

別記様式第1号(第4条関係)

周南市営路外駐車場指定管理者候補者選定委員会

会議の公表	議 題	周南市営路外駐車場指定管理者の候補者選定	
	開 催 日 時	令和2年10月30日(金曜日)9時00分	
	会 場	周南市役所本庁舎1階 多目的室	
	傍聴者の定員及び決定方法		
	公開・非公開・部分公開の別	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 部分公開	
	非公開又は部分公開のときの理由	周南市指定管理者候補者選定委員会設置要綱第4条第4項の規程により非公開とした	
	そ の 他		
会議録の公表	出席状況	委 員	選定委員7名
		その他(出席を必要と認めた者)	指定管理者申請者 1者(トラストパーク株式会社)
		事 務 局	周南市都市整備部公共交通対策課
		傍 聴 者 人 数	
審議等経過及び結果 (会議録を公表しないときは、その旨と公表しない理由)	<p>周南市営路外駐車場指定管理者候補者選定委員会</p> <p>1. 委員紹介 〔事務局〕 委員紹介 議長の選出 〔委員一同〕 議長は互選により都市整備部長で承認</p> <p>2. 審査にかかる事務連絡 〔事務局〕 一次審査結果報告及び二次審査の進め方について説明</p> <p>3. 二次審査(説明、質疑応答) (1) トラストパーク株式会社 ①説明 ②質疑応答 〔委員〕 駅前駐車場の収入について、どうしてお考えをお持ちだろうか。駅西駐車場が指定管理に加わることにより、その分収入の確保や、説明の中にもあったように、相乗効果もあるのではないかと思われるが、それを含めても収入増は厳しいのではないかと考えられ、コロナも含めての今が苦しいのか、それとも将来的にも厳しいのか、認識しておられることがあれば教えていただきたい。</p>		

		<p>〔申請者〕 駐車場の収支については、当社が管理している全国の駐車場の収支について、分析をしている。エリアごとにも分析をしており、そうした全国の店舗稼働状況をみながら分析をしているところである。店舗稼働率向上を見込みながら今後も行っていくことが必要だろうと考えている。今年はどうしてもコロナの影響を頭の片隅に置きながらやっていかないとはいけませんが、今回初めて駅前と駅西の駐車場の連携が図れるということで、他の市町村で実施して成功している施策の実績を基に、収入を上げていく気持ちでいる。しかし、コロナの影響で、全体的な集客がどこまで見込めるかは分からないところであるので、来年度は施策等の準備期間ととらえ、再来年、さらにその先に形を作っていきたいと考えている。</p> <p>〔委員〕 近隣の駐車場で、夜間に駐車場でスケートボードをやっていて、利用者とのトラブルになったことがあると聞いたことがある。駅西駐車場は24時間営業のため、防犯体制などについてお聞かせいただきたい。</p> <p>〔申請者〕 当社が管理する他の駐車場で実施しているものとしては、警察の方と連携して、警察の巡回ルートに懸念箇所を入れていただいたり、防犯カメラを設置しているので、状況が確認できればすぐ通報するという体制を整えている。</p> <p>また、警察OBの方を顧問として各エリアに配置しており、その方を通じて、警察の方と連携を密に取っているという状況である。</p> <p>私共の管理している駐車場の中には、公園の地下にある駐車場もあり、そういったところでは、言われたような、スケートボードに乗った方と、市民の方との衝突事故があったことがあったようである。また、これは福岡と宮崎のことだが、グループ会社に警備会社が</p>
--	--	--

		<p>ある。その警備会社のノウハウを、こちらの協力業者の警備会社の方にもお伝えして、迅速に動けるような体制を取っている。</p> <p>〔委員〕 いただいた書類の中に別記様式第1号とある。これについて質問をしてよいか。 この中に平成30年度の収支計画額の支出内訳部分に人件費が500万円とあり、実績額が1,000万円とある。委託費は収支計画額が1,400万円とあり、実績が806万円となっている。ここまで違ってくる理由をお伺いしたい。</p> <p>〔事務局〕 平成30年度の事業実績を周南市が評価したもので、点数の参考資料として添付したものである。周南市が毎年評価をしており、平成30年度の実績額を入れたものである。 指定管理をしていただくにあたり、収支計画書を作成していただいているが、人件費、委託料にかなり乖離が出ているということだが。</p> <p>〔申請者〕 平成30年度は初めて指定管理をさせていただいた年である。その中で、当初見込んでいた人件費は当初より多くなってしまったということと、また委託費に関しては、グループ会社を通じてや、他の市町村との中で繋がりのある業者と連携を図っており、委託料は削減をしている。また以前の指定管理者の方が委託していたものを、自社でやるように切り替えたところもあり、そういったところで、委託料の削減が出来たということである。</p> <p>〔委員〕 事業計画書に年度の収支計画書を出していただいているが、これは何年度の計画なのか。</p> <p>〔申請者〕 令和3年度の計画になる。</p> <p>〔委員〕 計画を出していただいているが、事業計画は相当詰めてから出すものなので、相当なずれがあると、市への納付金にも影響する。そのあたりは、一度納付金を1,800万円と出したな</p>
--	--	---

		<p>らば、必ず達成すると。市の計画もあると思うので、必ず死守していただきたいと思う。</p> <p>〔申請者〕 もちろんそのつもりで実施させていただく。</p> <p>〔委員〕 再委託先の履行確認、実績報告などはどのようなになっているか。</p> <p>〔申請者〕 月1回、年1回など入っていただくたび毎回報告を提出いただいております、職員がそれを通じて把握している。</p> <p>〔委員〕 アンケートや地域連携等を今後WEB化というのが挙げているが、導入コストや、対応する職員の教育など何か障害になることはあるか。</p> <p>〔申請者〕 当社の既存のシステムを使えば容易に構築できる。そういったものを通じて、各市町村では全国単位でアンケート等を行っており、既に先行して行っている事例があるので、問題ない。</p> <p>〔委員〕 決算書類についてだが、金融機関からの借入額が26期は2億4千万、27期は4億5千万とほぼ倍増している。このことが何等か経営に影響があるかどうかを教えてください。</p> <p>〔申請者〕 今年の借り入れでいうと、運転資金の確保ということで、借入を行っている。 これはコロナの影響ということである。 コロナの影響でかなり売り上げを下げた状況となった。今後の収支計画については、私共は上場企業でもあり、監査法人等から報告はしているが、今後はプラスでいけるようにしたいと思っている。 グループ内に自社所有の駐車場を小口化して売却するアセット事業部があるが、その仕入れに伴う借入れも含まれている。</p>
--	--	--

		<p>〔委員〕 市としては、駅前交流施設や、駅西など、景観やサインに気をつけてやっているところだが、その景観やサインというところの改良をしていくとなってきたときに、全体の景観など、そのあたりをどのように考えているか。またキャッシュレスについての考えを聞きたい。</p> <p>〔申請者〕 景観については、駅前駐車場においても、ロータリーの中央で色々と改善作業をされている。色々制限があることは承知の上で、事前に協議をさせていただきながら、できる限りの範囲内で、視認性向上の施策を進めていきたいと思っている。</p> <p>キャッシュレスは、メーカーと協議をしているところで、駐車場機器の大きな転換期にきている状況である。皆さまご存じのゲート、遮断機が無くなって、カメラ監視にしようとしている。またQR決済や、交通系ICなど色々な媒体が出ており、統合されつつあるため、注視して、どの媒体で、こういったシュミレーションをしていくのか、今メーカーと詰めているところである。先行して行くと、主流の媒体と外れるとリスクを伴うため、吟味している状況である。</p> <p>4. 採点</p> <p>〔委員一同〕 各委員が採点。 ※各委員採点後集計。</p> <p>5. 結果発表</p> <p>〔議長〕 採点の結果を委員に報告。採点の結果、一次審査、二次審査の合計点数が252点、100分の60以上であるため、トラストパーク株式会社を候補者とする事で委員の承認を求めた。</p> <p>〔委員一同〕 承認。</p> <p>〔議長〕 承認されたので、トラストパーク株式会社を指定管理者の候補者に選定。</p>
--	--	---