

## 誘導施設の立地を誘導するために講ずべき施策

Plan		Do	Check		Action
立地適正化計画に記載された施策	施策概要	実施済・実施中の施策  ( )内は完了年度	進捗状況の分析評価		検討していく施策
			分析評価	課題	
1) 既存の都市機能の維持・改善	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市拠点としての利便性の維持・向上のため、既存の医療・福祉・子育て支援・商業等の都市機能を有する各生活サービス施設及び都市魅力増進施設について、都市機能誘導区域への維持に取り組む。</li> <li>利用者ニーズ等の必要に応じて、補助金活用等の手法により、上記機能の強化や複合化へ取り組む。</li> <li>安心安全の確保と快適性の向上のため、施設の耐震化やユニバーサルデザインへの対応に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新庁舎の建設(R1)</li> <li>徳山駅前賑わい交流施設の整備(H29)</li> <li>徳山動物園リニューアル事業</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新庁舎や徳山駅前賑わい交流施設などが整備され、各施設の魅力や利便性が向上し、一定の集客力により、賑わいの創出が図られた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各都市拠点の魅力や利便性の更なる向上が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】補助金等の活用手法を検討し、既存の生活サービス施設及び都市魅力増進施設の維持や強化を図る</li> <li>【継続】徳山動物園リニューアル事業</li> </ul>
2) 都市拠点の特性に応じた新たな都市機能の集約	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市拠点としての利便性の向上のため、各拠点の役割に応じて、都市機能を有する生活サービス施設及び都市魅力増進施設について、低未利用地・国有財産の活用、ふるさと融資、市街地開発事業、補助金活用等の手法により、都市機能誘導区域への集約に取り組む。</li> <li>都市機能誘導区域外から区域内への生活サービス施設の移転についても集約に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅前賑わい交流施設の整備(H29)</li> <li>組合施行による第一種市街地再開発事業への支援等(ホテル、商業施設等の整備)</li> <li>テナントミックス推進事業補助金(空き店舗への新規出店時に必要な店舗改装費に対する補助)</li> <li>まちなかオフィス立地促進事業(まちなかの賃貸借物件にオフィスを新規開設する場合に、賃料補助及び地元雇用奨励金を交付)</li> <li>情報・通信産業等支援補助金(都市機能誘導区域に新たに情報・通信産業等の支店等を設置する場合に、通信費や賃借料、研修費等の一部を補助)</li> <li>事業所等設置奨励補助制度の実施(市内外の企業について、新規事業への進出や事業規模の拡大、設備投資を行う事業所に対し、その投資にかかる固定資産税相当額の一部もしくは全額支援)</li> <li>本社機能の移転・拡充を促進する支援制度の実施(本社機能の移転・拡充を行う企業の設備投資に対して支援。またそれに伴い、従業員を雇用した場合の支援)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅前賑わい交流施設の整備やテナントミックス推進事業等の活用による店舗等の新規開設により、都市拠点としての魅力や利便性が向上。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各都市拠点の魅力や利便性の更なる向上が必要。</li> <li>市街地に低未利用地が点在し、土地の有効活用が図れていない。</li> <li>テナントミックス推進事業等の活用や都市機能誘導区域での事業活用の促進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】低未利用地の有効活用の手法を検討(デザインプラン)</li> <li>【継続】組合施行による第一種市街地再開発事業への支援等(ホテル、商業施設等の整備)</li> <li>テナントミックス推進事業補助金等の周知</li> </ul>
3) 女性や子育て世代の暮らしを支える都市機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市の持続性や将来性を維持するため、若い世代、女性や子育て世代の暮らしやすさを向上させる生活サービス施設及び都市魅力増進施設について、起業・創業支援、就労・結婚・妊娠・出産・子育てなどへの支援、教育環境の充実等により、都市機能誘導区域への維持と集約に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>女性雇用マッチング事業の実施(就業していない女性に対するセミナー等を実施し、キャリア形成の再開や就職を支援)(R2)</li> <li>テナントミックス推進事業補助金</li> <li>まちなかオフィス立地促進事業</li> <li>情報・通信産業等支援補助金</li> <li>本社機能の移転・拡充を促進する支援制度の実施</li> <li>公立保育所等の再編整備</li> <li>保育所等における民間事業者の進出支援・誘致</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>女性雇用マッチング事業やテナントミックス推進事業補助金等の活用による、都市型産業の誘致に伴う就業機会の確保、公立保育所等の再編整備等により、女性や子育て世代の暮らしやすさの向上を図っている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今後、都市機能誘導区域内への維持・集約が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】雇用マッチング事業の検討</li> <li>【継続】テナントミックス推進事業補助金等</li> <li>保育所等における民間事業者の進出支援・誘致</li> <li>子育て支援施設を区域内に誘致する補助金等の活用手法の検討</li> </ul>
4) 電解コンビナート等の地域資源の活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンビナート電力を誘導施設への電力供給等のインセンティブによる都市機能の誘導等に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンビナート電力利活用事業(新庁舎、徳山駅前賑わい交流施設、徳山駅南北自由通路、徳山駅西駐車場、徳山駅前駐車場、徳山駅北口駅前広場で活用中)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>新庁舎や徳山駅前賑わい交流施設等で利用され、都市機能の誘導等の一助となっている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今後、更なる都市機能の誘導のため、利用の促進が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【継続】再開発事業での利用を検討</li> </ul>
5) 適正な規模の都市拠点の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市拠点における都市空間を高密度化するため、エリアマネジメント、リノベーション、減築等により、市街地とともに拡大した都市拠点の適正な規模への再形成に取り組む。</li> <li>中長期的には、人口規模等に合った用途地域等の見直しに取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅周辺都市機能誘導区域内の土地利用の見直しを検討中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅周辺での土地利用の高度化が図られていない。</li> <li>区域内で都市のスポンジ化が進行している。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市拠点の都市空間を高密度化するため、土地利用の高度化や低未利用地の活用を図る必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】低未利用地の有効活用の手法を検討(デザインプラン)</li> <li>駐車場の適正配置を検討(デザインプラン)</li> <li>【継続】用途地域や容積率等の見直し検討</li> </ul>
6) 魅力ある都市環境の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市環境を改善して都市機能を誘導するため、オープンスペース等の整備、都市景観、歩行者空間の高質化、駐車場の集約、バリアフリー化など人が集まる魅力の高い都市環境の推進に取り組む。</li> <li>老朽化した道路、橋梁、河川、上下水道などの社会基盤の更新を適切に行い、良好な都市環境の維持に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>岐山通(庁舎沿い)の歩道の美装化(R1)</li> <li>徳山駅北口駅前広場の整備(R1)</li> <li>徳山駅南口駅前広場の整備(R2)</li> <li>徳山駅西側駐車場の整備(H29)</li> <li>徳山駅南北自由通路の整備(H26)</li> <li>周南市景観整備機構の指定(一社)山口県建築士会)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅北口駅前広場の整備や岐山通の歩道の美装化により都市景観、歩行者空間の高質化など拠点ごとで魅力ある都市環境が形成されている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今後、更なる魅力向上のため、オープンスペース等の整備、都市景観、歩行者空間の高質化、駐車場の集約など魅力ある都市環境の形成や社会基盤の更新を適切に行う必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】低未利用地の有効活用の手法を検討(デザインプラン)</li> <li>御幸通や岐山通、徳山駅北口駅前広場など、景観重要公共施設への位置づけを検討(デザインプラン)</li> <li>駐車場の適正配置を検討(デザインプラン)</li> <li>道路空間の利活用やウォークアブルな空間の形成を検討(デザインプラン)</li> <li>公園の活用のため、都市公園行為許可制度の運用方法を整理(デザインプラン)</li> <li>徳山駅周辺官民連携(PPP)管理運営事業(デザインプラン)</li> <li>【継続】市道のバリアフリー化</li> <li>周南市景観整備機構との連携</li> </ul>
7) 公民連携の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市の持続性や将来性を維持するため、高等教育機関、企業、山口県等と連携し、若い世代の人材育成、雇用創出等に取り組む。</li> <li>民間事業者の育成、まちづくり会社等の企業との連携等により、都市拠点への民間投資の誘導に積極的に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>周南市・徳山大学・徳山高専での連携等の強化</li> <li>市内企業インターンシップ事業(地元企業と人材とのマッチング)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山大学・徳山高専との連携強化や市内企業インターンシップ事業を推進し、学生の地元就職率の向上を図っている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き続き、高等教育機関、企業、山口県等と連携し、若い世代の人材育成、雇用創出等に取り組む必要がある。また、民間事業者等との連携により、都市拠点への民間投資の誘導に取り組む必要がある。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】徳山駅周辺官民連携(PPP)管理運営事業(デザインプラン)</li> <li>公募設置管理制度(PPFI)等の公民連携手法の導入を検討(デザインプラン)</li> <li>教育機関と企業や行政が連携し、学生が主体的に学びながら地域の課題解決に向けたプロジェクトを企画・実践する教育プログラム(PBL)に県内大学と取り組む。</li> <li>【継続】周南市・徳山大学・徳山高専での連携等の強化</li> <li>市内企業インターンシップ事業(地元企業と人材とのマッチング)</li> </ul>
8) 交通結節機能の強化	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市拠点における交通利便性を確保して拠点性を向上させるため、交通結節点において、駅前広場の整備、待合環境の整備、ユニバーサルデザインへの対応など、交通事業者と連携し、利用者ニーズに合った交通結節機能の強化に取り組む。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅北口駅前広場の整備(R1)</li> <li>徳山駅南口駅前広場の整備(R2)</li> <li>新南陽駅のトイレや駐輪場等の整備(R2)</li> <li>徳山駅西側駐車場の整備(H29)</li> <li>徳山駅南北自由通路の整備(H26)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>徳山駅では駅前広場や駐車場、新南陽駅では駐輪場やトイレが整備され、待合い環境など交通利便性が向上し、人々が交流する空間の創出が図られた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>今後も交通事業者と連携し、利用者ニーズに合った交通結節機能の強化が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>【新規】AIやICT等の先端技術を活用した新たなモビリティサービスの導入を検討(デザインプラン)</li> </ul>