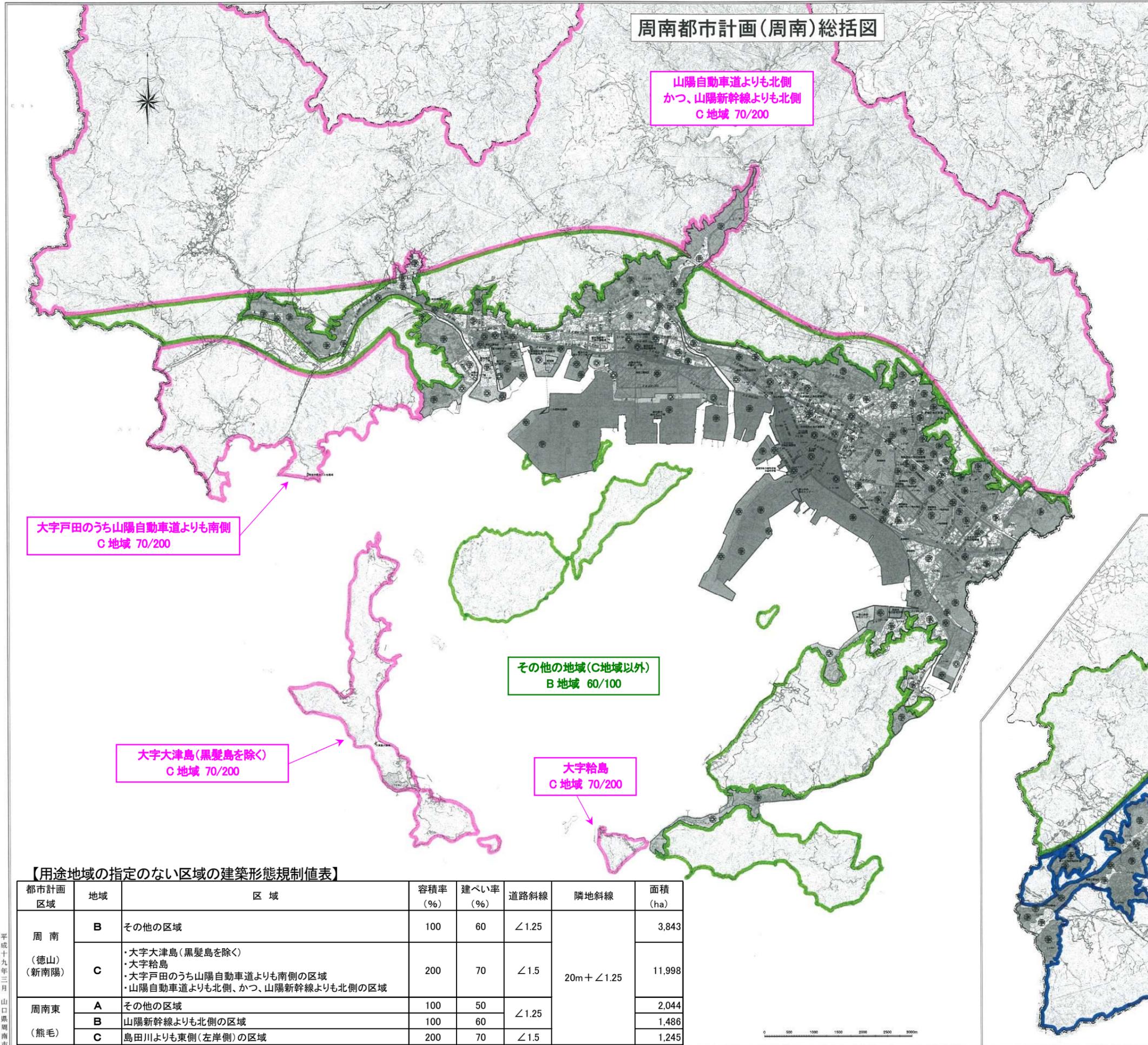


周南都市計画(周南)総括図



用途地域の指定のない区域の建築形態規制(周南市)

凡 例	
A 地域	
B 地域	
C 地域	

図中の数値は、建ぺい率(%)／容積率(%)

※平成 16 年 11 月 1 日以降適用  
 ※地区計画及び都市計画法第 41 条の規定により、建ぺい率等が指定されている場合には、その数値等によるものとします。  
 ※各地域の概ねの位置、区域を表示したものです。詳細は、お問い合わせください。

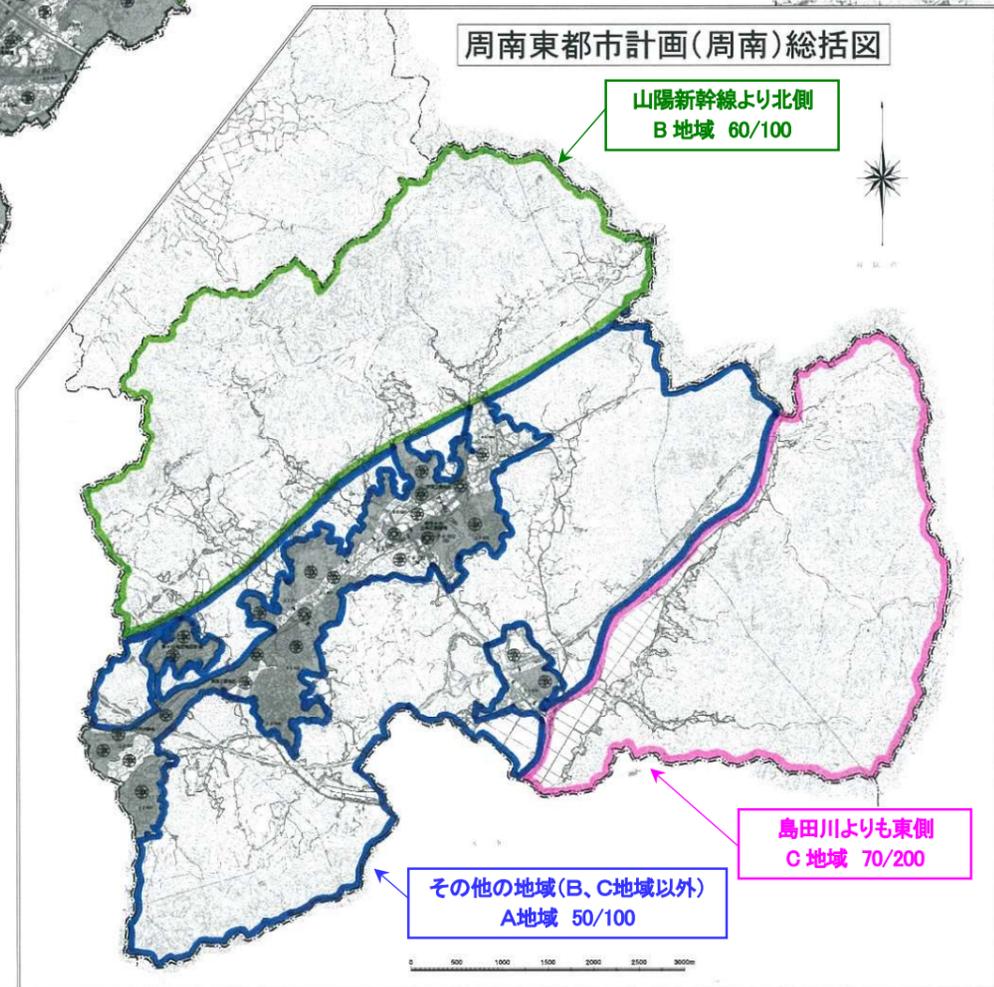
大字戸田のうち山陽自動車道よりも南側  
C 地域 70/200

大字大津島(黒髪島を除く)  
C 地域 70/200

その他の地域(C地域以外)  
B 地域 60/100

大字給島  
C 地域 70/200

周南東都市計画(周南)総括図



山陽新幹線よりも北側  
B 地域 60/100

島田川よりも東側  
C 地域 70/200

その他の地域(B、C地域以外)  
A 地域 50/100

【用途地域の指定のない区域の建築形態規制値表】

都市計画区域	地域	区域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線	隣地斜線	面積 (ha)
周南 (徳山) (新南陽)	B	その他の区域	100	60	∠1.25	20m + ∠1.25	3,843
	C	・大字大津島(黒髪島を除く) ・大字給島 ・大字戸田のうち山陽自動車道よりも南側の区域 ・山陽自動車道よりも北側、かつ、山陽新幹線よりも北側の区域	200	70	∠1.5		11,998
周南東 (熊毛)	A	その他の区域	100	50	∠1.25		2,044
	B	山陽新幹線よりも北側の区域	100	60			1,486
	C	島田川よりも東側(左岸側)の区域	200	70			∠1.5