



# 周南市中心市街地活性化基本計画

令和2年4月

（令和2年3月30日認定  
令和3年3月12日変更  
令和4年3月8日変更）

周 南 市

## 目次

1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1] 周南市の概況	1
(1) 位置・地勢	1
(2) 沿革	2
(3) 産業	2
[2] 中心市街地の概況	4
(1) 中心市街地の概要	4
(2) 中心市街地周辺の主な地域資源	5
(3) 中心市街地の人口等	11
(4) 中心市街地の交通等	15
(5) 中心市街地の商業等	21
(6) 観光・イベント	30
(7) 中心市街地の土地利用状況等	34
[3] 中心市街地活性化基本計画の検証	37
(1) 前中心市街地活性化基本計画の概要	37
(2) 前中心市街地活性化基本計画の検証	37
1) 事業の進捗状況	37
2) 目標指標の達成状況	41
3) 個別目標の状況	41
4) 今後の課題	42
[4] 中心市街地に対するニーズ等	44
(1) 中心市街地活性化の必要性	44
(2) 徳山駅及びその周辺に関するアンケート調査	46
(3) 中心市街地に関する意識調査	51
(4) 中心市街地来街者アンケート調査	55
(5) 都市機能の必要性	56
(6) 景観に関するアンケート調査	58
[5] 上位計画による周南市中心市街地の位置づけ	60
[6] 中心市街地の課題	69
[7] 中心市街地活性化の方針	70
(1) 中心市街地におけるまちづくりの理念	70
(2) 中心市街地活性化の基本方針	71
2. 中心市街地の位置及び区域	72
[1] 位置	72
[2] 区域	73
[3] 中心市街地要件に適合していることの説明	74
3. 中心市街地の活性化の目標	80
[1] 周南市中心市街地活性化の目標	80
[2] 計画期間の考え方	81
[3] 目標指標の設定とその考え方	81
[4] 具体的な目標数値	82
(1) 目標指標 1 物販・サービス業等新規出店数	82

(2) 目標指標2 中心市街地内文化・観光施設来館者数及び宿泊者数	85
(3) 目標指標3 平日歩行者等通行量	89
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供 する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	95
[1] 市街地の整備改善の必要性	95
[2] 具体的事業の内容	96
(1) 法に定める特別の措置に関連する事業	96
(2) 認定と連携した支援措置	96
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業	96
(4) 国の支援がないその他の事業	99
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	101
[1] 都市福利施設の整備の必要性	101
[2] 具体的事業の内容	102
(1) 法に定める特別の措置に関連する事業	102
(2) 認定と連携した支援措置	102
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業	103
(4) 国の支援がないその他の事業	105
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給 のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する 事項	108
[1] 街なか居住の推進の必要性	108
[2] 具体的事業の内容	109
(1) 法に定める特別の措置に関連する事業	109
(2) 認定と連携した支援措置	109
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業	109
(4) 国の支援がないその他の事業	109
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性 化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	110
[1] 経済活力の向上の必要性	110
[2] 具体的事業の内容	111
(1) 法に定める特別の措置に関連する事業	111
(2) 認定と連携した支援措置	111
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業	115
(4) 国の支援がないその他の事業	116
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	130
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	130
[2] 具体的事業の内容	131
(1) 法に定める特別の措置に関連する事業	131
(2) 認定と連携した支援措置	131
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業	131
(4) 国の支援がないその他の事業	133
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	136
[1] 市町村の推進体制の整備等	136

[2]	中心市街地活性化協議会に関する事項.....	136
[3]	基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進.....	145
10.	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	146
[1]	都市機能の集積の促進の考え方.....	146
[2]	都市計画手法の活用.....	146
[3]	都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等.....	148
[4]	都市機能の集積のための事業等.....	149
11.	その他中心市街地の活性化のために必要な事項.....	150
[1]	基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項.....	150
[2]	都市計画との調和等.....	151
[3]	その他の事項.....	152
12.	認定基準に適合していることの説明.....	153