

事業契約の締結について

下記により事業契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条の規定により、市議会の議決を求める。

平成30年3月1日 提出

周南市長 木 村 健 一 郎

記

- 1 事業名 周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業
- 2 事業場所 周南市福川南町2573番36地内
- 3 事業期間 本契約を成立させる旨の意思表示をした日の翌日から
平成47年3月31日まで
- 4 契約金額 ￥4,860,339,041－
上記金額に、金利変動及び物価変動等に伴う増減額を加算した額の範囲内
- 5 契約の相手方 周南市平和通1丁目26番地
PFI周南市スクールランチ株式会社
代表取締役 脇本 実
- 6 契約の方法 総合評価落札方式による条件付一般競争入札

(参 考)

事 業 概 要

1 事 業 内 容

(1) 学校給食センターの設計及び建設に関する業務

設計及び建設期間 契約締結日の翌日から平成32年1月下旬まで

(2) 開業準備業務

開業準備期間 平成32年2月上旬から同年3月31日まで

(3) 学校給食センターの維持管理及び運営に関する業務

ア 提供食数 1日当たり最大4,000食

イ 対象となる学校 小学校9校、中学校5校 計14校

内訳	徳山西管内	新南陽管内
小学校	菊川、夜市、戸田、湯野	富田東、富田西、福川、 福川南、和田
中学校	菊川、桜田	富田、福川、和田

ウ 維持管理及び運営期間 平成32年4月1日から平成47年3月31日まで

2 事 業 方 式

事業者が施設を設計及び建設し、施設の所有権を市へ移転した後、施設の維持管理及び運営を行うBTO (Build Transfer Operate) 方式

3 入 札 の 状 況

(1) 応札者数 3者

(2) 予定価格 4,518,418,000円 (税抜き)

(3) 落札率 99.6%

P F I 周南市スクールランチ株式会社の概要

1 概 要

P F I 周南市スクールランチ株式会社

(1) 所在地

周南市平和通1丁目26番地

(2) 設立年月日

平成30年2月5日

(3) 事業内容

周南市立（仮称）西部地区学校給食センター整備運営事業に関する設計業務、建設業務、維持管理業務、運営業務及びこれらに付帯又は関連する一切の業務

(4) 株主

ア ハーベスト株式会社

イ ハーベストネクスト株式会社

ウ 株式会社異設計コンサルタント

エ 洋林建設株式会社

オ 株式会社中西製作所

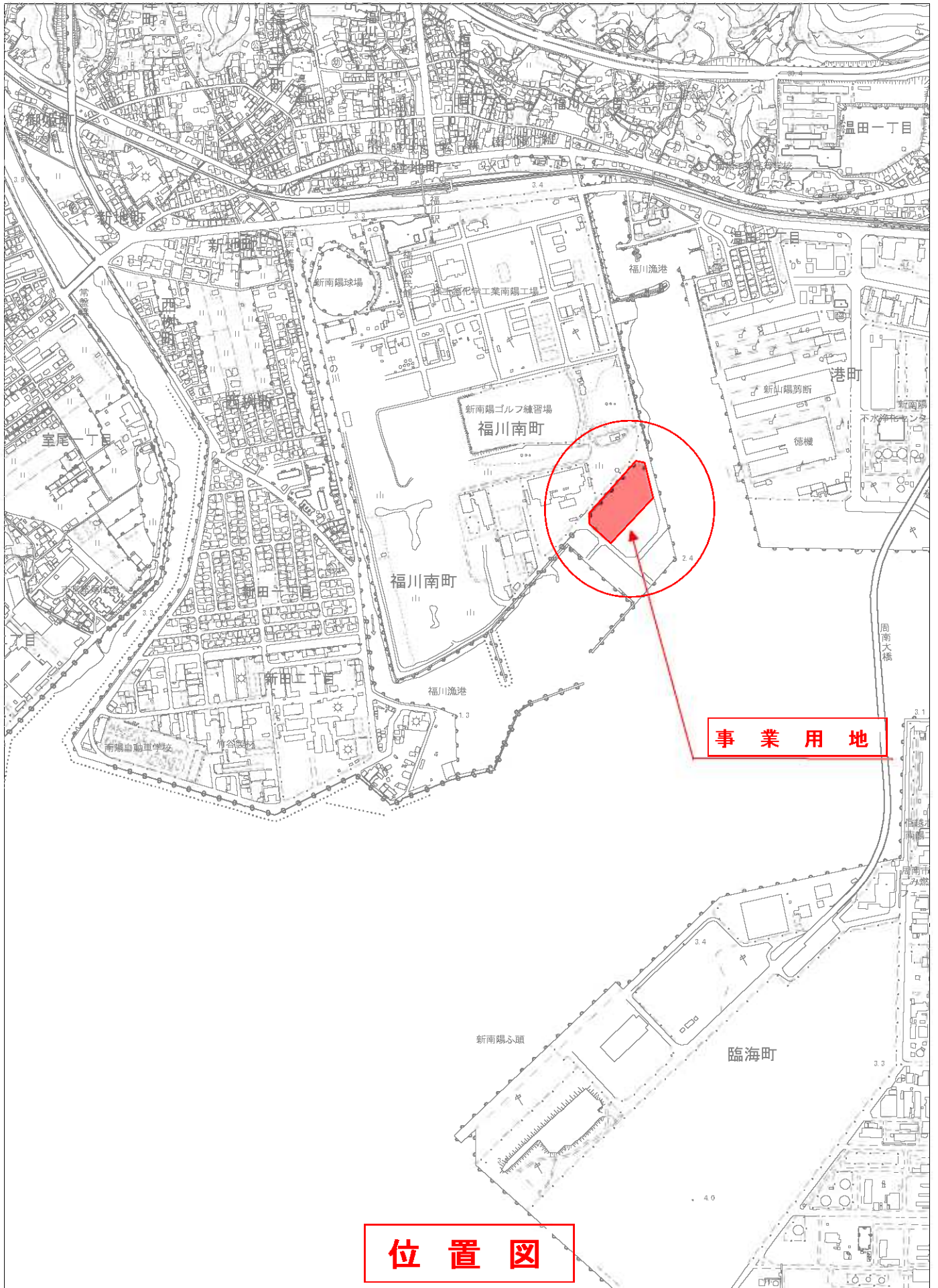
カ 株式会社ビークルーエッセ

キ 株式会社徳山ビルサービス

2 設 立 の 経 緯

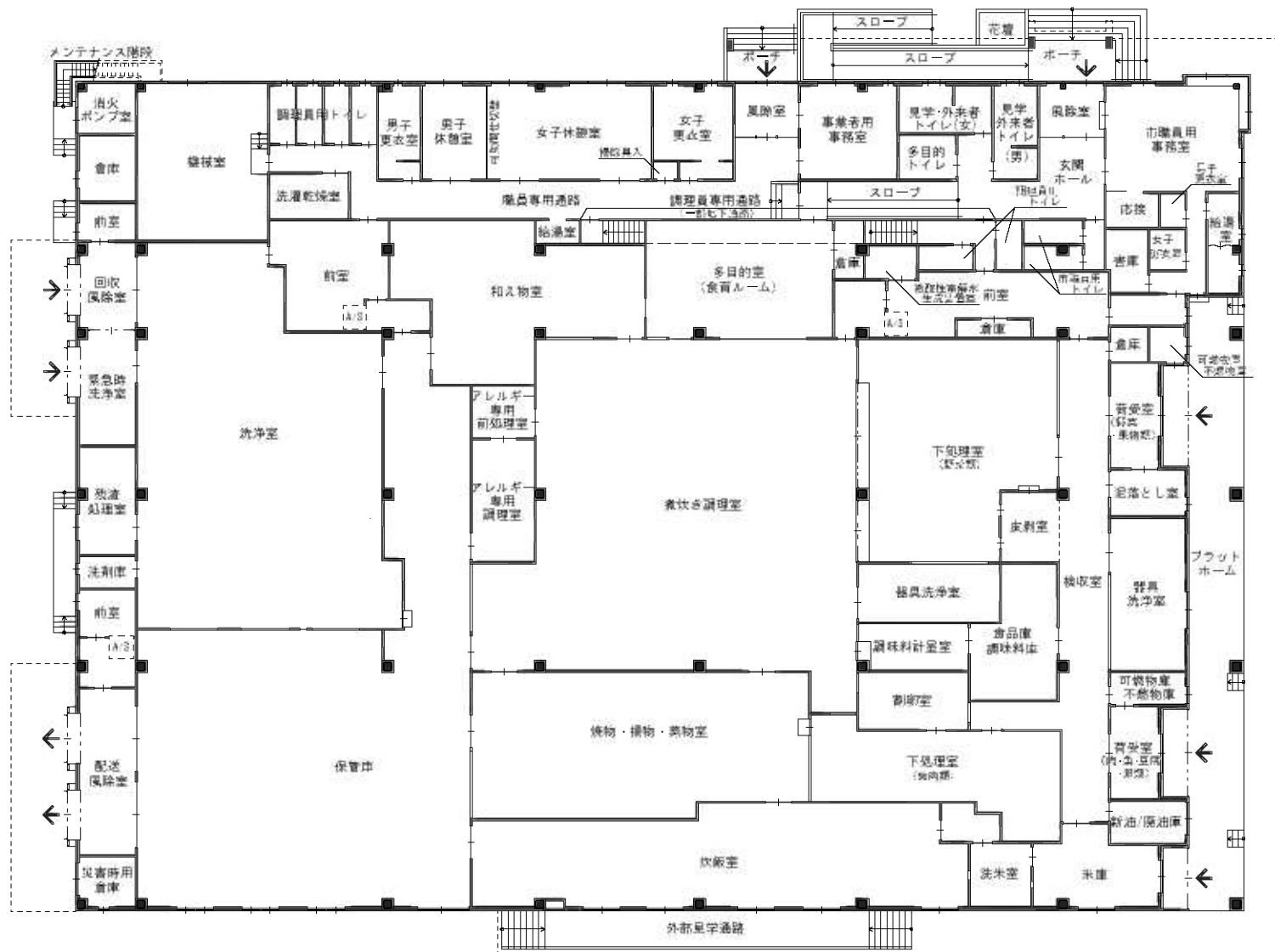
(1) 平成29年8月7日の総合評価落札方式による条件付一般競争入札公告時に公表した入札説明書において、「落札者は、仮契約締結までに本事業を実施する特別目的会社を周南市内に設立する」旨を明記

(2) 落札者であるハーベストグループに特別目的会社の設立を義務づけ、契約締結までの準備行為を行うため、グループを構成する各社と市との間で、平成30年1月10日に基本協定を締結

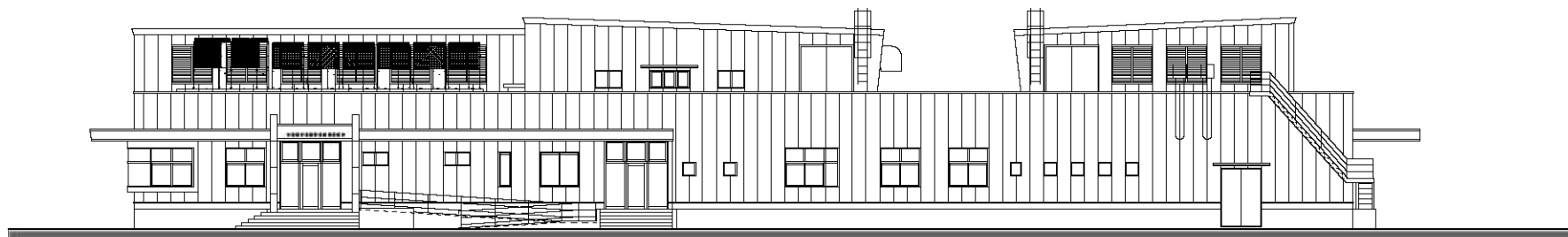


事業用地

位置図



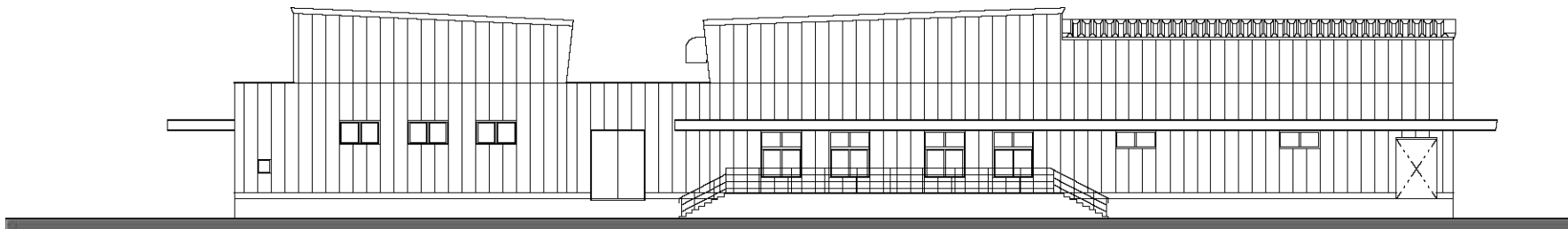
平面図



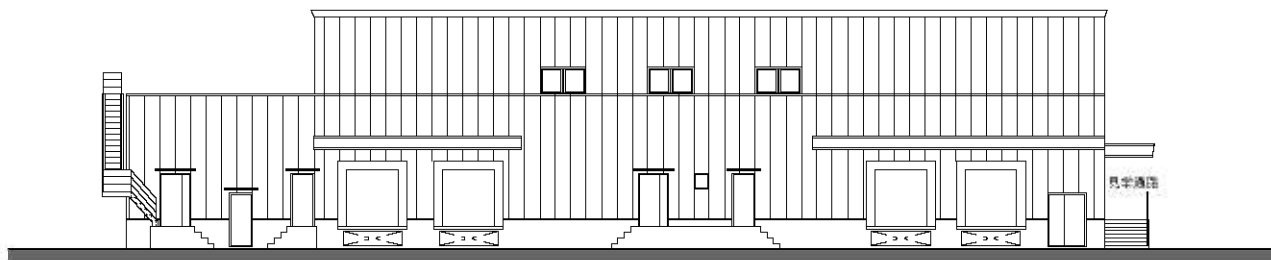
西側立面图



北侧立面图



東側立面图



南侧立面图