

# 徳山駅周辺官民連携 (PPP) 管理運営事業

## 背景

- 人口減少・少子高齢化の進展
- 都市のスポンジ化、中心市街地の賑わいの喪失
- 市民ニーズの多様化
- 公共事業を担う地元事業者の減少
- 公共施設の老朽化に伴う維持管理費の増大

公共サービスを効率的かつ継続的に提供し  
中心市街地の活性化を図る

徳山駅周辺エリアにおける官民連携事業

徳山駅周辺を、居心地がよく賑わいのある空間へ

## 事業のメリット

- 複数年の一括発注による**効率的な維持管理、経費節減、安定的な企業経営の実現**
- 細かい仕様に縛られない**性能発注方式**により、民間ノウハウなど**企業の特徴を活かした事業運営、効率的で効果的な維持管理が可能**
- 駅前広場などの**使用許可に関する窓口（民間）の一元化**など、利便性の向上による**公共空間の利活用の促進**
- 事業者の企画提案による**自主事業の実施が可能**

事業期間 令和5年度～令和9年度（5年間）

事業費 181,625千円（5年間）

## 主な業務内容

- 業務区分（維持管理業務）
- 施設保守管理業務
  - 修繕業務
  - 清掃業務
  - 巡回等業務
  - 植栽維持管理業務
  - 使用許可に関する業務

業務区分		施設名
業務委託	c d	① 徳山駅西側駐輪場
		② 徳山駅東側駐輪場
		③ 徳山駅南側駐輪場
	e	④ 岡田原築港線
		⑤ 御幸通
		⑥ 平和通
		⑦ ぴーえっちどおり
		⑧ 遠石江口線
		⑨ 東山代々木線
		⑩ 若宮町線
指定管理	a, b, c d, e	⑪ 徳山駅西側駐輪場
		⑫ 徳山駅前駐輪場
		⑬ 熊毛インター前駐輪場
		⑭ 徳山駅北口駅前広場
		⑮ 徳山駅南口駅前広場
	a, b, c d, e f	⑯ 徳山駅南北自由通路
		⑰ 代々木公園
	a, b d, e f	⑱ 若葉公園
		⑲ 青空公園

**受託者の組織形態**  
〈コンソーシアム（共同企業体、JVなど）について〉

- 複数の法人又は団体等で構成するグループで参加
- それぞれの事業者が得意分野を担当
- 業務内容は、これまで施設ごとに行っていた維持管理業務を、横断的に集約して、複数年で実施

**周南市の役割**

- 本事業の監督・指導、実施状況の確認
- 各施設に対する市民からの相談・苦情の受付
- 各施設の利用方法などに関するルール決定
- 施設の改修計画の作成、改修工事の実施

