

## 「学校給食センター建設事業に関する調査」（PFI事業）について

### 1 事業の概要

- (1) 事業名 周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業  
 (2) 事業用地 周南市福川南町2573-36地内  
 (3) 敷地面積 約10,000㎡  
 (4) 提供食数 1日あたり最大4,000食  
 (5) 対象学校 小学校9校、中学校5校 計14校

配送校内訳	徳山西管内	新南陽管内
小学校9	菊川、夜市、戸田、湯野	富田東、富田西、福川、福川南、和田
中学校5	菊川、桜田	富田、福川、和田

- (6) 事業方式 PFI法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が施設を設計・建設し、施設の所有権を市へ移転した後、その施設の維持管理及び運営を行う BTO (Build Transfer Operate) 方式  
 (7) 事業期間 事業契約締結日（平成30年3月予定）から平成47年3月

### 2 経過の概要

日程	内容
平成29年6月6日（火）	教育福祉委員会所管事務調査にて実施方針（案）の説明
平成29年6月23日（金）	実施方針及び要求水準書（案）の公表
平成29年7月28日（金）	臨時議会にて債務負担行為（補正予算）の議決
平成29年7月31日（月）	特定事業の選定及び公表
平成29年8月7日（月）	入札公告（総合評価落札方式による条件付一般競争入札）
平成29年8月10日（木）	入札説明書等に関する説明会
平成29年8月21日（月）～29日（火）	学校給食室等の見学
平成29年9月12日（火）～19日（火）	参加表明書及び参加資格審査申請書類の受付
平成29年9月29日（金）	参加資格審査結果の通知
平成29年11月10日（金）	入札提案書類の受付・開札
平成29年12月28日（木）	周南市PFI検討委員会での検討を経て事業者の選定・公表
平成30年1月10日（水）	基本協定に関する合意

### 3 PFI事業者選定委員会の構成及び開催経過

(1) 「周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業に係るPFI事業者選定委員会」の構成 ※学識経験者

役職	氏名	所属等
委員長	吉長 <sup>はるゆき</sup> 成恭※	ちゅうごく PFI/PPP 推進会議会長 広島県立大学客員教授
委員	村越 <sup>ちさこ</sup> 千幸子※	山口県建築士会徳山支部前支部長 周南市景観審議会会長 一級建築士
	久行 竜二	周南市教育部長
	増本 俊彦	周南市政策推進部長
	小林 智之	周南市行政管理部長
	近光 慎二	周南市財政部長
	中村 一幸	周南市建設部次長
	高橋 浩子	山口県学校栄養士会副会長 住吉学校給食センター栄養士

(2) 開催経過

日程	会議名	主な議題等
平成 29 年 7 月 20 日(木)	第 1 回選定委員会	委員長等選出 事業概要の確認、落札者決定基準の決定
平成 29 年 10 月 5 日(木)	第 2 回選定委員会	審査方法についての意見交換、 今後の進め方について
平成 29 年 12 月 19 日(火)	第 3 回選定委員会	提案内容についての審査及び意見交換、 ヒアリング等の進め方について
平成 29 年 12 月 26 日(火)	第 4 回選定委員会	ヒアリング(プレゼンテーション等) 最優秀提案者の選定

### 4 落札者

ハーベストグループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	ハーベスト株式会社	運営企業・その他企業
構成員 (代表企業 を除く)	株式会社異設計コンサルタント 周南事務所 洋林建設株式会社 株式会社中西製作所 山口営業所 株式会社ビークルーエッセ 株式会社徳山ビルサービス ハーベストネクスト株式会社	設計・工事監理企業 建設企業 厨房設備企業 維持管理企業 維持管理企業 運営企業

## 5 落札金額及び予定価格

落札金額 4, 501, 230, 672円（消費税及び地方消費税を含まない）

予定価格 4, 518, 418, 000円（消費税及び地方消費税を含まない）

## 6 審査結果の概要（総合評価点比較）

【満点100点（加点審査70点＋価格審査30点）】

- (1) ハーベストグループ 82.31点
- (2) グリーンハウスグループ 80.94点
- (3) 東洋食品グループ 77.97点

## 7 今後の予定

日程	内容
平成30年2月	事業仮契約の締結
平成30年3月	事業契約の議決及び締結
平成30年4月～平成32年1月	設計・建設期間（1年10ヶ月）
平成32年2月～平成32年3月	開業準備
平成32年4月	供用開始
平成32年4月～平成47年3月	維持管理・運営期間（15年）

## 8 参考（透視図）

