

件名：市道東山代々木線鼓橋補修工事

事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	市道東山代々木線鼓橋補修工事
①目的	橋梁長寿命化修繕計画に基づき、橋梁長寿命化推進事業として国の補助金により市道に架かる鼓橋の補修工事を行うもの。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>【橋梁長寿命化修繕計画】 平成26年10月策定、令和2年5月改訂</p> <p>【事業費目】 国土交通省 道路メンテナンス事業(補助)</p> <p>【財源内訳】 国55% 市債40.5% 市4.5%</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>【鼓橋の諸元】 架設年次: 1992(平成4)年 橋長: 17.6m 幅員: 13m(歩道を含む) PC橋</p> <p>【工事内容】 舗装工 A=291m² ひび割れ補修工 L=373m ひび割れ充填工 L=37m 伸縮継手装置設置工 L=46m</p> <p>【工期】 令和3年12月23日～令和4年3月31日</p> <p>【請負者】 江村建設株式会社</p> <p>【契約額】 39,653,152円</p>

(第3号の2様式)

抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)(総合評価方式)
発注種別	土木一式工事
件名	市道東山代々木線鼓橋補修工事
履行場所	周南市河東町地内
概要 (工事内容、委託 内容など)	施工延長 L=18m 橋面補修 1式、ひび割れ補修 1式、伸縮継手取替 1式
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿に、土木一式工事のA等級で登録されていること。 2. 土木一式工事の完成工事高が、3千万円以上であること。 3. 主たる営業所の所在地が周南市内であること。
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格及び総合評価項目は、令和3年10月4日の契約等審査会へ諮り、承認された。入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	7者
入札参加業者数	4者
予定価格(税込)	46,058,100円
落札価格(税込)	39,653,152円(落札率 86.09%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者があ る場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和3年11月15日に公告し、令和3年12月1日に入札を行った結果、4者が応札した。開札後、積算疑義申立て対象工事であるため入札を保留した。積算疑義申立て期間終了後、総合評価を実施し、評価値の最も高い者の入札価格が調査基準価格下回っていたため、低入札価格調査を行った。 評価値の最も高かった江村建設(株)について、数値的判断基準による低入札価格調査を行った結果、すべての基準を満たしていたので落札候補者とした。 ・入札参加資格確認書類の審査の結果、入札参加資格を満たしていることを確認したため、江村建設(株)を落札者に決定した。

(第11条関係)

低入札価格調査結果（業者別）

年 度	令和 3年度
契 約 担 当 課	建設部 道路課
工 事 名	市道東山代々木線鼓橋補修工事
工 事 場 所	周南市河東町地内
入 札 方 法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
入 札 日	令和3年12月1日
予 定 価 格 (税 抜 き)	41, 871, 000円
調 査 基 準 価 格	36, 784, 000円
判 断 基 準 額	36, 048, 320円
応 札 者	江村建設（株）
応 札 額	36, 048, 320円
調 査 結 果	落札
理 由	<p>東和産業（株）、平和建設（株）は周南市低入札価格に関する事務取扱要綱第5条の判断基準額を下回ったため不落札。</p> <p>江村建設（株）は周南市低入札価格に関する事務取扱要綱第8条第1項第1号の規定により審査基準を満たしたので落札者とする。</p>

件名：旧徳山港町分庁舎解体工事

事業概要説明書 (条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	旧徳山港町分庁舎解体工事
①目的	老朽化した旧徳山港町分庁舎を解体する。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>◇本市には、施設を廃止した後に、解体されずにそのままとなっている建物が多数存在しており、これらの建物を残置し続けることにより、近隣に悪影響を及ぼすことが懸念されるため、建物の老朽度や周辺への影響度などを踏まえて優先順位を決定し、毎年、計画的に解体工事を実施している。</p> <p>◇これにより、令和3年度は、旧徳山港町分庁舎と長穂水源ポンプ室の2施設について、解体工事を実施している。</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>【旧徳山港町分庁舎解体工事】</p> <p>1. 履行場所 周南市徳山港町8475番5 2. 建物概要 鉄骨造平屋建て 建築面積:415.43㎡ 延床面積:401.21㎡ 3. 契約期間 令和3年10月26日から令和4年2月7日まで 4. 設計金額 24,959,000円 5. 契約金額 10,450,000円 6. 契約方法 条件付一般競争入札 7. 落札業者 周南総合リサイクル株式会社</p> <p>【契約事務】 入札日 令和3年10月6日(3者:条件付一般競争入札) 契約日 令和3年10月25日</p>

(第3号の2様式)

抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
発注種別	解体工事
件名	旧徳山港町分庁舎解体工事
履行場所	周南市徳山港町8475番5
概要 (工事内容、委託 内容など)	鉄骨造 平屋建て 建築面積:415.43㎡ 延床面積:401.21㎡
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿に、解体工事で登録されていること。 2. 解体工事の完成工事高が、1千万円以上であること。 3. 主たる営業所の所在地が周南市内であること。 4. 平成18年4月1日から令和3年9月13日までの間に、公共工事で、1つの工事における床面積の合計が80㎡以上の建築物の解体工事を元請施工完了した実績を有するもの。
入札参加資格設 定の経緯および 理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	13者
入札参加業者数	3者
予定価格(税込)	24,959,000円
落札価格(税込)	10,450,000円(落札率 41.87%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者が ある場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和3年9月13日に公告し、令和3年10月6日に入札を行った結果、3者が応札した。開札の結果、最低価格で応札した周南総合リサイクル(株)の応札額が調査基準価格を下回っていたので低入札価格調査のため入札を保留し、令和3年10月11日に当該応札者に対し、低入札調査を行った。 ・調査結果を令和3年10月12日の契約等審査会で審査し、問題ないと判断されたため、落札決定保留を解除し、周南総合リサイクル(株)を落札者に決定した。

(第11条関係)

低入札価格調査結果（業者別）

年 度	3年度
契 約 担 当 課	企画部 施設マネジメント課
工 事 名	旧徳山港町分庁舎解体工事
工 事 場 所	周南市徳山港町8475番5
入 札 方 法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
入 札 日	令和3年10月6日
予 定 価 格 (税 抜 き)	22,690,000円
調 査 基 準 価 格	21,134,000円
判 断 基 準 額	なし
応 札 者	周南総合リサイクル（株）
応 札 額	9,500,000円
調 査 結 果	落札
理 由	周南総合リサイクル（株）は周南市低入札価格に関する事務取扱要綱第8条第1項第3号の規定により審査基準を満たしたので落札者とする。

件名：新南陽総合支所庁舎建設基本・実施設計業務委託

事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件名	新南陽総合支所庁舎建設基本・実施設計業務委託
①目的	現行の所管区域、機能及び規模を維持することを基本に、区域内における総合的な行政サービスの提供を行う地域の拠点施設として、また災害発生時には地域の安心安全を守る防災拠点として、当該サービスを効率的に提供可能なコンパクトで機能的な行政事務所を整備するため。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>◎庁舎建設事業業務期間 平成26年度から令和6年度</p> <p>◎概算事業費 約6.2億円(平成27年3月基本構想公表時)</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>新南陽総合支所建替設計</p> <p>【業務概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本・実施設計業務及び積算業務 ・想定規模:約900㎡(庁舎)/約100㎡(防災倉庫) <p>【委託場所】 周南市富田一丁目1番1号外</p> <p>【委託期間】 令和3年11月12日から令和5年1月31日まで</p> <p>【請負者】 株式会社Mデザイン建築設計事務所</p> <p>【契約金額】 13,728,000円(税込)</p>

(第3号の2様式)

抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
発注種別	建築建設コンサルタント
件名	新南陽総合支所庁舎建設基本・実施設計業務委託
履行場所	周南市富田一丁目1番1号外
概要 (工事内容、委託 内容など)	基本・実施設計業務及び積算業務 想定規模:約900m ² (庁舎)／約100m ² (防災倉庫)
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿に、建築関係建設コンサルタントで登録されていること。 2. 一級建築士事務所の登録を有すること。 3. 管理技術者は、一級建築士を配置すること。 4. 平成18年4月1日から令和3年10月11日までの間に、次の①及び②の要件を全て満たす新築、改築、増築の設計又は耐震改修設計業務において元請履行完了実績を有すること。 ① 鉄骨鉄筋コンクリート構造、鉄骨構造又は鉄筋コンクリート構造の建物 ② 延床面積が500m ² 以上のもの 5. 本店、本社の所在地が周南市内であること。
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。令和3年10月4日に契約等審査会へ諮り、承認された。
有資格者数	8者
入札参加業者数	3者
予定価格(税込)	36,641,000円
落札価格(税込)	13,728,000円(落札率 37.47%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者があ る場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和3年10月11日に公告し、令和3年10月27日に入札を行った結果、3者が応札した。 ・予定価格以下の最低価格で応札した(株)Mデザイン建築設計事務所を落札候補者として決定した。 ・入札参加資格確認書類の審査の結果、入札参加資格を満たしていることを確認したため、(株)Mデザイン建築設計事務所を落札者に決定した。

件名：競走場西スタンド改修設計に伴う地質調査
業務委託

事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件名	競走場西スタンド改修設計に伴う地質調査業務委託
①目的	西スタンド改修設計に必要な地質調査を実施するもの
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>【競走場西スタンド改修】</p> <p>◎ 目的 西スタンド1階を改修することで、若者グループやカップルといった新たなファン層の滞在場所長時間滞在と定着化を図るもの。</p> <p>◎ 工事計画 令和2年度 基本計画(済) 令和3年度 基本・実施設計(済) 令和5年度～令和6年度 改修工事(予定)</p> <p>◎ 内容 ・1階投票所、ロビー、トイレ改修 ・個別空調改修(客向け部分は併せて内装改修) ・昇降機設備改修(エスカレーター2基、エレベーター2基)</p> <p>◎ 事業費 西スタンド改修工事費:約10億円</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>【業務概要】 一般調査業務 機械ボーリング23m×1本 ・標準貫入試験 ・土粒子の密度試験等 ・解析等調査業務 総合解析取りまとめまで</p> <p>【実施場所】 周南市大字栗屋1033番地</p> <p>【委託期間】 令和3年11月15日～令和4年1月31日</p> <p>【請負者】 (株)ソイル・ブレーション</p> <p>【請負金額】 1,177,000円(税込み)</p>

(第3号の2様式)

抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
発注種別	地質調査業務
件名	競走場西スタンド改修設計に伴う地質調査業務委託
履行場所	周南市大字栗屋1033番地
概要 (工事内容、委託 内容など)	一般調査業務 機械ボーリング23m×1本 ・標準貫入試験 ・土粒子の密度解析試験等 解析等調査業務 総合解析とりまとめまで
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿に、地質調査で登録されていること。 2. 平成18年4月1日から令和3年10月25日までの間に、元請負人として、建築物に係る地質調査業務の履行完了実績を有すること。 3. 次のア又はイのいずれかに該当する者。 ア 本店、本社の所在地が周南市内であること。 イ ア以外のもので、周南市に営業所(事業所)を有し、本市課税課に「法人等の開設届出書」の提出をしている者
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	20者
入札参加業者数	9者
予定価格(税込)	4,008,400円
落札価格(税込)	1,177,000円(落札率 29.36%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者があ る場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和3年10月25日に公告し、令和3年11月10日に入札を行った結果、9者が応札した。 ・予定価格以下の最低価格で応札した(株)ソイル・ブレーンを落札候補者として決定した。 ・入札参加資格確認書類の審査の結果、入札参加資格を満たしていることを確認したため、(株)ソイル・ブレーンを落札者に決定した。

執行結果調書(公表用)

主管課名: ボートレース事業局 ボートレース管理課

落札価格(税込み)		予定価格(税込み)		入札書等比較価格(税抜き)	
1,177,000 円		4,008,400 円		3,644,000 円	
落札業者	業者名	(株) ソイル・ブレーン			
	代表者	代表取締役 渡邊 一			
執行伺番号		周ボ管第615号			
件名		競走場西スタンド改修設計に伴う地質調査業務委託			
履行場所		周南市大字栗屋1033番地			
執行場所・日時		契約監理課 入札室		令和3年11月10日 午前11時20分	
	業者名	1回目 (円)	2回目 (円)	3回目 (円)	
5	(株) 荒谷建設コンサルタント	3,000,000			
7	(株) イタガキ建設コンサルタント	3,300,000			
9	(株) 水巧技術コンサルタント	25,000,000			
4	(株) セトウチ	2,700,000			
1	(株) ソイル・ブレーン	1,070,000			
8	第一復建 (株)	4,000,000			
2	中国水工 (株)	2,500,000			
3	中電技術コンサルタント (株)	2,650,000			
6	トキワコンサルタント (株)	3,150,000			
上記金額は入札者が見積った契約金額の110分の100に相当する金額である。					

件名：下水道管路施設点検業務委託

事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件 名	下水道管路施設点検業務委託
①目的	下水道法及び下水道法施行令により公共下水道等の点検は、「下水の貯留その他の原因により腐食するおそれ大きいものとして国土交通省令で定める排水施設にあっては、五年に一回以上の適切な頻度で行うこと」と定められている。これにより、周南市内の公共下水道において、マンホールポンプ(汚水圧送管路)の吐出口から発生する硫化水素を起因とする下水道管路施設の腐食状況を確認することを目的とする。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>【履行場所】 ・周南市徳山・新南陽北部地区</p> <p>【委託期間】 ・令和3年10月14日～令和3年12月15日</p> <p>【請負者】 ・株式会社徳山ビルサービス</p> <p>【契約金額】 ・440,000円(税込)</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>【管口テレビカメラ点検】 4箇所 ・管口テレビカメラによる下水道本管内部の状況点検</p> <p>【マンホール目視点検】 81箇所 ・目視による道路面及びマンホール蓋の状況点検 ・マンホール内部の流下及び堆積の状況点検 ・マンホール内部の損傷及び地下水の侵入の有無の調査</p> <p>【報告書作成】 1式 ・報告書 1部 ・成果品電子データ</p>

(第3号の3様式)

抽出事案説明書

契約方法	指名競争入札
発注種別	業務委託
件名	下水道管路施設点検業務委託
履行場所	周南市徳山・新南陽北部地区内
概要 (工事内容、委託 内容など)	下水道管路施設点検 管口カメラ点検工 一式 マンホール目視点検工 一式
指名業者数	7者
予定価格(税込)	1,390,400円
落札価格(税込)	440,000円(落札率31.65%)
指名業者を選定 した考え方	<ul style="list-style-type: none">・ 周南市競争入札等参加資格者名簿(業務委託)の(大分類)建物等の保守管理の(小分類)下水道管渠等の清掃・保守に登録があること。・ 本店、本社の所在地が周南市内であること。・ 下水道管渠等の清掃・保守について、指名又は履行実績を有していること。・ 市税に滞納がないこと。
入札の経緯およ び結果	<p>※別添執行結果調書を参照</p> <ul style="list-style-type: none">・ 令和3年9月27日に選定した7者について競争入札の参加指名を通知した。・ 令和3年10月7日に開札し、5者が辞退し、2者が応札した。・ 応札した2者のうち、最低価格応札者である(株)徳山ビルサービスを落札者に決定した。

