の配送校の給食準備開始時間等を、前年度の3月末頃までに事業者に通知する。事業者は、毎年、次年度の業務開始までに配送・回収計画書を策定し、市の確認を得ること。

③ 業務にあたっての留意点

ア 配送従事者の健康管理

- (ア) 業務従事者は、次項7に示す衛生管理体制のもと、健康診断、検便を行い、健康管理に十分留意すること。

イ 配送従事者の衛生管理・安全管理

- (イ) 配送従事者は、学校給食が教育の一環である事を認識し、服装及び態度に十分注意し、学校給食従事者としての品位を保持すること。
- (イ) 配送従事者は、業務の処理中清潔な作業服、帽子等を着用し、手洗いを徹底すること。また、各学校の配膳室及びコンテナ等積載部は泥等で汚さないようにすること。
- (ウ) 事業者は、配送従事者に対して安全教育等を実施し、交通規則等を遵守し常に安全運転をすること。特に、登下校時間帯においては、児童・生徒の動線と交錯する箇所については、最大限注意を払い、運行上の安全への配慮を徹底すること。
- (エ) 事業者は、配送従事者に対して道路運送、食品衛生及び環境衛生関係に関する諸法令の規定を厳守すること。

ウ その他

- (ア) 本施設においては、調理済み食品等が配送途中に塵埃等によって汚染されないよう容器及び配送車の設備の完備に努め、これらの調理済み食品が調理後喫食されるまでの温度の適正な管理及び時間の短縮に努めること。
- (イ) 配送車が調理済み食品の受領及び配送にあたって、汚染がなくかつ適切であることを保証するため、使用前に点検すること。
- (ウ) 配送従事者とは、配送・回収時は常時連絡がとれるようにし、不慮の事故や交通渋滞発生など緊急時に速やかに対応できるようにすること。
- (エ) 配送・回収業務の従事者が欠員となった場合に対応できる体制を構築しておくこと。
- (オ) 緊急時（食器・食缶等の数量不足・積載ミスが発生した場合など）に、総括責任者等が市や配送校などへ急行し、迅速な対応ができる体制を構築しておくこと。

(2) 配送車の調達・管理

① 配送車の調達

- ア 事業者は、事業者の提案する配送計画に対応した配送車を必要台数調達すること。
- イ 配送車はアルミパネルバンを基本とし、調理後2時間後においても食缶等の適正な温度管理が行えるような仕様とすること。また、他の形式や架装・追加装備（テールゲートリフターの搭載など）の採用は事業者の提案によるものとするが、配送車の選定に当たっては、配送先の道路状況、学校の受け取りスペース、敷地内通路等に配慮すること。
- ウ 配送車の後部搬入口の開口部は、ワンタッチロック式シャッターやアオリ型など、本施設及び各配送校の搬入口の形状を考慮するものとし、搬出入の際の衛生管理に十分配慮すること。
- エ 排出ガスの低減に配慮したものとする。
- オ 配送車は本業務以外の目的には使用してはならない。ただし、市の承諾を得た場合は、この限りではない。

② 配送車の維持管理

- ア 配送車は、調理済み食品の受領及び運搬に当たっては汚染がなくかつ適切であることを保証するために、使用前に点検し、その点検記録を保管しておくこと。
- イ 配送車は、適切に洗浄及び消毒して衛生状態を保ち、その実施計画についても配送車の適切な場所に掲示すること。
- ウ 配送車の清掃洗浄及び点検は、業務終了後に毎日行い、安全運転・衛生管理に努めること。
- エ 各学期の給食開始日の前日には、配送車両コンテナ内の消毒を行うこと。
- オ 給食配送に支障がないよう、配送車両に係る賠償保険の付保、税金の納付、車検、その他の点検等を適切に実施するとともに、必要な消耗品等を準備しておくこと。
- カ 積雪時には、安全に走行できるように冬用タイヤもしくはチェーン等を装備すること。

7 衛生管理業務

事業者は、安全な給食の提供を実現するため、調理、配食、洗浄等が衛生的に行われるよう、業務従事者の衛生管理の徹底を図ること。

(1) 健康管理・衛生管理等業務

① 衛生管理体制

- ア 食品衛生責任者は、学校給食の衛生管理について常に注意を払うとともに、業務従事者等に対し、衛生管理の徹底を図るよう注意を促し、学校給食の安全な実施に配慮す

ること。

- イ 食品衛生責任者は、本施設等の日常点検の結果、改善に時間を要する事態が生じた場合、必要な応急処置を講じるとともに、計画的に改善を行うこと。
- ウ 食品衛生責任者は、業務従事者等の指導・助言が円滑に実施されるよう、業務従事者等との意思疎通等に配慮すること。

② 健康管理・衛生管理

以下の検診等を実施し、業務従事者等の健康管理の徹底を期すこと。

【検診等の内容】

検診等の種類		内容
ア	健康診断	年1回以上実施すること。
イ	健康状態の確認	学期1回以上総括責任者又は施設責任者が面談等を行うこと。
ウ	検便	腸内細菌検査
		腸内細菌検査
		長期休業中も含め、毎月2回以上実施すること（赤痢菌、サルモネラ属菌、腸管出血性大腸菌O157、O111、O26の検査を含める。）。
		ノロウイルス抗原
		冬期の適切な時期に1回実施（RT-PCR法）すること。

- (ア) 健康診断結果については医師の証明を、検便検査結果については検便成績書を添付し、速やかに市に報告すること。
- (イ) 調理前に、業務従事者等の健康状態を確認し記録すること。なお、配送・回収業務の従事者には、飲酒習慣状況や睡眠状況の確認を行う。
- (ウ) 新規の業務従事者を調理等業務に従事させる場合は、従事する日前2週間以内に健康診断及び細菌検査を行い、その結果を市に報告すること。
- (エ) 業務従事者等が検便において異常があった場合、下痢、発熱、嘔吐、外傷、皮膚病等の感染症疾患又はその疑いがある場合は、安全が確認できるまで運営業務に従事させないこと。また、業務従事者の同居人が感染症又はその疑いがある場合は、その者を運営業務に従事させないこと。その場合、追跡検査を行い、その結果を市に報告すること。
- (オ) ノロウイルスを原因とする感染性疾患による症状と診断された場合は、高感度の検便検査においてノロウイルスを保有していないことが確認されるまでの間、食品に直接触れる調理作業を控えさせるなど、適切な処置をとること。

③ 衛生管理研修

業務従事者等の衛生意識の高揚を図るための研修機会を設けること。特に、食中毒防止のための基礎的知識と日常業務に直結した衛生管理の実際について留意すること。

(2) 衛生検査業務

- ① 調理場及び調理機器類の定期的な衛生検査について、HACCPの衛生管理の概念を基礎とした管理を実施すること。
- ② 実施にあたっては、あらかじめ業務計画を作成し、市の確認を受けること。
- ③ 調理場内が不潔になり、または汚染され、伝染病・食中毒発生（の恐れ）及び風水害発生時等の他、市が必要と認める場合は、臨時衛生検査を実施すること。
- ④ 厨房設備及びその取り扱い状況等、日常必要な衛生検査項目に関して、毎日点検チェックを行うこと。
- ⑤ 実施した結果については、速やかに市へ報告すること。
- ⑥ 学校薬剤師の立入検査が行われる場合は、検査に立ち会い、作業を補助すること。

(3) 防虫・防鼠業務

- ① 鳥類、鼠、ハエ及びゴキブリ等衛生害虫等の侵入防止策を計画し、その効果をモニタリングすること。
- ② 年3回以上、専門業者による、鼠、ハエ及びゴキブリ等衛生害虫等の駆除を行うこと。
- ③ 施設の敷地内は、鼠及び衛生害虫等の発生、生息、繁殖の原因となるものがないこと。
- ④ 敷地内又は施設内に設置された排水溝は、排水設備の項で示した衛生管理がなされていること。
- ⑤ 給水管、排水管、給電コード及び冷媒チューブの貫通部分にすきまがないこと。
- ⑥ 鼠及び衛生害虫等の発生源を発見した場合は、速やかに発生源を撤去すること。
- ⑦ 殺鼠剤又は殺虫剤を使用する場合は、食品を汚染しないようその扱いに十分注意すること。

8 運営備品更新等業務

事業者は、運営備品の機能を維持するため、事業者の提案に基づいて供用開始から事業期間終了までの間、必要に応じて適切に点検・更新（保守管理・修繕・更新・補充）を行うこと。

- (1) 常に正常な機能を維持できるよう点検・保守を行うこと。
- (2) 破損、変形、変色した食缶等を速やかに補充し、常に衛生的なものを準備すること。
また、破損等により不足する事態が発生しないよう、適切な数量の予備を確保しておくこと。
- (3) 食器について、適宜数量について把握するほか、事業者の帰責において破損・変形した数量を毎日記録し、月末に集計して市に報告すること。なお、大量に破損・変形した場合は、市は事業者と協議を行う。
- (4) 食器類及び食器かご類については、事業期間中2回分の全数更新を見込むこと。また、食缶及びコンテナについては、事業期間中1回分の全数更新を見込むこと。その他に

については適宜更新とすること。なお、更新時期等については市との協議による。

- (5) 食器を除く運営備品の更新時期は事業者提案とする。なお、少なくとも事業終了後 1 年以内は、運営備品の修繕・更新が必要とならない状態を基準に、引渡し時の状態について事前に市と協議を行うこと。

9 食育支援業務

(1) 食育事業補助業務

① 施設見学補助

事業者は、市が実施する児童・生徒の施設見学及びPTA等の施設見学にあたって、調理等業務の内容などの説明に協力すること。なお、実施にあたっては給食の調理等業務に支障がないように配慮する。

② 学校事業補助

事業者は、月 1～2 回程度、市が各学校で実施する児童・生徒への食育事業にあたって、調理等業務の従事者を帯同させ、作業の内容などの説明を行うこと。なお、実施にあたっては給食の調理等業務に支障がないように配慮する。

(2) 広報事業補助業務

事業者は、給食内容や食育に関連する情報等、市が管理する本施設のホームページに対して、資料の作成や情報提供に協力すること。