

徳山駅周辺官民連携 (PPP) 管理運営事業

背景

- 人口減少・少子高齢化の進展
- 市民ニーズの多様化
- 都市のスポンジ化、中心市街地（都心軸）の衰退
- 都心軸のエリア価値の向上**
居心地がよく、歩きたくなるエリア形成が必要
- 公共事業を担う地元事業者の減少
- 維持管理や災害対応の担い手の確保が必要**
- 公共施設の老朽化に伴う維持管理費の増大
- 職員数の減少や税収の減少
- 効率的・効果的な公共施設の管理運営が必要**

PPP(官民連携)の検討

令和元年度～令和3年度
国土交通省官民連携モデル形成支援の活用



複数年契約、性能発注方式を用いて、複数の業務や施設を包括的に委託することにより、**民間事業者の創意工夫やノウハウの活用**を行い、**効率的、効果的に管理運営**を行う

『民間ノウハウを活用しサービス拡充、エリアの上質化』

市民のメリット

- 民間事業者の創意工夫による**利用者(市民)目線の維持管理、サービスの充実**
- 駅前広場などの使用許可に関する窓口（民間）の一元化による、**公共空間の利活用の推進**

民間事業者のメリット

- 性能発注方式により、**民間ノウハウなど企業の特徴を活かした事業運営**
- 長期安定的に経営方針が立てられ、**効率的な企業経営が実現**

行政のメリット

- まちづくりの趣旨に沿った管理運営が期待できる
- 複数年一括発注による**行政コストの削減**
- 面として管理**することによる、維持管理レベルの向上

憩いと賑わいのあるウォークラブルな空間の創出

事業期間 令和5年度～令和9年度（5年間）

対象施設

主な業務内容

施設名	業務委託	指定管理
① 徳山駅西側駐輪場	業務委託	
② 徳山駅東側駐輪場	業務委託	
③ 徳山駅南側駐輪場	業務委託	
④ 岡田原築港線	業務委託	
⑤ 御幸通	業務委託	
⑥ 平和通	業務委託	
⑦ びーえっちどおり	業務委託	
⑧ 遠石江口線	業務委託	
⑨ 東山代々木線	業務委託	
⑩ 若宮町線	業務委託	
⑪ 徳山駅西駐車場		指定管理
⑫ 徳山駅前駐車場		指定管理
⑬ 熊毛インター前駐車場		指定管理
⑭ 徳山駅北口駅前広場		指定管理
⑮ 徳山駅南口駅前広場		指定管理
⑯ 徳山駅南北自由通路		指定管理
⑰ 代々木公園		指定管理
⑱ 若葉公園		指定管理
⑲ 青空公園		指定管理

- a. 施設保守管理業務
- b. 修繕業務
- c. 清掃業務
- d. 巡回等業務
- e. 植栽維持管理業務
- f. 使用許可に関する業務

