

○対象施設一覧表

| 番号 | 名称 | 所在地 | 面積 | 施設概要 | 都市計画等による制限 | | | | 関係法令等 | 現在の管理形態 | その他 |
|----|---------------|----------------|------------------------|---|------------|---------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|---|--|
| | | | | | 区域区分 | 用途地域 | 防火・準防火地域 | その他 | | | |
| 1 | 代々木公園 | 周南市代々木通2丁目24番地 | 0.48ha | 昭和37年7月開設 昭和51年地下駐車場に合わせた施設整備 平成22～23年度：バリアフリー化、トイレ、遊具リニューアル 主な施設：ベンチ、植栽、複合遊具、健康遊具、トイレ、照明、パーゴラ、記念碑 | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | 都市施設：都市計画公園 その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区、防災公園 | 周南市都市公園条例(建築制限有り ※詳細は前提条件に記載) | 植栽管理は民間委託、トイレ清掃はシルバー人材センター 除草、清掃は公園愛護会 | イベント開催時の臨時駐車場 |
| 2 | 若葉公園 | 周南市栄町1丁目外 | 0.17ha | 昭和35年5月開設 平成22年度：全面リニューアル 平成30年度：トイレ設置 主な施設：ベンチ、あずまや、植栽、健康遊具、トイレ、照明 | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率600%) 駐車場整備地区 | 防火地域 | 都市施設：都市計画公園 その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区 | 周南市都市公園条例(建築制限有り ※詳細は前提条件に記載) | 植栽管理は民間委託、トイレ清掃は福祉団体 除草、清掃は公園愛護会 | 音楽夏まつり(地元主催のイベント：夏まつりと同じ) 周南冬のツリーまつり行事会場 |
| 3 | 青空公園 | 周南市飯島町2丁目 | 0.66ha | 昭和35年5月開設 平成7年度：全面リニューアル 主な施設：ベンチ、あずまや、植栽、複合遊具、トイレ、照明 | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | 都市施設：都市計画公園 その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区、防災公園 | 周南市都市公園条例(建築制限有り ※詳細は前提条件に記載) | 植栽管理は民間委託、トイレ清掃は福祉団体 | 徳山夏のツリーまつり/周南みなとまつり/周南冬のツリーまつり/ナイトフェスタ in 青空/ミュージックビデオ撮影 |
| 4 | 徳山駅北口駅前広場、小広場 | 周南市御幸通2丁目28番地 | 駅前広場7,800㎡、小広場400㎡ | 令和元年11月供用開始 噴水、歩道照明8基、車道照明6基、シンボル照明1基、シェルター10基、バス案内所、ベンチ16基、植栽、案内サイン、イベント用コンセント | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率600%、400%) 駐車場整備地区 | 防火地域、準防火地域 | 都市施設：都市計画道路(駅前広場) その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区、道路区域 | JR、防長交通(株)の管理区域あり(管理協定) | 清掃：民間委託(一部エリア)、噴水設備：専門業者 | 徳山あちこちマルシェなど 徳山駅乗降者数約15000人/日 |
| 5 | 徳山駅南口駅前広場 | 周南市住崎町他 | 約3,800㎡ | 令和3年3月共用開始 車道照明7基、シェルター1基、植栽、案内サイン | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | 都市施設：都市計画道路(駅前広場) その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区、道路区域 | JR管理区域あり(管理協定) | 直営 | 徳山駅乗降者数約15000人/日 |
| 6 | 徳山駅南北自由通路 | 周南市大字徳山字佐渡町南浦 | 延長130m 幅員8m | 平成26年9月供用開始 エスカレーター上り2基・下り2基、エレベーター2基 デジタルサイネージ10台 テーブル、イス、照明、防犯カメラ15台 | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | 都市施設：都市計画通路(立体都市計画含む) その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区 | 周南市徳山駅南北自由通路条例 市管理区域とJR管理区域(管理協定) | 清掃・設備毎に民間委託(EV等は特定業者に委託) | 徳山あちこちマルシェ 駅コン 徳山駅乗降者数約15000人/日 |
| 7 | 代々木公園地下駐車場 | 周南市代々木通2丁目24番地 | 0.39ha (延べ面積4,390㎡) | 昭和51年6月供用開始 鉄筋コンクリート造地下1階 収容台数100台(自走式100台) 車高制限：1.9m | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい率80%、容積率400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | 都市施設：都市計画駐車場 その他：景観形成重点地区、立地適正化計画(都市機能誘導区域内)、緑化重点地区 | 周南市営路外駐車場条例 | 直営 | 平成28年4月から休止 ※希望により利用実績を提示 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------|-------------------------|----------------------------|---|--------------|--|-------|--|--------------------------|---|---|
| 8 | 徳山駅西駐 車場 | 周南市御幸 通2丁目28 番2 | 0.37ha (延べ面積 3,690㎡) | 平成30年2月供用開始 鉄骨造地上2階建て 収容台数125台(自走式125台) 車高制限:2.1m | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい 率80%、容積率 400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | その他:景観形成重点地区、立地 適正化計画(都市機能誘導区域 内)、緑化重点地区、道路区域、 一部附置義務駐車場 | 周南市徳山駅西 駐車場条例 | 指定管理者制度 (徳山駅前駐車場、 熊毛インター前駐車 場とセット) | ※希望により利 用実績を提示 |
| 9 | 徳山駅前駐 車場 | 周南市御幸 通2丁目20 番地地先 | 0.6ha (延べ面積 5,800㎡) | 昭和46年6月供用開始 鉄筋コンクリート造地下2階 収容台数100台(自走式100台) 車高制限:2.0m | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい 率80%、容積率 600%) 駐車場整備地区 | 防火地域 | 都市施設:都市計画駐車場 その他:景観形成重点地区、立地 適正化計画(都市機能誘導区域 内)、緑化重点地区 | 周南市宮路外駐 車場条例 | 指定管理者制度 (徳山駅西駐車場、 熊毛インター前駐車 場とセット) | ※希望により利 用実績を提示 |
| 10 | 熊毛インタ ー前駐車場 | 周南市大字 安田1392- 2 | 0.32ha (敷地面積 3,170㎡) | 平成15年4月供用開始 平面駐車場 収容台数113台(自走式113台) 車高制限:なし | 非線引き都 市計画 | 白地(建ぺい率 50%、容積率 100%) | - | - | 周南市宮路外駐 車場条例 | 指定管理者制度 (徳山駅西駐車場、 徳山駅前駐車場とセ ット) | ※希望により利 用実績を提示 |
| 11 | 徳山駅西側 駐輪場 | 周南市御幸 通2丁目28 番2 | 530㎡ | 平成30年2月供用開始 平面自走式 コンクリート舗装 屋根あり、ラックなし 収容台数396台(原付32台、二輪車6台含 む) 照明15基 防犯カメラ4台 | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい 率80%、容積率 400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | その他:景観形成重点地区、立地 適正化計画(都市機能誘導区域 内)、緑化重点地区、道路区域 | 周南市自転車等 駐車場条例 | シルバー人材セ ンターへ委託 無料駐輪場 | ほぼ満車 |
| 12 | 徳山駅東側 駐輪場 | 周南市みな み銀座1丁 目13番2 | 890㎡ | 平成27年7月供用開始 平面自走式 アスファルト舗装(着色) 屋根なし、ラックなし、街路灯5基、防犯カメ ラ2台 収容台数480台(原付30台含む) | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい 率80%、容積率 400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | その他:景観形成重点地区、立地 適正化計画(都市機能誘導区域 内)、緑化重点地区、道路区域 徳山駅前第一種市街地再開発事 業区域 | 周南市自転車等 駐車場条例 | シルバー人材セ ンターへ委託 無料駐輪場 | 工事のため、仮駐 輪場へ一部移転 中 令和4年秋ごろ 完成予定 |
| 13 | 徳山駅南側 駐輪場 | 周南市住崎 町19番1 | 240㎡ | 平成27年8月供用開始 平面自走式 アスファルト舗装(着色) 屋根あり、ラックあり、街路灯3基、防犯カメ ラ2台 収容台数101台(原付5台含む) | 市街化区域 | 商業地域(建ぺい 率80%、容積率 400%) 駐車場整備地区 | 準防火地域 | その他:景観形成重点地区、立地 適正化計画(都市機能誘導区域 内)、緑化重点地区 | 周南市自転車等 駐車場条例 JR用地 | 直営 無料駐輪場 | 8割程度 |

○歩道及び街路樹管理

※あくまで対象施設一覧表ですので、業務内容については別紙3「業務一覧表」で確認してください。

| 番号 | 路線名 | 対象延長 | 対象樹種 | 対象数量 | 剪定頻度 | その他 |
|----|--------|------|---|------------|------------------------------|------|
| 14 | 岡田原築港線 | | ハナミズキ | 32本 | 無剪定 | |
| 15 | 御幸通 | | ヒマラヤスギ イチョウ アベリア シャリンバイ その他低木 | 52本 49本 | H29剪定 低木につ いては毎 年剪定 | 銀杏清掃 |
| 16 | 平和通 | | アメリカフウ | 36本 | 無剪定 | |

| 番号 | 路線名 | 対象延長 | 対象樹種 | 対象数量 | 剪定頻度 | その他 |
|----|--------------|------|---|-----------------------------|-------|-------------|
| 17 | ピーえっちどお り | | アメリカフウ ケヤキ サルスベリ イロハモミジ コブシ | 30本 4本 7本 5本 3本 | H30剪定 | 2年毎剪 定 |
| 18 | 遠石江口線 | | マテバシイ | 15本 | R2剪定 | 2、3年 毎剪定 |
| 19 | 東山代々木線 | | アメリカフウ | 51本 | | |
| 20 | 若宮町線 | | マテバシイ | 63本 | R2剪定 | |