



第8回周南市都市再生推進協議会 資料-4 地区別カルテ

也区名

〇〇地区

法指定等

都市計画区域 市街化区域 市街化調整区域 用途地域 用途白地 都市計画区域外 【都市マスの位置づけ】広域都市拠点 地域都市拠点 その他

地区内人口

地区内の人口について、年齢3区分人口の動向や、市平均と比較した地区内人口動向の状況、DIDを基準とした人口集積の状況を整理する。

11人口減少の類型化

年齢3区分別人口の増減から、人口動向を3段階に分類する。

2地区内人口動向

周南市の市域及び市街化区域における人口、人口密度、 高齢化率の動向(増減率)を基準として、地区内人口の 状況を示す。

3人口集積状況

DID の 40 人/ha かつ 5,000 人の人口集積を有するとの基準を基に、地区内人口の集積状況を示す。

平成 22 年と平成 47 年の図面により、人口密度が 40 人/ha を維持できなくなる箇所を赤色枠で変化を示す。

	年少人口	生産年齢 人口	老年人口	人口動向
第一段階	減少	減少	増加	緩やかな減少
第二段階	減少	減少	横ばい	減少
第三段階	減少	減少	減少	顕著な減少

	H22年	H47年	増減率
市域	149,487	119,817	-19.8%
市街化区域	114,306	96,222	-15.8%
市域	2.3	1.8	-19.8%
市街化区域	28.9	24.2	-16.2%
市域	26.2%	35.3%	8.0%
市街化区域	23.8%	34.6%	12.1%
	市街化区域 市域 市街化区域 市域	市域 149,487 市街化区域 114,306 市域 2.3 市街化区域 28.9 市域 26.2%	市域 149,487 119,817 市街化区域 114,306 96,222 市域 2.3 1.8 市街化区域 28.9 24.2 市域 26.2% 35.3%

※H22年以降の市街化区域面積の変更のため、市街化区域人口と人口密度の増減率に差異が生じています。

公共交通

地区内の公共交通について、鉄道駅、主要バス停など公共交通施設の立地状況や、路線バスの運行本数による利便性の状況、現状の利用圏の人口と人口密度を目安として、将来の利用圏の状況を整理する。

17公共交通施設立地

鉄道駅、主要バス停など公共交通施設の立地状況を示す。

2 公共交通利便性

運行本数 15 本/日を基準として、地区内を運行する路線バスの利便性の状況を示す。

3 利用圏域人口状況

周南市の市域及び市街化区域における公共交通の利用 圏域の人口、人口密度を基準として、現状と将来の地 区内における公共交通利用圏域人口と人口密度の状況 を示す。

		H22年	H47年	増減率
市域	利用圏域人口 (人)	144,778	107,225	-25.9%
	利用圏域人口 密度(人/ha)	17.2	12.7	-25.9%
市街化	利用圏域人口 (人)	113,844	87,438	-23.2%
区域	利用圏域人口 密度(人/ha)	33.3	25.6	-23,2 <i>7</i> 0

生活サービス施設

地区内の生活サービス施設について、施設の立地数を整理する。また、生活サービス施設の中で、日常生活での利用頻度が高い「スーパーマーケット」「診療所」について、現状の利用圏の人口と人口密度を目安として、将来の利用圏の状況を整理する。

11生活サービス施設立地

生活サービス施設の立地状況を示す。

2 利用圏域人口状況

周南市の市域及び市街化区域における生活サービス施設の利用圏域の人口、人口密度を基準として、現状と将来の地区内における生活サービス施設の利用圏域人口と人口密度の状況を示す。

■スーパーマーケット

			H22年	H47年	増減率
	市域	利用圏域人口 (人)	120,075	91,269	-24.0%
	川氷	利用圏域人口 密度(人/ha)	29.3	22.3	-24.0%
巾	街化	利用圏域人口 (人)	108,066	83,244	-23.0%
[区域	利用圏域人口 密度(人/ha)	34.9	26.9	-23.0%

■診療所(病床数20床未満)

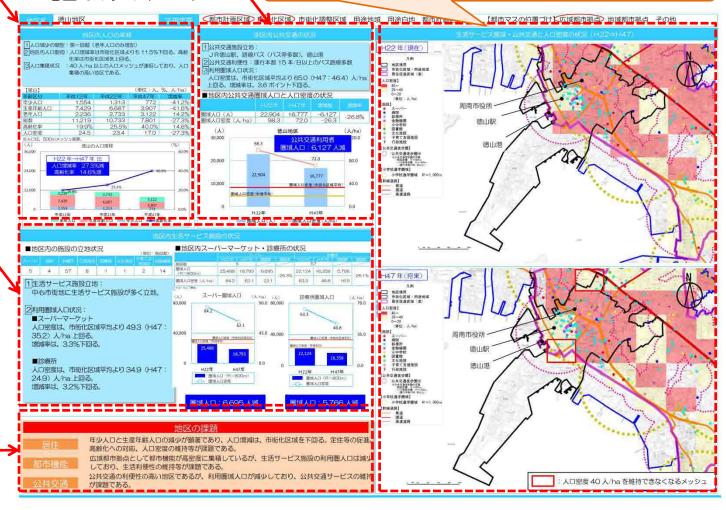
		H22年	H47年	増減率
市域	利用圏域人口 (人)	131,628	99,559	-24 4%
) KIUI	利用圏域人口 密度(人/ha)	20.0	15.1	-24.470
市街化	利用圏域人口 (人)	112,172	86,511	-22 9%
区域	利用圏域人口 密度(人/ha)	28.4	21.9	-22.976

地区の課題

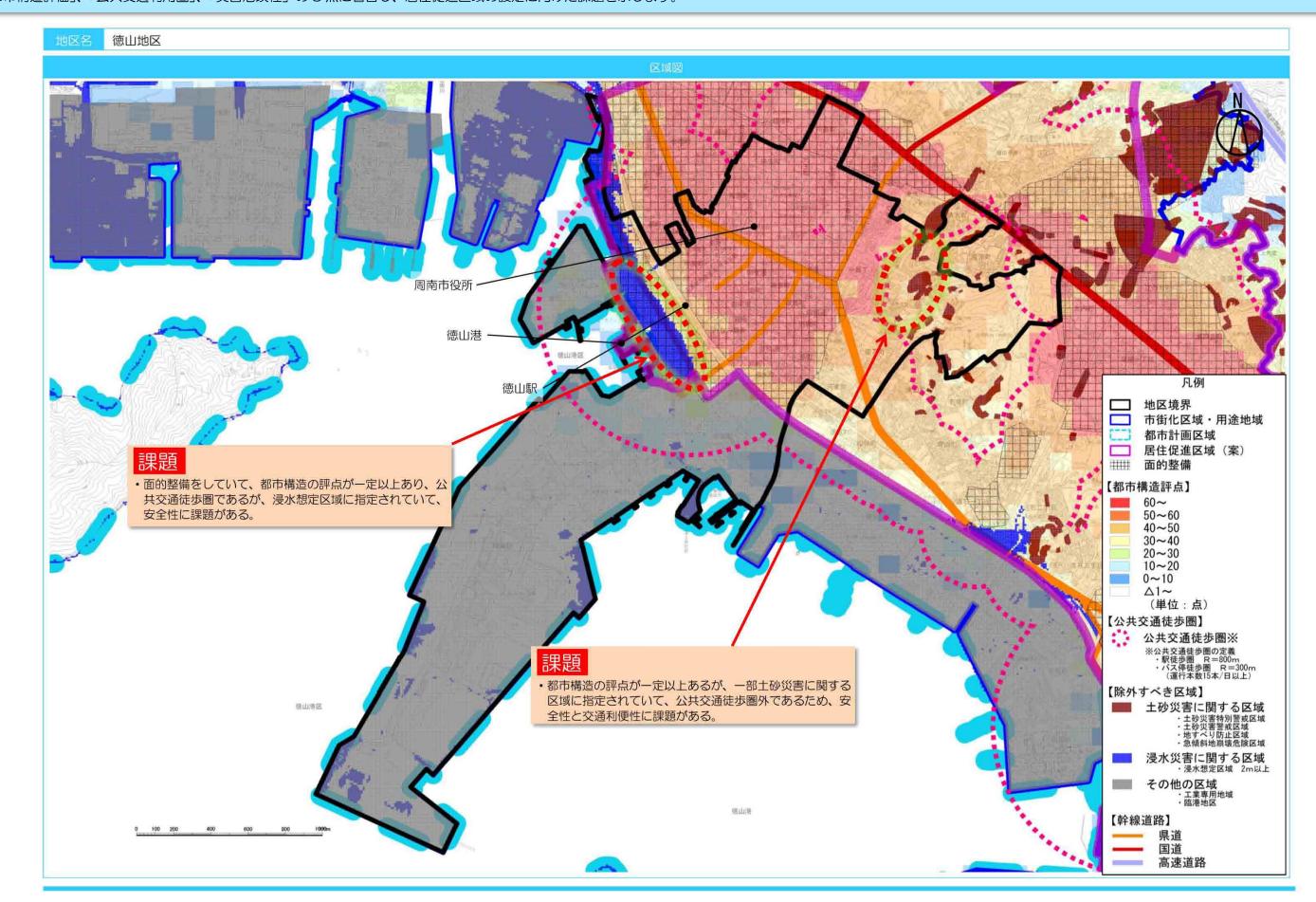
地区の現状及び将来の状況を踏まえ、地区内人口、生活サービス施設の利便性、公共交通に関する課題などを整理する。

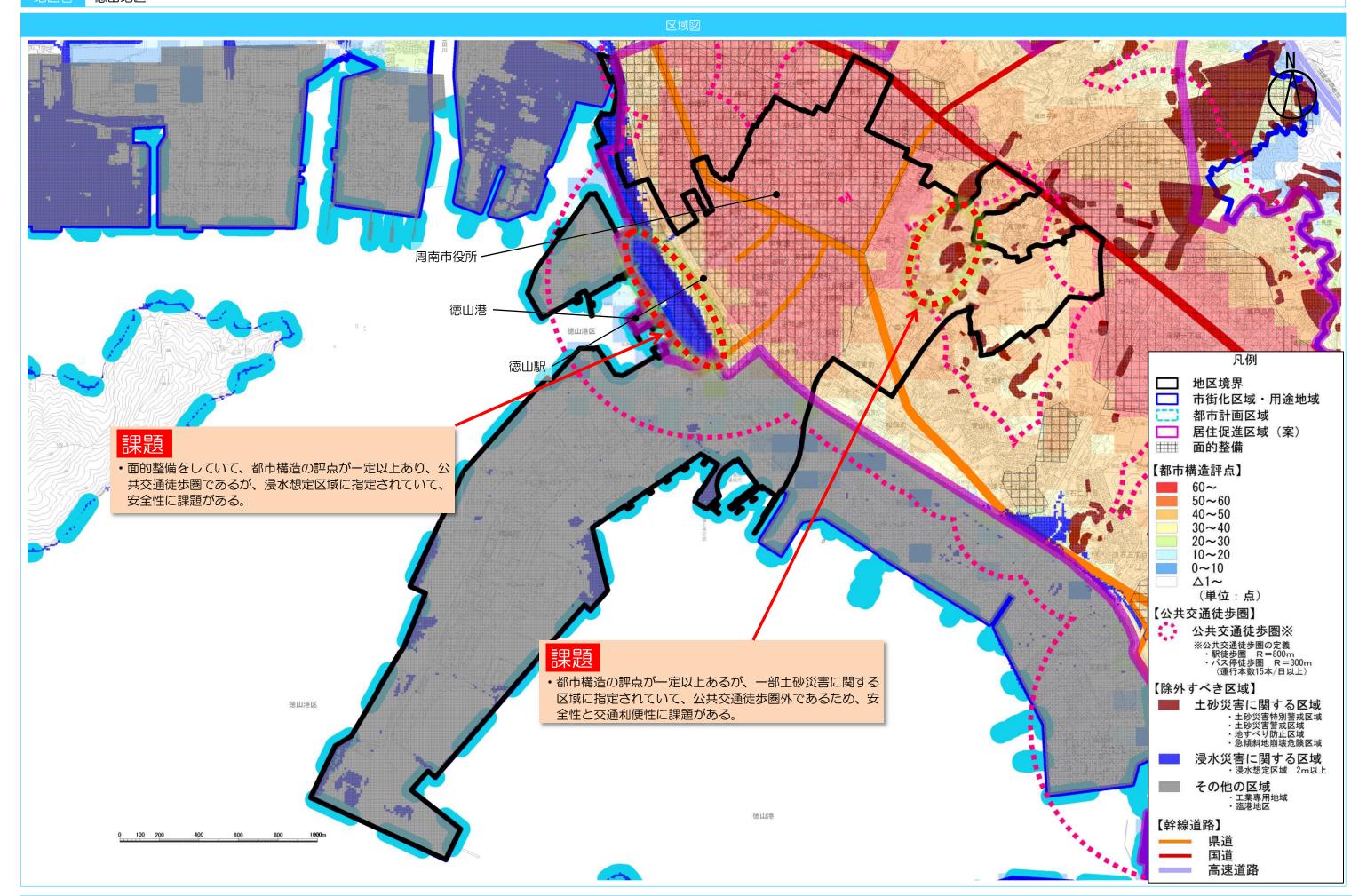
■地区カルテのイメージ

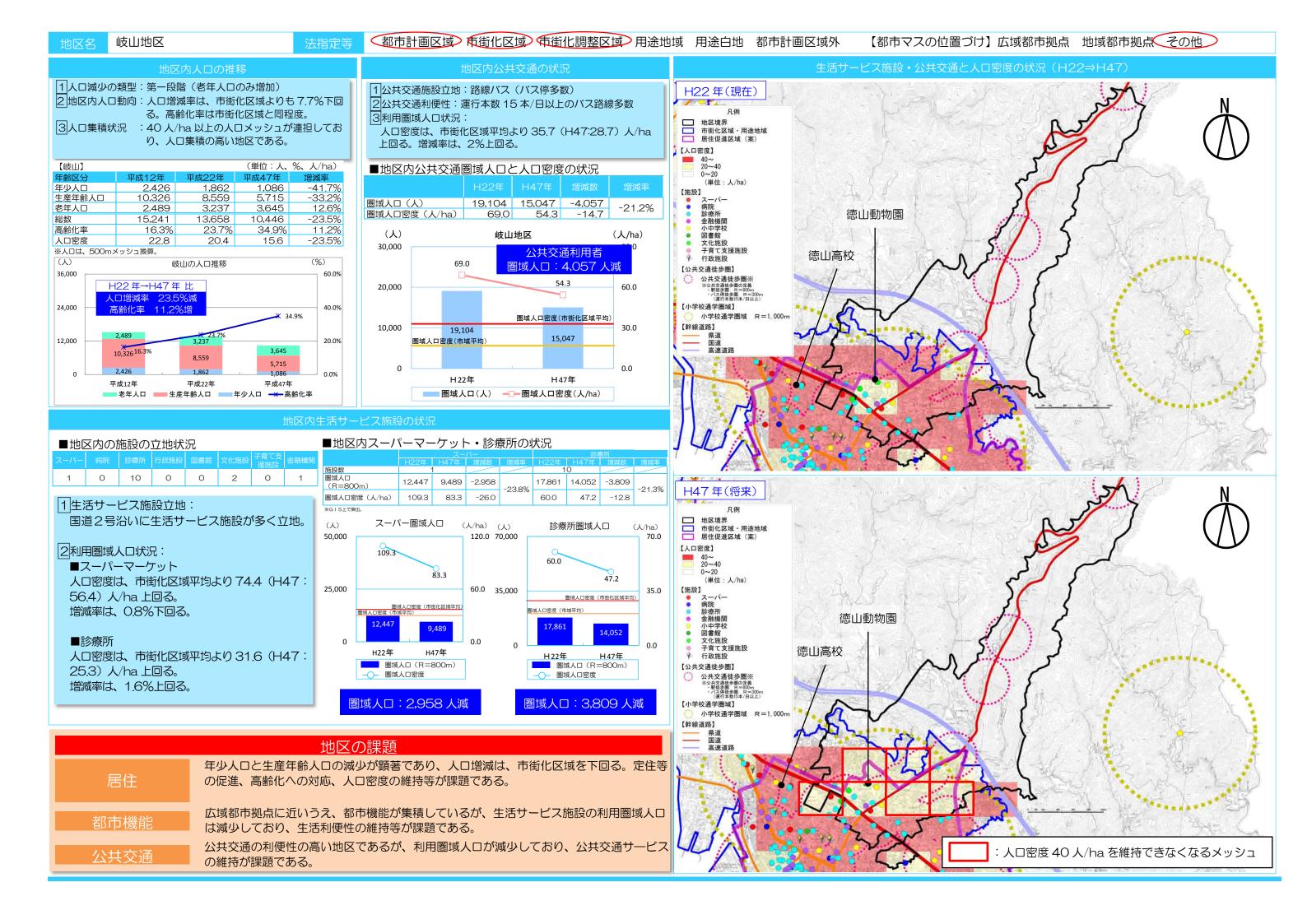
平成22年と平成47年における人口密度と施設等の立地状況を示す

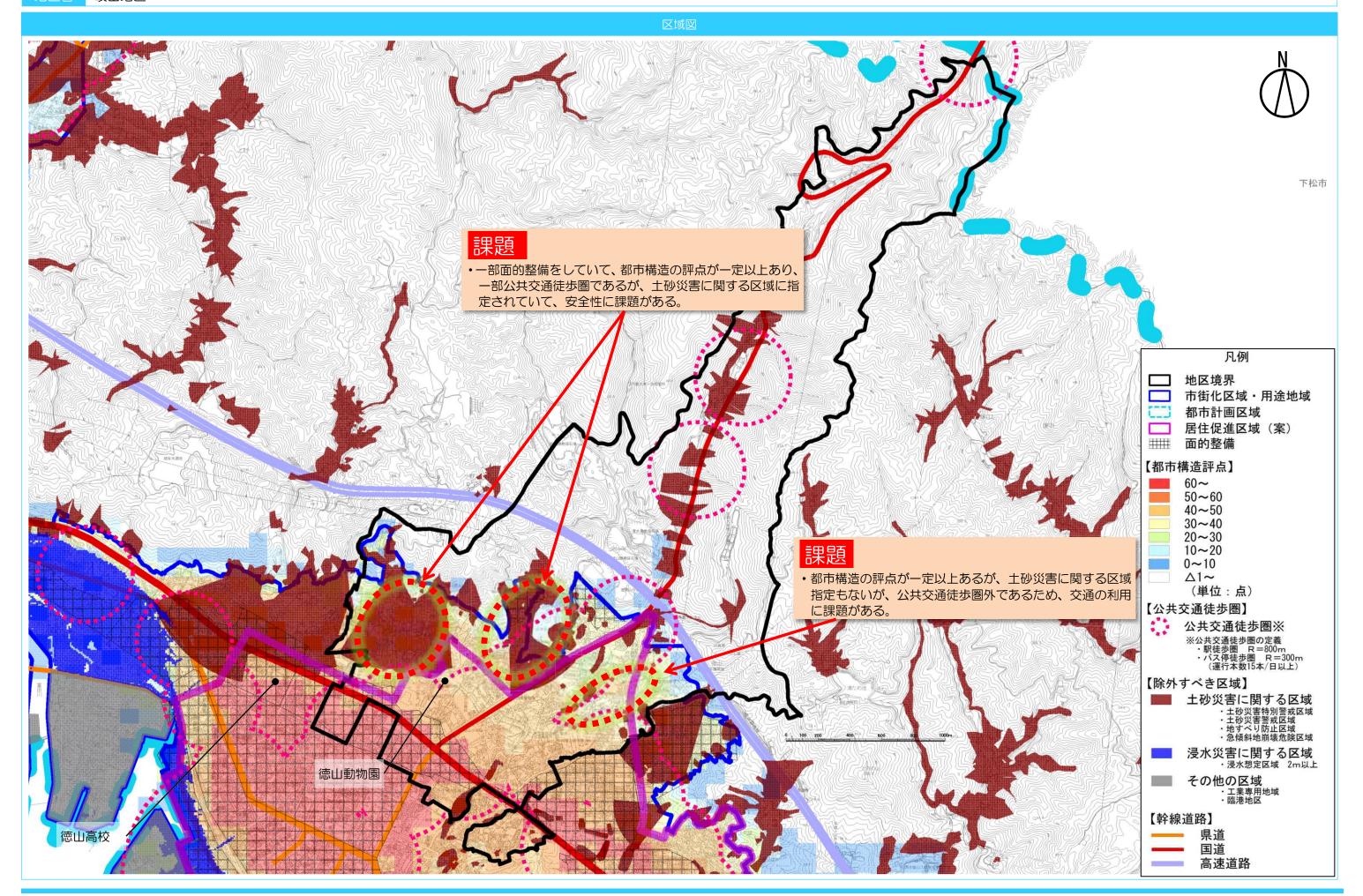


「都市構造評価」、「公共交通利用圏」、「災害危険性」の3点に着目し、居住促進区域の設定に向けた課題を示します。









图域人口:3.919 人減

图域人口:3.268 人洞

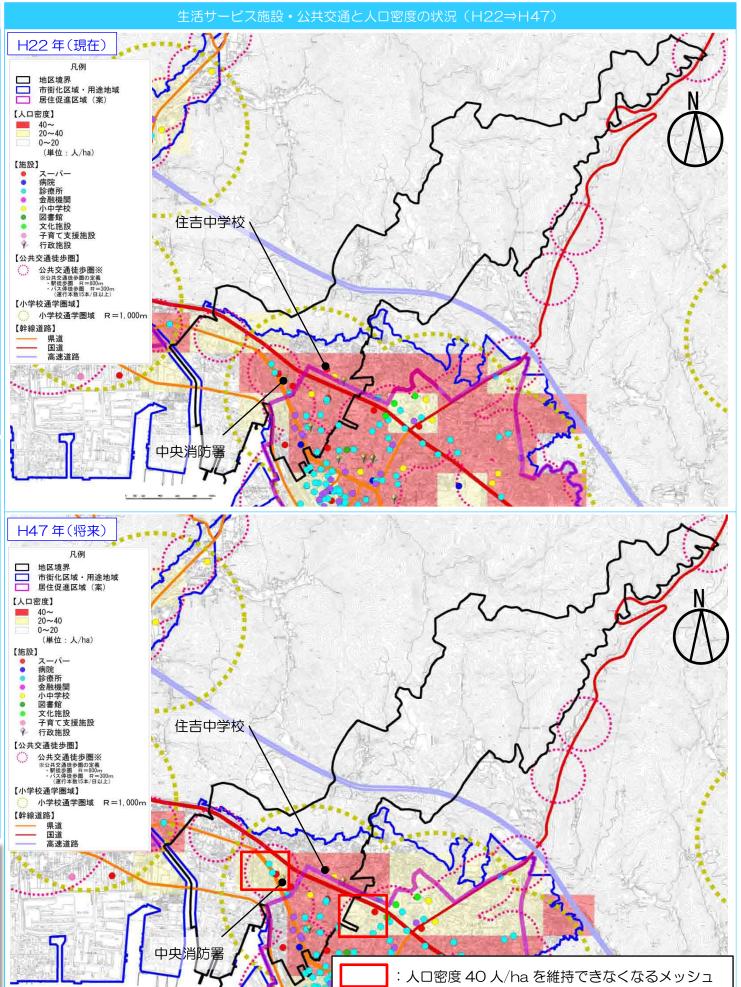
地区の課題

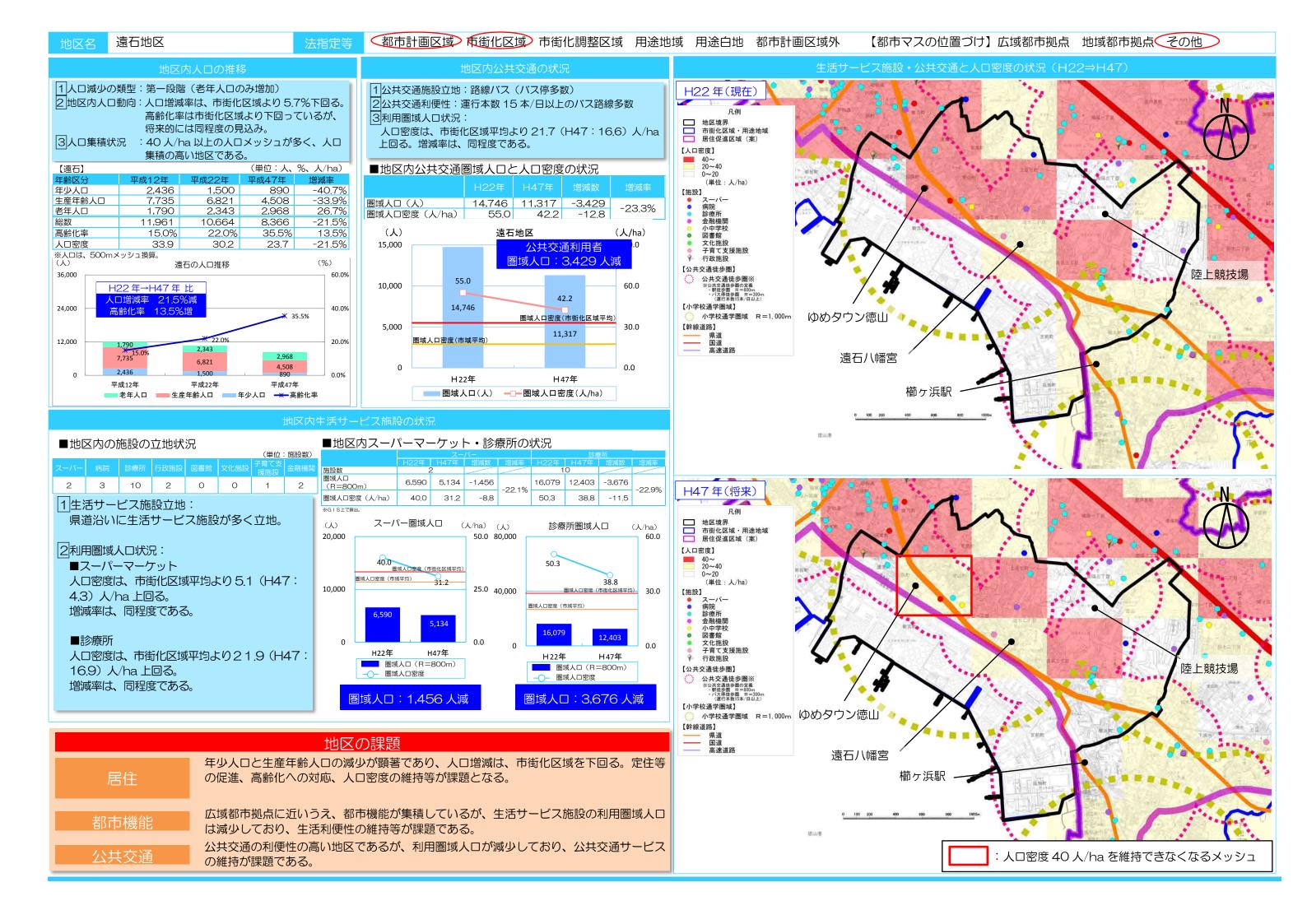
生産年齢人口の減少は顕著であり、人口増減は、市街化区域を下回る。定住等の促進とと もに将来的な地域社会の維持等が課題である。

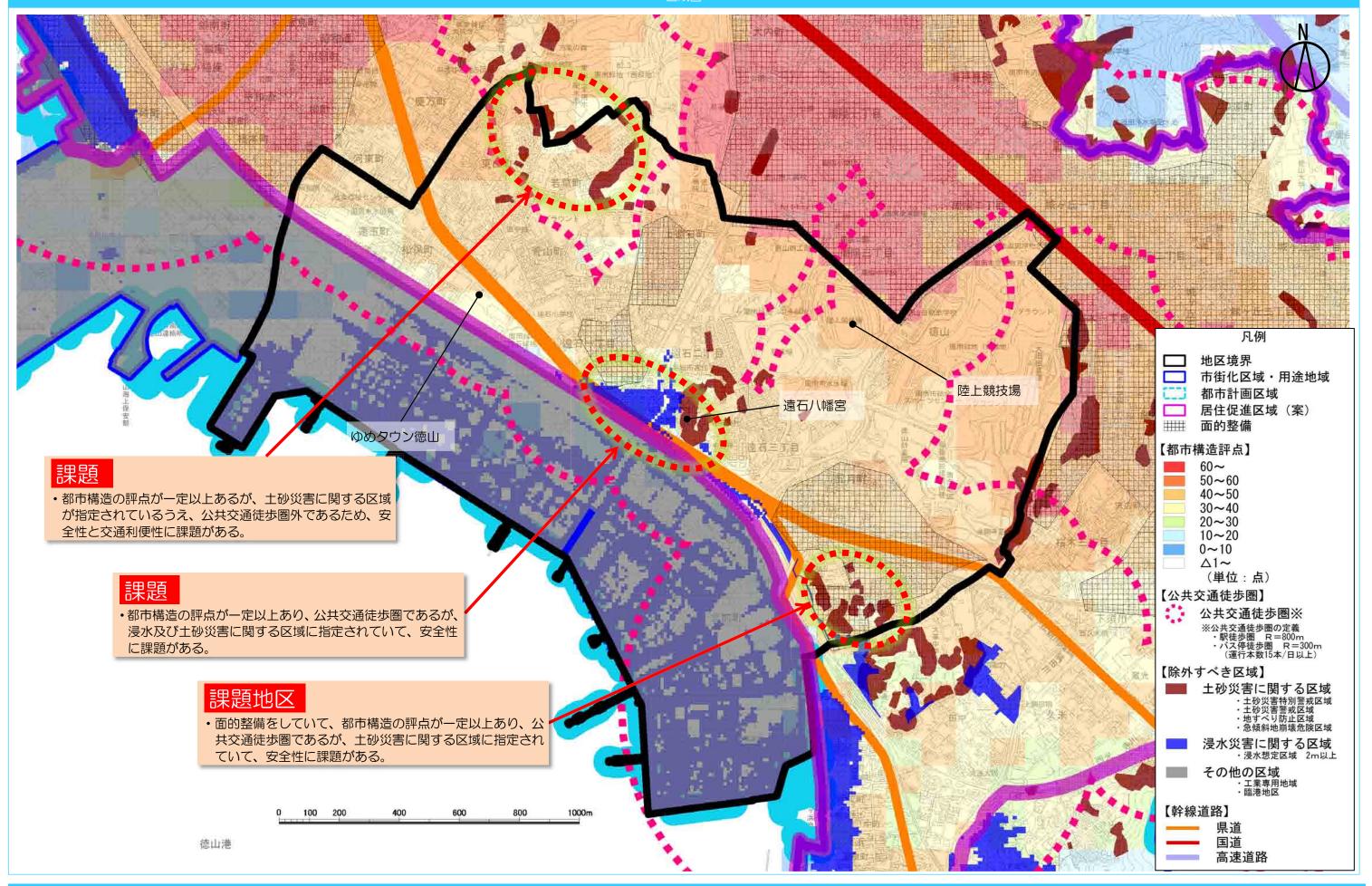
都市機能

公共交通の利用圏域人口が減少しており、公共交通サービスの維持が課題である。 公共交通

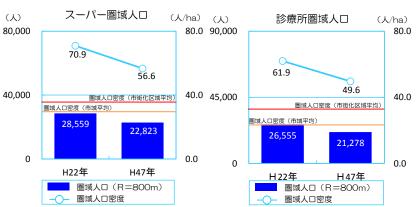
広域都市拠点に近いうえ、都市機能が集積しているが、生活サービス施設の利用圏域人口 は減少しており、生活利便性の維持等が課題である。







増減率は、3.0%上回る。



图域人口:5,736 人減

圏域人口:5,277 人減

地区の課題

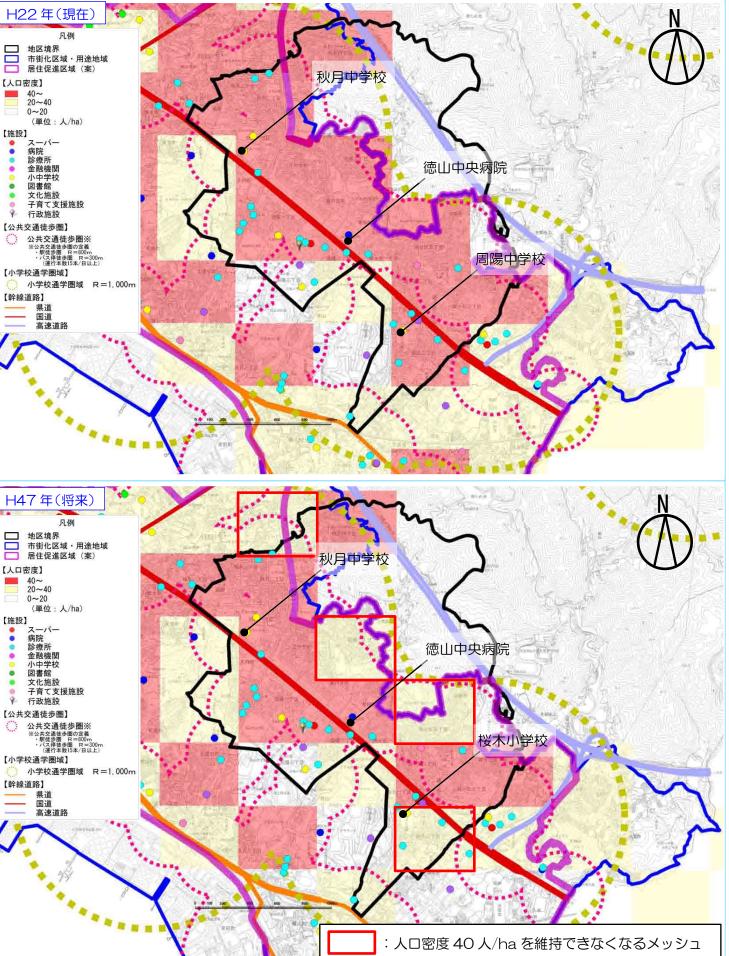
年少人口の減少が顕著であり、人口増減は、市街化区域を下回る。定住等の促進、高齢化 への対応、人口密度の維持等が課題である。

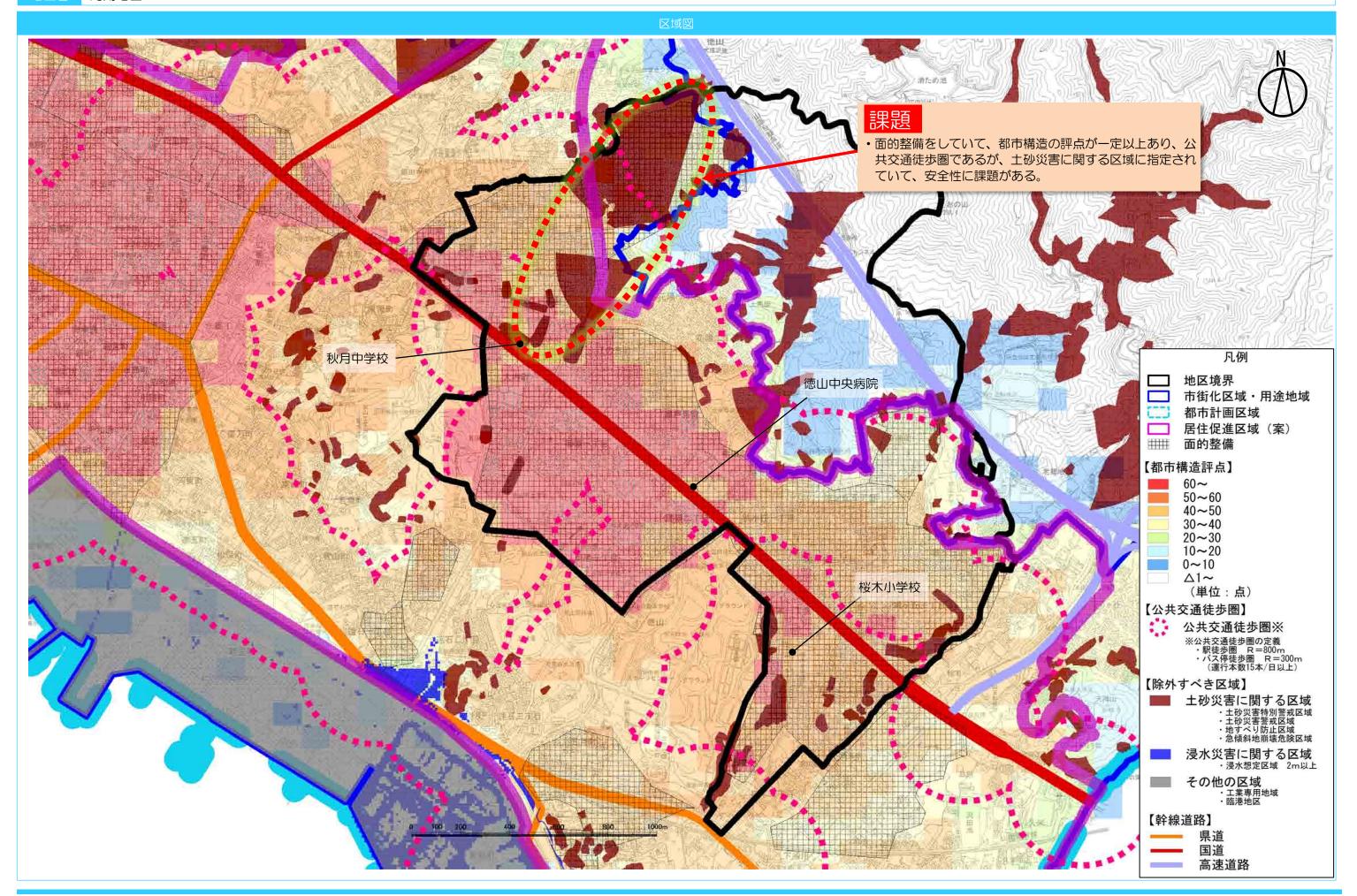
> 広域都市拠点に近いうえ、都市機能が集積しているが、生活サービス施設の利用圏域人口 は減少しており、生活利便性の維持等が課題である。

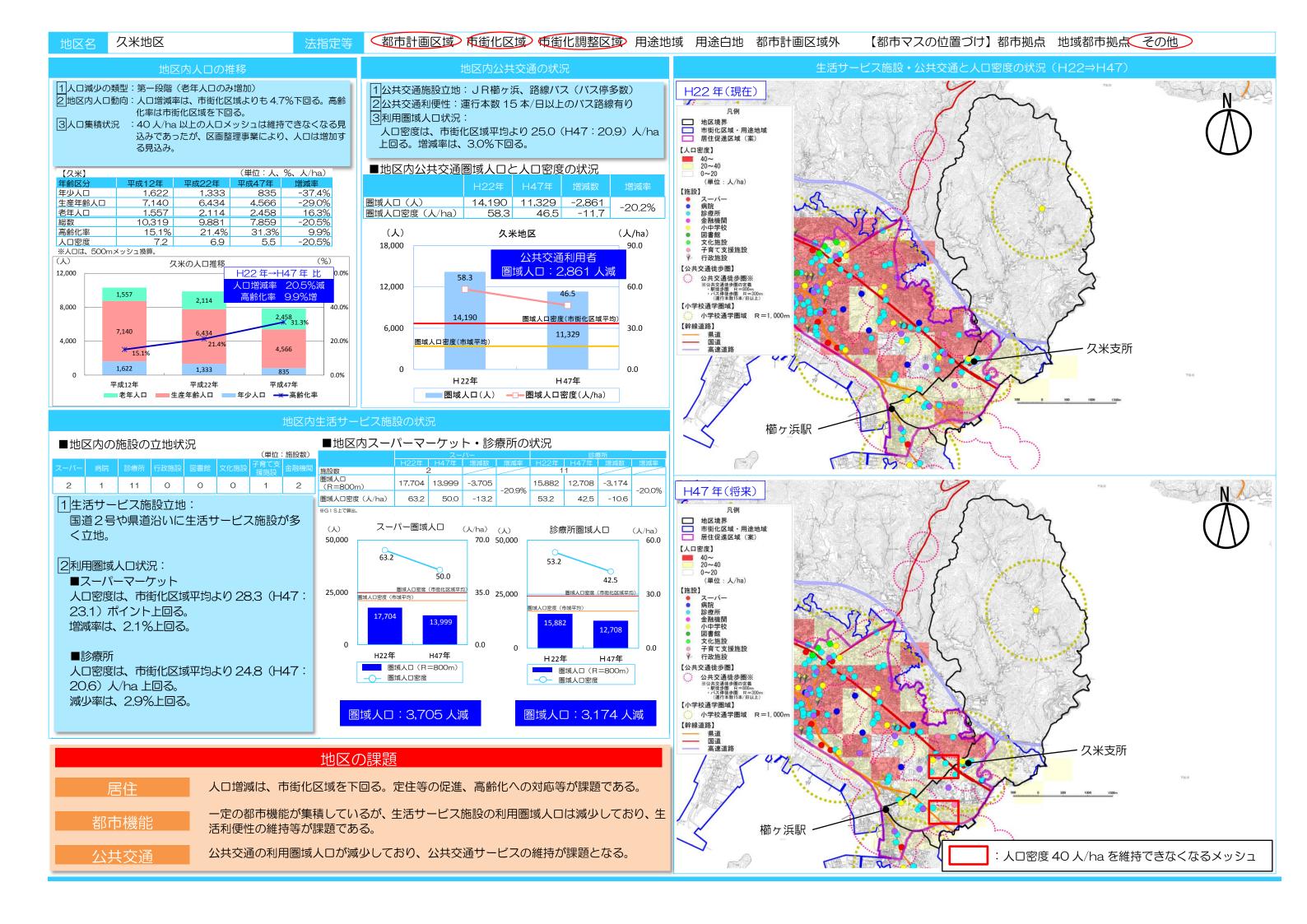
都市機能

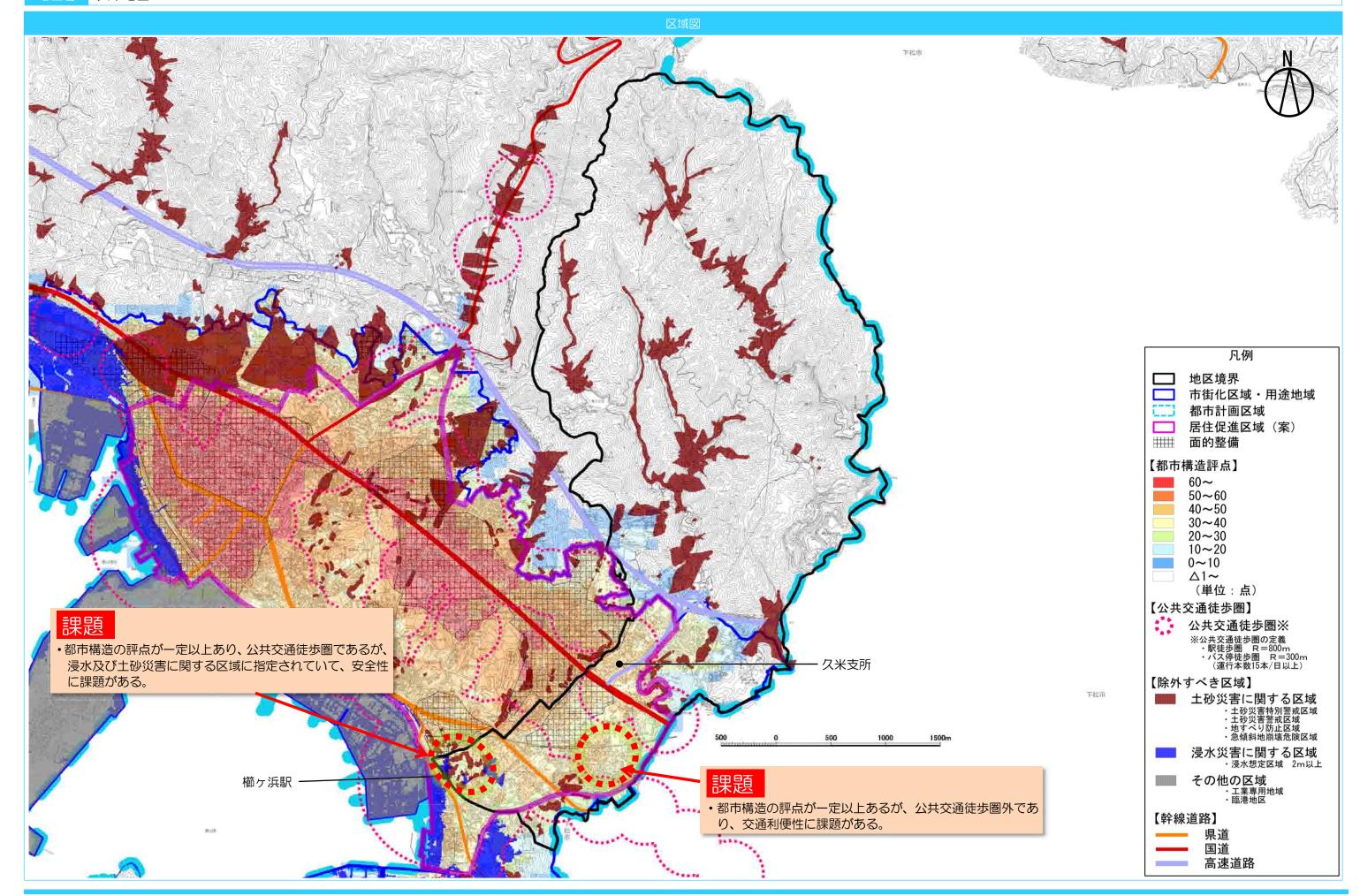
公共交通

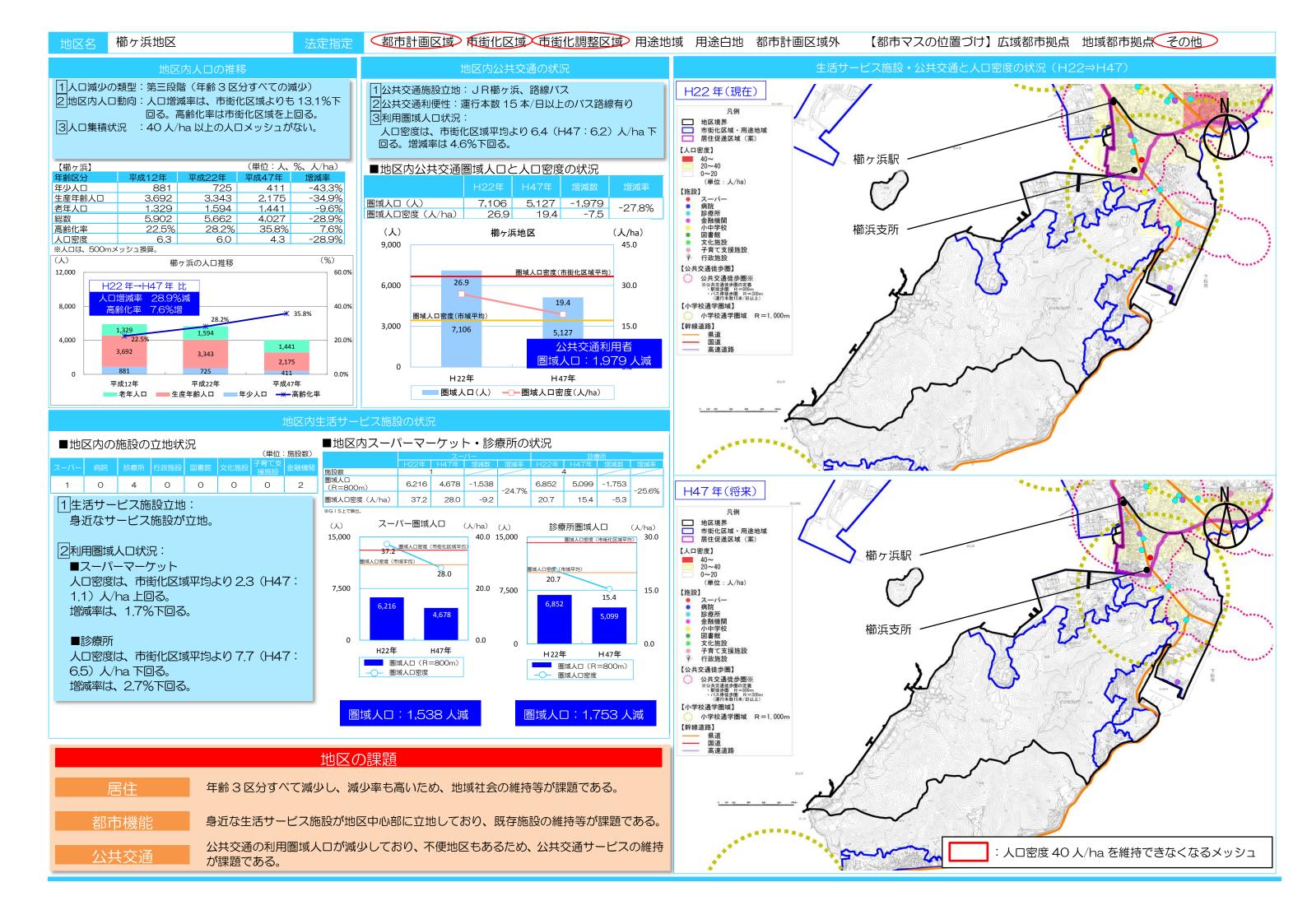
公共交通の利便性の高い地区であるが、利用圏域人口が減少しており、公共交通サービス の維持が課題である。

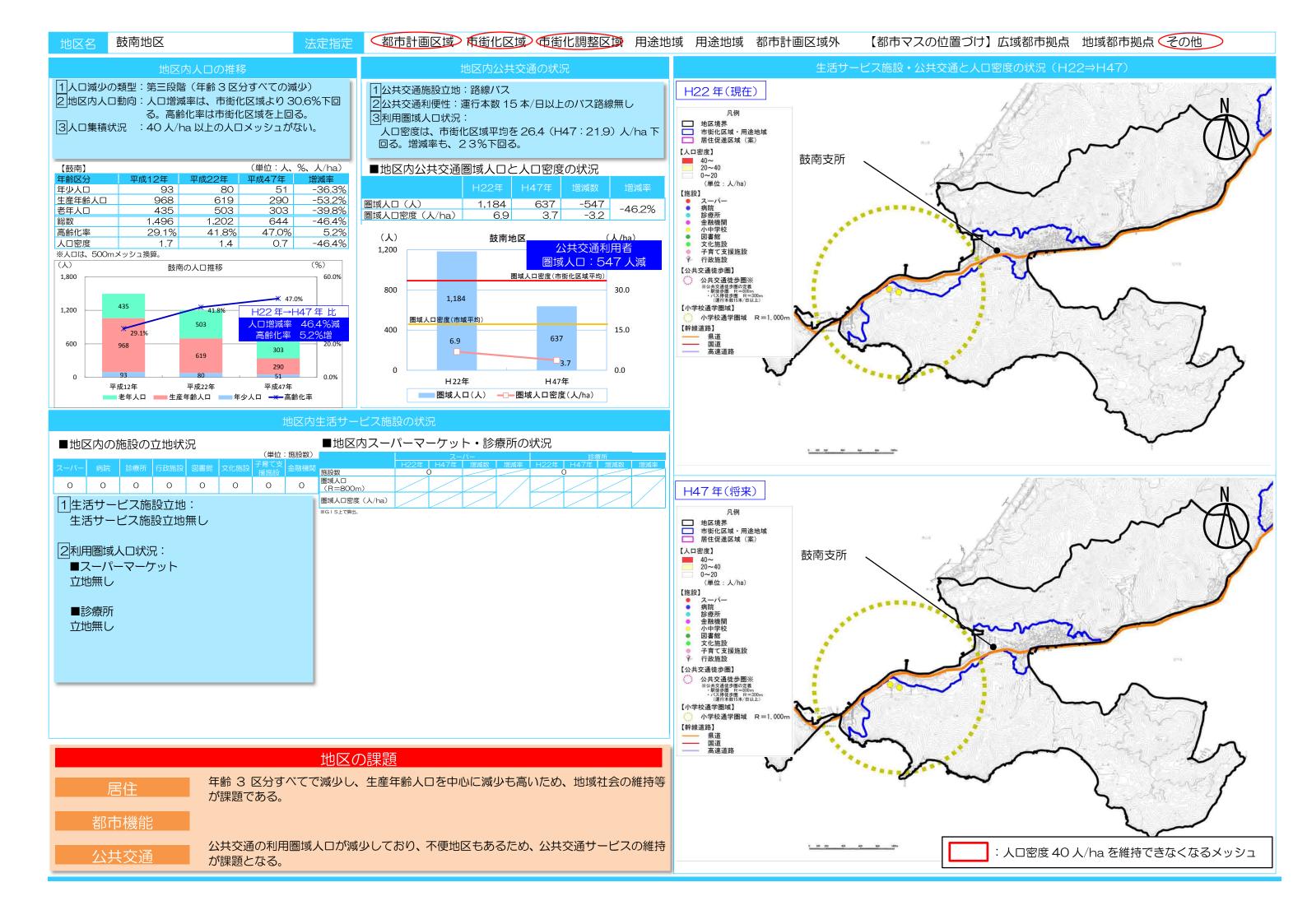


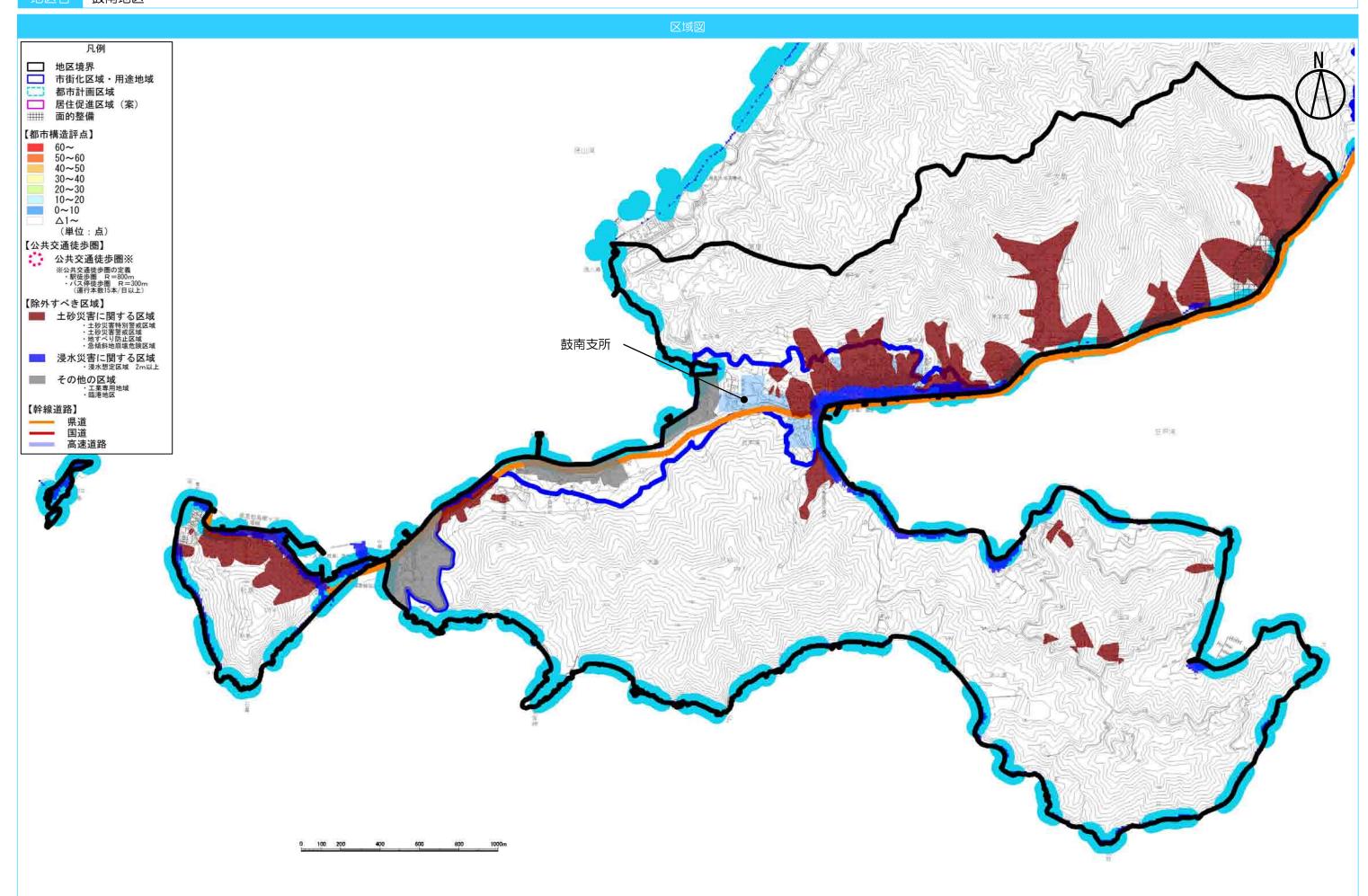


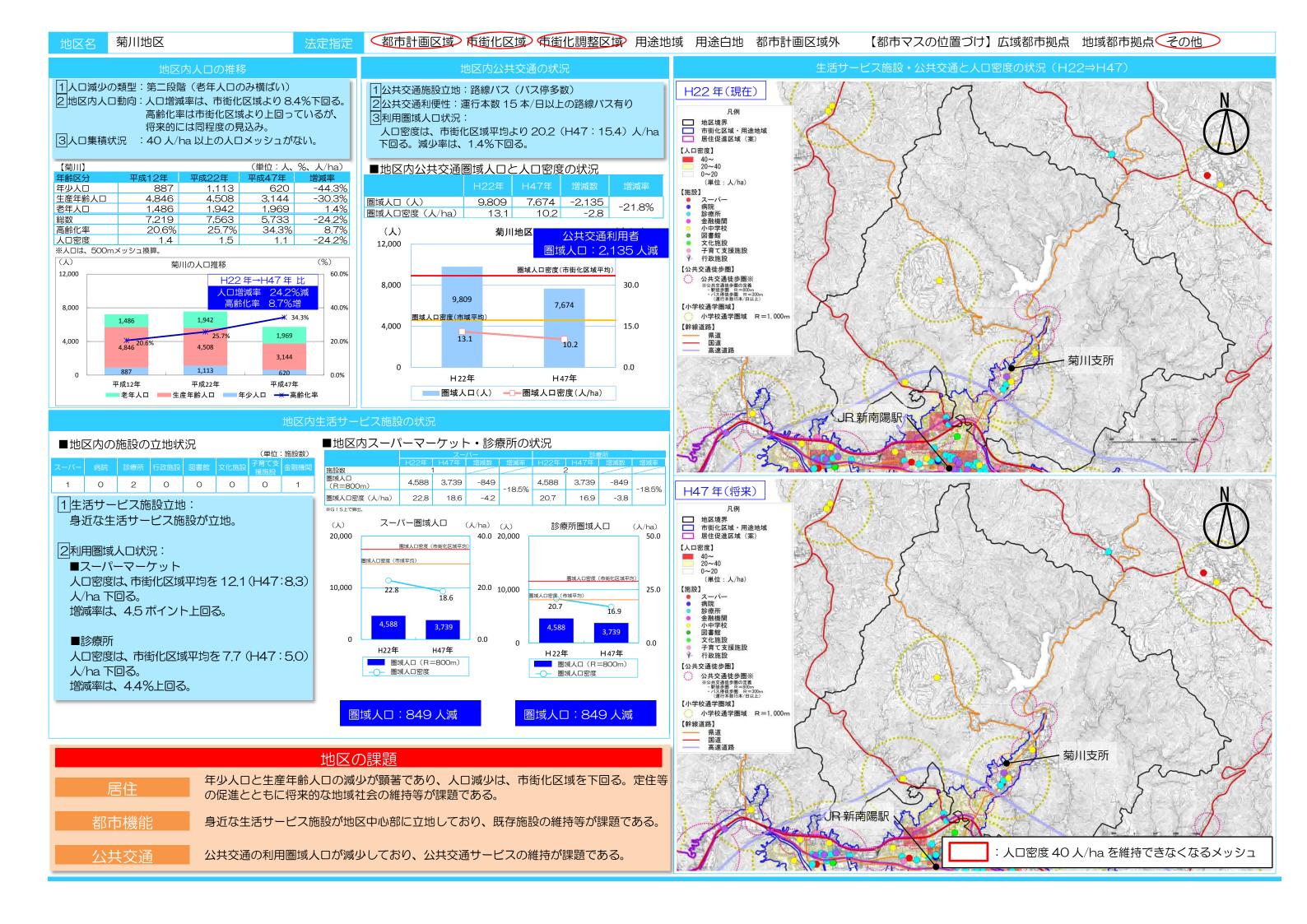


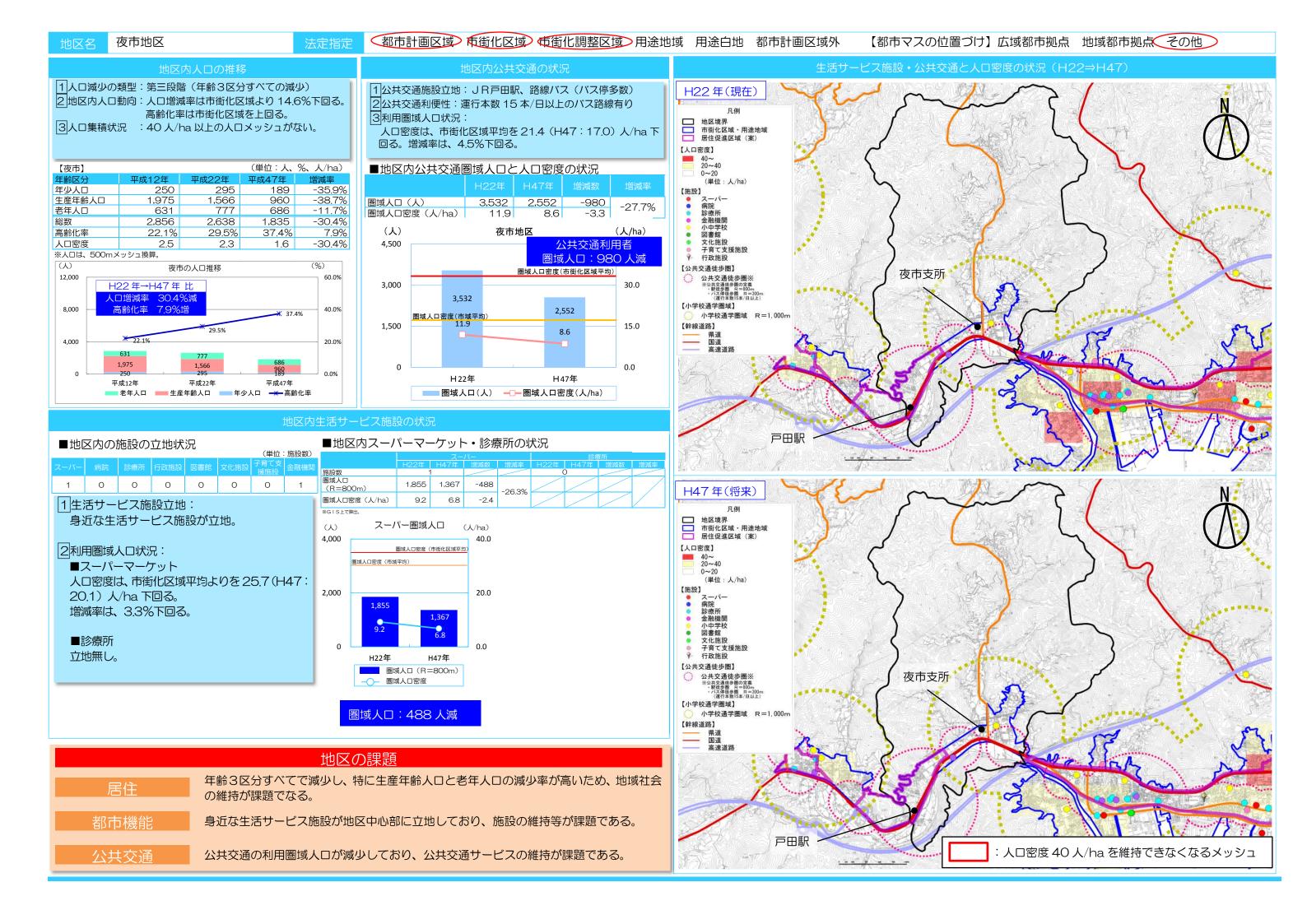


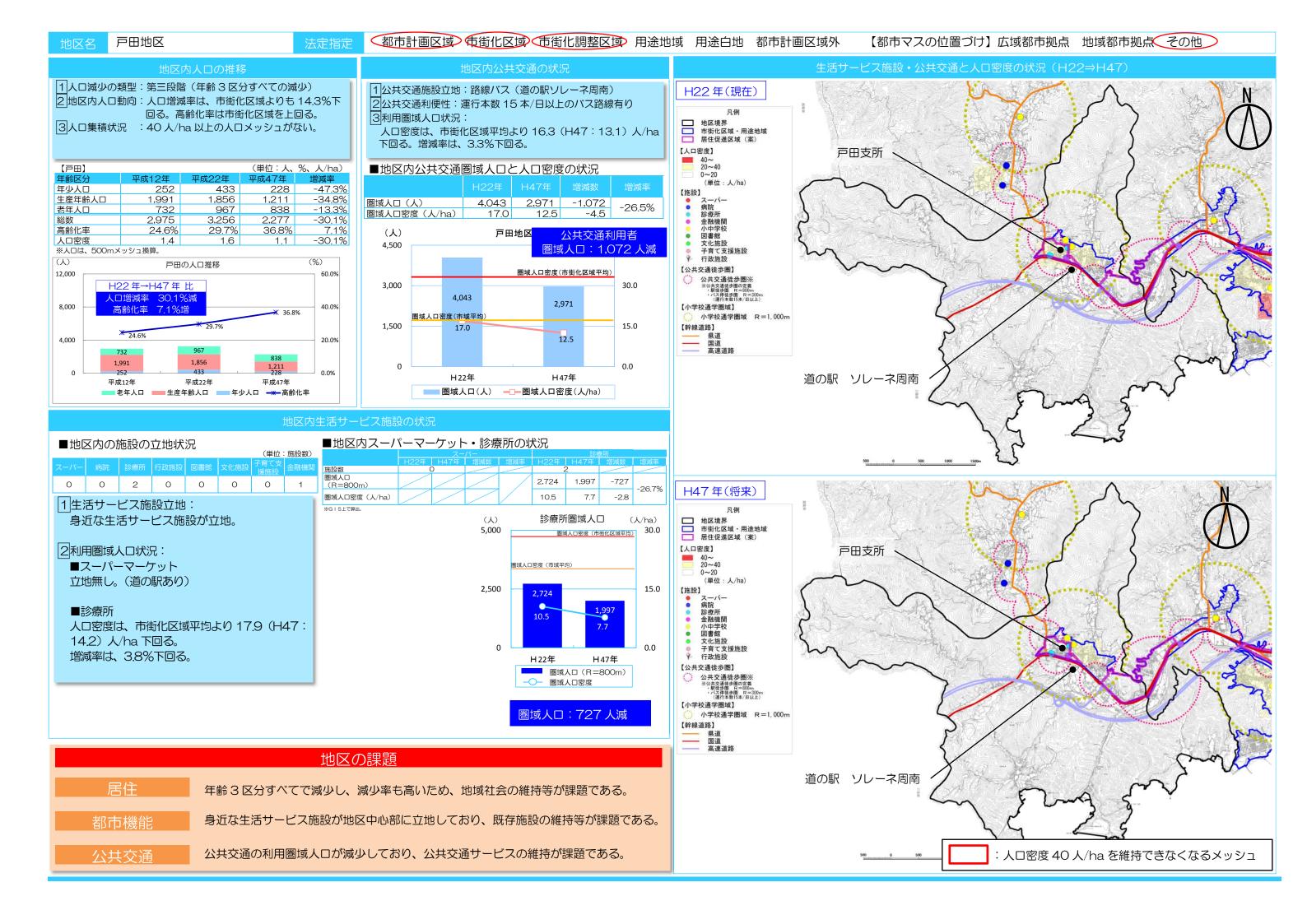


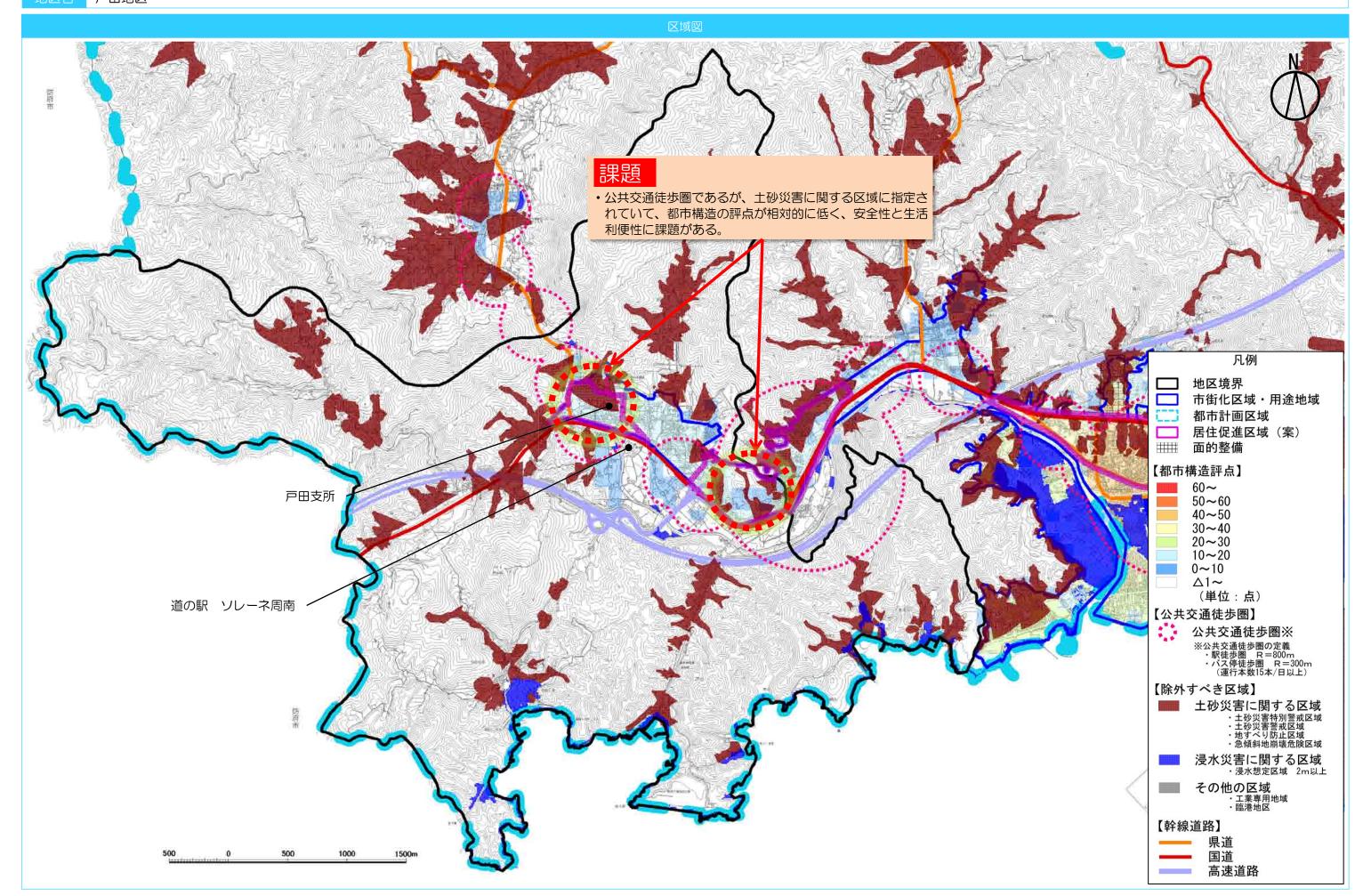


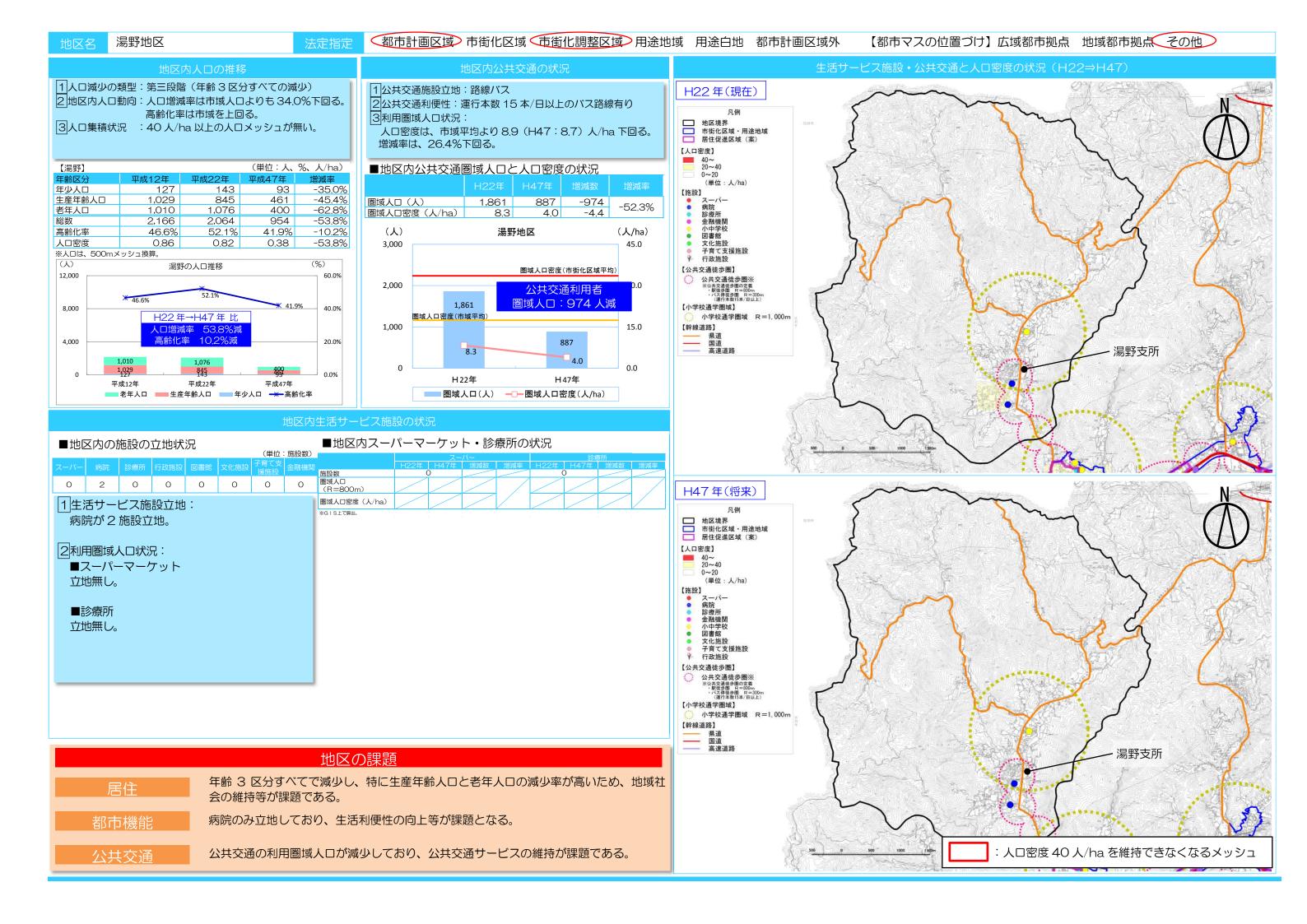


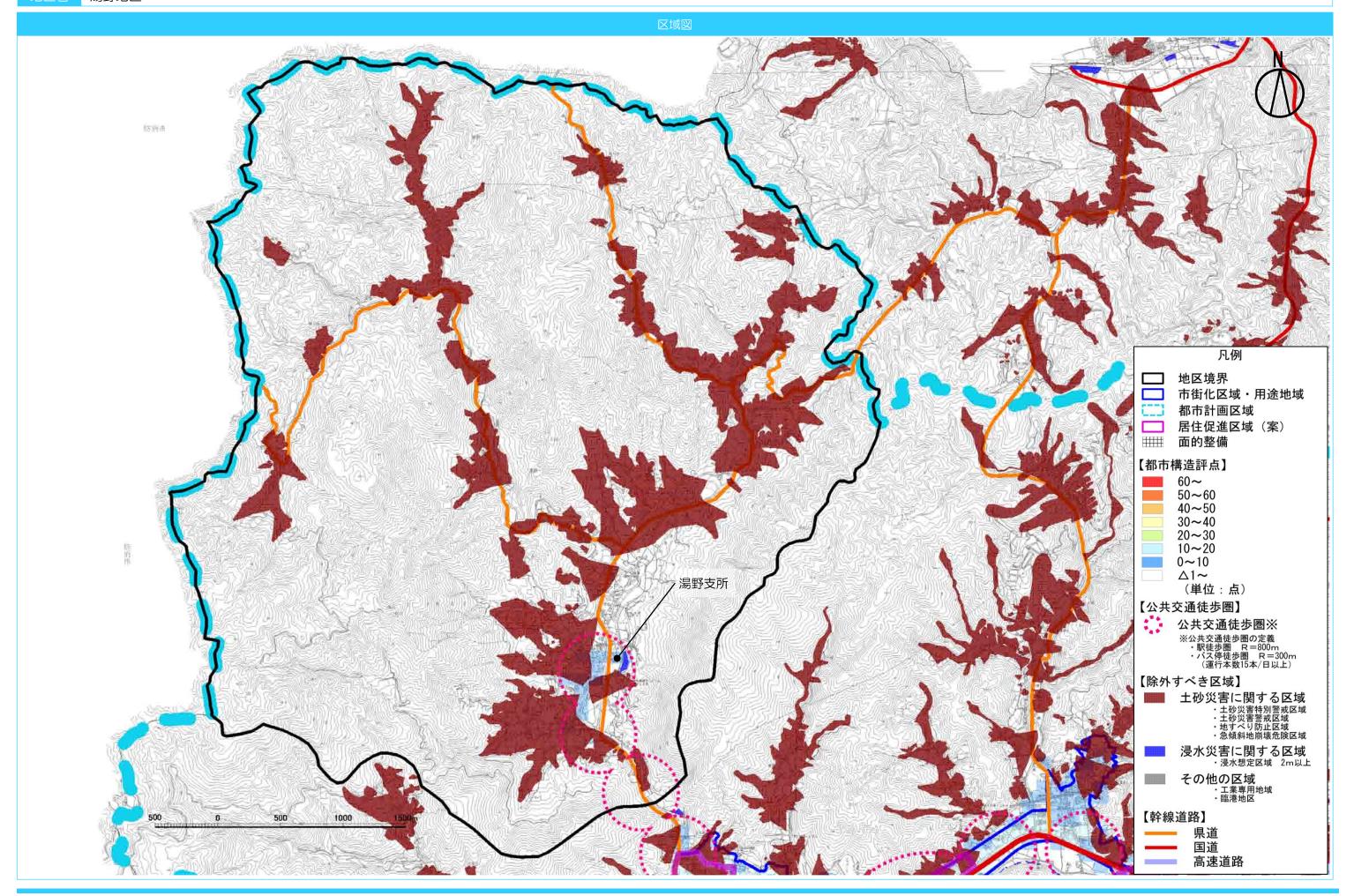












图域人口:55人減

地区の課題

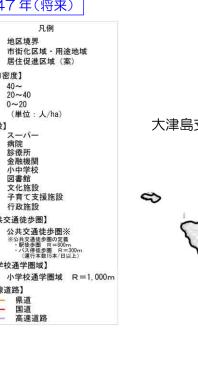
年齢3区分すべてで減少し、地区内人口が100人未満となる見込みであるなど、地域社 会の維持等が課題である。

都市機能

診療所のみ立地しており、生活利便性の向上が課題である。

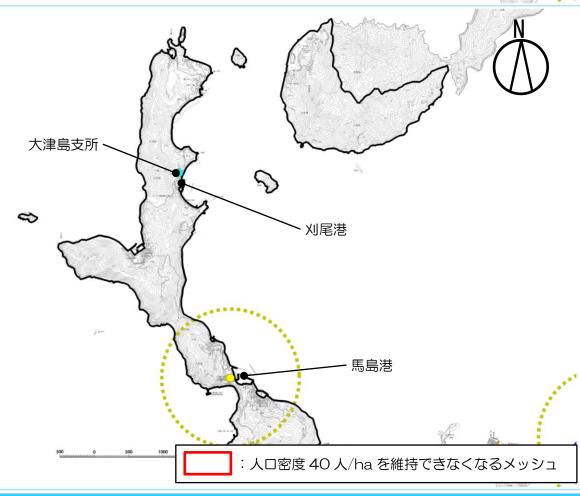
公共交通

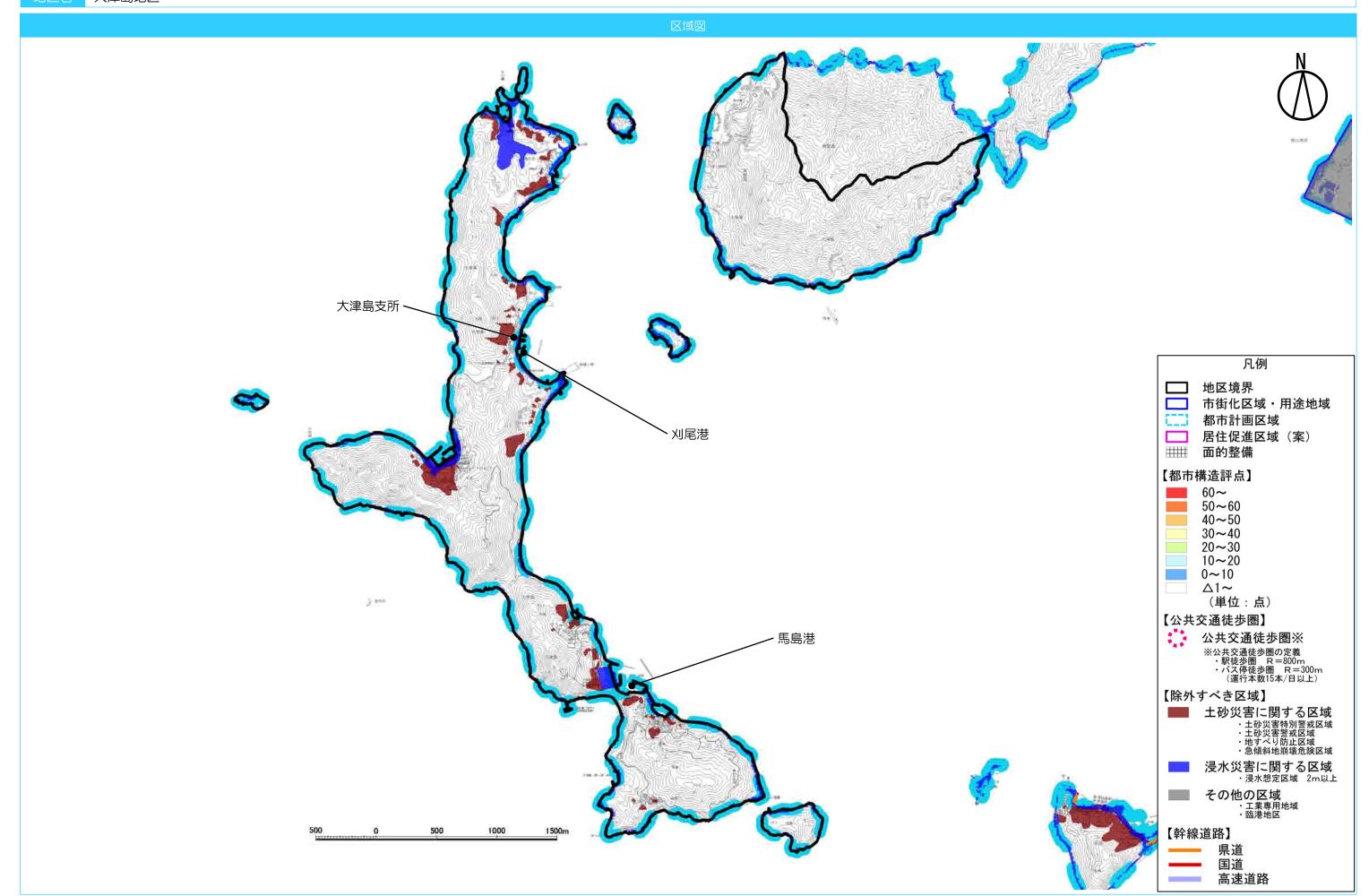
公共交通の利用圏域人口が減少しており、公共交通サービス(航路)のの維持が課題であ る。



【小学校通学圏域】

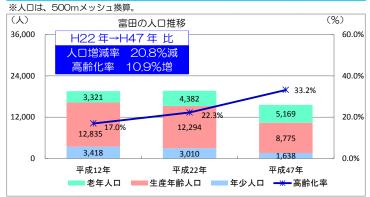
【幹線道路】





3人口集積状況 : 40 人/ha 以上の人口メッシュが連担しており、人口 集積の高い地区である。

【富田】			(単位:人、	%、人/ha)
年齡区分	平成12年	平成22年	平成47年	増減率
年少人口	3,418	3,010	1,638	-45.6%
生産年齢人口	12,835	12,294	8,775	-28.6%
老年人口	3,321	4,382	5,169	18.0%
総数	19,574	19,686	15,582	-20.8%
高齢化率	17.0%	22.3%	33.2%	10.9%
人口密度	12.0	12.1	9.6	-20.8%

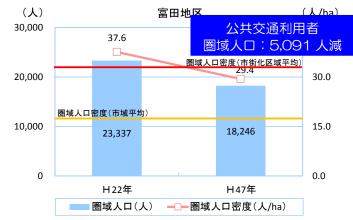


人口密度は市街化区域平均より 4.3 (H47:3.8) 人/ha 上回

■地区内公共交通圏域人口と人口密度の状況

る。増減率は、1.4%上回る。

3,337	18,246	-5,091	-21.8%	
37.6	29.4	-8.2	-21.8%	
	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	



地区内生活サービス施設の状況

■地区内の施設の立地状況

(単位:施設数)									
		診療所	行政施設		文化施設	子育て支 援施設	金融機関		
6	1	25	1	1	1	4	6		

1 生活サービス施設立地

JR新南陽駅周辺、県道沿いを中心に、生活サ ービス施設が多く立地。

2利用圏域人口状況

■スーパーマーケット

人口密度は、市街化区域平均より3.9(H47: 2.2) 人/ha 下回る。

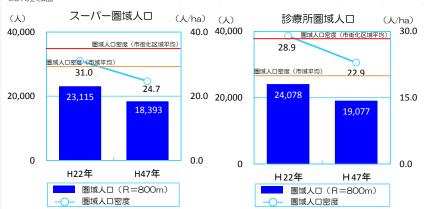
増減率は市街化区域平均より2.6%上回る。

■診療所

人口密度は、市街化区域平均と同程度である。 増減率は、市街化区域平均より2.1%上回る。

■地区内スーパーマーケット・診療所の状況

			スーパー				診頻	阿尔	
		H22年	H47年	増減数	増減率	H22年	H47年	増減数	増減率
J	施設数	6	5			2	5		
1	圏域人口 (R=800m)	23,115	18,393	-4,722	-20.4%	24,078	19,077	-5,001	-20.8%
	圏域人口密度(人/ha)	31.0	24.7	-6.3	-20.4%	28.9	22.9	-6.0	-20.6%
	※GISFで管出								



圏域人口:4,722 人減

圏域人口:5,001 人減

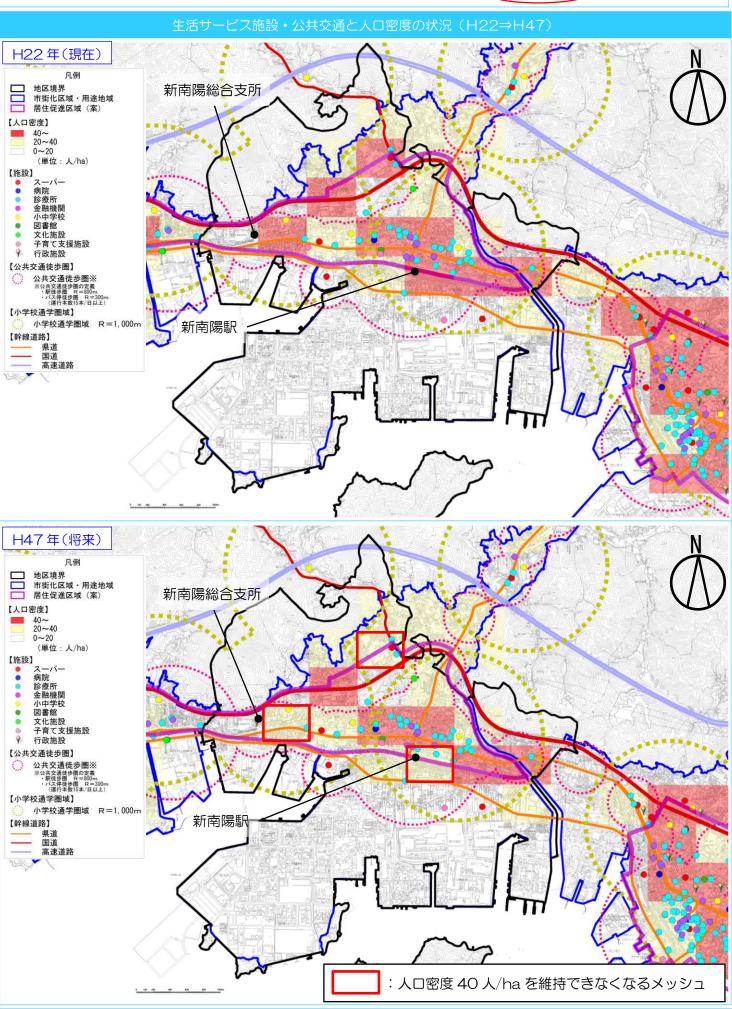
地区の課題

年少人口の減少が顕著であり、人口増減は、市街化区域を下回る。定住等の促進、高齢化への対 応、人口密度の維持等が課題である。

都市機能

地域都市拠点として都市機能が集積しているが、生活サービス施設の利用圏人口は減少しており、 生活利便性の維持等が課題である。

公共交通の利便性の高い地区であるが、利用圏域人口が減少しており、公共交通サービスの維持 が課題となる。



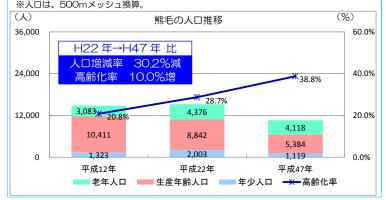
地区内人口の推移

- 1人口減少の類型:第二段階(老年人口のみ横ばい)
- 2地区内人口動向:人口増減率は、市域よりも10.4%下回る。

高齢化率は市街化区域を上回る。

③人口集積状況 :一部に 40 人/ha 以上の人口メッシュがある。

【熊毛】			(単位:人、	%、人/ha)
年齡区分	平成12年	平成22年	平成47年	増減率
年少人口	1,323	2,003	1,119	-44.1%
生産年齢人口	10,411	8,842	5,384	-39.1%
老年人口	3,083	4,376	4,118	-5.9%
総数	14,817	15,221	10,621	-30.2%
高齢化率	20.8%	28.7%	38.8%	10.0%
人口密度	2.9	2.9	2.1	-30.2%
× 1 □ H 500m ×	ハンニ 協管			



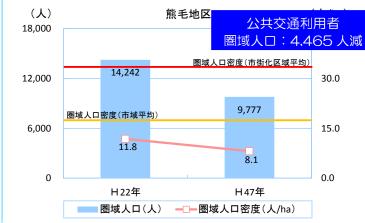
地区内公共交通の状況

1 公共交通施設立地: 大河内駅、勝間駅、高水駅、路線バス、高速バス

2公共交通利便性:運行本数 15本/日以上のバス路線有り 3利用圏域人口状況:

■地区内公共交通圏域人口と人口密度の状況

		H22年	H47年	増減数	増減率
ı	圏域人口(人)	14,242	9,777	-4,465	-31.4%
ı	圏域人口密度(人/ha)	11.8	8.1	-3.7	-31.4/0



地区内生活サービス施設の状況

■地区内の施設の立地状況

	(単位:	施設数)					
			行政施設		文化施設	子育て支 援施設	金融機関
2	0	8	1	1	1	1	2

1生活サービス施設立地:

総合支所周辺や国道2号沿いに生活サービス施設が立地。

2利用圏域人口状況:

■スーパーマーケット

人口密度は、市域平均より 14.4 (H47:11.9) 人/ha 下回る。

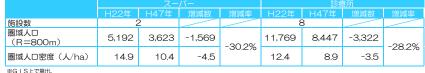
増減率は、6.2%下回る。

■診療所

人口密度は、市域平均より 7.6 (H47:6.2) 人/ha 下回る。

増減率は、3.8%下回る。

■地区内スーパーマーケット・診療所の状況





圏域人口: 1,569 人減

圏域人口:3,322 人減

地区の課題

呈(主)

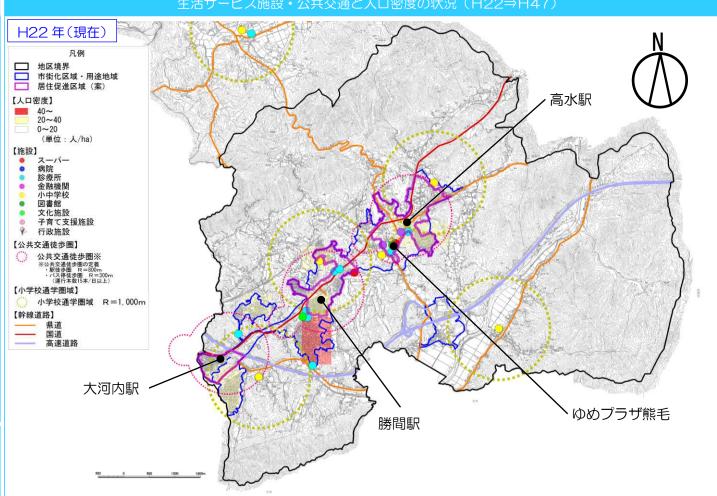
年少人口と生産年齢人口の減少が顕著であり、人口増減は、市域を下回る。団地再生とともに、定住等の促進、人口密度の維持等が課題となる。

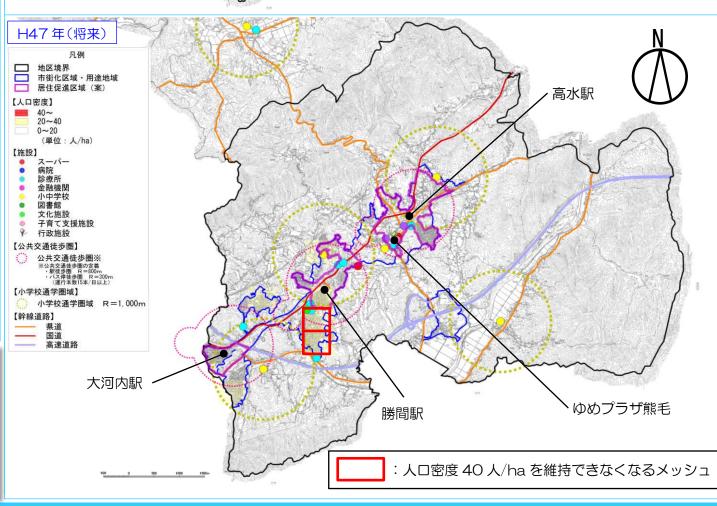
公共交通

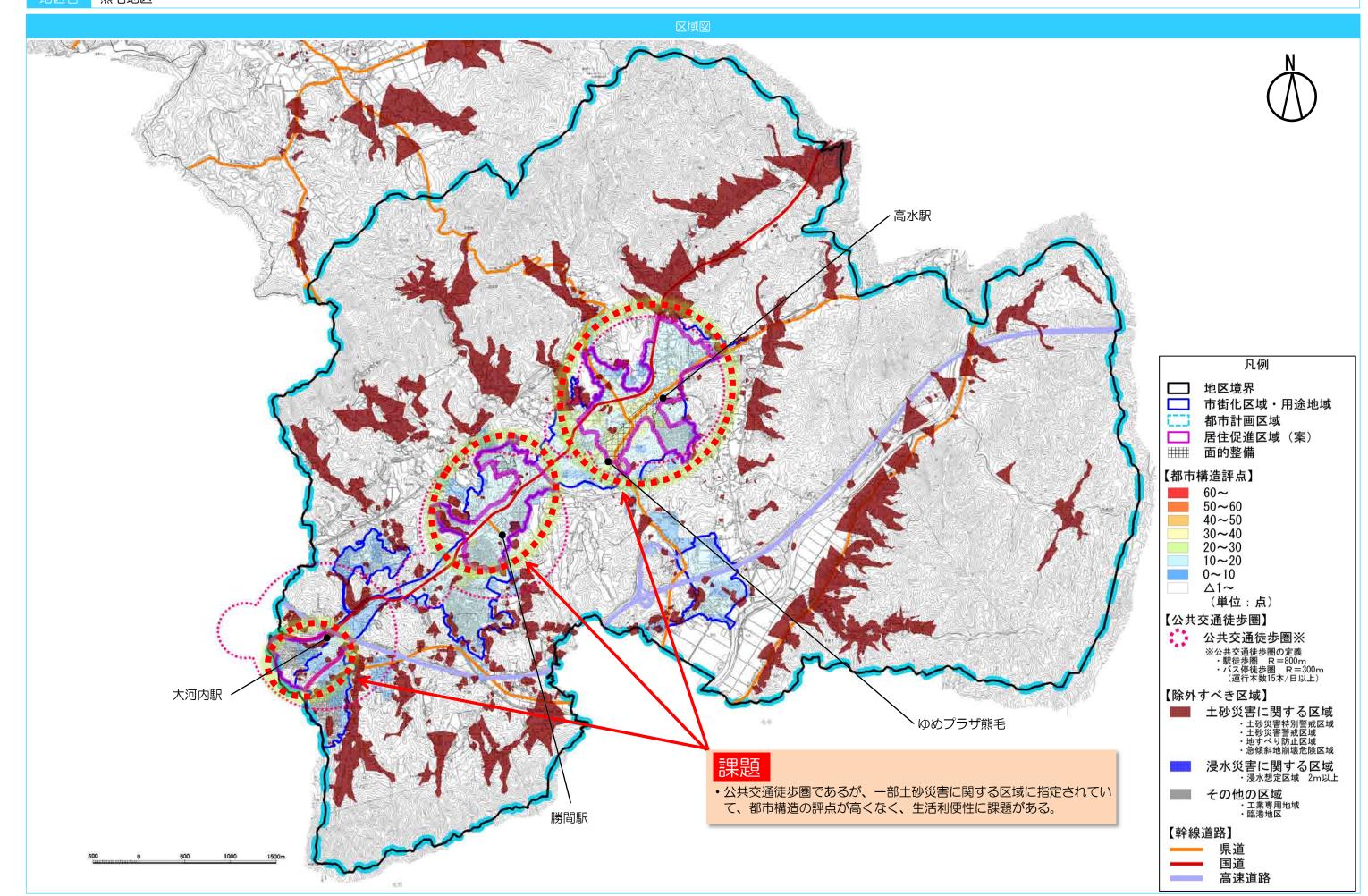
地域拠点都市として一定の都市機能が集積しているが、生活サービス施設の利用圏人口は減少しており、生活利便性の維持等が課題となる。

都市機能

公共交通の利用圏域人口が減少しており公共交通サービスの維持が課題となる。







图域人口: 1,204 人減

地区の課題

年齢3区分すべてで減少し、減少率も高いため、高齢化への対応、地域社会の維持等が課題であ

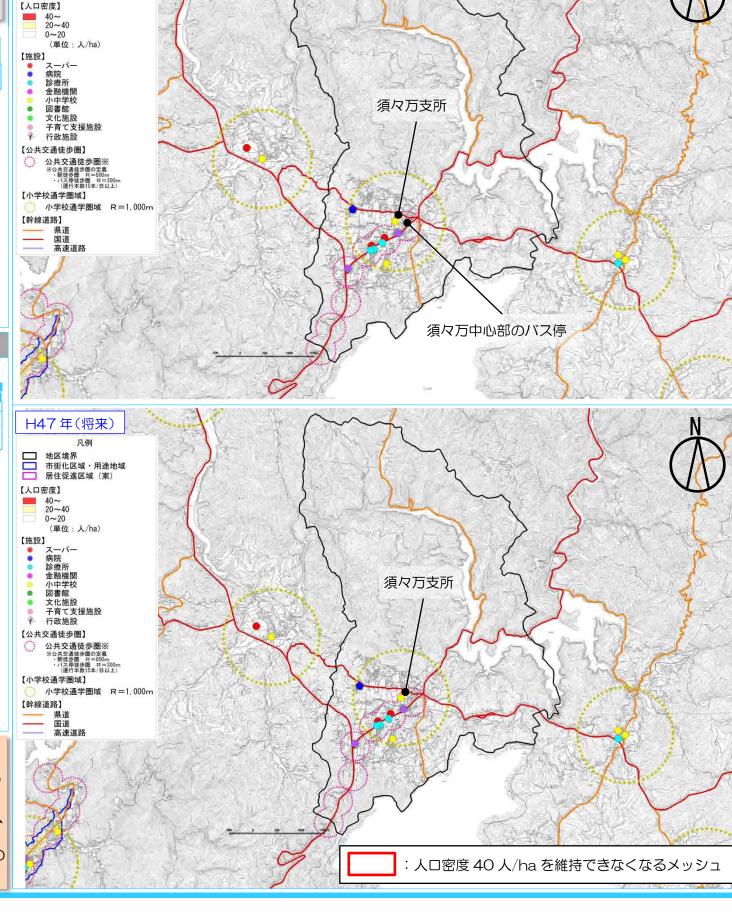
圏域人口:1,353 人減

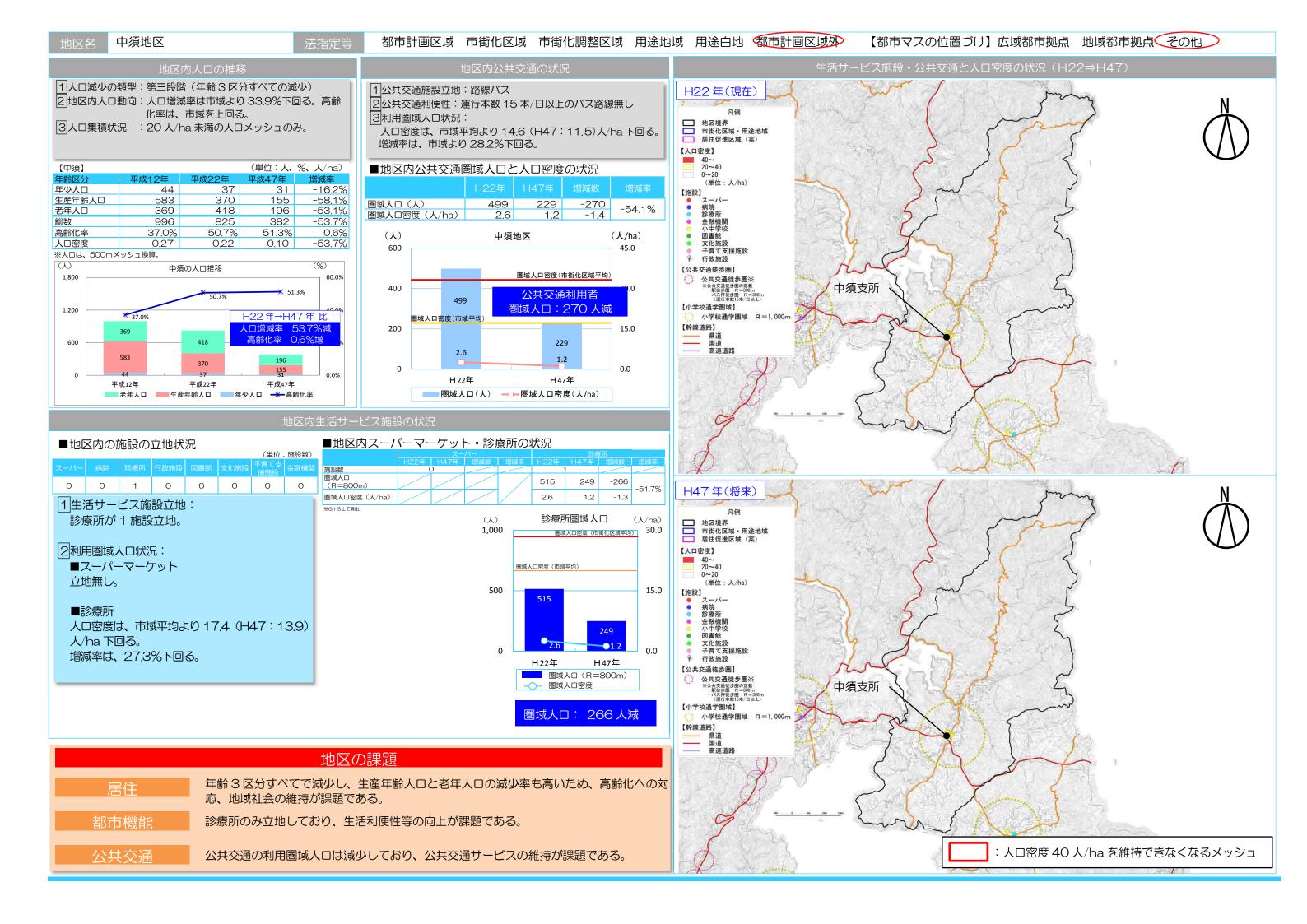
都市機能

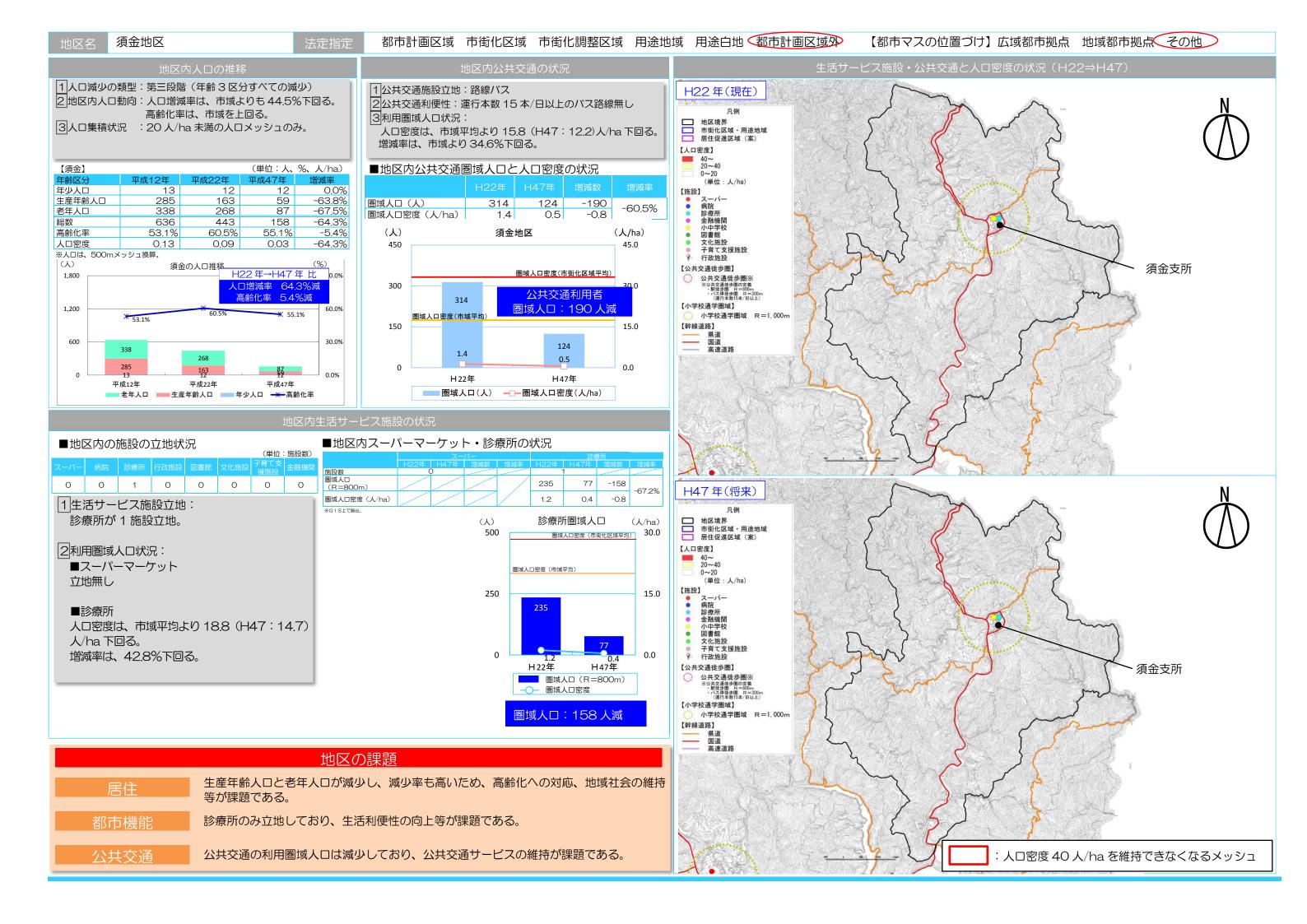
居住

地域都市拠点として都市機能が集積しているが、生活サービス施設の利用圏人口は減少しており、 生活利便性の維持等が課題である。

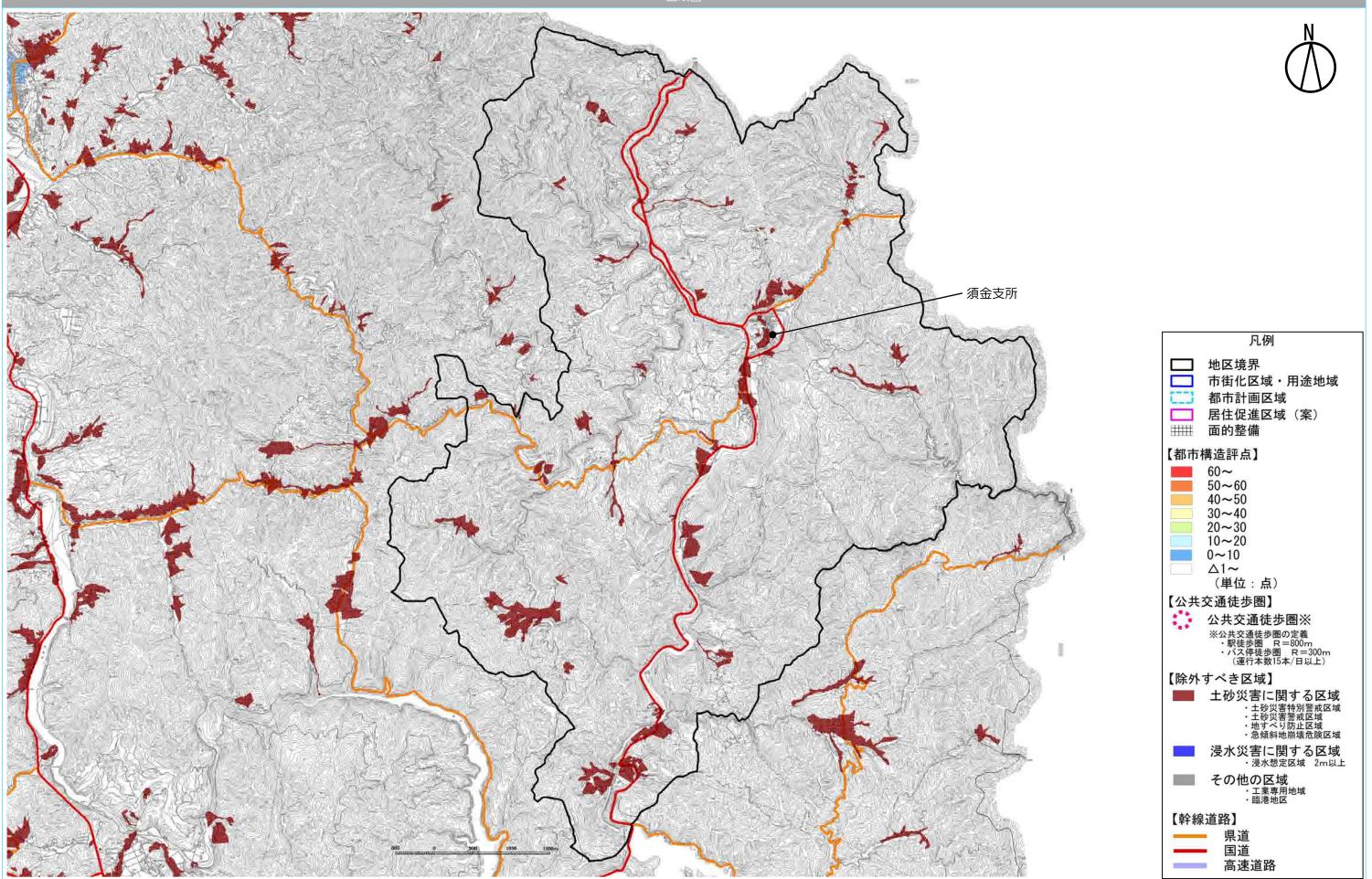
公共交通の利用圏域人口は減少しており、都市拠点を結ぶ交通結節点として公共交通サービスの 維持が課題である。

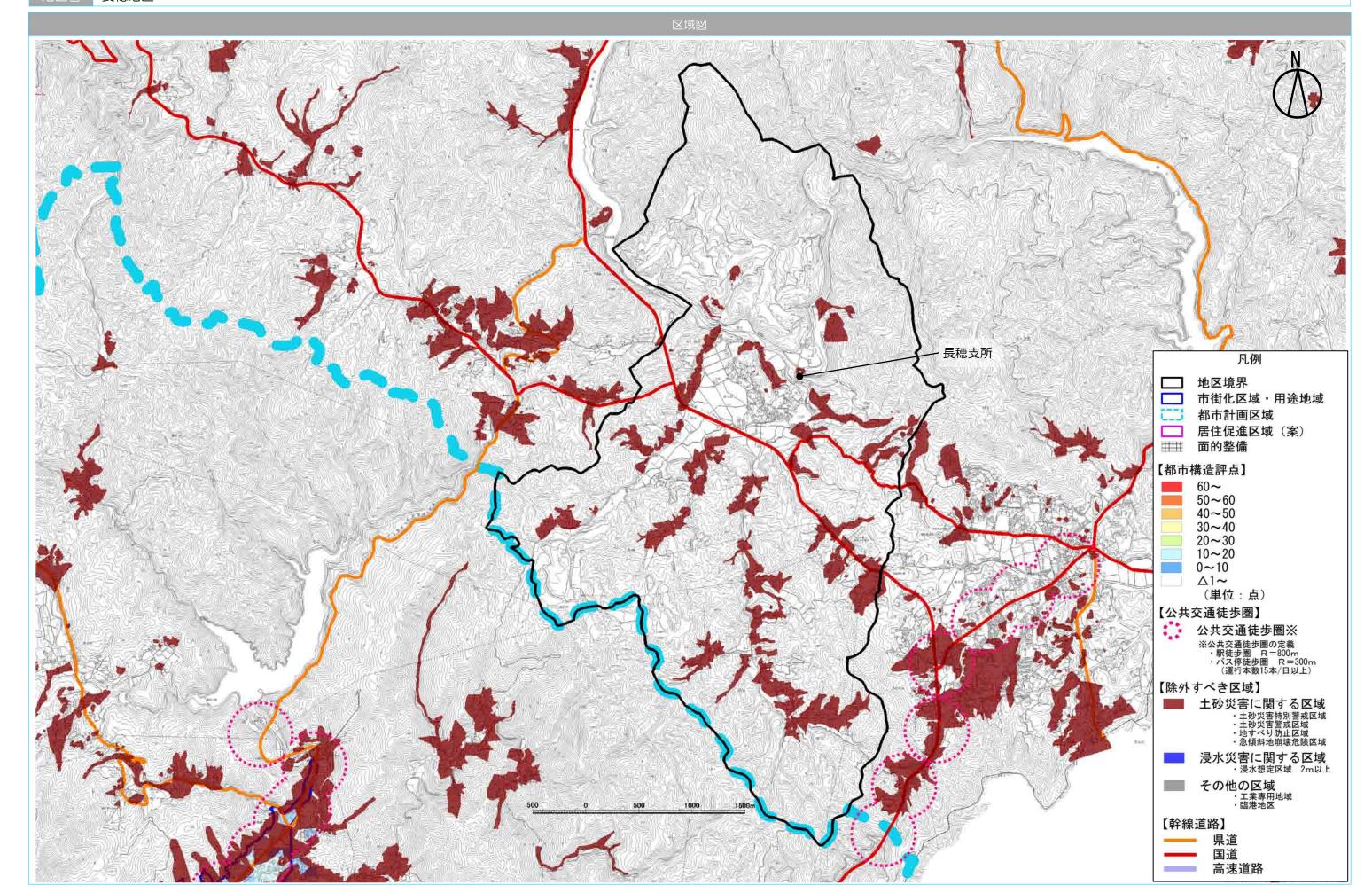


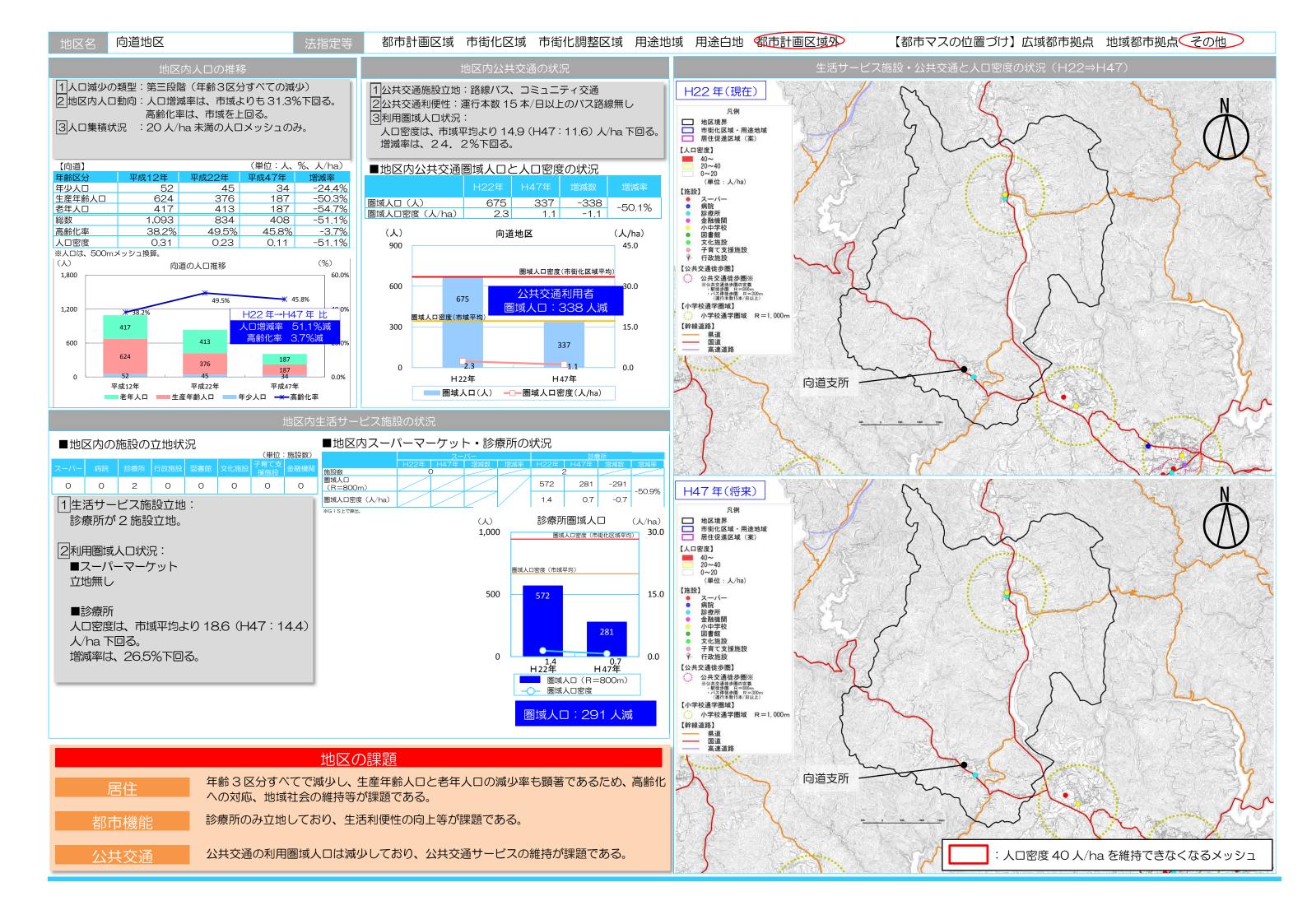


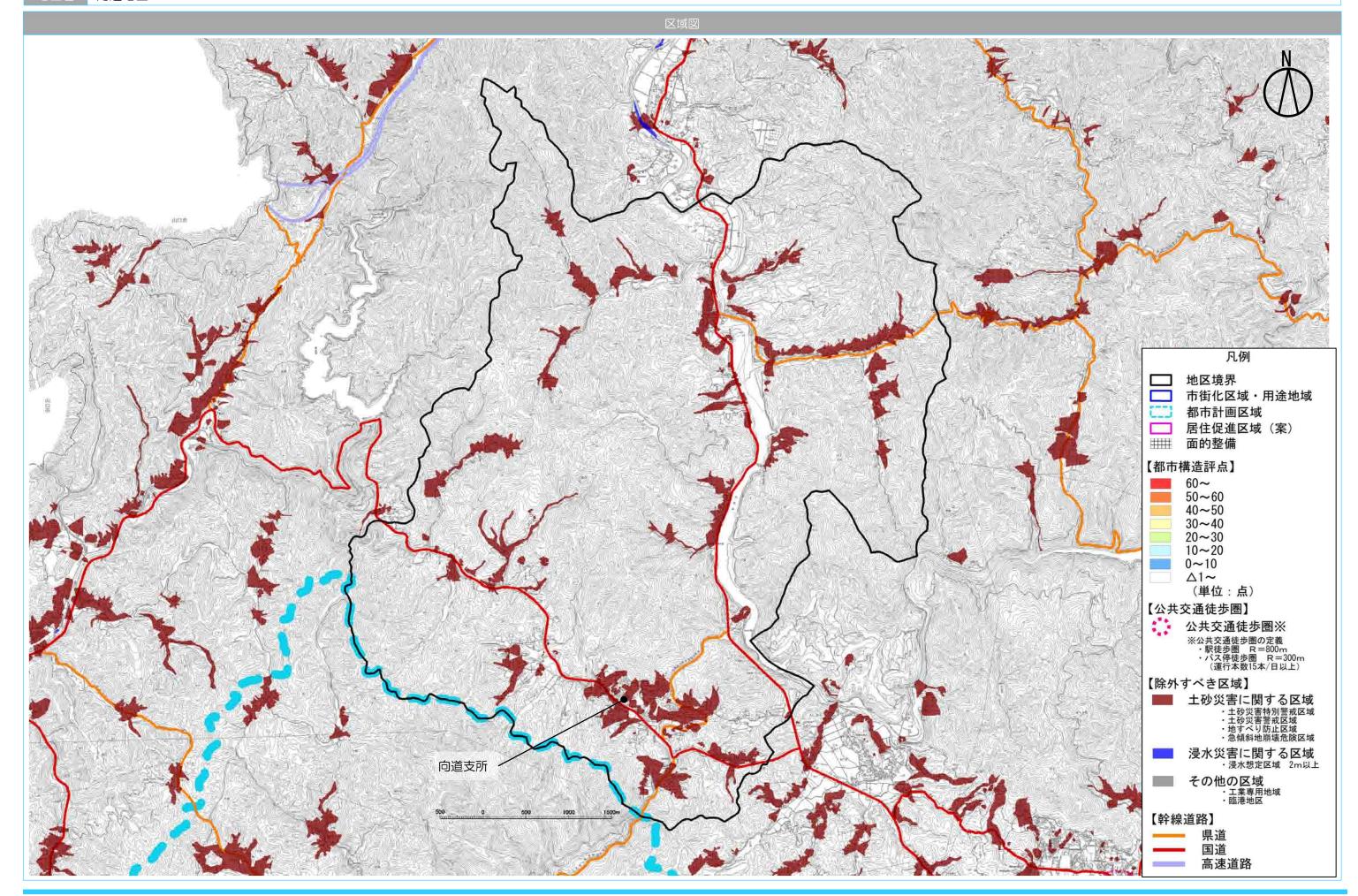


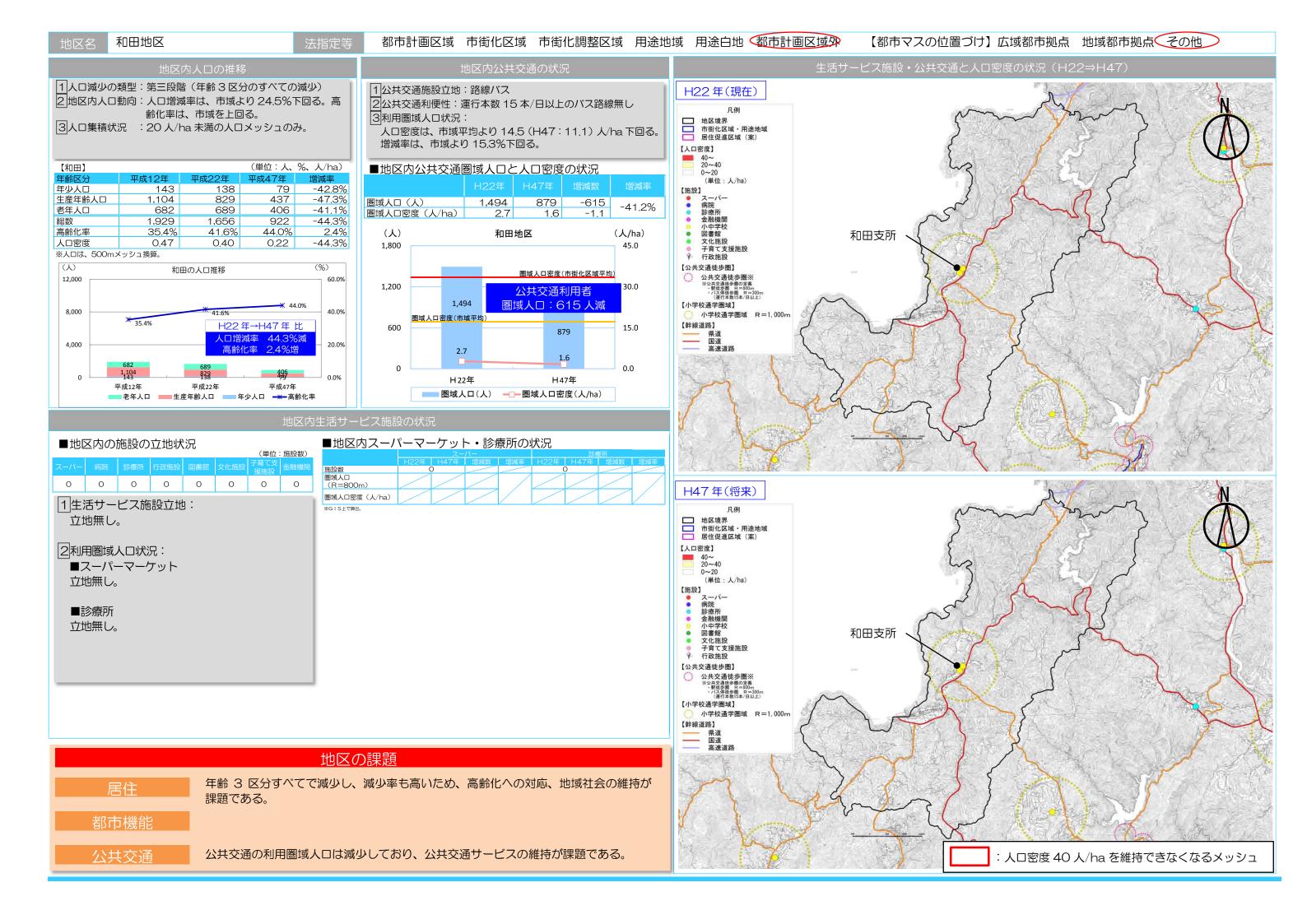


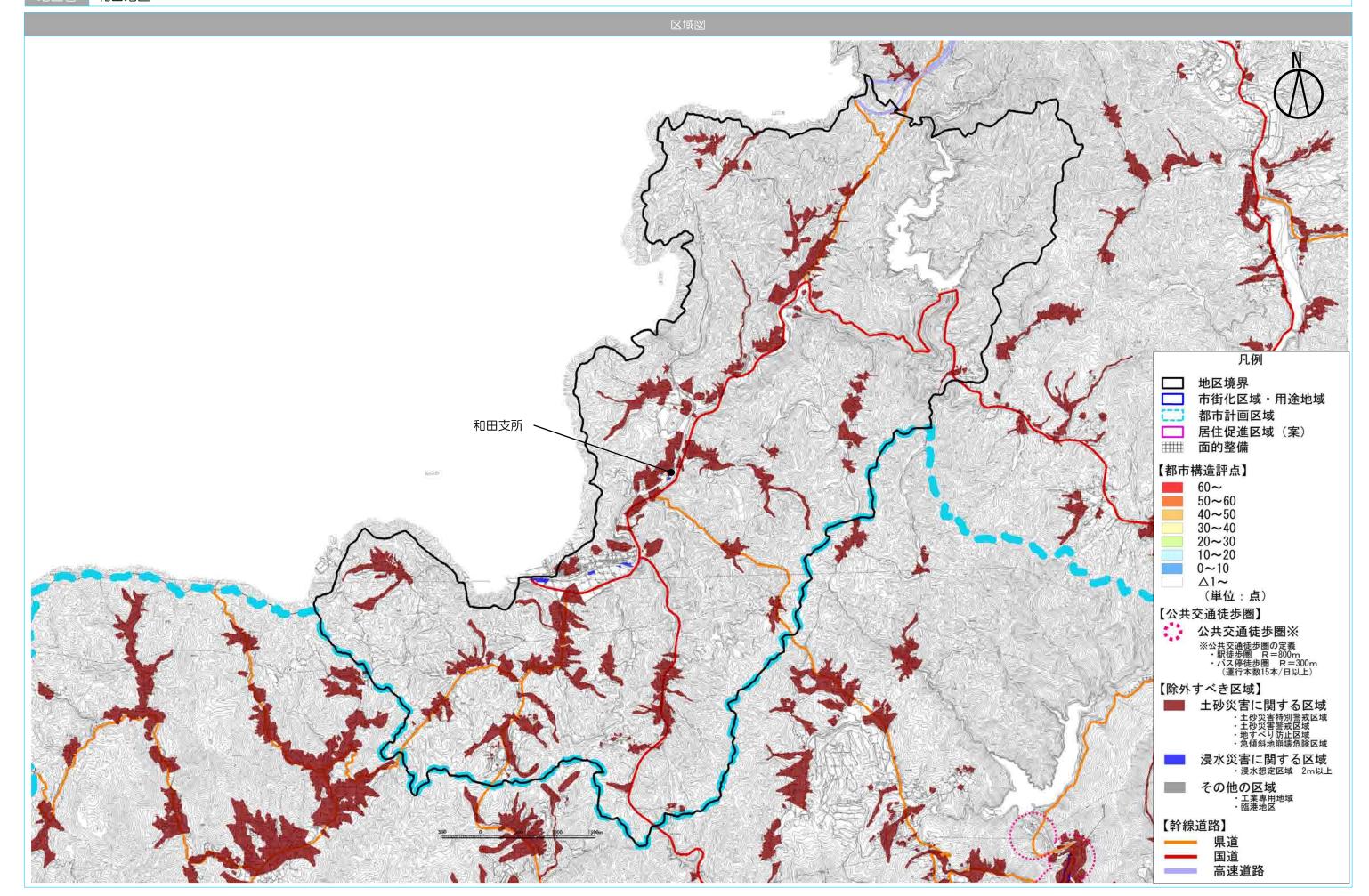


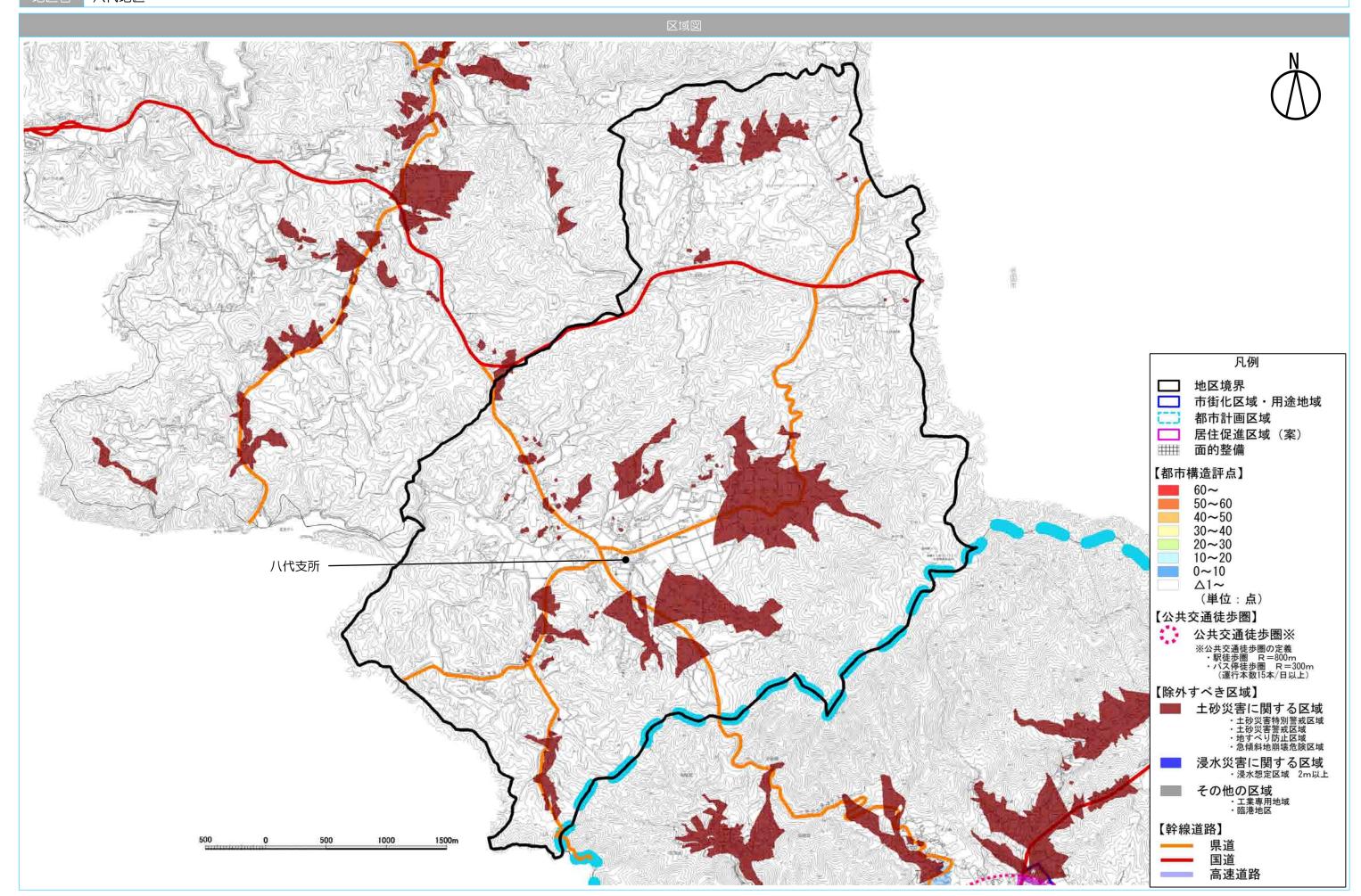








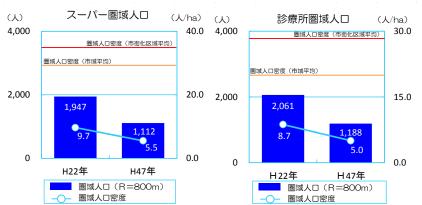




■診療所

人口密度は、市域平均より 11.3 (H47:10.1) 人/ha下回る。

増減率は、18.0%下回る。



圏域人口:835 人減

圏域人口:873人減

地区の課題

応、地域社会の維持等が課題である。

都市機能

公共交诵 ビスの維持が課題となる。

年齢3区分すべてで減少し、生産年齢人口と老年人口の減少率が高いため、高齢化への対

地域都市拠点として都市機能は集積しているが、生活サービス施設の利用圏人口は減少し ており、生活利便性の維持等が課題である。 公共交通の利用圏域人口は減少しており、都市拠点を結ぶ交通結節点として公共交通サー

