

令和4年度(令和3年度分) 指定管理者評価表【基本事項】

1. 指定管理施設及び指定管理者概要

施設名称	福川南地区コミュニティセンター「みなみ会館」			所管課	新南陽総合支所 地域政策課 ☎ 61-4215
所在地	周南市中畷町15番22号				
設置年月日	平成7年4月				
設置目的	コミュニティの醸成を図り、うるおいのある地域社会づくりを推進する。				
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・構造 RC造2階建 ・敷地 930㎡ 延床面積 506㎡ ・主な構造施設 和室、多目的ホール、学習室、会議室、キッチンルーム 				
指定管理者	名称	みなみ会館管理運営協議会			
	代表者	会長 渡邊 竜美			
	所在地	周南市中畷町15番22号			
	連絡先	電話	0834-64-4338	E-mail	
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日			年数	5年間
募集方法	非公募		料金制度	利用料金	
指定管理の主な業務	<ul style="list-style-type: none"> ・センターの維持管理に関する業務 ・センターの利用の許可に関する業務 				

2. 施設の運営状況

目標管理	目標指標名		年度		R3年度	R4年度	
	利用者数			目標値		12,000	12,000
		実績値		7,097	—		
施設の稼働状況	利用区分等		利用目標	単位	利用実績	単位	稼働率(%)
	利用者数		12,000	人	7,097	人	16%
指定管理業務に係る収支状況	項目		収支計画額(円)		実績額(円)		
	収入	指定管理料	3,108,000		3,108,000		
		利用料金収入	600,000		560,480		
		その他の収入	800,983		787,530		
		計	4,508,983		4,456,010		
	支出	人件費	1,970,000		1,770,560		
		物件費	1,294,000		956,808		
		委託料	459,000		458,700		
		その他	785,983		1,269,942		
	計	4,508,983		4,456,010			
参考	使用料収入	600,000		560,480			
	自主事業収入						
	自主事業経費						

令和4年度(令和3年度分) 指定管理者評価表【評価】

施設名		福川南地区コミュニティセンター「みなみ会館」		
指定管理者名		みなみ会館管理運営協議会		
項目	評価内容	評価事項・不適切事項等	評価	
全体	目標の達成状況	新型コロナウイルスによる休館の影響や、利用者による自粛により全体的な利用者は減少傾向にあり、目標の達成には至っていないが、休館等がなければ目標値に近い利用者数が見込めた。	B	
組織	体制・人事	業務内容に応じた人員配置となっている。	B	
業務	業務の運営	業務の運営は適切に行われている。	B	
	施設の稼働状況	利用者数は新型コロナウイルスによる休館の影響や、利用者による自粛のため、前年度の水準を下回っており、稼働率が高いとは言えない状況である。	C	
	施設の維持管理(清掃等)	原則利用者による清掃であるが、コロナウイルス感染症予防の観点から、共有スペースや階段手すり等、管理人により適宜清掃を行い、衛生管理に努めている。	B	
	施設の維持管理(点検・修繕等)	管理人による定期的な点検がなされている。	B	
	緊急時の対応方法	緊急時の連絡体制を定めたマニュアルを作成し、安全対策に努めている。	B	
工夫意	サービス向上及び経営改善に関する取組み	利用料の滞納防止に努めるなど経営改善に向けて取り組んでいる。	B	
広報	PR・情報提供の実施状況	コロナ禍により例年行われている会館まつり等の活動が自粛されているため、会館の利用者や役員を通じた利用促進のPRや、管内ポスター等の掲示を行っている。	B	
相談・連携	苦情処理の状況	管理人だけでなく、事務局長等役員と連携しながら、迅速な対応に心がけている。	B	
	情報共有	苦情等に対応した場合は、市にも情報提供が行われている。	B	
モニタリング	指定管理経費の経理事務の状況	決算書などの書類を通して、経理事務が適切に行われていることを確認している。	B	
	利用者満足度調査における施設満足度	仕様書等に水準は示していないが、100%に近い利用者が満足している。	A	
	書類の作成・提出	書類は期限内に提出されており、適切に作成されている。	B	
評価コメント	コロナ禍以前は若い世代と共に新規イベント(373フェスタ)を開催するなど、新たな取り組みを積極的に行っていたが、イベント等が制限され以前のような活動ができていない。 利用者の多くが高齢者のため、利用回数の減少や人数減などの自粛傾向が強く見られた。利用者の不安を払拭するような環境衛生に努めている。 令和4年度中に会館が移転することもあり、これまでのような修繕(LED化や施設の改善)は行わなかったが、節水や節電等、利用者にも熱心に声掛けを行い経費節減に努めた。		総合評価	B
			平均点	3.0

※4点満点

