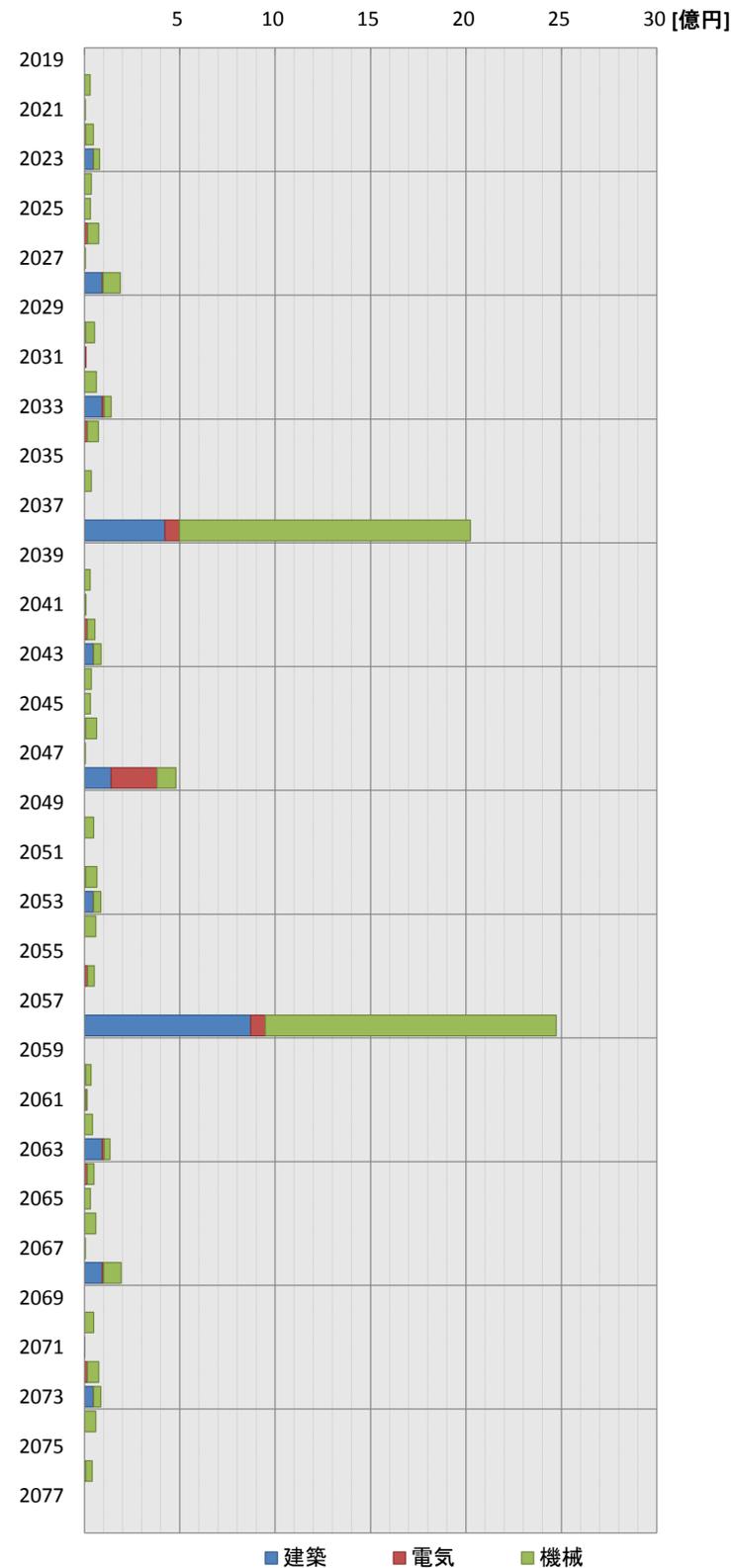


7 新庁舎使用期間中における建物及び設備に係る修繕・更新費用の試算

■年度別

年数	年度	修繕・更新費用 税込(千円)
1	2019	
2	2020	30,681
3	2021	5,855
4	2022	46,657
5	2023	79,269
6	2024	36,781
7	2025	31,297
8	2026	74,694
9	2027	5,855
10	2028	187,977
11	2029	
12	2030	52,757
13	2031	8,578
14	2032	61,978
15	2033	140,491
16	2034	72,690
17	2035	
18	2036	36,536
19	2037	
20	2038	2,022,705
21	2039	
22	2040	30,681
23	2041	7,859
24	2042	55,227
25	2043	87,546
26	2044	36,781
27	2045	31,297
28	2046	64,120
29	2047	5,855
30	2048	479,889
31	2049	
32	2050	48,472
33	2051	
34	2052	66,263
35	2053	85,124
36	2054	59,835
37	2055	
38	2056	51,395
39	2057	
40	2058	2,472,711
41	2059	
42	2060	34,966
43	2061	14,432
44	2062	42,372
45	2063	134,637
46	2064	49,636
47	2065	31,297
48	2066	59,835
49	2067	5,855
50	2068	192,262
51	2069	
52	2070	48,472
53	2071	2,004
54	2072	74,833
55	2073	85,124
56	2074	59,835
57	2075	
58	2076	40,821
59	2077	
60	2078	
合計		7,354,236



■箇所別

大区分	区分	種別	更新周期 (年)	修繕・更新費 税込(千円)
建築	屋根	屋根防水+押えコン	20	569,074
		屋根露出防水	20	30,996
		塗膜防水	20	65,922
		屋根折板	20	159,013
	外部	外壁仕上塗材	20	125,249
		外壁塗装	15	4,540
		外壁既成板	40	175,818
		外壁シーリング	15	123,299
	建具	外部アルミニウム建具	40	180,083
		外部鋼製建具	20	223,202
		自動扉	5	4,937
		鋼製シャッター	5	143,194
			ガラス	40
小計				2,001,947
電気	受変電	高圧受配電盤	30	24,448
		高圧変圧器盤	30	105,969
		高圧コンデンサ盤	30	5,957
		高圧変圧器	30	35,502
		高圧進相コンデンサ	30	3,494
		高圧直列リアクトル	30	3,290
	発電・静止形電源	非常用ディーゼル発電	30	255,382
		直流電源	30	31,394
	中央監視	中央監視制御	40	6,352
	通信・情報	情報表示(時刻表示)	20	671
		拡声	20	12,032
	通信・情報(防災)	自動火災報知	20	132,737
		自動閉鎖	20	1,125
避雷・屋外	ガス漏れ火災警報	20	61	
	高圧引込	20	2,219	
小計				620,635
機械	空調	空調機器;冷凍機	20	199,255
		空調機器;空調調和機	20	1,308,819
		空調機器;空気清浄装置	2	586,680
		空調機器;全熱交換器	20	72,340
		空調機器;タンク類	20	18,152
		空調ダクト;制気口・タンパー	30	11,359
		空調配管;配管類	20	577,686
		空調配管;弁類	20	25,276
		空調配管;制御弁装置	20	12,466
		換気	換気機器;送風機	20
	排煙	排煙機器;排煙機	25	2,862
		排煙ダクト;排煙口	20	3,579
	自動制御	自動制御機器類	20	498,575
		自動制御盤類	20	275,734
		中央監視制御	20	30,961
	給排水衛生	機器;ポンプ	20	59,618
		機器;湯沸器	20	21,051
		機器;タンク類	20	90,517
		機器;排水金具	20	75,349
		給水給湯配管;配管類	20	191,877
		給水給湯配管;弁類	20	37,603
		排水配管;配管類	20	241,591
	消火	消火ポンプ	20	4,492
屋内消火栓		20	31,270	
屋外消火栓		20	40,678	
連結送水管		30	15,079	
その他消火		20	94,653	
ガス	都市ガス	20	14,795	
小計				4,731,654
合計				7,354,236

※推計方法 ⇒ 「建築物のライフサイクルコスト」(一般財団法人建築保全センター)のデータベースを活用し推計しました。
 ※対象 ⇒ 計画保全すべきもの及び計画保全が望ましいものを対象としました。
 ※推計の前提 ⇒ 算定期間60年、消費税10%とし、物価上昇率は考慮していません。