

徳山駅周辺官民連携管理運営事業 プロポーザル 1次評価(書類評価)採点シート

評価項目(絶対的条件・経営能力・事業計画書)の中で、1項目でも0点があれば失格とする				
	評価項目	視 点	事業計画 項目	配点
絶対的 条件	1. 応募資格	提出書類が、募集要項や仕様書に沿ったものか (提案金額・内容・法令順守等)		10点
	2. 管理運営基本方針	施設の目的、市民の平等利用等が守られているか		10点
経営 能力	3. 経営能力	資力はあるか 業務を安定確実に実行する経営規模や財政基盤を有しているか		10点
	4. 事業実績、専門性	目的達成のための十分な事業実績や専門的な知識を備えているか		10点
	5. 規則・規定の整備	就業規則・経理規定・給与規定・法人の諸規定類が整備されているか		5点
	6. 情報公開・個人情報保護	情報公開・個人情報保護への対応は取られているか (規定・取組実績)		5点
	7. サービス向上	サービス向上への取組みが見られるか		10点
	8. 稼働率、利用者数の向上	稼働率や利用者数の向上への取組みが見られるか		10点
	9. 危機管理	防災体制、施設内事故等の危機管理は適切か		5点
	10. 災害時対応	災害時に、周南市と連携して対応に取り組む体制が取られているか		10点
	11. 業務実施体制	全体マネジメントなど、コンソーシアムとしての業務体制は適切か		10点
	12. 市内業者の参画割合	コンソーシアムへの市内業者(※)の参画割合について(全体マネジメント業務、清掃業務、巡回等業務、植栽維持管理業務、使用許可に関する業務、駐車場運営に関する業務の業務内容に占める市内業者の割合を様式3コンソーシアム構成表により算出。ただし、同一業務を複数の構成員が担う場合は按分とする) ※周南市競争入札等参加資格者名簿における地域区分が「市内」の企業または本店所在地が市内の企業		5点
	13. 市内業者の参画数	コンソーシアムへの市内業者(※)の参画数について ※周南市競争入札等参加資格者名簿における地域区分が「市内」の企業または本店所在地が市内の企業		5点
事業 計画 書	14. 施設目的理解度	施設の目的を理解しているか	事業計画 1	10点
	15. 運営理念	施設運営理念が明確か	事業計画 2,15	10点
	16. 施設振興方策	実現性や先見性を持った、施設の振興方策があるか	事業計画 3	5点
	17. 地域連携・支援	公民協働の視点からの、地域との連携や支援があるか (要求水準事項) 当地区での活動の実績はあるか	事業計画 4	10点
	18. 運営提案	収益や利用者の増加など、施設運営に当たっての提案は明確か	事業計画 5	10点
	19. 目標管理	施設の設置目的に沿った適切な目標が設定されているか	事業計画 6	10点
	20. 職員採用・配置	職員採用(現職員の雇用)及び配置(平日・土日・休日)の考え方は適切か	事業計画 7	5点
	21. 人材育成・研修計画	人材育成や研修計画は適切か	事業計画 8	5点
	22. DXへの対応	DX化への対応は取られているか。最新情報の発信やデータ利用は図られているか	事業計画 9	5点
	23. 円滑な施設運営	質の高い利用者サービスを確保しつつ、円滑な運営を行うための提案があるか	事業計画 10	5点
	24. 利用者要望・意見集約	利用者からの要望・苦情・意見を集約し、改善につなげる体制や方法があるか	事業計画 11	5点
	25. 適正な業務委託	包括的な業務委託はされていないか(メイン業務の丸投げ) 一部業務を委託する際に、業者の選定方法が適切で透明性があるか	事業計画 12	5点
	26. 実施計画書	業務を実施するにあたって、必要な準備業務を盛り込んだ実施計画書があるか	事業計画 14	5点
	27. 施設使用対応	災害・占用使用・老朽化等の原因で、使用不能になった場合の対応があるか	事業計画 13	5点

200点満点

1次評価(書類評価) (200点満点)

合計

点

※ 1次評価(書類評価)において、評価項目12、13以外の評価項目の内1項目でも0点があれば失格とする。