

事業契約の締結について

下記により事業契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条の規定により、市議会の議決を求める。

令和2年1月30日 提出

周南市長 藤 井 律 子

記

- 1 事業名 周南市小学校普通教室空調設備整備事業
- 2 事業場所 周南市内
- 3 事業期間 本契約を成立させる旨の意思表示をした日の翌日から
令和15年9月30日まで
- 4 契約金額 ¥1,179,381,753－
上記金額に、金利変動及び物価変動等に伴う増減額を加算した額の範囲内
- 5 契約の相手方 周南市代々木通2丁目12番地
PFI学校空調周南株式会社
代表取締役 中田 裕介
- 6 契約の方法 総合評価落札方式による条件付一般競争入札

(参 考)

事 業 概 要

1 事 業 内 容

(1) 空調設備の設計及び施工に関する業務

ア 整備対象

小学校25校359教室

イ 設計・施工期間

契約締結日の翌日から令和2年8月31日まで

ウ 試運転・検査・所有権移転期間

令和2年9月1日から令和2年9月30日まで

(2) 空調設備の維持管理に関する業務

維持管理期間

令和2年10月1日から令和15年9月30日まで

2 事 業 方 式

事業者が空調設備を設計・整備し、空調設備の所有権を市へ移転した後、空調設備の維持管理を行うBTO (Build Transfer Operate) 方式

3 入 札 の 状 況

(1) 応札者数 1者

(2) 予定価格 1,187,837,000円 (税込み)

(3) 落札率 99.3%

P F I 学校空調周南株式会社の概要

1 概 要

(1) 所 在 地

周南市代々木通2丁目12番地

(2) 設立年月日

令和2年1月17日

(3) 事 業 内 容

周南市小学校普通教室空調設備整備事業に関する設計業務、施工業務、維持管理業務及びこれらに付随又は関連する一切の業務

(4) 株 主

ア 株式会社合人社計画研究所

イ 株式会社中電工

ウ 株式会社九電工

エ 株式会社エネ・グリーン

2 設立の経緯

(1) 令和元年7月24日の総合評価落札方式による条件付一般競争入札公告時に公表した入札説明書において、「落札者は、本事業を実施するため、特別目的会社を設立する」旨を明記

(2) 落札者である合人社計画研究所グループによる特別目的会社設立の時期等を定め、契約締結に係る準備行為を行うため、グループを構成する各社と市との間で、令和元年12月26日に基本協定を締結

整備対象校一覧

| No. | 学校名 | 対象教室数 | | | | |
|-----|--------|----------|------------|------------|------------|-----|
| | | 通常 学級 | 特別支援 学級 | 少人数 教室等 | 通級指導 教室 | 計 |
| 1 | 徳山小学校 | 21 | 4 | 3 | 7 | 35 |
| 2 | 遠石小学校 | 14 | 2 | 2 | 0 | 18 |
| 3 | 今宿小学校 | 15 | 2 | 0 | 0 | 17 |
| 4 | 久米小学校 | 14 | 4 | 2 | 0 | 20 |
| 5 | 菊川小学校 | 17 | 2 | 1 | 0 | 20 |
| 6 | 櫛浜小学校 | 12 | 1 | 2 | 0 | 15 |
| 7 | 夜市小学校 | 6 | 2 | 1 | 0 | 9 |
| 8 | 戸田小学校 | 6 | 2 | 1 | 0 | 9 |
| 9 | 湯野小学校 | 4 | 2 | 1 | 0 | 7 |
| 10 | 岐山小学校 | 17 | 2 | 2 | 0 | 21 |
| 11 | 須磨小学校 | 3 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| 12 | 沼城小学校 | 10 | 2 | 0 | 0 | 12 |
| 13 | 周陽小学校 | 8 | 2 | 1 | 0 | 11 |
| 14 | 桜木小学校 | 13 | 2 | 1 | 0 | 16 |
| 15 | 秋月小学校 | 12 | 4 | 1 | 0 | 17 |
| 16 | 富田東小学校 | 21 | 2 | 2 | 5 | 30 |
| 17 | 富田西小学校 | 19 | 3 | 0 | 0 | 22 |
| 18 | 福川小学校 | 7 | 1 | 1 | 0 | 9 |
| 19 | 和田小学校 | 4 | 1 | 1 | 0 | 6 |
| 20 | 福川南小学校 | 8 | 2 | 1 | 0 | 11 |
| 21 | 三丘小学校 | 5 | 1 | 1 | 0 | 7 |
| 22 | 高水小学校 | 6 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| 23 | 勝間小学校 | 14 | 3 | 1 | 0 | 18 |
| 24 | 大河内小学校 | 6 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| 25 | 鹿野小学校 | 6 | 2 | 1 | 0 | 9 |
| 合計 | | 268 | 51 | 28 | 12 | 359 |