

事業契約の締結について

下記のとおり事業契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条の規定により、市議会の議決を求める。

令和5年3月1日 提出

周南市長 藤 井 律 子

記

- 1 事業名 周南緑地整備管理運営事業
- 2 事業場所 周南市大字徳山10405番地の1、10427番地 外
- 3 事業期間 本契約を成立させる旨の意思表示をした日から
令和24年3月31日まで
- 4 契約金額 ￥9,556,653,098－
上記金額に金利変動、物価変動等に伴う増減額を加算した額の範囲内
- 5 契約の相手方 周南市平和通1丁目26番地
周南緑地スポレパーク株式会社
代表取締役 川村 彰
- 6 契約の方法 総合評価落札方式による条件付一般競争入札

(参 考)

事 業 概 要

1 事 業 内 容

(1) 事業地

ア 周南緑地のうち、中央緑地及び東緑地

(周南市交通教育センター及び市民の森は、本事業の対象外)

イ 周南緑地内の体育施設

(2) 事業用地

周南市大字徳山10405番地の1、10427番地 外

(3) 事業期間

本契約を成立させる旨の意思表示をした日から令和24年3月31日まで

(4) 事業範囲

ア 屋外水泳場以外の既存施設の維持管理・運営業務

イ 東緑地内への新水泳場の整備、維持管理・運営業務

ウ 建築設備施設及び公園整備施設の新設又は改修業務

エ 既存施設のうち、屋外水泳場及び中央管理棟の解体

2 事 業 方 式

事業者が事業区域の維持管理運営を行いながら新水泳場の設計業務及び建設業務を行った後、市に所有権を移転し、事業期間中において運営業務及び維持管理業務を実施するBTO方式(Build Transfer Operate)並びに総合スポーツセンター、陸上競技場等を改修し、事業期間中において運営業務及び維持管理業務を行うRO方式(Rehabilitate Operate)

3 入 札 の 状 況

(1) 応札者数 2者

(2) 予定価格 9,722,359,200円(税込み)

(3) 落札率 98.3%

整備対象施設及びスケジュール

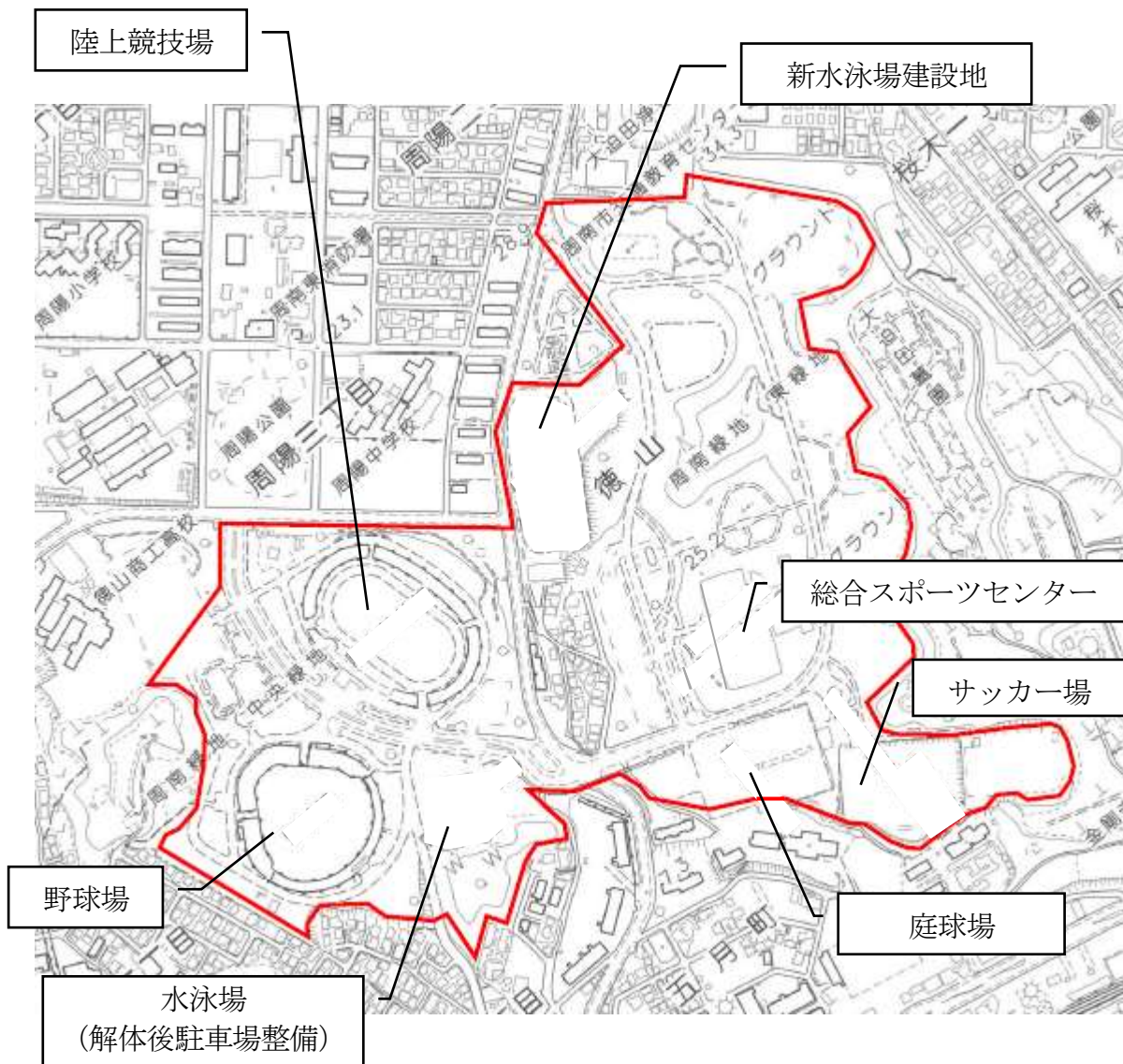
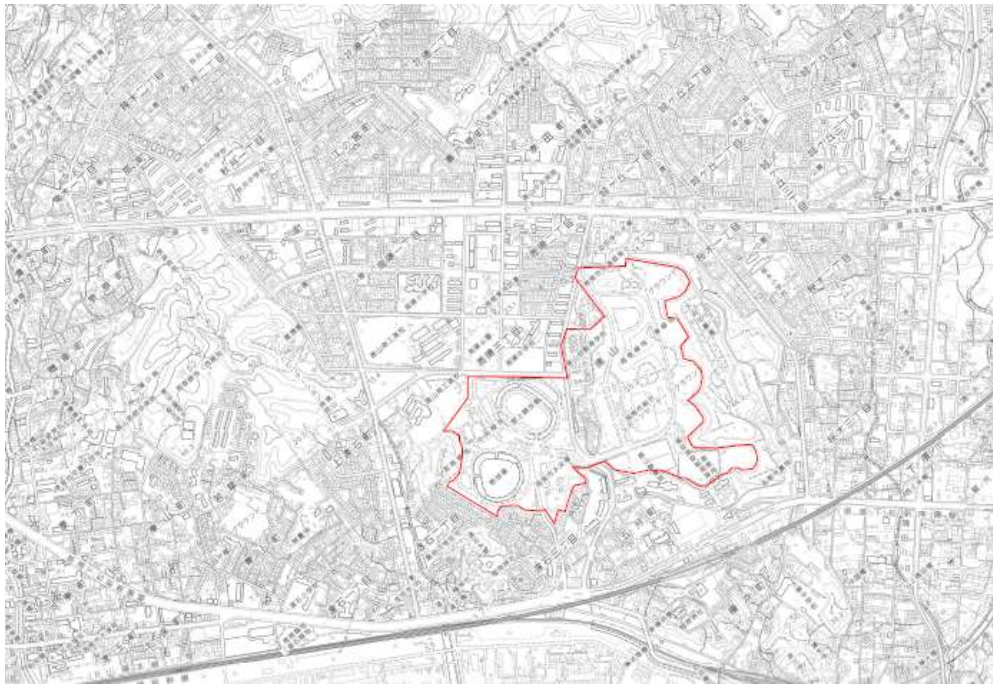
1 整備対象施設及び整備の概要

施設名称	整備概要
新水泳場	<ul style="list-style-type: none"> 公認25mプール及び幼児プールをもつ屋内水泳場の建設（総合スポーツセンターにある健康ルームと同等以上のトレーニングルーム等の設置）
総合スポーツセンター	<ul style="list-style-type: none"> 施設の照明器具全てをLED照明器具に更新 外壁及び軒天の全面改修。タイル劣化部の張り替え、塗装仕上材の塗り替え、シーリング打ち替え ステンレス屋根の全面改修 陸屋根露出アスファルト防水の全面改修
陸上競技場	<ul style="list-style-type: none"> 管理棟、スタンド屋根の建替え トラック・フィールドの全天候型舗装への改修 フィールドの投てき可能な人工芝への改修 ナイター照明柱の設置 フィールドへの固定式の写真判定機の設置 フィールド出入口にある門扉等の劣化部の更新 第3種公認の取得及び必要な備品の設置
サッカー場	<ul style="list-style-type: none"> サッカーピッチを人工芝へ、その周囲を全天候型舗装（ゴムチップ舗装）への改修 鉄筋コンクリート造の観客席の設置 進入防止フェンスの設置
庭球場	<ul style="list-style-type: none"> コート的人工芝の張り替え
屋外トイレ	<ul style="list-style-type: none"> 建替えや衛生機器の更新を主とした改修
野球場東駐車場	<ul style="list-style-type: none"> 水泳場を解体撤去し、駐車場を整備
陸上競技場西駐車場	<ul style="list-style-type: none"> 中央管理棟を解体し、駐車場を整備
総合スポーツセンター北西駐車場	<ul style="list-style-type: none"> 広場、植栽帯を撤去し、駐車場を整備
ランニングコース	<ul style="list-style-type: none"> 陸上競技場及び野球場の周回通路の舗装等（車両との輻輳を回避し、ランニングコースとして改修）
マンホールトイレ	<ul style="list-style-type: none"> 総合スポーツセンター近辺へのマンホールトイレの設置

2 事業スケジュール

令和5年度	全対象施設の基本設計・実施設計
令和6年度	陸上競技場（管理棟解体、外構補修）、全駐車場整備、サッカー場改修、庭球場改修、屋外トイレ新設・改修
令和7年度	陸上競技場（管理棟新設、トラック・フィールド改修等）、総合スポーツセンター（照明・屋根・外壁改修）、新水泳場（基礎工事等）
令和8年度 （～12月末）	新水泳場（建設、外構・駐車場整備）

事業対象箇所平面図



周南緑地スポレパーク株式会社の概要

1 概要

(1) 所在地

周南市平和通1丁目26番地

(2) 設立年月日

令和5年2月10日

(3) 事業内容

周南緑地整備管理運営事業に関する統括管理業務、設計・建設等業務、開業準備業務、運営業務、維持管理業務及び民間提案施設事業並びにこれらに附帯する一切の業務

(4) 株 主

ア 株式会社大林組

イ アシックススポーツファシリティーズ株式会社

ウ 株式会社ビークルーエッセ

エ 洋林建設株式会社

オ 株式会社日本水泳振興会

(5) 資 本 金 2,000万円

2 設立の経緯

(1) 令和4年6月30日の総合評価落札方式による条件付一般競争入札公告時に公表した入札説明書において、「落札者は、本事業を実施するため、特別目的会社を設立する」旨を明記

(2) 落札者である大林組グループによる特別目的会社設立の時期等を定め、契約締結に係る準備行為を行うため、グループを構成する各社と市との間で、令和5年1月12日に基本協定を締結