

別記第3号様式（第2条関係）

設 計 説 明 書

設計の方針	目的										
	基本方針										
宅地の造成区域内の土地の現況	地域地区等	区域区分			用途地域の種類			その他の地域地区の種類			
		1 市街化区域 2 市街化調整区域 3 その他の区域									
		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		地すべり防止区域		急傾斜地崩壊危険区域		土砂災害特別警戒区域	
		区域内・区域外		区域内・区域外		区域内・区域外		区域内・区域外		区域内・区域外	
地目別概要	区分	宅地	農地	山林	公共施設の用地		その他	計			
	面積	m ²	m ²	m ²			m ² m ²	m ²			
	比率	%	%	%	%		%	100%			
土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	計			
		住宅用宅地	住宅用宅地以外の宅地	道路	公園	その他					
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
	比率	%	%	%	%	%	%	100%			
公共施設の整備計画	公共施設の名称		幅員	延長	面積	管理者	用地の帰属	備考			
			m	m	m ²						
公益的施設の整備計画	公益的施設の名称		面積	管理者	備考						
			m ²								
その他	給水施設		ガス供給施設		予定戸数		計画居住人口				
					戸		人				

- 注 1 宅地の造成区域を工区に分けたときは、工区別の設計説明書を作成すること。
- 2 「設計の方針の目的」欄には、宅地分譲、社員社宅、工場等の区分を記入すること。
- 3 「設計の方針の基本方針」欄には、設計上考慮した周辺地との関連その他宅地の造成区域内の計画で特に配慮した事項を記入すること。
- 4 公共施設とは、道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、運河、水路及び消防の用に供する貯水施設をいう。
- 5 公益的施設とは、教育施設、医療施設、交通施設、購買施設等の公益的施設をいう。