

物件番号 1

所在地番	周南市大字下上字東蔵掛35番1、35番3					
売却価格	9,960,000 円					
登記地目	雑種地	登記地積	657.37 m ²	実測地積	657.37 m ²	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限	35番1の用地については、通行地役権及び地下に埋設してある給水管に地上権を設定しています。					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	東側幅員約4m			交通機関 (バス停)	徳善 約450m	
公共機関 までの距離 (道路距離)	市民 センター	菊川市民センター 約550m		郵便局	徳山菊川郵便局 約800m	
	小学校	菊川小学校 約400m		中学校	菊川中学校 約600m	
参考事項	35番1の用地の一部は、土砂災害警戒区域(急傾斜地)に指定されています。 35番1の用地の北西側の一部、35番3の用地の南西側の一部が水路となっています。 35番1の用地の地下に埋設してある給水管には接続できません。					