

## ■誘導施策について

多様な拠点が集約している**都心軸**の価値を向上させ、ここに住むことがステータスとなるようなエリア形成を目指す

市の「顔」である徳山港から徳山公園までの多様な拠点が集積している都心軸において、都市機能および居住を誘導する施策として、都心軸のエリア価値の向上を目指し、都市空間デザイン事業、包括的民間委託の導入、景観重要公共施設の指定などを検討する。

### ○都心軸空間デザイン事業

駐車場の配置適正化に向けた施策、都市機能誘導区域の用途地域の適正化、公共空間の利活用、低未利用地活用促進、既存建物の低層階への商業的利用の促進、景観形成等を包括的に検討しとりまとめた、都心軸空間デザインプランを作成する。

### ○徳山駅周辺地区 包括的民間委託の検討

徳山駅周辺の市営駐車場、駐輪場、駅前広場、公園などの維持管理、運営を包括的に委託することによって、エリアのまちづくりの目標に沿った面的管理や公共空間の利活用による賑わいの創出を実現するため、包括的民間委託の導入を検討する。

### ○景観重要公共施設の指定の検討

都市機能および居住の誘導のため、歩きたくなる、住みたくなる空間を目指し、既存の御幸通、岐山通などの並木通りや新しく整備された駅前広場などの景観を守り育てていくため、景観重要公共施設の指定を検討する。

