

平成30年11月22日

(担当部局：行政管理部・建設部)

公共施設再配置及び新庁舎建設に関する特別委員会資料




2 工事監理の報告について

工事監理内容の凡例（別紙工事監理資料の色付けは以下の項目を示す）

【工事関連書類】

	～	工事進捗状況・工程
	～	施工計画書
	～	施工図
	～	材料承諾
	～	各打合せ

【工事施工】

	～	工事関連書類に基づき材料確認
	～	その他現地等立会
	～	工事施工者の自社検査の確認及び監理者の検査 監理者による段階確認・中間確認検査・中間技術検査・完成検査

新庁舎建設工事監理業務委託

監 理 報 告 書

2018 年 9 月

日建設計

周南市長 殿

Job No.O120135D

2018年10月1日

(監理報告期間 2018年9月1日～2018年9月30日)

1.工事概要		3.工事出来高 (工事金額は税込)			
工事場所	山口県周南市岐山通1丁目1番地外	区分	受注者名	工事金額(円)	出来高%
構造・階数	SRC、RC、S造、一、+6、P 4棟	建築主体(分離)	五洋建設・洋林建設・チューケン 特定建設共同企業体	6,465,500,480	86.1
延床面積	20,421.22 m ²	電気設備(分離)	サンテック・山一電設・田熊工業 特定建設共同企業体	1,215,000,000	90.6
工期	2016/7/20～2019/3/15 (32ヶ月)	機械設備(分離)	朝日工業社・カナダ温調設備・ 三保設備特定建設共同企業体	1,749,600,000	93.8
請負代金額	9,430,100,480円 (税込)				
確認済証番号 (建築物)	H30計更建築周南市建00001号				
確認済証番号 (工作物)					
2.工事進捗状況					
(工事状況)					
9月8日 東本館基礎解体撤去完了					
9月20日 書庫棟外壁解体完了、基礎解体着手					
9月22日 杭打機器搬入					
9月24日～9月28日までの間、作業無し。9月29日台風養生作業。					
(工程進捗) 基本工程に対して約6週間の遅れで進捗しています。					
(近隣状況) 特に問題ありません。					
		合計		9,430,100,480	88.1

4.工事現況写真 (2018年9月29日撮影)



5. 施工図等および材料・機器等の検討・承認

9月6日	・2期総合図検討 ・玄関庇詳細修正図及び2期飲食施設変更検討	9月25日	玄関庇金物詳細検討打合せ
9月7日	・外構図検討	9月28日	CPH2期1階幹線・動力・火災報知施工図検討
9月13日	2期外構駐車及び駐輪場廻り他検討		
9月14日	2期鉄骨製作図検討、確認		
9月21日	・CHP2期ストレートファン、全熱交換器、フィルターユニット納入仕様書検討		
	・2階見上げ梁スリーブ図検討 ・CPH2期1階コンセント施工図検討		
9月24日	外構図駐輪場バイク置き場廻り他検討		

6. 施工・材料・機器および関係機関の検査・立会い

	特に無し		
--	------	--	--

7. 定例会議・打合せに関する事項(発注者との協議を含む)

9月7日	別途工事:2期飲食施設(オレンジカフェ)打合せ ・第23回総合定例会議 ・建築、電気、機械: 分科会		
9月14日	外構駐車及び駐輪場廻り他検討協議		
9月25日	外構図変更(駐輪場、銅像置場植栽廻り)について協議		

8. 調整その他

9月24日	解体工事において労働災害		
-------	--------------	--	--

新庁舎建設工事監理業務委託

監 理 報 告 書

2018 年 10 月

日建設計

周南市長 殿

Job No.O120135D

2018年11月1日

(監理報告期間 2018年10月1日～2018年10月31日)

1.工事概要		3.工事出来高 (工事金額は税込)			
工事場所	山口県周南市岐山通1丁目1番地外	区分	受注者名	工事金額(円)	出来高%
構造・階数	SRC、RC、S造、一、+6、P 4棟	建築主体(分離)	五洋建設・洋林建設・チューケ ン特定建設共同企業体	6,465,500,480	87.6
延床面積	20,421.22 m ²	電気設備(分離)	サンテック・山一電設・田熊工業 特定建設共同企業体	1,215,000,000	90.6
工期	2016/7/20～2019/3/15 (32ヶ月)	機械設備(分離)	朝日工業社・カナダ温調設備・ 三保設備特定建設共同企業体	1,749,600,000	93.8
請負代金額	9,430,100,480円 (税込)				
確認済証番号 (建築物)	H30計更建築周南市建00001号				
確認済証番号 (工作物)					
2.工事進捗状況					
(工事状況)					
10月2日 作業開始					
10月4日 場所打コンクリート杭(試験杭)工事開始					
10月9日 場所打コンクリート杭(本杭)工事開始					
10月29日 1工区 土工事掘削開始					
10月31日現在、旧庁舎本館解体、掘削及び杭工事中並びに杭頭処理中					
(工程進捗) 基本工程に対して約7週間の遅れで進捗しています。					
(近隣状況) 特に問題ありません。					
		合計		9,430,100,480	89.1

4.工事現況写真(2018年10月31日撮影)



5. 施工図等および材料・機器等の検討・承認

10月5日	・外構図検討 ・2期1階照明、弱電施工図検討	10月19日	・外構植栽図検討 ・バイク置場廻り及びAW詳細図検討協議
	・2期工事衛生器具、全熱交換器、ストレートシロコファン、フィルターユニット納入仕様書確認		・2期2階照明施工図、弱電機器納入仕様書検討
10月12日	・2階配管、ダクト施工図、ピット内配管詳細図確認 ・1階、2階見上げ、2階床スリーブ図確認 ・外構植栽検討 ・躯体図(基礎、1F)検討 ・1階平面詳細図検討	10月25日	・玄関庇金属パネル施工図確認 ・2F配管ダクト施工図検討
	・2期盤類納入仕様書検討	12月26日	・植栽変更検討 ・2期2階コンセント、幹線・動力施工図検討 ・2F配管ダクト施工図検討
10月18日	・発注者要望による外構図変更検討 ・玄関庇金属パネル施工図検討		

6. 施工・材料・機器および関係機関の検査・立会い

10月4日	・試験杭(No.112)建築課段階確認及び検査監検査立会	10月25日	・現場支持層確認No.102
10月8日	・杭No.115 支持層土質孔壁確認		・玄関庇鉄骨溶接技能者資格協議
10月11日	・外構駐輪場変更検討 ・杭施工自主検査報告書確認	10/5~10/31	支持層土質及び場所打コンクリート杭工事受注者自主検査記録を適宜確認
10月12日	・杭No.119支持層土質孔壁確認		
10月18日	・杭支持地盤土質現場確認 ・玄関庇鉄骨溶接技能者資格協議		

7. 定例会議・打合せに関する事項(発注者との協議を含む)

10月4日	・第24回総合定例会議 ・建築、電気、機械：分科会		
10月12日	外構駐車及び駐輪場廻り他検討協議		
10月25日	駐車場・バイク置き場廻り廻り変更について協議		

8. 調整その他

10月23日	免震層オイルダンパーについて協議 1期強化ガラス問題の協議		
--------	----------------------------------	--	--

全体工程表

発注者：周南市
 設計監理：株式会社日建設
 建築主体工事：五洋建設・洋林建設・ふーが特定建設工事共同企業体
 電気設備工事：カテック・山一電設・田熊工業特定建設工事共同企業体
 機械設備工事：朝日工業社・カワ 温調設備・三保設備特定建設工事共同企業体

契約工期：2016年7月20日～2019年3月15日

