

周南市市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後						変 更 前					
1.～3. 略						1.～3. 略					
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項						4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項					
[1] 略						[1] 略					
[2] 具体的事業の内容						[2] 具体的事業の内容					
(1)～(2)② 略						(1)～(2)② 略					
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業						(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業					
番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)		(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
3	【事業名】 公共下水道町寿命化対策事業(管渠)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	3	【事業名】 公共下水道町寿命化対策事業(管渠)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
4	【事業名】 歩道バリアフリー推進事業 【内容】 視覚障害者誘導用ブロックの整備 【実施時期】 平成23年度～	周南市	視覚障害者誘導用ブロックの整備を行う。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金(道路事業) 【実施時期】 平成30年度～令和2年度 <u>【支援措置】</u> <u>都市構造再編集</u> <u>中支援事業</u> <u>【実施時期】</u> <u>令和3年度～令和7年度</u>		4	【事業名】 歩道バリアフリー推進事業 【内容】 視覚障害者誘導用ブロックの整備 【実施時期】 平成23年度～ <u>令和2年度</u>	周南市	視覚障害者誘導用ブロックの整備を行う。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 社会資本整備総合交付金(道路事業) 【実施時期】 平成30年度～令和2年度	
5	【事業名】 徳山駅南口広場整備事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)	5	【事業名】 徳山駅南口広場整備事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6	【事業名】 コンビナート電力利活用事業 【内容】 コンビナート電力の中心市街地施設での利活用 【実施時期】 平成27年度～	周南市・民間事業者	中心市街地の公共施設等に対し、株式会社トクヤマにおいて発電される安定・安価な電力の供給を受けることにより、災害時の防災拠点機能維持と行政コストの削減を図る。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度～ <u>令和7年度</u>		6	【事業名】 コンビナート電力利活用事業 【内容】 コンビナート電力の中心市街地施設での利活用 【実施時期】 平成27年度～	周南市・民間事業者	中心市街地の公共施設等に対し、株式会社トクヤマにおいて発電される安定・安価な電力の供給を受けることにより、災害時の防災拠点機能維持と行政コストの削減を図る。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度	

7	【事業名】 都心軸空間デザイン事業（略）	（略）	（略）	（略）	
8	【事業名】 Zooっと周南推進事業 【内容】 まち歩きルートの公認、ネーミングアート、ラッピングバス、動物モニュメント、動物を模した案内表示や工作物等の整備、ICTの活用等 【実施時期】 平成23年度～	周南市	歩行者が街なかを楽しく歩いて移動できる環境づくりを進めるパークタウン等実現化事業やパークタウン等社会実験等を行う。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」「みんながこれは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度～令和7年度	
9	【事業名】 <u>徳山動物園リニューアル事業（極東アジアから北極圏の自然ゾーン）</u> 【内容】 <u>徳山動物園内の一部リニューアル</u> <u>（公園名）徳山公園</u> <u>（面積）約5ha</u> 【実施時期】 令和5年度～令和6年度	周南市	【位置づけ】 <u>徳山動物園内に、極東アジアから北極圏の自然ゾーンを設け、オオワシやアムールトラ等を観覧できるゾーンを整備する。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</u> 【必要性】 <u>動物園来館者数の増加につながり、目標指標「中心市街地内文化・観光施設来館者数及び宿泊者数」の増加に寄与するものである。</u>	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和5年度～令和6年度	

(4) 国の支援措置がないその他の事業 略

7	【事業名】 都心軸空間デザイン事業（略）	（略）	（略）	（略）	
8	【事業名】 Zooっと周南推進事業 【内容】 まち歩きルートの公認、ネーミングアート、ラッピングバス、動物モニュメント、動物を模した案内表示や工作物等の整備、ICTの活用等 【実施時期】 平成23年度～	周南市	歩行者が街なかを楽しく歩いて移動できる環境づくりを進めるパークタウン等実現化事業やパークタウン等社会実験等を行う。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」「みんながこれは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度	
	新規追加				

(4) 国の支援措置がないその他の事業 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) ~ (2) ② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	【事業名】 徳山駅前地区第一種市街地再開発事業（再掲） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
19	【事業名】 <u>徳山動物園リニューアル事業（極東アジアから北極圏の自然ゾーン）</u> 【内容】 <u>徳山動物園内の一部リニューアル</u> <u>（公園名）徳山公園</u> <u>（面積）約5ha</u> 【実施時期】 <u>令和5年度～令和6年度</u>	周南市	【位置づけ】 <u>徳山動物園内に、極東アジアから北極圏の自然ゾーンを設け、オオワシやアムールトラ等を観覧できるゾーンを整備する。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</u> 【必要性】 <u>動物園来館者数の増加につながり、目標指標「中心市街地内文化・観光施設来館者数及び宿泊者数」の増加に寄与するものである。</u>	【支援措置】 <u>都市構造再編集 中支援事業</u> 【実施時期】 <u>令和5年度～令和6年度</u>	
20	【事業名】 シビックプラットホーム活用事業 【内容】 市役所新庁舎シビックプラットホームの活用 【実施時期】 令和元年度～	周南市	前計画により整備した市役所新庁舎のシビックプラットホーム（市民利用会議室等）を、旧市民館に代わる市民の活動の場として活用する。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 <u>令和2年度新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金</u> 【実施時期】 <u>令和2年度</u>	

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) ~ (2) ② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	【事業名】 徳山駅前地区第一種市街地再開発事業（再掲） （略）	（略）	（略）	（略）	（略）
	<u>新規追加</u>				
	<u>（4）からの移設</u>				

	(3)に移設				
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

【事業名】 ファミリー・サポート・センター事業	周南市	児童の預かり等の援助を受けたい者と当該援助を行いたい者とが会員となり、会員相互の援助活動に関する連絡、調整等を実施する。		
【内容】 児童預かり等に関するマッチング		これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。		
【実施時期】 平成12年度～				
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業 略

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	【事業名】 専門人材活用事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
46	【事業名】 さかなまつり 【内容】 地方卸売市場水産物市場を開放し、地場をはじめとする旬の魚介類等の販売と魚介グルメの試食・販売。模擬セリ体験やマグロの解体ショー、生きた魚とのふれあいタッチプールなどのイベントの実施 【実施時期】 S57～	さかなまつり実行委員会、周南市	【位置づけ】 JR徳山駅に近接する地方卸売市場水産物市場を開放し、旬の魚介類の試食販売や子供から大人まで楽しめるイベントを実施し、水産物市場を舞台に駅周辺の賑わいを向上させる。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。 【必要性】 中心市街地への集客力を上げることにつながり、目標指標「中心市街地内文化・観光施設来館者数及び宿泊者数」の増加に寄与するものである。	【支援措置】 中心市街地活性化ソフト事業 【実施時期】 R4年4月～R7年3月	区域内

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	新規追加				

(4) 国の支援措置がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	
	【事業名】 徳山下松港開港100周年記念事業(略)	(略)	(略)	(略)	
102	【事業名】 <u>サルビアウェディング</u> 【内容】 <u>徳山駅前賑わい交流施設で行う結婚式イベント</u> 【実施時期】 <u>令和2年度～</u>	実行委員会	【位置づけ】 <u>徳山駅前のイルミネーションをバックにした人前結婚式イベントを開催する。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</u> 【必要性】 <u>中心市街地への集客力を上げることにつながり、目標指標「平日歩行者等通行量」の増加に寄与するものである。</u>		

(4) 国の支援措置がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	
	【事業名】 徳山下松港開港100周年記念事業(略)	(略)	(略)	(略)	
	<u>新規追加</u>				

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1)～(2)② 略
 - (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	【事業名】 徳山駅南口広場整備事業(再掲)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
106	【事業名】 まちづくり交通実態調査等事業 【内容】 中心市街地内における歩行者等の交通量調査 【実施時期】 平成23年度～	周南市	中心市街地内における回遊性動向を把握する。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度～ <u>令和7年度</u>	

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
 - (1)～(2)② 略
 - (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	【事業名】 徳山駅南口広場整備事業(再掲)(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	【事業名】 まちづくり交通実態調査等事業 【内容】 中心市街地内における歩行者等の交通量調査 【実施時期】 平成23年度～	周南市	中心市街地内における回遊性動向を把握する。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業 【実施時期】 令和2年度	

107	<p>【事業名】 オープンカフェ、マーケット等（食事施設・購買施設等）の実施（再掲）</p> <p>【内容】 道路空間でオープンカフェやマーケット等を実施し、これに伴う看板・広告等を設置する。</p> <p>【実施時期】 平成29年度～</p>	周南市 民間事業者	道路空間でオープンカフェやマーケット等を実施して駅前空間に賑わいを創出し、回遊性の向上を図る。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	<p>【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業</p> <p>【実施時期】 令和2年度～<u>令和7年度</u></p>	
-----	---	--------------	---	--	--

	<p>【事業名】 オープンカフェ、マーケット等（食事施設・購買施設等）の実施（再掲）</p> <p>【内容】 道路空間でオープンカフェやマーケット等を実施し、これに伴う看板・広告等を設置する。</p> <p>【実施時期】 平成29年度～</p>	周南市 民間事業者	道路空間でオープンカフェやマーケット等を実施して駅前空間に賑わいを創出し、回遊性の向上を図る。これは、「①みんなが行きたくなる、魅力あるモノ・コトがあふれるまち」「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。	<p>【支援措置】 都市構造再編集 中支援事業</p> <p>【実施時期】 令和2年度</p>	
--	---	--------------	---	---	--

(4) 国の支援措置がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業（再掲）（略）	(略)	(略)	(略)	(略)
113	<p>【事業名】 <u>高齢者バス・タクシー運賃助成事業</u></p> <p>【内容】 <u>市内のバス・タクシーを利用する高齢者に対して運賃の一部を助成</u></p> <p>【実施時期】 <u>令和3年度～</u></p>	周南市	<p>【位置づけ】 <u>市在住の、75歳以上もしくは65歳から74歳で運転免許証を有していない方に対して、運賃の一部を助成する。これは、「②みんなが快適に過ごせる、歩きたくなるまち」を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</u></p> <p>【必要性】 <u>公共交通機関の利用者数を上げることにつながり、目標指標「平日歩行者等通行量」の増加に寄与するものである。</u></p>		

(4) 国の支援措置がないその他の事業

番号	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
	(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
	徳山下松港フェリーターミナル再編整備事業（再掲）（略）	(略)	(略)	(略)	(略)
	<u>新規追加</u>				

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1)～(4) 略

(5) 協議会開催状況(平成29年度以降)

○総会

第9回 平成29年6月9日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の進捗状況、意見交換

第10回 平成30年5月17日

議題:事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の報告、意見交換

第11回 令和元年6月10日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、活性化事業の進捗状況、意見交換

第12回 令和2年1月27日

議題:基本計画(案)、意見交換、意見書(案)

第13回 令和2年6月29日

議題:監事の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗

第14回 令和3年5月17日

議題:事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の進捗状況、協議会の進捗状況、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗状況

○運営会議

第23回 平成29年6月9日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の進捗状況、意見交換

第24回 平成30年1月23日

議題:活性化事業及び協議会活動の報告、テナントミックス制度変更、意見交換

第25回 平成30年5月17日

議題:事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の報告、意見交換

第26回 平成30年9月3日

議題:中心市街地の回遊性向上に向けた提案書、意見交換

第27回 平成31年2月4日

議題:活性化事業及び協議会活動の報告、タウンマネージャー候補の選定、意見交換

第28回 令和元年6月10日

議題:会長の選任、活性化事業の進捗、意見交換

第29回 令和2年1月27日

議題:基本計画(案)、意見交換、意見書(案)

第30回 令和2年6月29日

議題:監事の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗、意見交換

第31回 令和3年1月25日

議題:基本計画の変更申請、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗、意見交換、意見書(案)

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1)～(4) 略

(5) 協議会開催状況(平成29年度以降)

○総会

第9回 平成29年6月9日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の進捗状況、意見交換

第10回 平成30年5月17日

議題:事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の報告、意見交換

第11回 令和元年6月10日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、活性化事業の進捗状況、意見交換

第12回 令和2年1月27日

議題:基本計画(案)、意見交換、意見書(案)

第13回 令和2年6月29日

議題:監事の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗

○運営会議

第23回 平成29年6月9日

議題:会長の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の進捗状況、意見交換

第24回 平成30年1月23日

議題:活性化事業及び協議会活動の報告、テナントミックス制度変更、意見交換

第25回 平成30年5月17日

議題:事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画の報告、意見交換

第26回 平成30年9月3日

議題:中心市街地の回遊性向上に向けた提案書、意見交換

第27回 平成31年2月4日

議題:活性化事業及び協議会活動の報告、タウンマネージャー候補の選定、意見交換

第28回 令和元年6月10日

議題:会長の選任、活性化事業の進捗、意見交換

第29回 令和2年1月27日

議題:基本計画(案)、意見交換、意見書(案)

第30回 令和2年6月29日

議題:監事の選任、事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画(案)及び収支予算(案)、基本計画、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗、意見交換

第31回 令和3年1月25日

議題:基本計画の変更申請、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗、意見交換、意見書(案)

第32回 令和3年5月17日

議題：事業報告及び収支決算報告・監査報告、事業計画（案）及び収支予算（案）、基本計画の進捗状況、協議会の進捗状況

第33回 令和4年1月26日

議題：基本計画の変更申請（令和4年3月変更予定分、令和4年7月変更予定分）、徳山駅前地区市街地再開発事業の進捗、意見交換、意見書（案）

○その他の会議

- ・タウンマネジメント会議（毎月第2火曜日開催）
- ・街と駅との連携会議（毎月第1・3水曜日開催）
- ・ゾーニング&マグネット部会
- ・第1期周南市中心市街地活性化基本計画検証部会
- ・商業の在り方検討部会
- ・御幸通り利活用検討部会
- ・マナーアップ検討部会
- ・トクヤマダイアログ

（6）～（7） 略

[3] 略

10. ～12. 略

○その他の会議

- ・タウンマネジメント会議（毎月第2火曜日開催）
- ・街と駅との連携会議（毎月第1・3水曜日開催）
- ・ゾーニング&マグネット部会
- ・第1期周南市中心市街地活性化基本計画検証部会
- ・商業の在り方検討部会
- ・御幸通り利活用検討部会
- ・マナーアップ検討部会
- ・トクヤマダイアログ

（6）～（7） 略

[3] 略

10. ～12. 略