

## 【久米地区】

### 市長と語ろう！もやいミーティング概要

- 1 日時 平成25年12月17日（火） 18:30～20:05
- 2 場所 久米公民館
- 3 参加者数 27名
- 4 出席者 市長 木村 健一郎  
副市長 青木 龍一  
企画総務部長 住田 英昭  
行政改革推進室長 久村 信幸
- 5 会議録

#### （久米 - 01：区画整理事業）

Q) 区画整理事業で20年経過しても、移転先が決まっていないところがある。以前は、商業施設の建設はできない方針だったが、現在一部の企業だけ商業地として認めている。事業の手法に問題がある。

市長) 個別案件は、後日担当より説明する。

#### 【区画整理課】

区画整理事業は道路・公園・下水道等の公共施設の整備にあわせ、地権者の方の意見を伺いながら区域内を総合的に整備する事業であるため、事業が長期化することをご理解いただきたい。榊浜久米線沿線は、幹線道路沿いという環境を生かし、中規模店舗や事務所の立地による合理的な土地利用を図るため、平成24年に第一種住居地域から準住居地域に用途地域の変更を行った。

#### （久米 - 02：統合により不要となった消防機庫の活用）

Q) 地区内の消防機庫を統合すると聞いたが、統合後の機庫を地域の倉庫として利用できないか。

副市長) 地区の消防団と協議し、効果的な統合を進める方針。統合後は機庫の機能を廃止し、基本的に解体することとしているが、久米支所前の機庫の用途はまだ決まっていないので、地区での利用を検討する。

#### （久米 - 03：道路の安全対策）

Q) 開通間近の榊浜久米線は、交通量に対してガードレールが少なく、通学路として不適切。交通安全対策の強化を行ってほしい。

市長) 全市的に通学路の点検を行い、安全性など様々な観点で検討した結果、現時点ではガードレール設置の優先度は低い。

(久米 - 04 : 久米支所・公民館の駐車場用地)

Q) 公民館駐車場隣の臨時駐車場用地は借地。支所・公民館ともに稼働率が高いので、市が購入して、施設の建て替え用地にするなど適切な整備をすべきでは。

市長) 以前から要望があることは承知している。駐車場のあり方について研究したい。

(久米 - 05 : 久米地区総合運動場の整備)

Q) 久米地区総合運動場は地区内外の利用者も多い。夜間照明やトイレを整備してほしい。

市長) 利用者が多いことは承知している。地元管理の運動場のあり方を検討したい。

(久米 - 06 : 道路の景観対策)

Q) 市のメインの通りは、他市に比べ、電柱が多く見苦しい。綺麗な街並みにしてほしい

市長) 予算の問題もあり、どのように整備するかは今後の課題。

(久米 - 07 : 久米小学校体育館の雨漏り)

Q) 久米小学校体育館玄関口の雨漏りがひどくて危険。耐震工事の中で改修するのか。

副市長) 耐震工事を進める際に、改修も併せて行う予定。

(久米 - 08 : 久米小学校譲羽分校の活用)

Q) 休校になっている久米小学校譲羽分校校舎を積極的に活用してほしい。

市長) 市内でも大津島などの実績がある。一緒に考えていきたいので、地域の皆さんからも活用方法を提案してほしい。

(久米 - 09 : 新庁舎の建設事業費)

Q) 新庁舎を建設する時期だと理解しているが、94億円は高い。鳥取市と同様の積算をすると42~50億円で建設できるのでは。

市長) 豪華な庁舎を作るつもりはない。市民の財産として残したい。

企画総務部長) 現在、基本計画策定中であり、総工費は一般的な単価による概算。また、面積も将来の職員数を見据えて設定している。

(久米 - 10 : 市民館の解体)

Q) 市民館解体に伴う代替施設として、文化会館・新南陽ふれあいセンター・学び交流プラザ・サンウイング熊毛を挙げているが、利用者は車を運転できない人が多い。新庁舎・駅ビルに中ホール程度の部屋を確保してほしい。  
市長) 現在の利用状況を分析中。代替案が固まり次第、利用者にも説明する。中ホールの導入は、これからの検討課題としたい。

(久米 - 11 : 災害時の民間アパート活用)

Q) 空き部屋の所有者と契約して、災害時の仮住宅に利用できないか。  
市長) 空き部屋の活用を研究したい。

(久米 - 12 : 公園整備)

Q) 沢田湖付近は、昭和39年からの公園指定地区で家も建てられず、売買もできない。いつ公園ができるのか。  
副市長) 都市公園や都市計画道路は、将来的に必要であるとして、地元と協議の上決定した。事業着手までに相当な年月が経過している案件への見直しの動きもあるので、都市計画のあり方を、もう少し時間をいただき研究したい。

(久米 - 13 : 久米天神山公園の登山道整備)

Q) 地域の公園として忠魂碑もあることから、地元総出で草刈り作業や桜・ツツジの植樹をしているが、登山道が狭く、作業用の車が上がれないので整備してほしい。  
副市長) 登山道の整備のあり方について、検討課題にしたい。

(久米 - 14 : 自治会加入)

Q) アパート入居者に対し、自治会未加入を入居の要件に挙げている不動産業者があり、地域活動の支障になるので、市も手段を考えてほしい。  
市長) 強制はできないが、宅建協会等を通じて指導できる体制を研究したい。現在、担当に自治会加入促進の基本条例制定の検討を指示している。

(久米 - 15 : 久米公民館旧講堂の整備)

Q) 建築年次が古く、老朽化が進み耐震構造ではない。いつまでも放置するわけにはいけないので、適切な整備をしてほしい。  
市長) 老朽化は認識している。支所・公民館の機能は残すので、公共施設再配置計画を策定した上で方向性を見出したい。

# 要約一覧

## 久米地区

管理 NO	内容	担当		質問	回答
久米-01	区画整理事業	区画整理課		区画整理の事業で20年経過しても、移転先が決まっていないところがある。事業の手法に問題がある。	個別案件は、後日担当より説明する。 【後日、担当課回答】 区画整理事業は道路・公園・下水道等の公共施設の整備に合わせ、地権者の方の意見を伺いながら区域内を総合的に整備する事業であるため、事業が長期化することをご理解いただきたい。櫛浜久米線の沿道部は、平成24年に、第一種住居地域から準住居地域に用途地域の変更を行った。
久米-02	統合により不要となった消防機庫の活用	消防総務課		統合により不要となった消防機庫を、地域の倉庫として利用できないか。	統合後は機庫の機能を廃止し、基本的に解体することとしているが、久米支所前の機庫の用途については、まだ決まっていないので、地区での利用を検討する。
久米-03	道路の安全対策	道路課		櫛浜久米線は、交通量に対してガードレールが少なく、通学路として不適切である。交通安全対策を行ってほしい。	安全性など、様々な観点で検討した結果、現時点では、ガードレール設置の優先度は低い。
久米-04	久米支所・公民館の駐車場用地	コミュニティ推進課	生涯学習課	支所・公民館駐車場隣の臨時駐車場用地は、市が購入して適切な整備をすべきでは。	以前から要望があることは承知している。駐車場のあり方について研究したい。
久米-05	久米地区総合運動場の整備	文化スポーツ課		久米地区総合運動場について、夜間照明やトイレを整備してほしい。	利用者が多いことは承知している。地元管理の運動場のあり方を検討したい。
久米-06	道路の景観対策	道路課		市のメインの通りは、他市に比べ、電柱が多く見苦しい。綺麗な街並みにしてほしい。	財源の問題もあり、どのように整備するかは今後の課題。

管理 NO	内容	担当		質問	回答
久米-07	久米小学校体育館の雨漏り	教育政策課		体育館玄関口の雨漏りがひどく危険である。耐震工事の中で改修するのか。	耐震工事を進める際に、改修も併せて行う予定。
久米-08	久米小学校譲羽分校の活用	教育政策課		休校になっている久米小学校譲羽分校校舎を積極的に活用してほしい。	市内でも大津島などの実績がある。一緒に考えていきたいので、地域の皆さんからも活用方法を提案してほしい。
久米-09	新庁舎の建設事業費	総務課		94億円は高い。鳥取市と同様の積算をすると、42～50億円で建設できるのではないかな。	現在、基本計画策定中であり、総工費は一般的な単価による概算。
久米-10	市民館の解体	総務課	文化スポーツ課	市民館解体に伴う代替施設として市内各地の施設が挙げられているが、利用者は車の運転ができない人が多いため、新庁舎・駅ビルに中ホール程度の部屋を確保してほしい。	現在の利用状況を分析中。代替案が固まり次第、利用者にも説明する。中ホールの導入は、これからの検討課題としたい。
久米-11	災害時の民間アパート活用	防災危機管理課		空き部屋の所有者と契約して、災害時の仮住宅に利用できないか。	空き部屋の活用を検討したい。
久米-12	公園整備	公園花とみどり課		沢田湖付近は、昭和39年からの公園指定地区で、家も建てられず、売買もできない。いつ公園ができるのか。	事業着手までに相当な年月が経過している案件への見直しの動きもあるので、都市計画のあり方を、もう少し時間をいただき研究したい。
久米-13	久米天神山公園の登山道整備	コミュニティ推進課	公園花とみどり課	久米天神山公園までの登山道が狭く、作業用の車が上がれないので、整備してほしい。	登山道の整備のあり方について、検討課題にしたい。
久米-14	自治会加入	コミュニティ推進課		アパート入居者に対し、自治会未加入を入居の要件に挙げている不動産業者があり、地域活動の支障になるので、市も手段を考えてほしい。	強制はできないが、宅建協会等を通じて指導できる体制を研究したい。担当に、自治会加入促進の基本条例制定の検討を指示している。
久米-15	久米公民館旧講堂の整備	行政改革推進室	生涯学習課	久米公民館旧講堂は、建築年次が古く、耐震構造ではないため、適切な整備をしてほしい。	公共施設再配置計画を策定した上で、個別の方向性を見出したい。