

# 第3章 市民・事業者等の意向

## 1 市民アンケート調査

### (1) 調査の概要

#### ① 調査の目的

住宅・住環境に対する意識、定住・住替え意向、リフォームの実施状況など本市住民の住まいに対する意識やニーズ等を把握し、今後の周南市の住まいづくりやまちづくりの方向性を定める「本市住生活基本計画」の策定を目的として、市民を対象とするアンケート調査を実施しました。

#### ② 調査の方法

郵送配布・郵送回収

#### ③ 配布回収期間

令和4年7月27日～8月15日

#### ④ 配布数と回収結果

住民基本台帳に基づく無作為抽出により、市内居住者2,000世帯にアンケート調査票を配布しました。ただし、地域間で配布格差が生じることを避けるため、各地域の世帯数等を踏まえ、それぞれの適切な配布数を定めた上で、無作為抽出を行いました。

回収票数（標本数）は778票、回収率は38.9%です。

なお、アンケートにおいてある程度の信頼性を確保するための必要票本数を算出しました。

票本数は下記の計算式により、標本数  $n$  に対して、母集団を  $N$ 、信頼度を95%とし、各設問における精度を±5.0%の幅で推定するのに必要な票数を算出しました。

この結果、必要な標本数は「382票」と算出されており、本アンケートでは、その標本数を上回る「778票」を確保しています。

[標本数の算出式]

$$n = \frac{N}{\left(\frac{e}{1.96}\right)^2 \frac{N-1}{p(1-p)} + 1}$$

$$n = 382 \text{ 票}$$

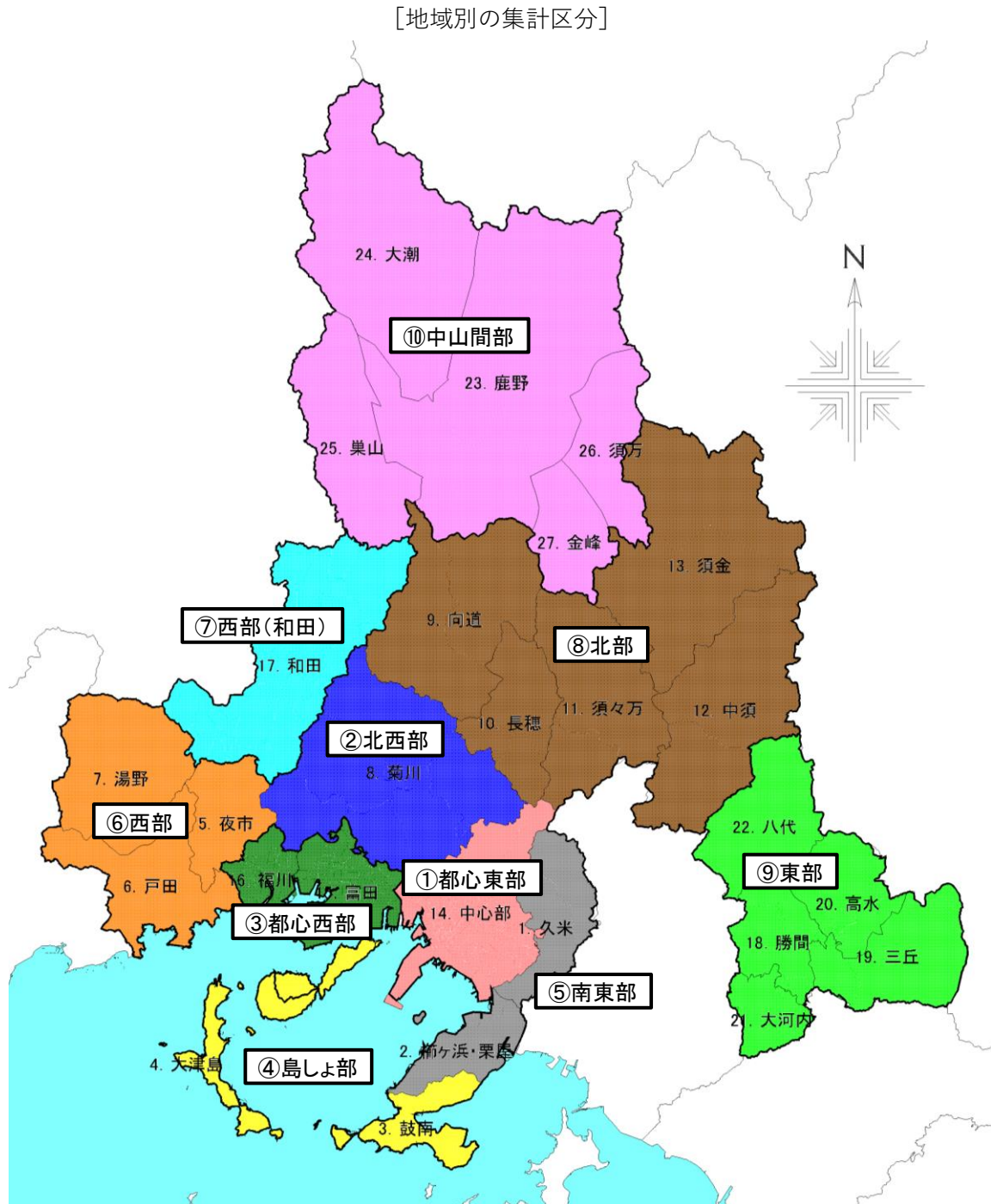
$n$	: 本アンケートに必要なサンプル数
$N$	: 母集団の数。ここでは本市の世帯数（63,289世帯）となる
1.96	: 信頼度95%とした場合の定数
$e$	: サンプルング誤差。ここでは±5.0%で推定
$p$	: 母集団の中である同じ属性を持った人たちの比率。本比率は未知のため、標準誤差が最大となる50%として設定

注：社会教育調査ハンドブック（国立教育政策研究所 社会教育実践研究センター）に示されている標本数の算出方法を基に算出。

## ⑤ 集計・分析方法

集計においては、地域の特徴をより明確化するために、地域別の集計を行いました。地域は、下図の「10地域」に分割し、集計・整理を行っています。

また、住宅や住環境に関する市民意向の変化等を明らかにするために、平成28年度に実施した市民アンケート調査（前回調査）の結果とも比較を行っています。



## (2) 調査結果

### ① 回答者の属性

問1 あなたのお住まいの地域はどちらですか。該当する番号を1つ選んでください。

○徳山地域

1. 久米    2. 櫛ヶ浜・栗屋    3. 鼓南    4. 大津島    5. 夜市    6. 戸田    7. 湯野    8. 菊川  
9. 向道    10. 長穂    11. 須々万    12. 中須    13. 須金    14. 中心部（前記以外）

○新南陽地域

15. 富田    16. 福川    17. 和田

○熊毛地域

18. 勝間    19. 三丘    20. 高水    21. 大河内    22. 八代

○鹿野地域

23. 鹿野    24. 大潮    25. 巢山    26. 須万    27. 金峰

- 旧2市2町の大字・町丁目に基づく全27細分地区の別で居住地域を質問した結果は以下のとおりです。

[回答者のお住まいの地域（徳山地域）]

	合計	徳山地域													中心部 (前記 以外)
		久米	櫛ヶ浜・ 栗屋	鼓南	大津島	夜市	戸田	湯野	菊川	向道	長穂	須々万	中須	須金	
①都心東部	276 100.0%														276 100.0%
②北西部	41 100.0%							41 100.0%							
③都心西部	129 100.0%														
④島しょ部	18 100.0%			16 88.9%	2 11.1%										
⑤南東部	77 100.0%	54 70.1%	23 29.9%												
⑥西部	38 100.0%					10 26.3%	18 47.4%	10 26.3%							
⑦西部 (和田)	11 100.0%														
⑧北部	46 100.0%								8 17.4%	4 8.7%	23 50.0%	6 13.0%	5 10.9%		
⑨東部	70 100.0%														
⑩中山間部	37 100.0%														
不明	35 100.0%														
地域全体	778 100.0%	54 6.9%	23 3.0%	16 2.1%	2 0.3%	10 1.3%	18 2.3%	10 1.3%	41 5.3%	8 1.0%	4 0.5%	23 3.0%	6 0.8%	5 0.6%	276 35.5%
前回調査 (H28)	905 100.0%	55 6.1%	20 2.2%	18 2.0%	5 0.6%	23 2.5%	16 1.8%	9 1.0%	51 5.6%	6 0.7%	6 0.7%	28 3.1%	4 0.4%	1 0.1%	307 33.9%

凡例 

100 50.0%
--------------

 : 1位 

100 50.0%
--------------

 : 2位 

100 50.0%
--------------

 : 3位 

100 50.0%
--------------

 : 4位以降

[回答者のお住まいの地域（新南陽・熊毛・鹿野地域および不明）]

	合計	新南陽地域			熊毛地域					鹿野地域				不明
		富田	福川	和田	勝間	三丘	高水	大河内	八代	鹿野	大潮	巢山	須万	
①都心東部	276 100.0 %													
②北西部	41 100.0 %													
③都心西部	129 100.0 %	86 66.7 %	43 33.3 %											
④島しょ部	18 100.0 %													
⑤南東部	77 100.0 %													
⑥西部	38 100.0 %													
⑦西部 (和田)	11 100.0 %			11 100.0 %										
⑧北部	46 100.0 %													
⑨東部	70 100.0 %				21 30.0 %	9 12.9 %	13 18.6 %	25 35.7 %	2 2.9 %					
⑩中山間部	37 100.0 %									30 81.1 %	4 10.8 %	1 2.7 %	2 5.4 %	
不明	35 100.0 %													35 100.0 %
地域全体	778 100.0 %	86 11.1 %	43 5.5 %	11 1.4 %	21 2.7 %	9 1.2 %	13 1.7 %	25 3.2 %	2 0.3 %	30 3.9 %	4 0.5 %	1 0.1 %	2 0.3 %	35 4.5 %
前回調査 (H28)	905 100.0 %	117 12.9 %	45 5.0 %	18 2.0 %	42 4.6 %	9 1.0 %	20 2.2 %	19 2.1 %	5 0.6 %	30 3.3 %	4 0.4 %	1	1 0.1 %	45 5.0 %

凡例 

100 50.0 %
---------------

 : 1位 

100 50.0 %
---------------

 : 2位 

100 50.0 %
---------------

 : 3位 

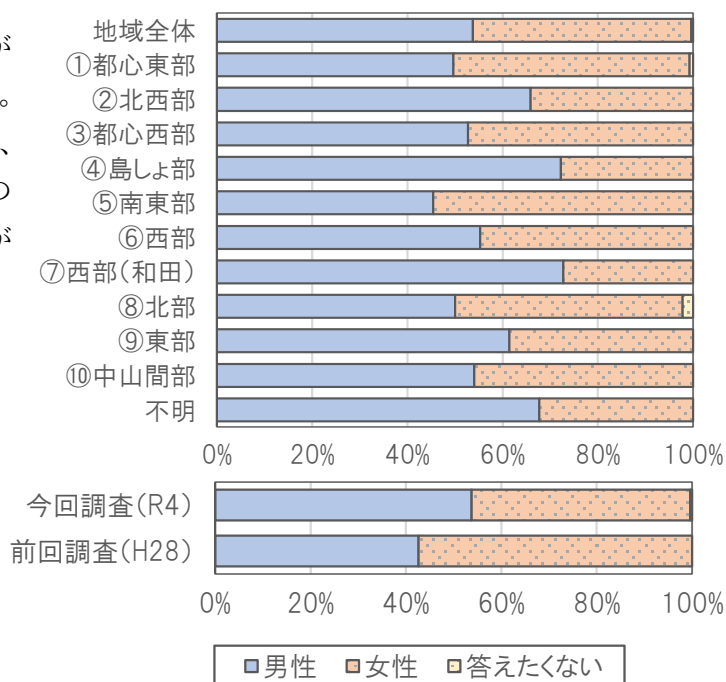
100 50.0 %
---------------

 : 4位以降

問2 あなたの性別はどちらですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 男性                      2. 女性                      3. 答えたくない

- 回答者の性別（地域全体）は、「男性」が53.5%、「女性」が45.6%となっています。
- 地域別にみると、①都心東部が男女同数、⑤南東部が「女性」が多い状況であるものの、そのほかの地区においては「男性」が多くなっています。

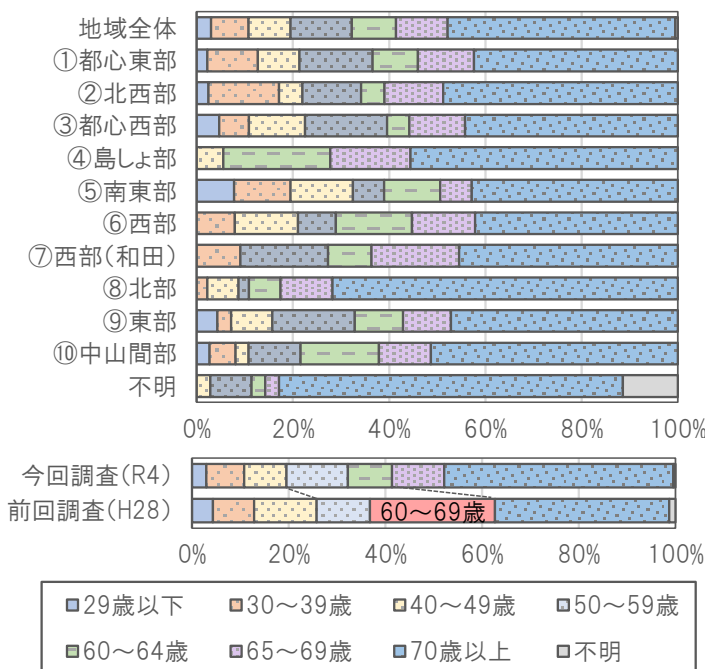


	合計	男性	女性	答えたくない	不明
①都心東部	276	137	137	2	
	100.0 %	49.6 %	49.6 %	0.7 %	
②北西部	41	27	14		
	100.0 %	65.9 %	34.1 %		
③都心西部	129	68	61		
	100.0 %	52.7 %	47.3 %		
④島しょ部	18	13	5		
	100.0 %	72.2 %	27.8 %		
⑤南東部	77	35	42		
	100.0 %	45.5 %	54.5 %		
⑥西部	38	21	17		
	100.0 %	55.3 %	44.7 %		
⑦西部(和田)	11	8	3		
	100.0 %	72.7 %	27.3 %		
⑧北部	46	23	22	1	
	100.0 %	50.0 %	47.8 %	2.2 %	
⑨東部	70	43	27		
	100.0 %	61.4 %	38.6 %		
⑩中山間部	37	20	17		
	100.0 %	54.1 %	45.9 %		
不明	35	21	10		4
	100.0 %	60.0 %	28.6 %		11.4 %
地域全体	778	416	355	3	4
	100.0 %	53.5 %	45.6 %	0.4 %	0.5 %
前回調査(H28)	905	382	513		10
	100.0 %	42.2 %	56.7 %		1.1 %

問3 あなたの年齢はおいくつですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 29歳以下      2. 30～39歳      3. 40～49歳      4. 50～59歳代  
5. 60～64歳      6. 65～69歳      7. 70歳以上

- 回答者の年齢は、「70歳以上」(47.3%)が最も多く、次いで「50～59歳」(12.7%)「65～69歳」(10.8%)、となっています。

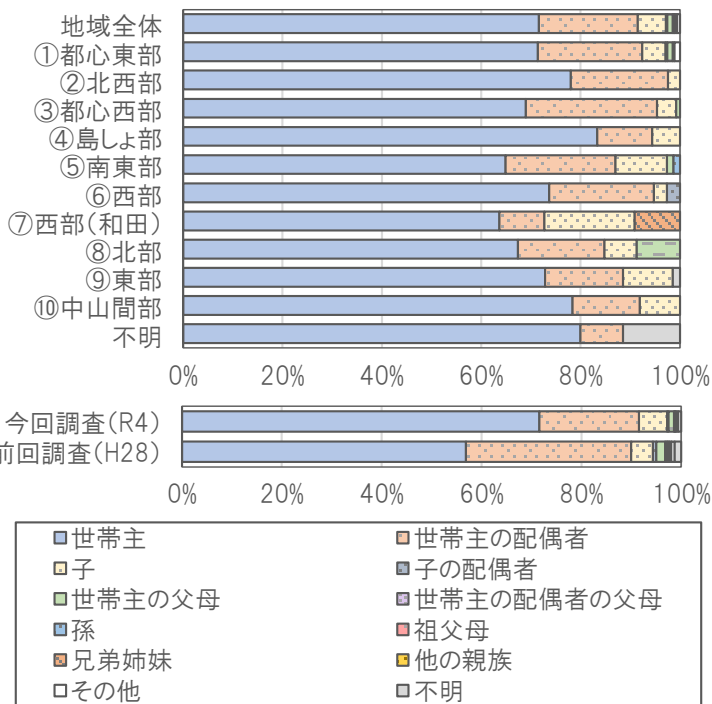


	合計	29歳以下	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～64歳	65～69歳	70歳以上	不明
①都心東部	276	6	29	24	42	26	32	117	
	100.0%	2.2%	10.5%	8.7%	15.2%	9.4%	11.6%	42.4%	
②北西部	41	1	6	2	5	2	5	20	
	100.0%	2.4%	14.6%	4.9%	12.2%	4.9%	12.2%	48.8%	
③都心西部	129	6	8	15	22	6	15	57	
	100.0%	4.7%	6.2%	11.6%	17.1%	4.7%	11.6%	44.2%	
④島しょ部	18			1		4	3	10	
	100.0%			5.6%		22.2%	16.7%	55.6%	
⑤南東部	77	6	9	10	5	9	5	33	
	100.0%	7.8%	11.7%	13.0%	6.5%	11.7%	6.5%	42.9%	
⑥西部	38		3	5	3	6	5	16	
	100.0%		7.9%	13.2%	7.9%	15.8%	13.2%	42.1%	
⑦西部(和田)	11		1		2	1	2	5	
	100.0%		9.1%		18.2%	9.1%	18.2%	45.5%	
⑧北部	46		1	3	1	3	5	33	
	100.0%		2.2%	6.5%	2.2%	6.5%	10.9%	71.7%	
⑨東部	70	3	2	6	12	7	7	33	
	100.0%	4.3%	2.9%	8.6%	17.1%	10.0%	10.0%	47.1%	
⑩中山間部	37	1	2	1	4	6	4	19	
	100.0%	2.7%	5.4%	2.7%	10.8%	16.2%	10.8%	51.4%	
不明	35			1	3	1	1	25	4
	100.0%			2.9%	8.6%	2.9%	2.9%	71.4%	11.4%
地域全体	778	23	61	68	99	71	84	368	4
	100.0%	3.0%	7.8%	8.7%	12.7%	9.1%	10.8%	47.3%	0.5%
前回調査(H28)	905	39	77	117	100		234	326	12
	100.0%	4.3%	8.5%	12.9%	11.0%		25.9%	36.0%	1.3%

問4 世帯主との続柄はどれですか。該当する番号を1つ選んでください。

- |           |               |              |          |
|-----------|---------------|--------------|----------|
| 1. 世帯主    | 2. 世帯主の配偶者    | 3. 子         | 4. 子の配偶者 |
| 5. 世帯主の父母 | 6. 世帯主の配偶者の父母 | 7. 孫         | 8. 祖父母   |
| 9. 兄弟姉妹   | 10. 他の親族      | 11. その他（具体的に | ）        |

- 世帯主との続柄は「世帯主」が71.6%と最も多く、次いで「世帯主の配偶者」(19.9%)「子」(5.7%)が多くなっています。

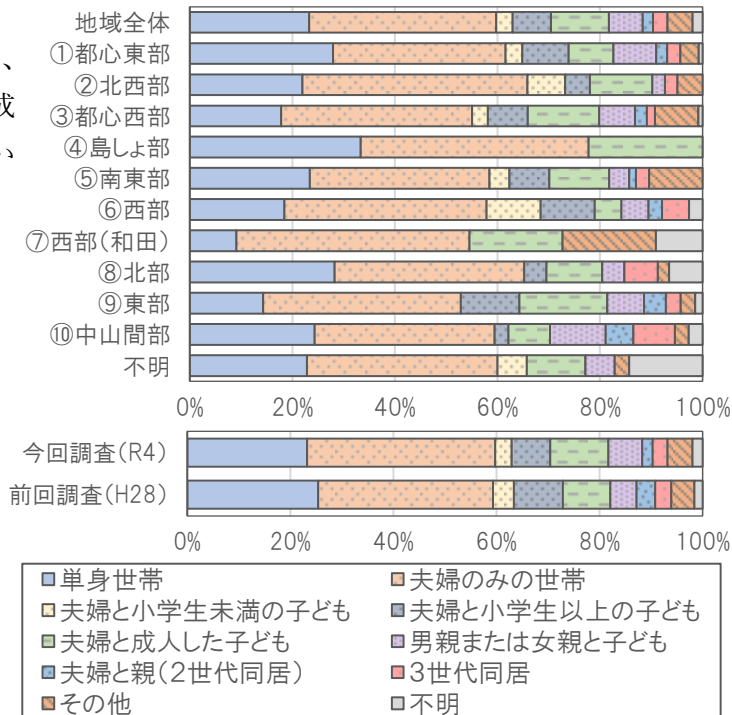


	合計	世帯主	世帯主の配偶者	子	子の配偶者	世帯主の父母	世帯主の配偶者の父母	孫	祖父母	兄弟姉妹	他の親族	その他	不明
①都心東部	276	197	58	13	1	3	1					3	
	100.0%	71.4%	21.0%	4.7%	0.4%	1.1%	0.4%					1.1%	
②北西部	41	32	8	1									
	100.0%	78.0%	19.5%	2.4%									
③都心西部	129	89	34	5		1							
	100.0%	69.0%	26.4%	3.9%		0.8%							
④島しょ部	18	15	2	1									
	100.0%	83.3%	11.1%	5.6%									
⑤南東部	77	50	17	8		1		1					
	100.0%	64.9%	22.1%	10.4%		1.3%		1.3%					
⑥西部	38	28	8	1	1								
	100.0%	73.7%	21.1%	2.6%	2.6%								
⑦西部(和田)	11	7	1	2						1			
	100.0%	63.6%	9.1%	18.2%						9.1%			
⑧北部	46	31	8	3		4							
	100.0%	67.4%	17.4%	6.5%		8.7%							
⑨東部	70	51	11	7									1
	100.0%	72.9%	15.7%	10.0%									1.4%
⑩中山間部	37	29	5	3									
	100.0%	78.4%	13.5%	8.1%									
不明	35	28	3										4
	100.0%	80.0%	8.6%										11.4%
地域全体	778	557	155	44	2	9	1	1		1		3	5
	100.0%	71.6%	19.9%	5.7%	0.3%	1.2%	0.1%	0.1%		0.1%		0.4%	0.6%
前回調査(H28)	905	515	299	40	6	16	3	2	2	4		6	12
	100.0%	56.9%	33.0%	4.4%	0.7%	1.8%	0.3%	0.2%	0.2%	0.4%		0.7%	1.3%

**問5 あなたの現在同居している家族は（世帯主を基準に）次のどのタイプにあてはまりますか。該当する番号を1つ選んでください。**

1. 単身世帯
2. 夫婦のみの世帯
3. 夫婦と小学生未満の子ども
4. 夫婦と小学生以上の子ども
5. 夫婦と成人した子ども
6. 男親または女親と子ども
7. 夫婦と親（2世代同居）
8. 3世代同居
9. その他（具体的に）

● 「夫婦のみの世帯」が36.5%と最も多く、次いで、「単身世帯」(23.3%)、「夫婦と成人した子ども」(11.3%)が多くなっています。



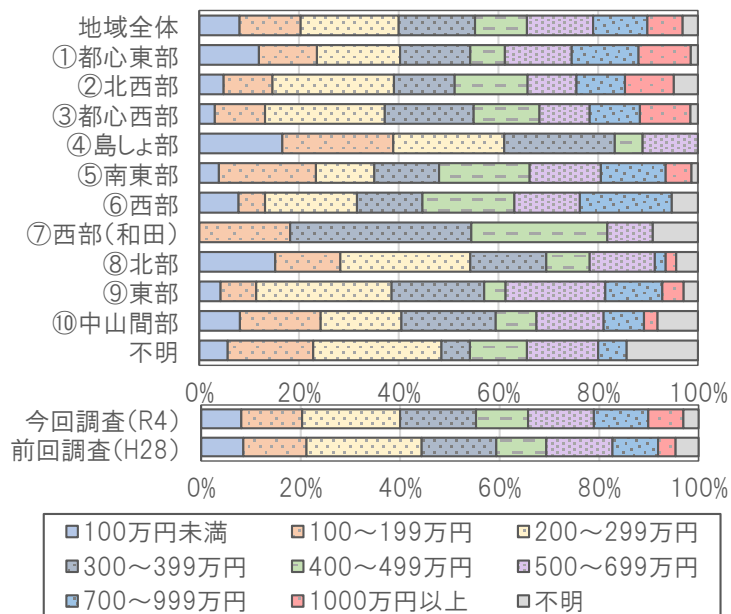
	合計	単身世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と小学生未満の子ども	夫婦と小学生以上の子ども	夫婦と成人した子ども	男親または女親と子ども	夫婦と親(2世代同居)	3世代同居	その他	不明
①都心東部	276	77	93	9	25	24	23	6	7	10	2
	100.0%	27.9%	33.7%	3.3%	9.1%	8.7%	8.3%	2.2%	2.5%	3.6%	0.7%
②北西部	41	9	18	3	2	5	1		1	2	
	100.0%	22.0%	43.9%	7.3%	4.9%	12.2%	2.4%		2.4%	4.9%	
③都心西部	129	23	48	4	10	18	9	3	2	11	1
	100.0%	17.8%	37.2%	3.1%	7.8%	14.0%	7.0%	2.3%	1.6%	8.5%	0.8%
④島しょ部	18	6	8			4					
	100.0%	33.3%	44.4%			22.2%					
⑤南東部	77	18	27	3	6	9	3	1	2	8	
	100.0%	23.4%	35.1%	3.9%	7.8%	11.7%	3.9%	1.3%	2.6%	10.4%	
⑥西部	38	7	15	4	4	2	2	1	2		1
	100.0%	18.4%	39.5%	10.5%	10.5%	5.3%	5.3%	2.6%	5.3%		2.6%
⑦西部(和田)	11	1	5			2				2	1
	100.0%	9.1%	45.5%			18.2%				18.2%	9.1%
⑧北部	46	13	17		2	5	2		3	1	3
	100.0%	28.3%	37.0%		4.3%	10.9%	4.3%		6.5%	2.2%	6.5%
⑨東部	70	10	27		8	12	5	3	2	2	1
	100.0%	14.3%	38.6%		11.4%	17.1%	7.1%	4.3%	2.9%	2.9%	1.4%
⑩中山間部	37	9	13		1	3	4	2	3	1	1
	100.0%	24.3%	35.1%		2.7%	8.1%	10.8%	5.4%	8.1%	2.7%	2.7%
不明	35	8	13	2		4	2			1	5
	100.0%	22.9%	37.1%	5.7%		11.4%	5.7%			2.9%	14.3%
地域全体	778	181	284	25	58	88	51	16	22	38	15
	100.0%	23.3%	36.5%	3.2%	7.5%	11.3%	6.6%	2.1%	2.8%	4.9%	1.9%
前回調査(H28)	905	230	307	37	86	83	46	33	28	41	14
	100.0%	25.4%	33.9%	4.1%	9.5%	9.2%	5.1%	3.6%	3.1%	4.5%	1.5%



**問6 世帯の総収入（生計を共にする人の総支給額を合計した金額）はどれにあてはまりますか。該当する番号を1つ選んでください。**

1. 100万円未満    2. 100～199万円    3. 200～299万円    4. 300～399万円  
5. 400～499万円    6. 500～699万円    7. 700～999万円    8. 1000万円以上

- 世帯年収は「200～299万円」が19.7%と最も多く、次いで「300～399万円」（15.3%）、「500～699万円」（13.2%）が多くなっています。



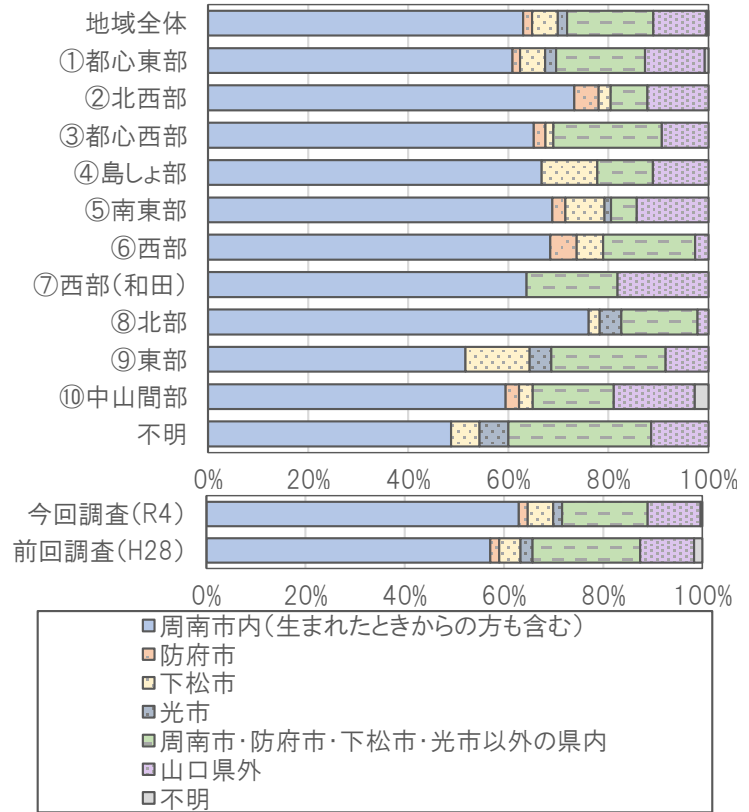
	合計	100万円未満	100～199万円	200～299万円	300～399万円	400～499万円	500～699万円	700～999万円	1000万円以上	不明
①都心東部	276 100.0%	33 12.0%	32 11.6%	46 16.7%	39 14.1%	19 6.9%	37 13.4%	37 13.4%	29 10.5%	4 1.4%
②北西部	41 100.0%	2 4.9%	4 9.8%	10 24.4%	5 12.2%	6 14.6%	4 9.8%	4 9.8%	4 9.8%	2 4.9%
③都心西部	129 100.0%	4 3.1%	13 10.1%	31 24.0%	23 17.8%	17 13.2%	13 10.1%	13 10.1%	13 10.1%	2 1.6%
④島しょ部	18 100.0%	3 16.7%	4 22.2%	4 22.2%	4 22.2%	1 5.6%	2 11.1%			
⑤南東部	77 100.0%	3 3.9%	15 19.5%	9 11.7%	10 13.0%	14 18.2%	11 14.3%	10 13.0%	4 5.2%	1 1.3%
⑥西部	38 100.0%	3 7.9%	2 5.3%	7 18.4%	5 13.2%	7 18.4%	5 13.2%	7 18.4%		2 5.3%
⑦西部(和田)	11 100.0%		2 18.2%		4 36.4%	3 27.3%	1 9.1%			1 9.1%
⑧北部	46 100.0%	7 15.2%	6 13.0%	12 26.1%	7 15.2%	4 8.7%	6 13.0%	1 2.2%	1 2.2%	2 4.3%
⑨東部	70 100.0%	3 4.3%	5 7.1%	19 27.1%	13 18.6%	3 4.3%	14 20.0%	8 11.4%	3 4.3%	2 2.9%
⑩中山間部	37 100.0%	3 8.1%	6 16.2%	6 16.2%	7 18.9%	3 8.1%	5 13.5%	3 8.1%	1 2.7%	3 8.1%
不明	35 100.0%	2 5.7%	6 17.1%	9 25.7%	2 5.7%	4 11.4%	5 14.3%	2 5.7%		5 14.3%
地域全体	778 100.0%	63 8.1%	95 12.2%	153 19.7%	119 15.3%	81 10.4%	103 13.2%	85 10.9%	55 7.1%	24 3.1%
前回調査(H28)	905 100.0%	77 8.5%	115 12.7%	209 23.1%	136 15.0%	91 10.1%	120 13.3%	83 9.2%	32 3.5%	42 4.6%

## ② 従前の居住地と現在のお住まいについて

問 7-1 現在の住宅に住む直前のお住まいはどちらでしたか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 周南市内（生まれたときからの方も含む）
2. 防府市
3. 下松市
4. 光市
5. 周南市・防府市・下松市・光市以外の県内
6. 山口県外

- 「周南市内」が63.0%で最も多く、次いで「周南市・防府市・下松市・光市以外の県内」（17.2%）、山口県外（10.7%）が多くなっています。



	合計	周南市内 (生まれたときからの 方も含む)	防府市	下松市	光市	周南市・防 府市・下松 市・光市以 外の県内	山口県外	不明
①都心東部	276 100.0 %	168 60.9 %	4 1.4 %	14 5.1 %	6 2.2 %	49 17.8 %	33 12.0 %	2 0.7 %
②北西部	41 100.0 %	30 73.2 %	2 4.9 %	1 2.4 %		3 7.3 %	5 12.2 %	
③都心西部	129 100.0 %	84 65.1 %	3 2.3 %	2 1.6 %		28 21.7 %	12 9.3 %	
④島しょ部	18 100.0 %	12 66.7 %		2 11.1 %		2 11.1 %	2 11.1 %	
⑤南東部	77 100.0 %	53 68.8 %	2 2.6 %	6 7.8 %	1 1.3 %	4 5.2 %	11 14.3 %	
⑥西部	38 100.0 %	26 68.4 %	2 5.3 %	2 5.3 %		7 18.4 %	1 2.6 %	
⑦西部(和田)	11 100.0 %	7 63.6 %				2 18.2 %	2 18.2 %	
⑧北部	46 100.0 %	35 76.1 %		1 2.2 %	2 4.3 %	7 15.2 %	1 2.2 %	
⑨東部	70 100.0 %	36 51.4 %		9 12.9 %	3 4.3 %	16 22.9 %	6 8.6 %	
⑩中山間部	37 100.0 %	22 59.5 %	1 2.7 %	1 2.7 %		6 16.2 %	6 16.2 %	1 2.7 %
不明	35 100.0 %	17 48.6 %		2 5.7 %	2 5.7 %	10 28.6 %	4 11.4 %	
地域全体	778 100.0 %	490 63.0 %	14 1.8 %	40 5.1 %	14 1.8 %	134 17.2 %	83 10.7 %	3 0.4 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	518 57.2 %	16 1.8 %	39 4.3 %	22 2.4 %	196 21.7 %	99 10.9 %	15 1.7 %

問 7-2 問 7-1 で「1. 周南市内」を選んだ方は、下欄の地域も 1 つ選んでください。

○徳山地域

1. 久米 2. 櫛ヶ浜・栗屋 3. 鼓南 4. 大津島 5. 夜市 6. 戸田 7. 湯野 8. 菊川  
9. 向道 10. 長穂 11. 須々万 12. 中須 13. 須金 14. 中心部（前記以外）

○新南陽地域

15. 富田 16. 福川 17. 和田

○熊毛地域

18. 勝間 19. 三丘 20. 高水 21. 大河内 22. 八代

○鹿野地域

23. 鹿野 24. 大潮 25. 巢山 26. 須万 27. 金峰

- 「周南市内」の中では、「中心部（前記以外）」が 38.2%で最も多く、次いで「富田」（14.1%）、「久米」「福川」（6.3%）が多くなっています。

[現在の住宅に住む直前のお住まい（徳山地域）]

	合計	徳山地域													
		久米	櫛ヶ浜・栗屋	鼓南	大津島	夜市	戸田	湯野	菊川	向道	長穂	須々万	中須	須金	中心部（前記以外）
①都心東部	168	8	2					2	1	1					136
	100.0 %	4.8 %	1.2 %					1.2 %	0.6 %	0.6 %					81.0 %
②北西部	30		1					16							5
	100.0 %		3.3 %					53.3 %							16.7 %
③都心西部	84			1	2	1		4	1	1					12
	100.0 %			1.2 %	2.4 %	1.2 %		4.8 %	1.2 %	1.2 %					14.3 %
④島しょ部	12	2		7	1			1							
	100.0 %	16.7 %		58.3 %	8.3 %			8.3 %							
⑤南東部	53	18	12			1			1						13
	100.0 %	34.0 %	22.6 %			1.9 %			1.9 %						24.5 %
⑥西部	26			1		2	6	2	1				1		3
	100.0 %			3.8 %		7.7 %	23.1 %	7.7 %	3.8 %				3.8 %		11.5 %
⑦西部（和田）	7					1									
	100.0 %					14.3 %									
⑧北部	35	1				1		1	4	2	8	4	5	5	5
	100.0 %	2.9 %				2.9 %		2.9 %	11.4 %	5.7 %	22.9 %	11.4 %	14.3 %	14.3 %	14.3 %
⑨東部	36	1	1				1								3
	100.0 %	2.8 %	2.8 %				2.8 %								8.3 %
⑩中山間部	22														2
	100.0 %														9.1 %
不明	17	3		1				1	1						8
	100.0 %	17.6 %		5.9 %				5.9 %	5.9 %						47.1 %
地域全体	490	31	18	10	3	6	7	3	26	7	4	8	5	5	187
	100.0 %	6.3 %	3.7 %	2.0 %	0.6 %	1.2 %	1.4 %	0.6 %	5.3 %	1.4 %	0.8 %	1.6 %	1.0 %	1.0 %	38.2 %
前回調査（H28）	518	36	22	9	1	12	8	6	26	3	4	14	3	2	189
	100.0 %	6.9 %	4.2 %	1.7 %	0.2 %	2.3 %	1.5 %	1.2 %	5.0 %	0.6 %	0.8 %	2.7 %	0.6 %	0.4 %	36.5 %

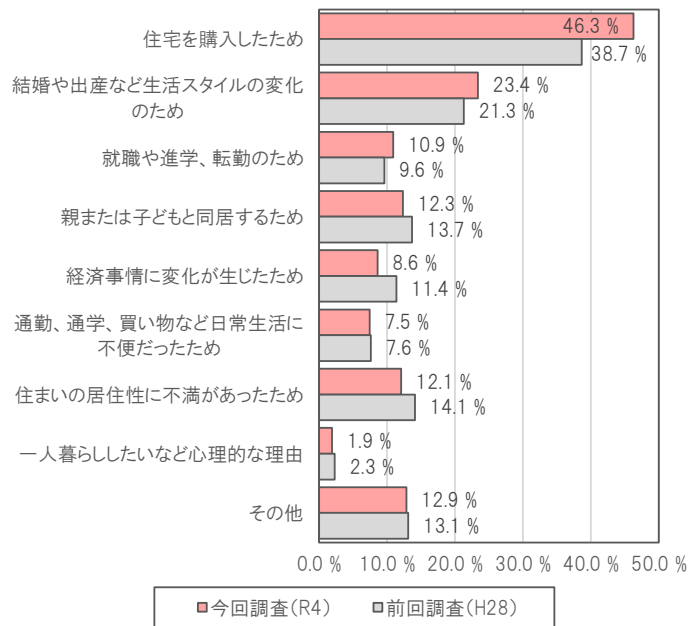
[現在の住宅に住む直前のお住まい (新南陽・熊毛・鹿野地域および不明)]

	合計	新南陽地域			熊毛地域					鹿野地域					不明
		富田	福川	和田	勝間	三丘	高水	大河内	八代	鹿野	大潮	巢山	須万	金峰	
①都心東部	168	7	4	1	1		1	3		1					
	100.0 %	4.2 %	2.4 %	0.6 %	0.6 %		0.6 %	1.8 %		0.6 %					
②北西部	30	6	1							1					
	100.0 %	20.0 %	3.3 %							3.3 %					
③都心西部	84	38	19	1		1				2				1	
	100.0 %	45.2 %	22.6 %	1.2 %		1.2 %				2.4 %				1.2 %	
④島しょ部	12	1													
	100.0 %	8.3 %													
⑤南東部	53	4		1			1	1						1	
	100.0 %	7.5 %		1.9 %			1.9 %	1.9 %						1.9 %	
⑥西部	26	6	3											1	
	100.0 %	23.1 %	11.5 %											3.8 %	
⑦西部 (和田)	7		3	3											
	100.0 %		42.9 %	42.9 %											
⑧北部	35	3	1												
	100.0 %	8.6 %	2.9 %												
⑨東部	36	4			8	5	3	7	2	1					
	100.0 %	11.1 %			22.2 %	13.9 %	8.3 %	19.4 %	5.6 %	2.8 %					
⑩中山間部	22									16	1	1	1	1	
	100.0 %									72.7 %	4.5 %	4.5 %	4.5 %	4.5 %	
不明	17				1					1	1				
	100.0 %				5.9 %					5.9 %	5.9 %				
地域全体	490	69	31	6	10	6	5	11	2	22	2	1	1	1	3
	100.0 %	14.1 %	6.3 %	1.2 %	2.0 %	1.2 %	1.0 %	2.2 %	0.4 %	4.5 %	0.4 %	0.2 %	0.2 %	0.2 %	0.6 %
前回調査 (H28)	518	83	31	8	10	2	7	9	2	17	4	1		1	8
	100.0 %	16.0 %	6.0 %	1.5 %	1.9 %	0.4 %	1.4 %	1.7 %	0.4 %	3.3 %	0.8 %			0.2 %	1.5 %

**問 7-3 問 7-1 および問 7-2 でお答えのお住まいから、現在のお住まいに移られた理由は何ですか。該当する番号を3つまで選んでください。**

1. 住宅を購入したため
2. 結婚や出産など生活スタイルの変化のため
3. 就職や進学、転勤のため
4. 親または子どもと同居するため
5. 経済事情に変化が生じたため
6. 通勤、通学、買い物など日常生活に不便だったため
7. 住まいの居住性に不満があったため
8. 一人暮らししたいなど心理的な理由
9. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

- 「住宅を購入したため」が46.3%で最も多く、次いで「結婚や出産など生活スタイルの変化のため」(23.4%)が多くなっています。
- 地域別においても概ね同様の傾向ですが、⑩中山間部においては「親または子どもと同居するため」といった理由が比較的多い傾向にあります。

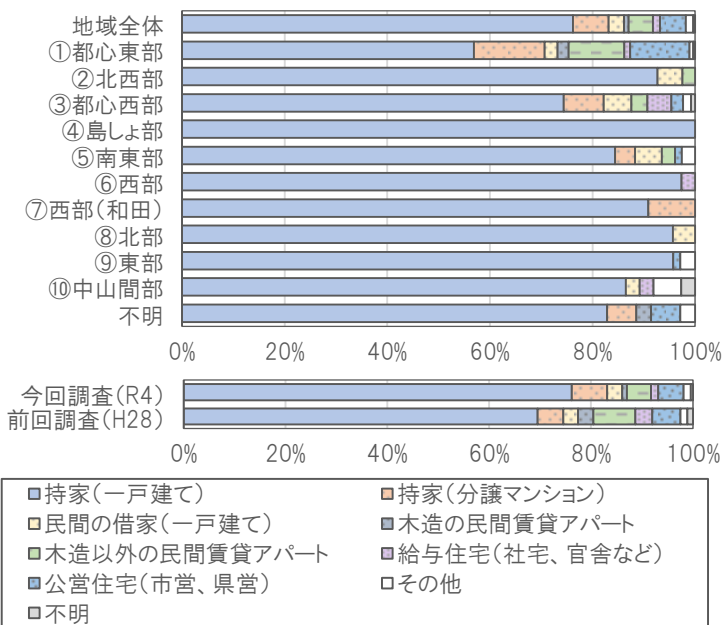


	合計	住宅を購入したため	結婚や出産など生活スタイルの変化のため	就職や進学、転勤のため	親または子どもと同居するため	経済事情に変化が生じたため	通勤、通学、買い物など日常生活に不便だったため	住まいの居住性に不満があったため	一人暮らししたいなど心理的な理由	その他	不明
①都心東部	276 100.0%	130 47.1%	65 23.6%	31 11.2%	27 9.8%	31 11.2%	27 9.8%	35 12.7%	6 2.2%	36 13.0%	34 12.3%
②北西部	41 100.0%	23 56.1%	8 19.5%	4 9.8%	4 9.8%	2 4.9%	5 12.2%	4 9.8%	1 2.4%	3 7.3%	7 17.1%
③都心西部	129 100.0%	61 47.3%	34 26.4%	20 15.5%	17 13.2%	6 4.7%	11 8.5%	16 12.4%	1 0.8%	19 14.7%	15 11.6%
④島しょ部	18 100.0%	8 44.4%	5 27.8%	1 5.6%	4 22.2%	2 11.1%		1 5.6%	1 5.6%	5 27.8%	4 22.2%
⑤南東部	77 100.0%	40 51.9%	25 32.5%	6 7.8%	12 15.6%	6 7.8%	4 5.2%	7 9.1%	3 3.9%	7 9.1%	6 7.8%
⑥西部	38 100.0%	16 42.1%	9 23.7%	5 13.2%	2 5.3%	4 10.5%	2 5.3%	7 18.4%	1 2.6%	5 13.2%	9 23.7%
⑦西部(和田)	11 100.0%	3 27.3%	1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%				4 36.4%	4 36.4%
⑧北部	46 100.0%	18 39.1%	11 23.9%	2 4.3%	8 17.4%	4 8.7%	2 4.3%	6 13.0%		5 10.9%	12 26.1%
⑨東部	70 100.0%	38 54.3%	11 15.7%	7 10.0%	7 10.0%	4 5.7%	3 4.3%	14 20.0%		9 12.9%	12 17.1%
⑩中山間部	37 100.0%	7 18.9%	5 13.5%	4 10.8%	10 27.0%	3 8.1%	1 2.7%	2 5.4%	1 2.7%	4 10.8%	11 29.7%
不明	35 100.0%	16 45.7%	8 22.9%	4 11.4%	4 11.4%	4 11.4%	3 8.6%	2 5.7%	1 2.9%	3 8.6%	7 20.0%
地域全体	778 100.0%	360 46.3%	182 23.4%	85 10.9%	96 12.3%	67 8.6%	58 7.5%	94 12.1%	15 1.9%	100 12.9%	121 15.6%
前回調査(H28)	905 100.0%	350 38.7%	193 21.3%	87 9.6%	124 13.7%	103 11.4%	69 7.6%	128 14.1%	21 2.3%	119 13.1%	112 12.4%

問 8-1 現在、住んでいる住宅の種類は何ですか。該当する番号を1つ選んでください。

- 1. 持家（一戸建て） → 問 8-2、問 8-3 へ
- 2. 持家（分譲マンション） → 問 8-2、問 8-3 へ
- 3. 民間の借家（一戸建て） → 問 8-4 へ
- 4. 木造の民間賃貸アパート → 問 8-4 へ
- 5. 木造以外の民間賃貸アパート → 問 8-4 へ
- 6. 給与住宅（社宅、官舎など） → 問 8-4 へ
- 7. 公営住宅（市営、県営） → 問 8-4 へ
- 8. その他（具体的に ）

- 「持家（一戸建て）」が76.2%で最も多く、次いで「持家（分譲マンション）」(6.9%)、「公営住宅（市営、県営）」(5.0%)が多くなっています。
- 地域別において「持家（分譲マンション）」は、①都心東部、③都心西部が主となっています。



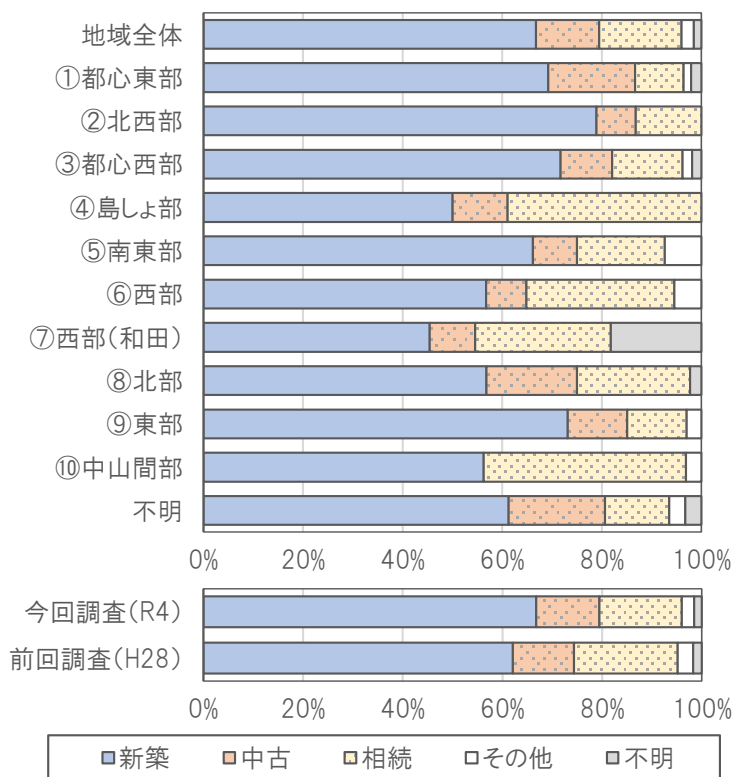
	合計	持家(一戸建て)	持家(分譲マンション)	民間の借家(一戸建て)	木造の民間賃貸アパート	木造以外の民間賃貸アパート	給与住宅(社宅、官舎など)	公営住宅(市営、県営)	その他	不明
①都心東部	276 100.0 %	157 56.9 %	38 13.8 %	7 2.5 %	6 2.2 %	30 10.9 %	3 1.1 %	32 11.6 %	2 0.7 %	1 0.4 %
②北西部	41 100.0 %	38 92.7 %		2 4.9 %		1 2.4 %				
③都心西部	129 100.0 %	96 74.4 %	10 7.8 %	7 5.4 %		4 3.1 %	6 4.7 %	3 2.3 %	2 1.6 %	1 0.8 %
④島しょ部	18 100.0 %	18 100.0 %								
⑤南東部	77 100.0 %	65 84.4 %	3 3.9 %	4 5.2 %		2 2.6 %		1 1.3 %	2 2.6 %	
⑥西部	38 100.0 %	37 97.4 %					1 2.6 %			
⑦西部(和田)	11 100.0 %	10 90.9 %	1 9.1 %							
⑧北部	46 100.0 %	44 95.7 %		2 4.3 %						
⑨東部	70 100.0 %	67 95.7 %						1 1.4 %	2 2.9 %	
⑩中山間部	37 100.0 %	32 86.5 %		1 2.7 %			1 2.7 %		2 5.4 %	1 2.7 %
不明	35 100.0 %	29 82.9 %	2 5.7 %		1 2.9 %			2 5.7 %	1 2.9 %	
地域全体	778 100.0 %	593 76.2 %	54 6.9 %	23 3.0 %	7 0.9 %	37 4.8 %	11 1.4 %	39 5.0 %	11 1.4 %	3 0.4 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	629 69.5 %	46 5.1 %	26 2.9 %	27 3.0 %	75 8.3 %	30 3.3 %	50 5.5 %	12 1.3 %	10 1.1 %

問 8-2 <<問 8-1 で「1」または「2」とお答えの方のみにうかがいます>>

住宅はどのように取得しましたか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 新築                      2. 中古                      3. 相続                      4. その他（具体的に                      ）

- 「新築」が66.8%で最も多く、次いで「相続」(16.5%)、「中古」(12.7%)が多くなっています。
- 地域別では、「新築」に次いで①都心東部や⑨東部において「中古」が多くなっています。



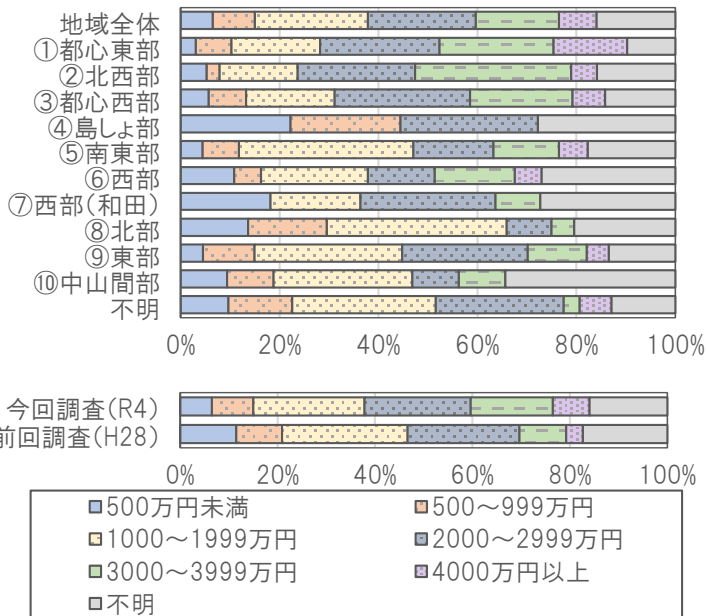
	合計	新築	中古	相続	その他	不明
①都心東部	195 100.0 %	135 69.2 %	34 17.4 %	19 9.7 %	3 1.5 %	4 2.1 %
②北西部	38 100.0 %	30 78.9 %	3 7.9 %	5 13.2 %		
③都心西部	106 100.0 %	76 71.7 %	11 10.4 %	15 14.2 %	2 1.9 %	2 1.9 %
④島しょ部	18 100.0 %	9 50.0 %	2 11.1 %	7 38.9 %		
⑤南東部	68 100.0 %	45 66.2 %	6 8.8 %	12 17.6 %	5 7.4 %	
⑥西部	37 100.0 %	21 56.8 %	3 8.1 %	11 29.7 %	2 5.4 %	
⑦西部(和田)	11 100.0 %	5 45.5 %	1 9.1 %	3 27.3 %		2 18.2 %
⑧北部	44 100.0 %	25 56.8 %	8 18.2 %	10 22.7 %		1 2.3 %
⑨東部	67 100.0 %	49 73.1 %	8 11.9 %	8 11.9 %	2 3.0 %	
⑩中山間部	32 100.0 %	18 56.3 %		13 40.6 %	1 3.1 %	
不明	31 100.0 %	19 61.3 %	6 19.4 %	4 12.9 %	1 3.2 %	1 3.2 %
地域全体	647 100.0 %	432 66.8 %	82 12.7 %	107 16.5 %	16 2.5 %	10 1.5 %
前回調査(H28)	675 100.0 %	419 62.1 %	83 12.3 %	140 20.7 %	21 3.1 %	12 1.8 %

問 8-3 ≪問 8-1 で「1」または「2」とお答えの方のみにうかがいます≫

住宅を取得したおおよその金額について、該当する番号を1つ選んでください。

1. 500万円未満                      2. 500～999万円                      3. 1000～1999万円  
4. 2000～2999万円                      5. 3000～3999万円                      6. 4000万円以上

- 「1000～1999万円」が22.9%で最も多く、次いで「2000～2999万円」(21.8%)、「3000～3999万円」(16.8%)が多くなっています。
- 地域別では①都心東部、②北西部、③都心西部などの中央部において2000～3999万円と比較的高い取得金額となっています。



	合計	500万円未満	500～999万円	1000～1999万円	2000～2999万円	3000～3999万円	4000万円以上	不明
①都心東部	195	6	14	35	47	45	29	19
	100.0%	3.1%	7.2%	17.9%	24.1%	23.1%	14.9%	9.7%
②北西部	38	2	1	6	9	12	2	6
	100.0%	5.3%	2.6%	15.8%	23.7%	31.6%	5.3%	15.8%
③都心西部	106	6	8	19	29	22	7	15
	100.0%	5.7%	7.5%	17.9%	27.4%	20.8%	6.6%	14.2%
④島しょ部	18	4	4		5			5
	100.0%	22.2%	22.2%		27.8%			27.8%
⑤南東部	68	3	5	24	11	9	4	12
	100.0%	4.4%	7.4%	35.3%	16.2%	13.2%	5.9%	17.6%
⑥西部	37	4	2	8	5	6	2	10
	100.0%	10.8%	5.4%	21.6%	13.5%	16.2%	5.4%	27.0%
⑦西部(和田)	11	2		2	3	1		3
	100.0%	18.2%		18.2%	27.3%	9.1%		27.3%
⑧北部	44	6	7	16	4	2		9
	100.0%	13.6%	15.9%	36.4%	9.1%	4.5%		20.5%
⑨東部	67	3	7	20	17	8	3	9
	100.0%	4.5%	10.4%	29.9%	25.4%	11.9%	4.5%	13.4%
⑩中山間部	32	3	3	9	3	3		11
	100.0%	9.4%	9.4%	28.1%	9.4%	9.4%		34.4%
不明	31	3	4	9	8	1	2	4
	100.0%	9.7%	12.9%	29.0%	25.8%	3.2%	6.5%	12.9%
地域全体	647	42	55	148	141	109	49	103
	100.0%	6.5%	8.5%	22.9%	21.8%	16.8%	7.6%	15.9%
前回調査(H28)	675	78	63	174	155	65	23	117
	100.0%	11.6%	9.3%	25.8%	23.0%	9.6%	3.4%	17.3%

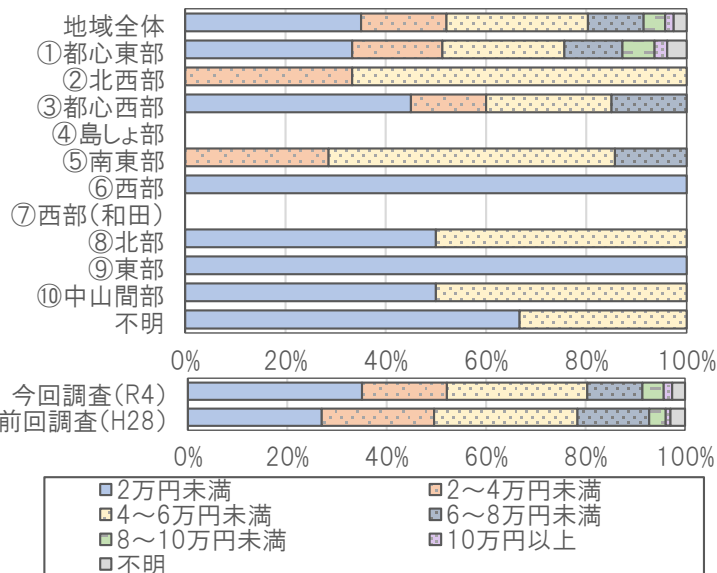


問 8-4 ≪問 8-1 で「3」～「7」とお答えの方のみにかがいます≫

現在の借家の家賃（共益費含む）について、該当する番号を1つ選んでください。

1. 2万円未満                      2. 2～4万円未満                      3. 4～6万円未満  
4. 6～8万円未満                      5. 8～10万円未満                      6. 10万円以上

- 「2万円未満」が35.0%で最も多く、次いで「4～6万円未満」(28.2%)、「2～4万円未満」(17.1%)が多くなっています。

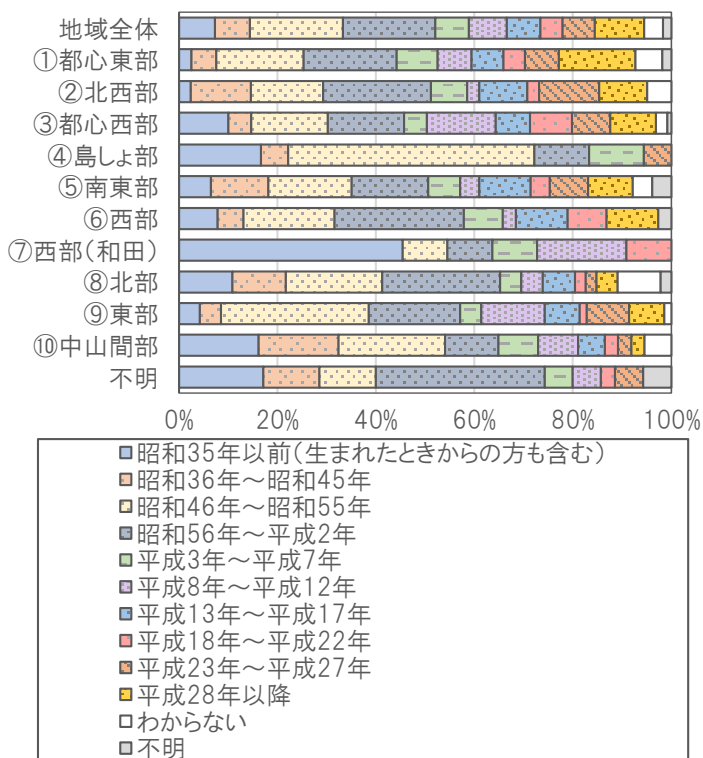


	合計	2万円未満	2～4万円未満	4～6万円未満	6～8万円未満	8～10万円未満	10万円以上	不明
①都心東部	78 100.0 %	26 33.3 %	14 17.9 %	19 24.4 %	9 11.5 %	5 6.4 %	2 2.6 %	3 3.8 %
②北西部	3 100.0 %		1 33.3 %	2 66.7 %				
③都心西部	20 100.0 %	9 45.0 %	3 15.0 %	5 25.0 %	3 15.0 %			
④島しょ部								
⑤南東部	7 100.0 %		2 28.6 %	4 57.1 %	1 14.3 %			
⑥西部	1 100.0 %	1 100.0 %						
⑦西部(和田)								
⑧北部	2 100.0 %	1 50.0 %		1 50.0 %				
⑨東部	1 100.0 %	1 100.0 %						
⑩中山間部	2 100.0 %	1 50.0 %		1 50.0 %				
不明	3 100.0 %	2 66.7 %		1 33.3 %				
地域全体	117 100.0 %	41 35.0 %	20 17.1 %	33 28.2 %	13 11.1 %	5 4.3 %	2 1.7 %	3 2.6 %
前回調査(H28)	208 100.0 %	56 26.9 %	47 22.6 %	60 28.8 %	30 14.4 %	7 3.4 %	2 1.0 %	6 2.9 %

**問9 現在の住宅はいつごろ建てられ（わからなければ、いつごろ入居され）ましたか。該当する番号を1つ選んでください。**

1. 昭和35年以前（生まれたときからの方も含む）
2. 昭和36年～昭和45年
3. 昭和46年～昭和55年
4. 昭和56年～平成2年
5. 平成3年～平成7年
6. 平成8年～平成12年
7. 平成13年～平成17年
8. 平成18年～平成22年
9. 平成23年～平成27年
10. 平成28年以降
11. わからない

- 旧耐震基準の住宅である「昭和46年～昭和55年」（18.9%）と新耐震基準となつて比較的早期に建設された「昭和56年～平成2年」（18.8%）が多くなっています。

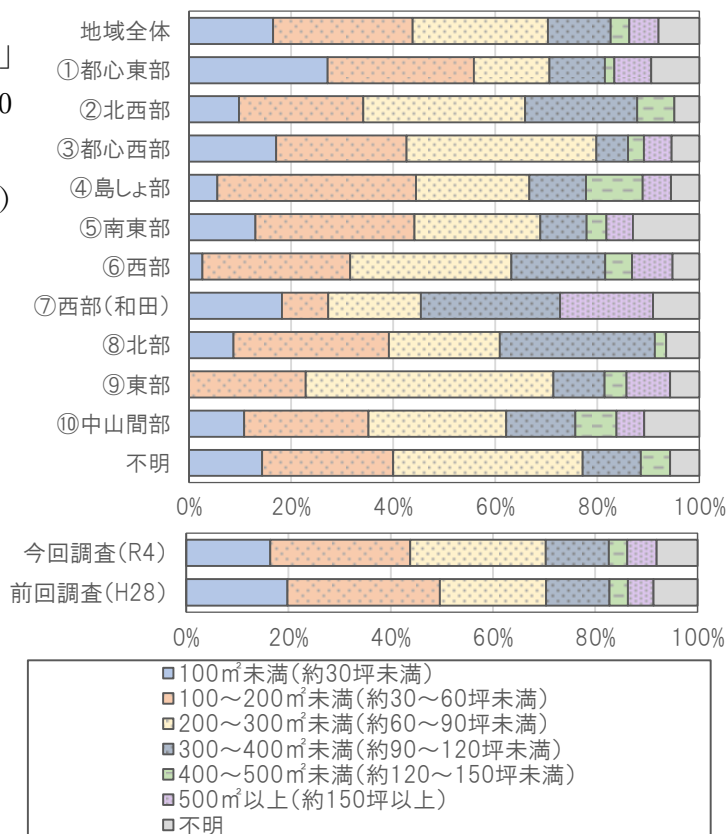


	合計	昭和35年以前(生まれたときからの方も含む)	昭和36年～昭和45年	昭和46年～昭和55年	昭和56年～平成2年	平成3年～平成7年	平成8年～平成12年	平成13年～平成17年	平成18年～平成22年	平成23年～平成27年	平成28年以降	わからない	不明
①都心東部	276	7 2.5%	14 5.1%	49 17.8%	52 18.8%	23 8.3%	19 6.9%	18 6.5%	12 4.3%	19 6.9%	43 15.6%	15 5.4%	5 1.8%
②北西部	41	1 2.4%	5 12.2%	6 14.6%	9 22.0%	3 7.3%	1 2.4%	4 9.8%	1 2.4%	5 12.2%	4 9.8%	2 4.9%	
③都心西部	129	13 10.1%	6 4.7%	20 15.5%	20 15.5%	6 4.7%	18 14.0%	9 7.0%	11 8.5%	10 7.8%	12 9.3%	3 2.3%	1 0.8%
④島しょ部	18	3 16.7%	1 5.6%	9 50.0%	2 11.1%	2 11.1%				1 5.6%			
⑤南東部	77	5 6.5%	9 11.7%	13 16.9%	12 15.6%	5 6.5%	3 3.9%	8 10.4%	3 3.9%	6 7.8%	7 9.1%	3 3.9%	3 3.9%
⑥西部	38	3 7.9%	2 5.3%	7 18.4%	10 26.3%	3 7.9%	1 2.6%	4 10.5%	3 7.9%		4 10.5%		1 2.6%
⑦西部(和田)	11	5 45.5%		1 9.1%	1 9.1%	1 9.1%	2 18.2%		1 9.1%				
⑧北部	46	5 10.9%	5 10.9%	9 19.6%	11 23.9%	2 4.3%	2 4.3%	3 6.5%	1 2.2%	1 2.2%	2 4.3%	4 8.7%	1 2.2%
⑨東部	70	3 4.3%	3 4.3%	21 30.0%	13 18.6%	3 4.3%	9 12.9%	5 7.1%	1 1.4%	6 8.6%	5 7.1%	1 1.4%	
⑩中山間部	37	6 16.2%	6 16.2%	8 21.6%	4 10.8%	3 8.1%	3 8.1%	2 5.4%	1 2.7%	1 2.7%	1 2.7%	2 5.4%	
不明	35	6 17.1%	4 11.4%	4 11.4%	12 34.3%	2 5.7%	2 5.7%		1 2.9%	2 5.7%			2 5.7%
地域全体	778	57 7.3%	55 7.1%	147 18.9%	146 18.8%	53 6.8%	60 7.7%	53 6.8%	35 4.5%	51 6.6%	78 10.0%	30 3.9%	13 1.7%

問 10-1 あなたの住まいの敷地面積は、何㎡もしくは何坪くらいですか。該当する番号を1つ選んでください。(※同じ敷地に2棟ある場合は、あなたのお宅のみを書いてください。また、倉庫や付属舎は除いてください)

1. 100㎡未満 (約30坪未満)
2. 100～200㎡未満 (約30～60坪未満)
3. 200～300㎡未満 (約60～90坪未満)
4. 300～400㎡未満 (約90～120坪未満)
5. 400～500㎡未満 (約120～150坪未満)
6. 500㎡以上 (約150坪以上)

- 「100～200㎡未満 (約30～60坪未満)」が27.4%で最も多く、次いで「200～300㎡未満 (約60～90坪未満)」(26.5%)、「100㎡未満 (約30坪未満)」(16.5%)が多くなっています。

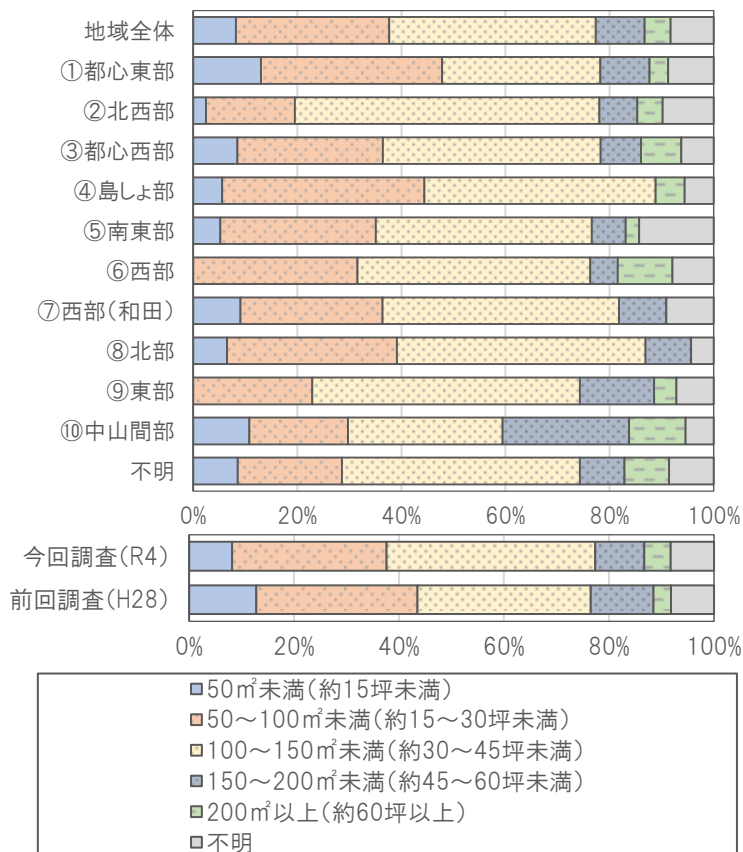


	合計	100㎡未満 (約30坪未満)	100～200㎡ 未満(約30～ 60坪未満)	200～300㎡ 未満(約60～ 90坪未満)	300～400㎡ 未満(約90～ 120坪未満)	400～500㎡ 未満(約120 ～150坪未 満)	500㎡以上 (約150坪以 上)	不明
①都心東部	276	75	79	41	30	5	20	26
	100.0%	27.2%	28.6%	14.9%	10.9%	1.8%	7.2%	9.4%
②北西部	41	4	10	13	9	3		2
	100.0%	9.8%	24.4%	31.7%	22.0%	7.3%		4.9%
③都心西部	129	22	33	48	8	4	7	7
	100.0%	17.1%	25.6%	37.2%	6.2%	3.1%	5.4%	5.4%
④島しょ部	18	1	7	4	2	2	1	1
	100.0%	5.6%	38.9%	22.2%	11.1%	11.1%	5.6%	5.6%
⑤南東部	77	10	24	19	7	3	4	10
	100.0%	13.0%	31.2%	24.7%	9.1%	3.9%	5.2%	13.0%
⑥西部	38	1	11	12	7	2	3	2
	100.0%	2.6%	28.9%	31.6%	18.4%	5.3%	7.9%	5.3%
⑦西部(和田)	11	2	1	2	3		2	1
	100.0%	18.2%	9.1%	18.2%	27.3%		18.2%	9.1%
⑧北部	46	4	14	10	14	1		3
	100.0%	8.7%	30.4%	21.7%	30.4%	2.2%		6.5%
⑨東部	70		16	34	7	3	6	4
	100.0%		22.9%	48.6%	10.0%	4.3%	8.6%	5.7%
⑩中山間部	37	4	9	10	5	3	2	4
	100.0%	10.8%	24.3%	27.0%	13.5%	8.1%	5.4%	10.8%
不明	35	5	9	13	4	2		2
	100.0%	14.3%	25.7%	37.1%	11.4%	5.7%		5.7%
地域全体	778	128	213	206	96	28	45	62
	100.0%	16.5%	27.4%	26.5%	12.3%	3.6%	5.8%	8.0%
前回調査(H28)	905	179	270	188	112	33	45	78
	100.0%	19.8%	29.8%	20.8%	12.4%	3.6%	5.0%	8.6%

問 10-2 あなたの住まいの床面積は、何㎡もしくは何坪くらいですか。該当する番号を1つ選んでください。(※同じ敷地に2棟ある場合は、あなたのお宅のみを書いてください。また、倉庫や付属屋は除いてください)

1. 50㎡未満 (約15坪未満)
2. 50～100㎡未満 (約15～30坪未満)
3. 100～150㎡未満 (約30～45坪未満)
4. 150～200㎡未満 (約45～60坪未満)
5. 200㎡以上 (約60坪以上)

- 「100～150㎡未満 (約30～45坪未満)」が39.7%で最も多く、次いで「50～100㎡未満 (約15～30坪未満)」(29.4%)、「150～200㎡未満 (約45～60坪未満)」(9.4%)が多くなっています。



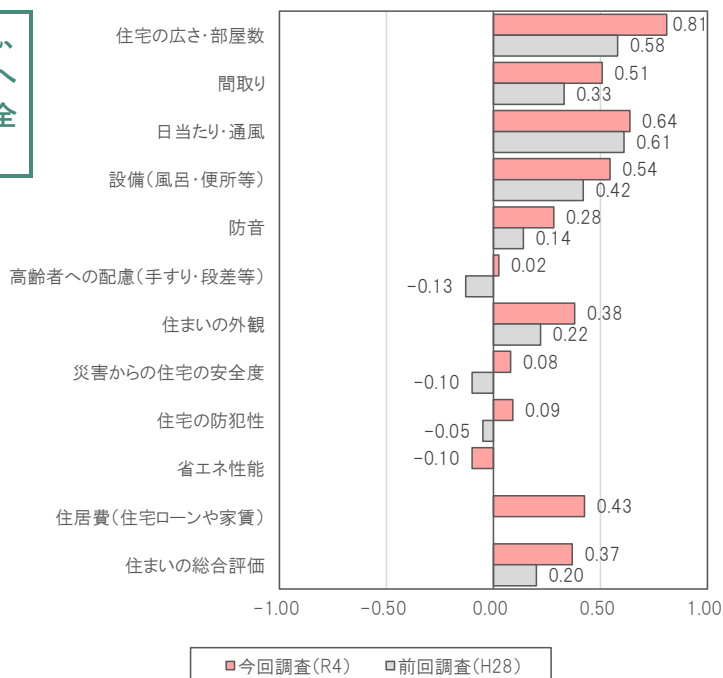
	合計	50㎡未満(約15坪未満)	50～100㎡未満(約15～30坪未満)	100～150㎡未満(約30～45坪未満)	150～200㎡未満(約45～60坪未満)	200㎡以上(約60坪以上)	不明
①都心東部	276	36	96	84	26	10	24
②北西部	41	1	7	24	3	2	4
③都心西部	129	11	36	54	10	10	8
④島しょ部	18	1	7	8		1	1
⑤南東部	77	4	23	32	5	2	11
⑥西部	38		12	17	2	4	3
⑦西部(和田)	11	1	3	5	1		1
⑧北部	46	3	15	22	4		2
⑨東部	70		16	36	10	3	5
⑩中山間部	37	4	7	11	9	4	2
不明	35	3	7	16	3	3	3
地域全体	778	64	229	309	73	39	64
今回調査(R4)	778	64	229	309	73	39	64
前回調査(H28)	905	116	278	299	108	30	74

問 11 現在の住宅にお住まいになって、住まいに対する評価はいかがですか。下のア～シそれぞれの項目について、5段階で評価した場合、あなたの満足度に近い番号を1つ選んで○印をつけてください。

(※5段階評価の目安：5 満足、4 やや満足、3 普通、2 やや不満、1 不満)

住宅の広さ・部屋数、間取り、日当たり・通風、設備（風呂・便所等）は満足度が高い。高齢者への配慮（手すり・段差等）、災害からの住宅の安全度、省エネ性能は満足度が低い。

- 「住宅の広さ・部屋数」「間取り」「日当たり・通風」「設備（風呂・便所等）」は満足度が高くなっています。
- 「高齢者への配慮（手すり・段差等）」「災害からの住宅の安全度」「省エネ性能」は満足度が低くなっています。
- 「住宅の広さ・部屋数」や「日当たり・通風、設備」はいずれの地域も満足度が高い一方、「災害からの住宅の安全度」や「住宅の防犯性」、「省エネ性能」はいずれの地域も満足度が低い傾向にあります。また、島しょ部は、住宅の総合評価が低い状況にあります。
- 前回調査と比較して、住まいの総合評価は全体的に向上しています。



	全体数	ア 住宅の広さ・部屋数	イ 間取り	ウ 日当たり・通風	エ 設備(風呂・便所等)	オ 防音	カ 高齢者への配慮(手すり・段差等)	キ 住まいの外観	ク 災害からの住宅の安全度	ケ 住宅の防犯性	コ 省エネ性能	サ 住居費(住宅ローンや家賃)	シ 住まいの総合評価
①都心東部	276	0.79	0.48	0.60	0.45	0.22	0.00	0.42	0.24	0.20	-0.16	0.33	0.39
②北西部	41	1.24	1.21	1.00	0.90	0.54	0.17	0.59	0.05	0.15	0.18	0.56	0.75
③都心西部	129	0.87	0.54	0.66	0.59	0.19	0.04	0.36	0.07	0.12	-0.02	0.37	0.34
④島しょ部	18	0.65	0.13	0.44	0.44	0.50	0.00	-0.13	-0.53	-0.27	-0.25	0.79	-0.18
⑤南東部	77	0.57	0.31	0.62	0.54	0.04	-0.16	0.23	-0.17	-0.07	-0.18	0.35	0.19
⑥西部	38	1.09	0.64	0.75	0.57	0.68	0.14	0.57	0.25	-0.08	-0.21	0.39	0.37
⑦西部(和田)	11	0.27	0.27	0.55	0.20	0.18	0.09	0.70	0.09	-0.09	0.00	0.50	0.55
⑧北部	46	0.93	0.58	0.79	0.65	0.60	0.03	0.55	0.07	0.21	0.00	0.64	0.52
⑨東部	70	0.75	0.49	0.57	0.60	0.30	0.14	0.26	0.09	0.03	-0.01	0.45	0.26
⑩中山間部	37	0.58	0.32	0.71	0.65	0.36	0.15	0.35	-0.18	-0.03	-0.06	0.88	0.42
不明	35	0.88	0.47	0.34	0.47	0.25	-0.15	0.21	-0.29	-0.13	-0.32	0.58	0.42
地域全体	778	0.81	0.51	0.64	0.54	0.28	0.02	0.38	0.08	0.09	-0.10	0.43	0.37
前回調査(H28)	905	0.58	0.33	0.61	0.42	0.14	-0.13	0.22	-0.10	-0.05	-	-	0.20

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

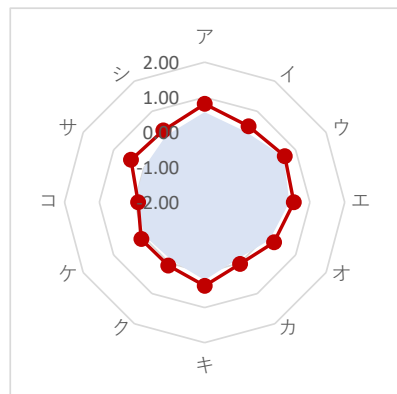
※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数

(上記算出式において、各設問における不明回答は全体数から除く)

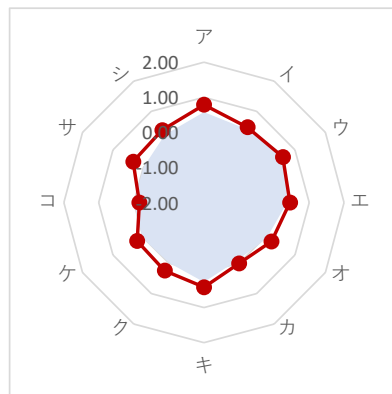
住まいの総合評価

地域全体

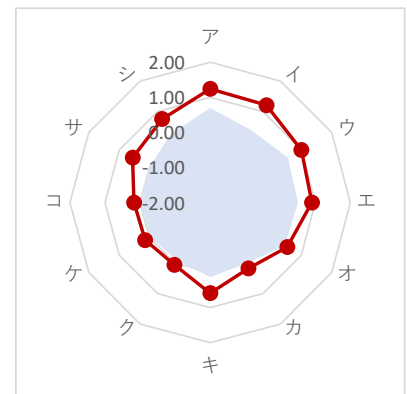
■ 前回調査 (H28)    ●— 今回調査 (R4)



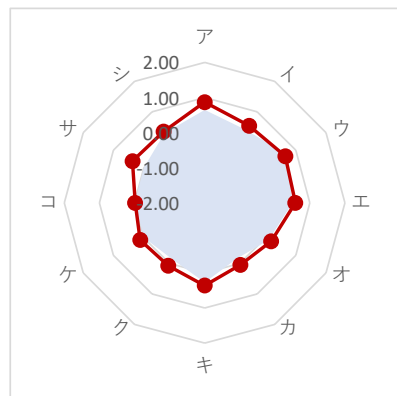
①都心東部



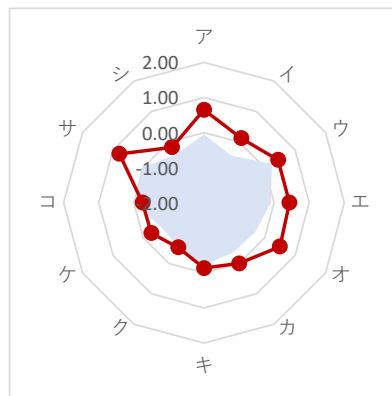
②北西部



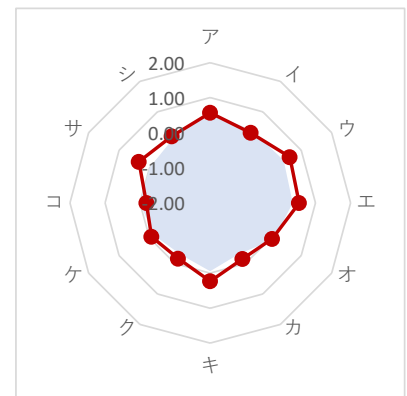
③都心西部



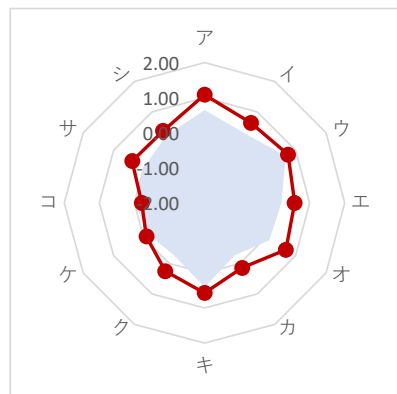
④島しょ部



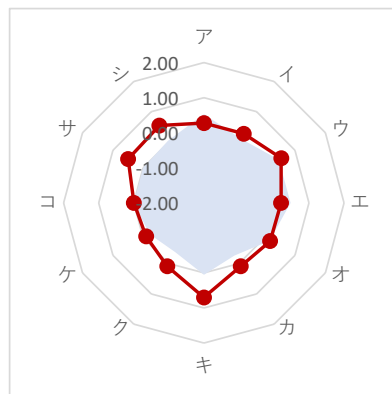
⑤南東部



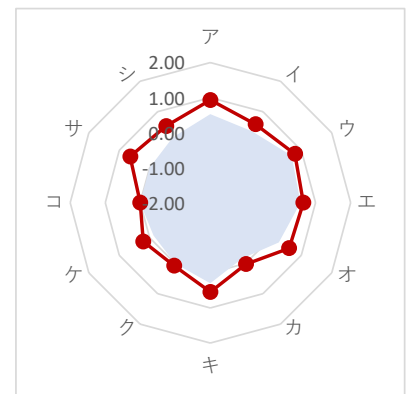
⑥西部



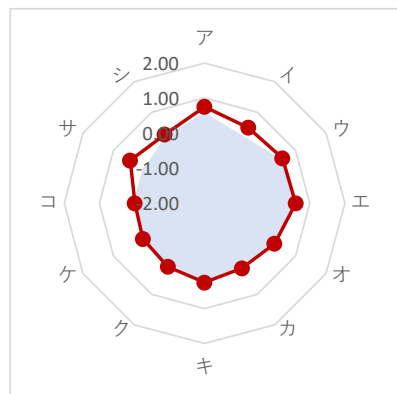
⑦西部 (和田)



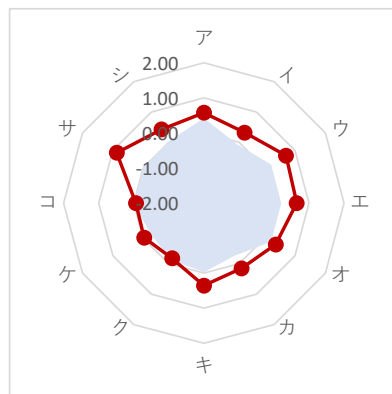
⑧北部



⑨東部



⑩中山間部



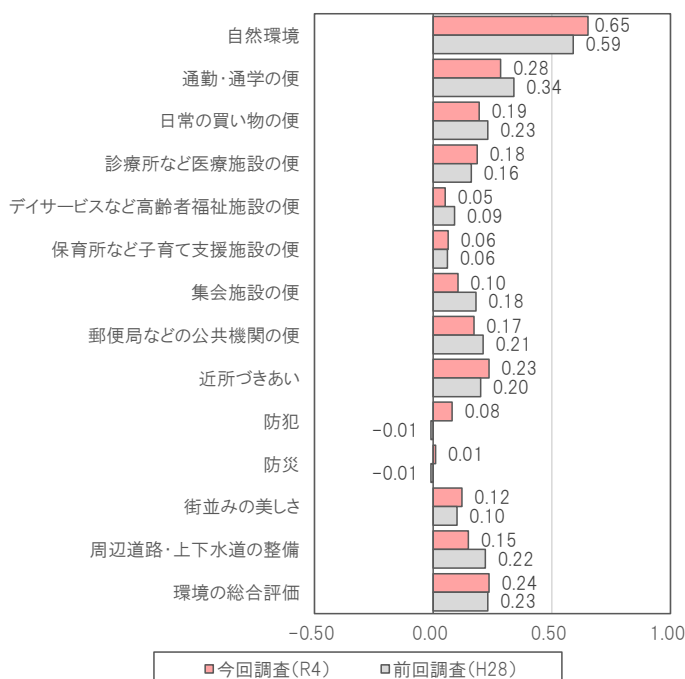
ア	住宅の広さ・部屋数
イ	間取り
ウ	日当たり・通風
エ	設備(風呂・便所等)
オ	防音
カ	高齢者への配慮(手すり・段差等)
キ	住まいの外観
ク	災害からの住宅の安全度
ケ	住宅の防犯性
コ	省エネ性能
サ	住居費(住宅ローンや家賃)
シ	住まいの総合評価

**問 12 まわりの環境に対する評価はいかがですか。下のア～セそれぞれの項目について、5段階で評価した場合、あなたの満足度に近い番号を1つ選んで○印をつけてください。**

(※5段階評価の目安：5 満足、4 やや満足、3 普通、2 やや不満、1 不満)

**自然環境は満足度が高い一方、防犯・防災は満足度が低い。  
中央部のみ都市の利便性に関する満足度が高く、その他の地区においては満足度が低い。**

- 「自然環境」の満足度が高くなっています。
- 「防犯」「防災」においては満足度が低くなっています。
- ①都心東部や③都心西部、⑤南東部などの中央部においては、「通勤・通学の便」「日常の買い物の便」などに関する満足度が比較的高いものの、その他の地区においては満足度が低くなっています。
- 前回調査と比較して、「自然環境」の評価は微増となっているものの、「通勤・通学の便」や「集会施設の便」「周辺道路・上下水道の整備」などは微減となっています。また、総合評価には大きな差がみられません。



	全体数	ア 自然環境	イ 通勤・通学の便	ウ 日常の買い物の便	エ 診療所など医療施設の便	オ デイサービスなど高齢者福祉施設の便	カ 保育所など子育て支援施設の便	キ 集会施設の便	ク 郵便局などの公共機関の便	ケ 近所づきあい	コ 防犯	サ 防災	シ 街並みの美しさ	ス 周辺道路・上下水道の整備	セ 環境の総合評価
①都心東部	276	0.58	0.77	0.60	0.67	0.24	0.29	0.25	0.48	0.21	0.17	0.17	0.23	0.34	0.39
②北西部	41	0.88	0.21	0.03	0.00	-0.08	0.00	-0.03	-0.08	0.37	0.15	-0.26	0.18	0.05	0.18
③都心西部	129	0.32	0.44	0.54	0.43	0.21	0.26	0.31	0.23	0.20	0.09	0.03	0.07	0.26	0.31
④島しょ部	18	1.00	-0.80	-0.53	-1.00	-0.53	-1.00	-0.29	-0.53	0.24	0.18	-0.31	0.25	0.06	-0.06
⑤南東部	77	0.61	0.27	0.39	0.31	0.01	0.26	0.18	0.25	0.19	-0.03	-0.20	-0.03	-0.06	0.22
⑥西部	38	0.81	-0.19	-0.86	-0.50	-0.09	-0.41	-0.12	-0.06	0.33	0.03	-0.17	0.03	0.00	0.00
⑦西部(和田)	11	1.00	-1.45	-1.36	-1.45	-0.36	-1.55	-0.91	-0.91	0.18	-0.64	-0.73	0.09	-0.18	-0.36
⑧北部	46	1.11	-0.48	-0.41	-0.38	-0.21	-0.38	-0.07	0.00	0.40	-0.05	0.00	0.14	-0.26	0.09
⑨東部	70	0.80	-0.24	-0.35	-0.42	-0.26	-0.15	-0.09	-0.20	0.20	0.03	0.01	-0.09	-0.04	0.03
⑩中山間部	37	1.03	-0.32	-0.45	-0.61	-0.09	-0.13	-0.15	-0.15	0.32	0.09	0.00	0.24	0.09	0.18
不明	35	0.63	0.10	-0.06	0.03	-0.07	-0.08	-0.13	-0.16	0.19	-0.07	0.00	0.03	0.06	0.09
地域全体	778	0.65	0.28	0.19	0.18	0.05	0.06	0.10	0.17	0.23	0.08	0.01	0.12	0.15	0.24
前回調査(H28)	905	0.59	0.34	0.23	0.16	0.09	0.06	0.18	0.21	0.20	-0.01		0.10	0.22	0.23

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

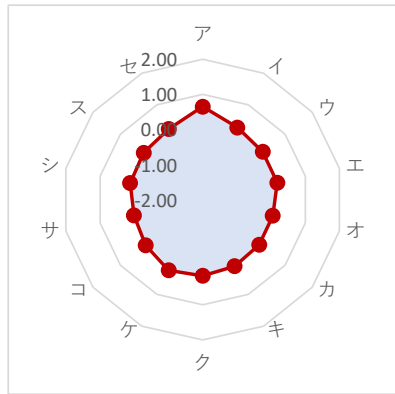
※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数

(上記算出式において、各設問における不明回答は全体数から除く)

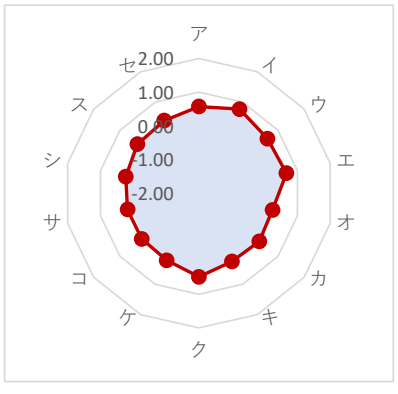
周辺環境の総合評価

地域全体

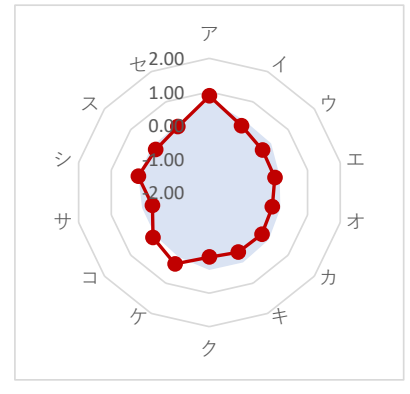
■ 前回調査 (H28)    ●— 今回調査 (R4)



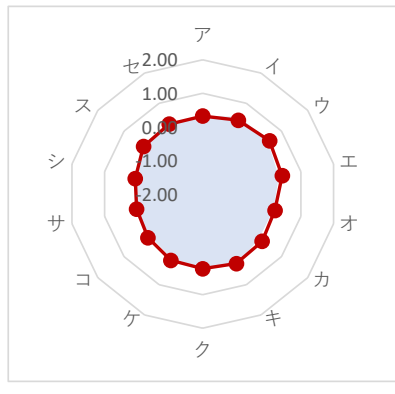
①都心東部



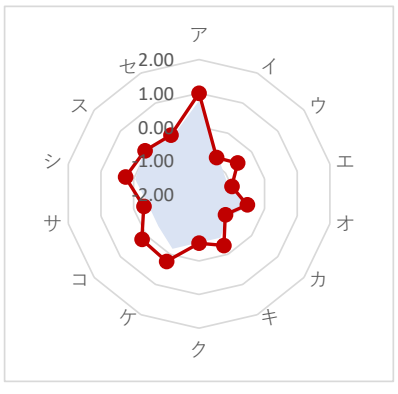
②北西部



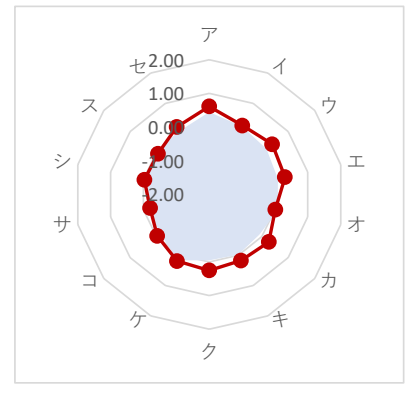
③都心西部



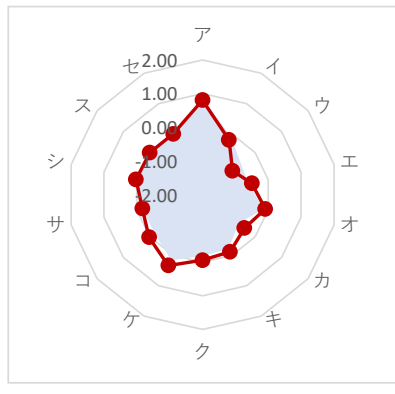
④島しょ部



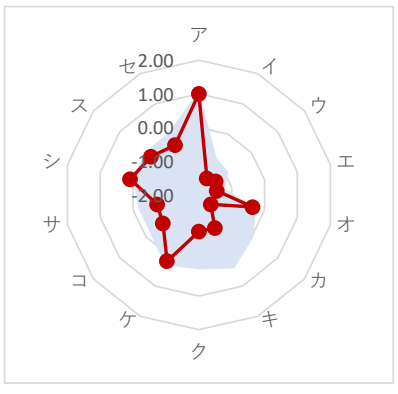
⑤南東部



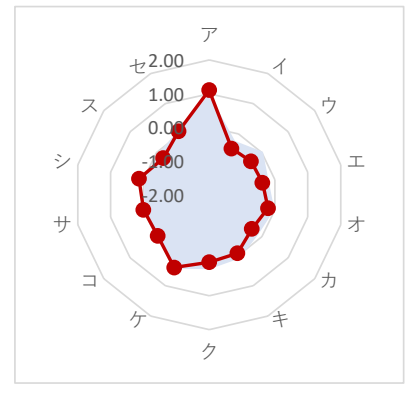
⑥西部



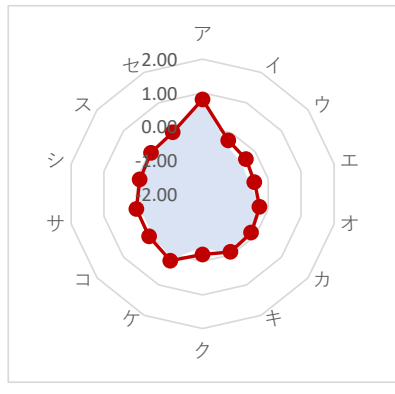
⑦西部 (和田)



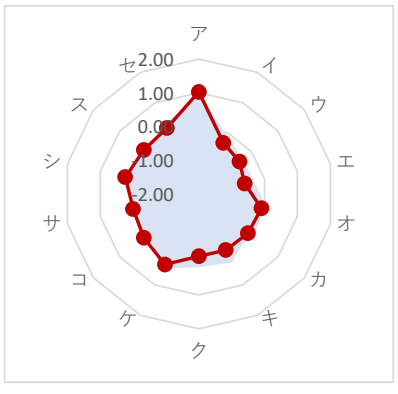
⑧北部



⑨東部



⑩中山間部



ア	自然環境
イ	通勤・通学の便
ウ	日常の買い物の便
エ	診療所など医療施設の便
オ	デイサービスなど高齢者福祉施設の便
カ	保育所など子育て支援施設の便
キ	集会施設の便
ク	郵便局などの公共機関の便
ケ	近所づきあい
コ	防犯
サ	防災
シ	街並みの美しさ
ス	周辺道路・上下水道の整備
セ	環境の総合評価



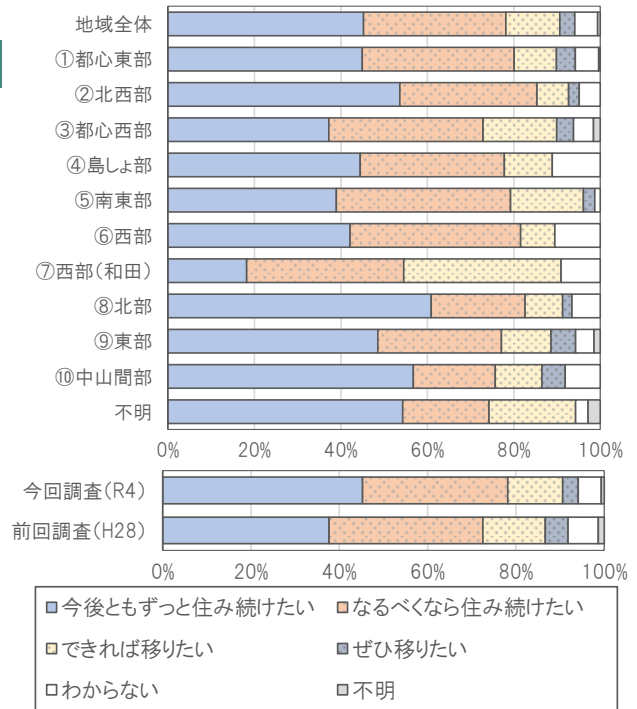
### ③ 将来のお住まいについて

問 13-1 あなたは現在住んでいる住宅に今後も住み続けたいですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 今後ともずっと住み続けたい → 問 13-2
2. なるべくなら住み続けたい → 問 13-2 へ
3. できれば移りたい → 問 13-3 ~ 問 13-6 へ
4. ぜひ移りたい → 問 13-3 ~ 問 13-6 へ
5. わからない

#### 約 8 割が現在の住宅に住み続けたいと回答。

- 「今後ともずっと住み続けたい」「なるべく住み続けたい」をあわせて、78.1%が「住み続けたい」と回答しており、地域による大きな差もみられません。
- 前回調査と比較して、「住み続けたい」という割合は増加しています。



	合計	今後ともずっと住み続けたい	なるべくなら住み続けたい	できれば移りたい	ぜひ移りたい	わからない	不明
①都心東部	276 100.0 %	124 44.9 %	97 35.1 %	27 9.8 %	12 4.3 %	15 5.4 %	1 0.4 %
②北西部	41 100.0 %	22 53.7 %	13 31.7 %	3 7.3 %	1 2.4 %	2 4.9 %	
③都心西部	129 100.0 %	48 37.2 %	46 35.7 %	22 17.1 %	5 3.9 %	6 4.7 %	2 1.6 %
④島しょ部	18 100.0 %	8 44.4 %	6 33.3 %	2 11.1 %		2 11.1 %	
⑤南東部	77 100.0 %	30 39.0 %	31 40.3 %	13 16.9 %	2 2.6 %	1 1.3 %	
⑥西部	38 100.0 %	16 42.1 %	15 39.5 %	3 7.9 %		4 10.5 %	
⑦西部(和田)	11 100.0 %	2 18.2 %	4 36.4 %	4 36.4 %		1 9.1 %	
⑧北部	46 100.0 %	28 60.9 %	10 21.7 %	4 8.7 %	1 2.2 %	3 6.5 %	
⑨東部	70 100.0 %	34 48.6 %	20 28.6 %	8 11.4 %	4 5.7 %	3 4.3 %	1 1.4 %
⑩中山間部	37 100.0 %	21 56.8 %	7 18.9 %	4 10.8 %	2 5.4 %	3 8.1 %	
不明	35 100.0 %	19 54.3 %	7 20.0 %	7 20.0 %		1 2.9 %	1 2.9 %
地域全体	778 100.0 %	352 45.2 %	256 32.9 %	97 12.5 %	27 3.5 %	41 5.3 %	5 0.6 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	341 37.7 %	315 34.8 %	128 14.1 %	47 5.2 %	62 6.9 %	12 1.3 %

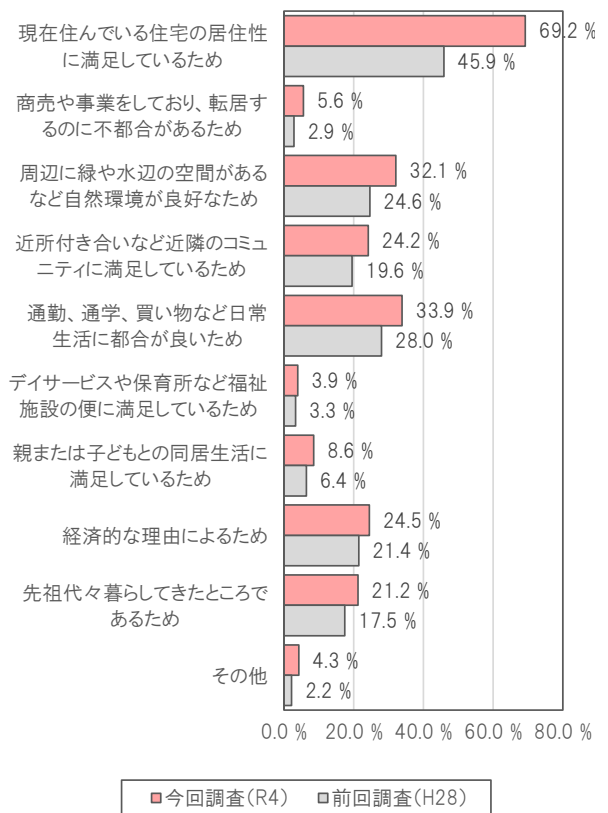
問 13-2 <<問 13-1 で「1」または「2」とお答えの方のみにうかがいます>>

今後も住み続けたい理由は何ですか。該当する番号を3つまで選んでください。

1. 現在住んでいる住宅の居住性に満足しているため
2. 商売や事業をしており、転居するのに不都合があるため
3. 周辺に緑や水辺の空間があるなど自然環境が良好なため
4. 近所付き合いなど近隣のコミュニティに満足しているため
5. 通勤、通学、買い物など日常生活に都合が良いため
6. デイサービスや保育所など福祉施設の便に満足しているため
7. 親または子どもとの同居生活に満足しているため
8. 経済的な理由によるため
9. 先祖代々暮らしてきたところであるため
10. その他（具体的に

現在の住宅の居住性に満足しているという回答が多い。中央部においては、日常生活の利便性の高さが住み続けたい理由として比較的高くなっている。島しょ部は先祖代々暮らしてきたところであるため、という回答が多い。

- 「現在住んでいる住宅の居住性に満足しているため」が69.2%で最も多くなっています。
- ①都心東部や③都心西部、⑤南東部などの中央部において、「通勤・通学、買い物など日常生活に都合が良いため」といった回答が多くなっています。
- ④島しょ部では、「先祖代々暮らしてきたところであるため」といった回答が多くなっています。
- 前回調査と比較して、「現在住んでいる住宅の居住性に満足しているため」割合が大きく増加しています。



	合計	現在住んでいる住宅の居住性に満足しているため	商売や事業をしており、転居するのに不都合があるため	周辺に緑や水辺の空間があるなど自然環境が良好なため	近所付き合いなど近隣のコミュニティに満足しているため	通勤、通学、買い物など日常生活に都合が良いため	デイサービスや保育所など福祉施設の便に満足しているため	親または子どもとの同居生活に満足しているため	経済的な理由によるため	先祖代々暮らしてきたところであるため	その他	不明
①都心東部	221 100.0 %	154 69.7 %	10 4.5 %	55 24.9 %	35 15.8 %	109 49.3 %	9 4.1 %	20 9.0 %	52 23.5 %	25 11.3 %	8 3.6 %	5 2.3 %
②北西部	35 100.0 %	26 74.3 %	2 5.7 %	13 37.1 %	16 45.7 %	7 20.0 %	1 2.9 %	1 2.9 %	12 34.3 %	7 20.0 %		
③都心西部	94 100.0 %	64 68.1 %	4 4.3 %	20 21.3 %	19 20.2 %	47 50.0 %	4 4.3 %	5 5.3 %	18 19.1 %	15 16.0 %	7 7.4 %	1 1.1 %
④島しょ部	14 100.0 %	6 42.9 %	2 14.3 %	7 50.0 %	4 28.6 %			1 7.1 %	5 35.7 %	10 71.4 %	1 7.1 %	
⑤南東部	61 100.0 %	43 70.5 %	2 3.3 %	19 31.1 %	17 27.9 %	25 41.0 %	1 1.6 %	4 6.6 %	13 21.3 %	14 23.0 %	3 4.9 %	
⑥西部	31 100.0 %	25 80.6 %	6 19.4 %	15 48.4 %	10 32.3 %	1 3.2 %	1 3.2 %	3 9.7 %	5 16.1 %	8 25.8 %	1 3.2 %	
⑦西部(和田)	6 100.0 %	3 50.0 %	1 16.7 %	3 50.0 %	1 16.7 %		1 16.7 %		4 66.7 %	3 50.0 %		
⑧北部	38 100.0 %	24 63.2 %	1 2.6 %	19 50.0 %	13 34.2 %	3 7.9 %	2 5.3 %	7 18.4 %	9 23.7 %	15 39.5 %		1 2.6 %
⑨東部	54 100.0 %	41 75.9 %	2 3.7 %	20 37.0 %	15 27.8 %	8 14.8 %	3 5.6 %	8 14.8 %	16 29.6 %	10 18.5 %	4 7.4 %	1 1.9 %
⑩中山間部	28 100.0 %	19 67.9 %	3 10.7 %	12 42.9 %	7 25.0 %	1 3.6 %		3 10.7 %	8 28.6 %	14 50.0 %		
不明	26 100.0 %	16 61.5 %	1 3.8 %	12 46.2 %	10 38.5 %	5 19.2 %	2 7.7 %		7 26.9 %	8 30.8 %	2 7.7 %	
地域全体	608 100.0 %	421 69.2 %	34 5.6 %	195 32.1 %	147 24.2 %	206 33.9 %	24 3.9 %	52 8.6 %	149 24.5 %	129 21.2 %	26 4.3 %	8 1.3 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	415 45.9 %	26 2.9 %	223 24.6 %	177 19.6 %	253 28.0 %	30 3.3 %	58 6.4 %	194 21.4 %	158 17.5 %	20 2.2 %	8 0.9 %

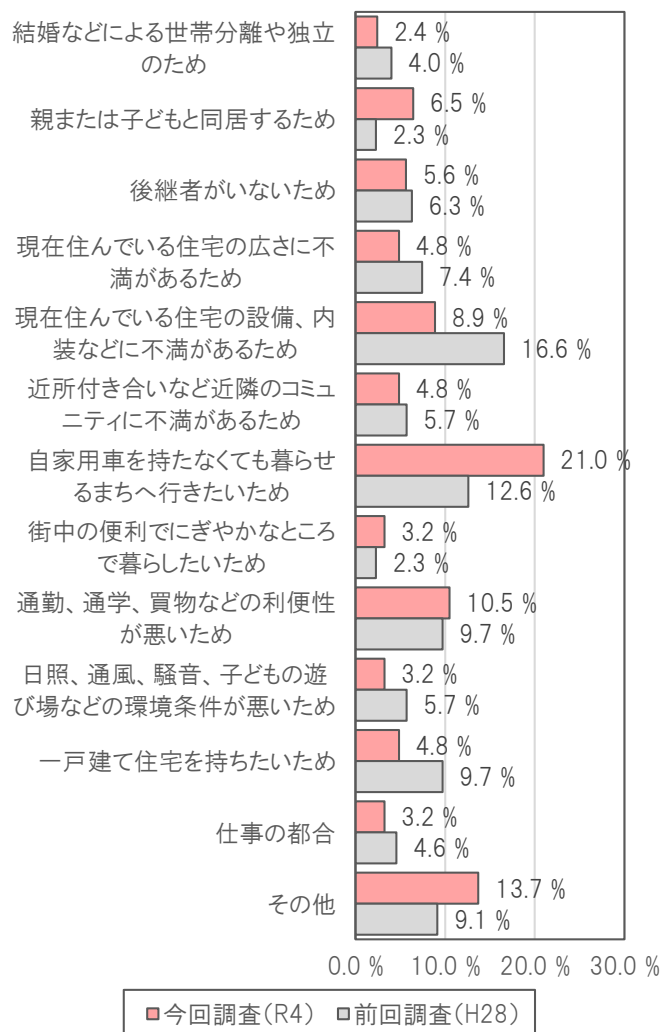
問 13-3 <<問 13-1 で「3」または「4」とお答えの方のみにかがいます>>

転居したい、または転居する理由は何ですか。最も該当する番号を1つ選んでください。

1. 結婚などによる世帯分離や独立のため
2. 親または子どもと同居するため
3. 後継者がいないため
4. 現在住んでいる住宅の広さに不満があるため
5. 現在住んでいる住宅の設備、内装などに不満があるため
6. 近所付き合いなど近隣のコミュニティに不満があるため
7. 自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいため
8. 街中の便利でにぎやかなところで暮らしたいため
9. 通勤、通学、買物などの利便性が悪いため
10. 日照、通風、騒音、子どもの遊び場などの環境条件が悪いため
11. 一戸建て住宅を持ちたいため
12. 仕事の都合
13. その他（具体的に

自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいという転居理由が多い。

- 「自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいため」が21.0%で最も多くなっています。
- 前回調査と比較すると、「現在住んでいる住宅の設備、内容などに不満があるため」は減少した一方、「自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいため」の割合が増加しています。



	合計	結婚などによる世帯分離や独立のため	親または子どもと同居するため	後継者がいないため	現在住んでいる住宅の広さに不満があるため	現在住んでいる住宅の設備、内装などに不満があるため	近所付き合いがないなど近隣のコミュニティに不満があるため	自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいため	街中で便利でなくても暮らしたいため	通勤、通学、買物などの利便性が悪い	日照、通風、騒音、子どもの遊び場などの環境条件が悪い	一戸建て住宅を持ちたいため	仕事の都合	その他	不明
①都心東部	39 100.0%		2 5.1%	2 5.1%	3 7.7%	5 12.8%	2 5.1%	8 20.5%			3 7.7%	5 12.8%	2 5.1%	4 10.3%	3 7.7%
②北西部	4 100.0%							2 50.0%		1 25.0%		1 25.0%			
③都心西部	27 100.0%	2 7.4%	3 11.1%	1 3.7%	2 7.4%		2 7.4%	5 18.5%	1 3.7%	3 11.1%	1 3.7%		2 7.4%	4 14.8%	1 3.7%
④島しょ部	2 100.0%									2 100.0%					
⑤南東部	15 100.0%	1 6.7%	1 6.7%	1 6.7%		4 26.7%		2 13.3%		1 6.7%					5 33.3%
⑥西部	3 100.0%							1 33.3%	1 33.3%	1 33.3%					
⑦西部(和田)	4 100.0%			1 25.0%						3 75.0%					
⑧北部	5 100.0%			1 20.0%				1 20.0%		1 20.0%					2 40.0%
⑨東部	12 100.0%		1 8.3%		1 8.3%	1 8.3%	1 8.3%	5 41.7%	1 8.3%					2 16.7%	
⑩中山間部	6 100.0%		1 16.7%					2 33.3%	1 16.7%	1 16.7%				1 16.7%	
不明	7 100.0%			1 14.3%		1 14.3%	1 14.3%							1 14.3%	3 42.9%
地域全体	124 100.0%	3 2.4%	8 6.5%	7 5.6%	6 4.8%	11 8.9%	6 4.8%	26 21.0%	4 3.2%	13 10.5%	4 3.2%	6 4.8%	4 3.2%	17 13.7%	9 7.3%
前回調査(H28)	175 100.0%	7 4.0%	4 2.3%	11 6.3%	13 7.4%	29 16.6%	10 5.7%	22 12.6%	4 2.3%	17 9.7%	10 5.7%	17 9.7%	8 4.6%	16 9.1%	7 4.0%

問 13-4 <<問 13-1 で「3」または「4」とお答えの方のみにかがいます>>

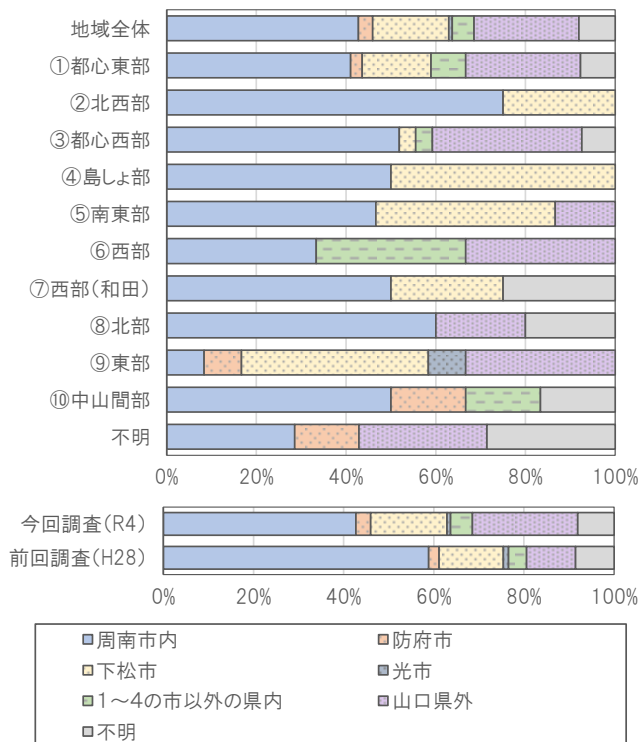
転居後の住宅はどこにどのような住まいを考えていますか。(ア)、(イ) それぞれの番号の中で該当するものを1つ選んでください。

(ア) どこに

1. 周南市内 →地域を選んで記入してください  
 2. 防府市 3. 下松市 4. 光市 5. 1～4の市以外の県内 6. 山口県外

周南市内への転居希望が4割以上を占める。

- 「周南市内」への転居希望が42.7%で最も多くなっています。
- ⑨東部においては「下松市」が多い傾向にあります。
- 前回調査と比較して、「周南市内」への転居希望の割合が減少しています。



	合計	周南市内	防府市	下松市	光市	1～4の市以外の県内	山口県外	不明
①都心東部	39 100.0%	16 41.0%	1 2.6%	6 15.4%		3 7.7%	10 25.6%	3 7.7%
②北西部	4 100.0%	3 75.0%		1 25.0%				
③都心西部	27 100.0%	14 51.9%		1 3.7%		1 3.7%	9 33.3%	2 7.4%
④島しょ部	2 100.0%	1 50.0%		1 50.0%				
⑤南東部	15 100.0%	7 46.7%		6 40.0%			2 13.3%	
⑥西部	3 100.0%	1 33.3%				1 33.3%	1 33.3%	
⑦西部(和田)	4 100.0%	2 50.0%		1 25.0%				1 25.0%
⑧北部	5 100.0%	3 60.0%					1 20.0%	1 20.0%
⑨東部	12 100.0%	1 8.3%	1 8.3%	5 41.7%	1 8.3%		4 33.3%	
⑩中山間部	6 100.0%	3 50.0%	1 16.7%			1 16.7%		1 16.7%
不明	7 100.0%	2 28.6%	1 14.3%				2 28.6%	2 28.6%
地域全体	124 100.0%	53 42.7%	4 3.2%	21 16.9%	1 0.8%	6 4.8%	29 23.4%	10 8.1%
前回調査(H28)	175 100.0%	103 58.9%	4 2.3%	25 14.3%	2 1.1%	7 4.0%	19 10.9%	15 8.6%

問 13-4 <<問 13-1 で「3」または「4」とお答えの方のみにかがいます>>

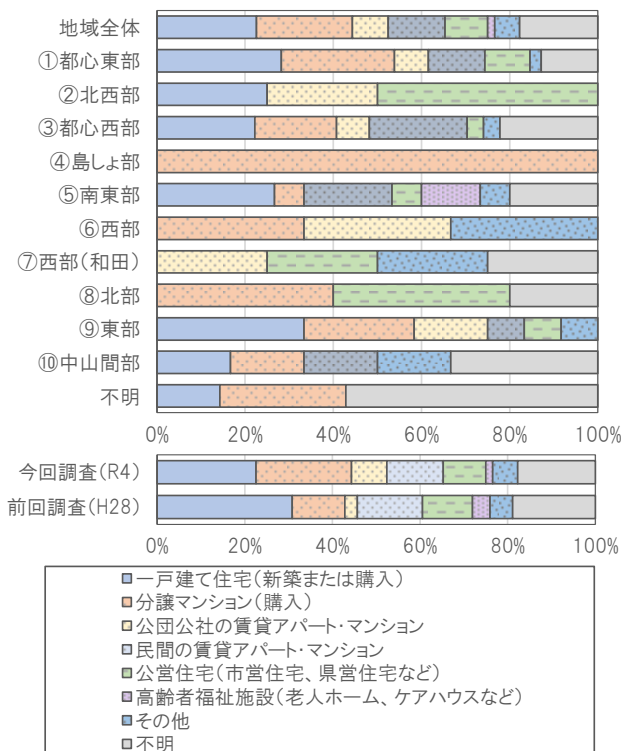
転居後の住宅はどこにどのような住まいを考えていますか。(ア)、(イ) それぞれの番号の中で該当するものを1つ選んでください。

(イ) どのような

1. 一戸建て住宅（新築または購入）
2. 分譲マンション（購入）
3. 公団公社の賃貸アパート・マンション
4. 民間の賃貸アパート・マンション
5. 公営住宅（市営住宅、県営住宅など）
6. 高齢者福祉施設（老人ホーム、ケアハウスなど）
7. その他（具体的に）

**一戸建て住宅（新築または購入）と分譲マンション（購入）への転居意向が強い。**

- 「一戸建て住宅（新築または購入）」が22.6%、「分譲マンション（購入）」が21.8%と同程度となっています。
- 前回調査と比較して、「分譲マンション（購入）」への転居意向が強くなっています。



	合計	一戸建て住宅 (新築または 購入)	分譲マンション (購入)	公団公社の賃 貸アパート・マ ンション	民間の賃貸ア パート・マン ション	公営住宅(市 営住宅、県営 住宅など)	高齢者福祉 施設(老人 ホーム、ケア ハウスなど)	その他	不明
①都心東部	39 100.0%	11 28.2%	10 25.6%	3 7.7%	5 12.8%	4 10.3%		1 2.6%	5 12.8%
②北西部	4 100.0%	1 25.0%		1 25.0%		2 50.0%			
③都心西部	27 100.0%	6 22.2%	5 18.5%	2 7.4%	6 22.2%	1 3.7%		1 3.7%	6 22.2%
④島しょ部	2 100.0%		2 100.0%						
⑤南東部	15 100.0%	4 26.7%	1 6.7%		3 20.0%	1 6.7%	2 13.3%	1 6.7%	3 20.0%
⑥西部	3 100.0%		1 33.3%	1 33.3%				1 33.3%	
⑦西部(和田)	4 100.0%			1 25.0%		1 25.0%		1 25.0%	1 25.0%
⑧北部	5 100.0%		2 40.0%			2 40.0%			1 20.0%
⑨東部	12 100.0%	4 33.3%	3 25.0%	2 16.7%	1 8.3%	1 8.3%		1 8.3%	
⑩中山間部	6 100.0%	1 16.7%	1 16.7%		1 16.7%			1 16.7%	2 33.3%
不明	7 100.0%	1 14.3%	2 28.6%						4 57.1%
地域全体	124 100.0%	28 22.6%	27 21.8%	10 8.1%	16 12.9%	12 9.7%	2 1.6%	7 5.6%	22 17.7%
前回調査(H28)	175 100.0%	54 30.9%	21 12.0%	5 2.9%	26 14.9%	20 11.4%	7 4.0%	9 5.1%	33 18.9%

問 13-5 <<問 13-4 (ア) で「1」とお答えの方のみにうかがいます>>

転居後の住宅は市内のどこに住まいを考えていますか。該当する番号を1つ選んでください。

○徳山地域

1. 久米 2. 櫛ヶ浜・栗屋 3. 鼓南 4. 大津島 5. 夜市 6. 戸田 7. 湯野 8. 菊川  
9. 向道 10. 長穂 11. 須々万 12. 中須 13. 須金 14. 中心部 (前記以外)

○新南陽地域

15. 富田 16. 福川 17. 和田

○熊毛地域

18. 勝間 19. 三丘 20. 高水 21. 大河内 22. 八代

○鹿野地域

23. 鹿野 24. 大潮 25. 巢山 26. 須万 27. 金峰

周南市内における転居では、中心部への転居意向が強い。

- 「中心部 (前記以外)」が47.2%で最も多く、次いで「富田」(22.6%)、「久米」(11.3%)となっています。

[周南市内において想定する転居場所 (徳山地域)]

	合計	徳山地域													
		久米	櫛ヶ浜・栗屋	鼓南	大津島	夜市	戸田	湯野	菊川	向道	長穂	須々万	中須	須金	中心部(前記以外)
①都心東部	16	1						1							12
	100.0 %	6.3 %						6.3 %							75.0 %
②北西部	3														2
	100.0 %														66.7 %
③都心西部	14	1													4
	100.0 %	7.1 %													28.6 %
④島しょ部	1														
	100.0 %														
⑤南東部	7	4													1
	100.0 %	57.1 %													14.3 %
⑥西部	1														1
	100.0 %														100.0 %
⑦西部(和田)	2														
	100.0 %														
⑧北部	3														2
	100.0 %														66.7 %
⑨東部	1														
	100.0 %														
⑩中山間部	3														2
	100.0 %														66.7 %
不明	2												1		1
	100.0 %												50.0 %		50.0 %
地域全体	53	6						1					1		25
	100.0 %	11.3 %						1.9 %					1.9 %		47.2 %



[周南市内において想定する転居場所（新南陽・熊毛・鹿野地域および不明）]

	合計	新南陽地域			熊毛地域					鹿野地域					不明
		富田	福川	和田	勝間	三丘	高水	大河内	八代	鹿野	大潮	巢山	須万	金峰	
①都心東部	16 100.0%		1 6.3%												1 6.3%
②北西部	3 100.0%	1 33.3%													
③都心西部	14 100.0%	8 57.1%	1 7.1%												
④島しょ部	1 100.0%														1 100.0%
⑤南東部	7 100.0%	1 14.3%		1 14.3%											
⑥西部	1 100.0%														
⑦西部 (和田)	2 100.0%	1 50.0%													1 50.0%
⑧北部	3 100.0%														1 33.3%
⑨東部	1 100.0%				1 100.0%										
⑩中山間部	3 100.0%	1 33.3%													
不明	2 100.0%														
地域全体	53 100.0%	12 22.6%	2 3.8%	1 1.9%	1 1.9%										4 7.5%

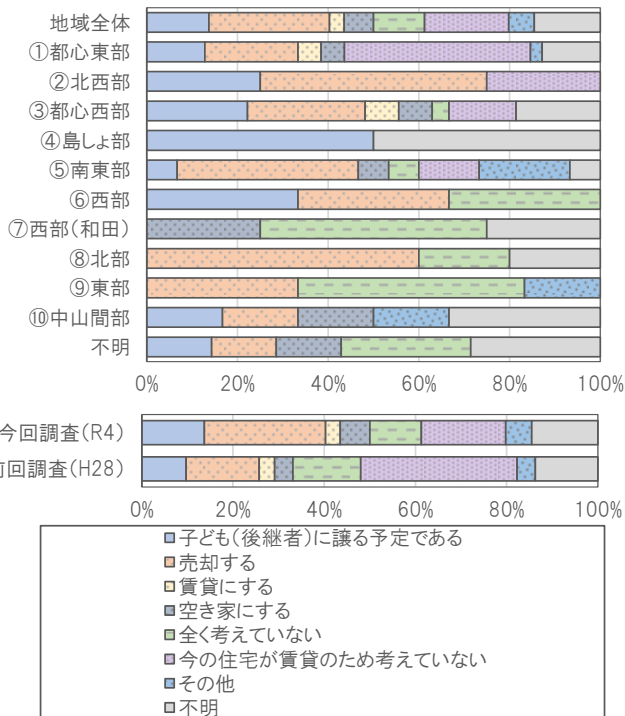
問 13-6 <<問 13-1 で「3」または「4」とお答えの方のみにかがいます>>

転居後、現在の住宅はどのように考えていますか。最も該当する番号を1つ選んでください。

1. 子ども（後継者）に譲る予定である
2. 売却する
3. 賃貸にする
4. 空き家にする
5. 全く考えていない
6. 今の住宅が賃貸のため考えていない
7. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

**売却が最も多い。空き家にするは6.5%。**

- 「売却する」が26.6%で最も多く、「空き家にする」は6.5%となっています。



	合計	子ども(後継者)に譲る予定である	売却する	賃貸にする	空き家にする	全く考えていない	今の住宅が賃貸のため考えていない	その他	不明
①都心東部	39	5	8	2	2		16	1	5
	100.0 %	12.8 %	20.5 %	5.1 %	5.1 %		41.0 %	2.6 %	12.8 %
②北西部	4	1	2				1		
	100.0 %	25.0 %	50.0 %				25.0 %		
③都心西部	27	6	7	2	2	1	4		5
	100.0 %	22.2 %	25.9 %	7.4 %	7.4 %	3.7 %	14.8 %		18.5 %
④島しょ部	2	1							1
	100.0 %	50.0 %							50.0 %
⑤南東部	15	1	6		1	1	2	3	1
	100.0 %	6.7 %	40.0 %		6.7 %	6.7 %	13.3 %	20.0 %	6.7 %
⑥西部	3	1	1				1		
	100.0 %	33.3 %	33.3 %				33.3 %		
⑦西部(和田)	4				1	2			1
	100.0 %				25.0 %	50.0 %			25.0 %
⑧北部	5		3			1			1
	100.0 %		60.0 %			20.0 %			20.0 %
⑨東部	12		4			6		2	
	100.0 %		33.3 %			50.0 %		16.7 %	
⑩中山間部	6	1	1		1			1	2
	100.0 %	16.7 %	16.7 %		16.7 %			16.7 %	33.3 %
不明	7	1	1		1	2			2
	100.0 %	14.3 %	14.3 %		14.3 %	28.6 %			28.6 %
地域全体	124	17	33	4	8	14	23	7	18
	100.0 %	13.7 %	26.6 %	3.2 %	6.5 %	11.3 %	18.5 %	5.6 %	14.5 %
前回調査(H28)	175	17	28	6	7	26	60	7	24
	100.0 %	9.7 %	16.0 %	3.4 %	4.0 %	14.9 %	34.3 %	4.0 %	13.7 %

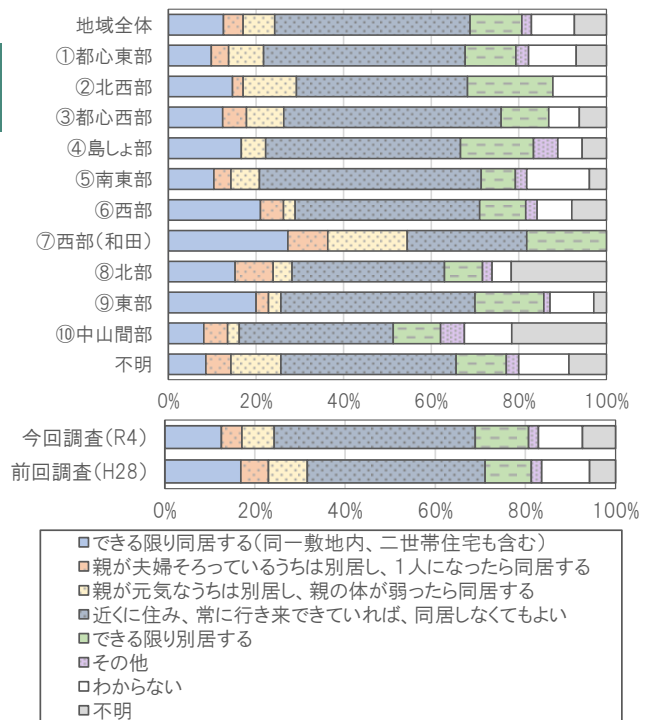
④ 高齢者や子育て世帯に向けたお住まいについて

問 14 親または子との同居についてのお考えをお聞きます。一般に年をとった親は子と同居するのがよいと思いますか。該当する番号を1つ選んでください。

1. できる限り同居する（同一敷地内、二世帯住宅も含む）
2. 親が夫婦そろっているうちは別居し、1人になったら同居する
3. 親が元気なうちは別居し、親の体が弱ったら同居する
4. 近くに住み、常に行き来できていれば、同居しなくてもよい
5. できる限り別居する
6. その他（具体的に\_\_\_\_\_）
7. わからない

年をとった親と子についての同居・別居等の意向については「近居」による意向が強い。

- 「近くに住み、常に行き来できていれば、同居しなくてもよい」が44.6%で最も多くなっています。
- 前回調査と比較して、「近くに住み、常に行き来できていれば、同居しなくてもよい」という意向が強くなっています。



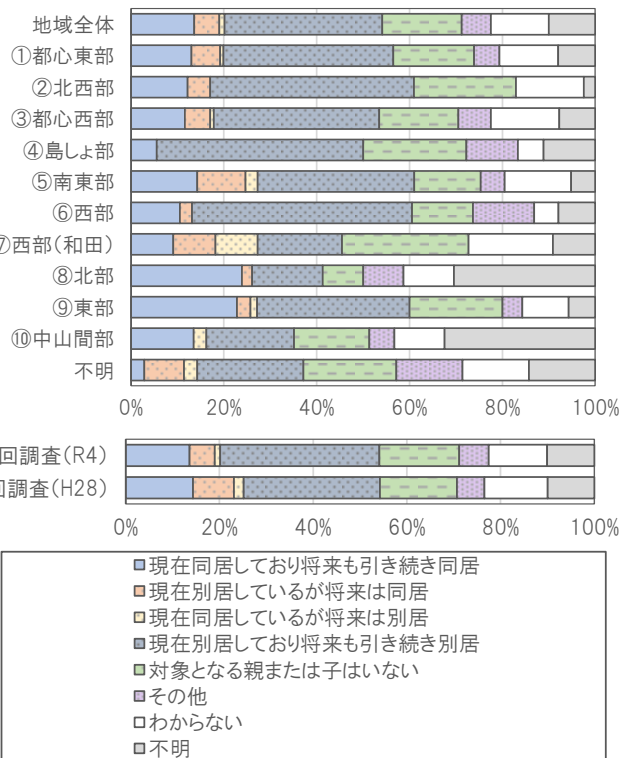
	合計	できる限り同居する(同一敷地内、二世帯住宅も含む)	親が夫婦そろっているうちは別居し、1人になったら同居する	親が元気なうちは別居し、親の体が弱ったら同居する	近くに住み、常に行き来できていれば、同居しなくてもよい	できる限り別居する	その他	わからない	不明
①都心東部	276 100.0%	27 9.8%	11 4.0%	22 8.0%	127 46.0%	32 11.6%	8 2.9%	30 10.9%	19 6.9%
②北西部	41 100.0%	6 14.6%	1 2.4%	5 12.2%	16 39.0%	8 19.5%		5 12.2%	
③都心西部	129 100.0%	16 12.4%	7 5.4%	11 8.5%	64 49.6%	14 10.9%		9 7.0%	8 6.2%
④島しょ部	18 100.0%	3 16.7%		1 5.6%	8 44.4%	3 16.7%	1 5.6%	1 5.6%	1 5.6%
⑤南東部	77 100.0%	8 10.4%	3 3.9%	5 6.5%	39 50.6%	6 7.8%	2 2.6%	11 14.3%	3 3.9%
⑥西部	38 100.0%	8 21.1%	2 5.3%	1 2.6%	16 42.1%	4 10.5%	1 2.6%	3 7.9%	3 7.9%
⑦西部(和田)	11 100.0%	3 27.3%	1 9.1%	2 18.2%	3 27.3%	2 18.2%			
⑧北部	46 100.0%	7 15.2%	4 8.7%	2 4.3%	16 34.8%	4 8.7%	1 2.2%	2 4.3%	10 21.7%
⑨東部	70 100.0%	14 20.0%	2 2.9%	2 2.9%	31 44.3%	11 15.7%	1 1.4%	7 10.0%	2 2.9%
⑩中山間部	37 100.0%	3 8.1%	2 5.4%	1 2.7%	13 35.1%	4 10.8%	2 5.4%	4 10.8%	8 21.6%
不明	35 100.0%	3 8.6%	2 5.7%	4 11.4%	14 40.0%	4 11.4%	1 2.9%	4 11.4%	3 8.6%
地域全体	778 100.0%	98 12.6%	35 4.5%	56 7.2%	347 44.6%	92 11.8%	17 2.2%	76 9.8%	57 7.3%
前回調査(H28)	905 100.0%	153 16.9%	55 6.1%	78 8.6%	357 39.4%	93 10.3%	21 2.3%	96 10.6%	52 5.7%

**問 15 あなたの場合、親（夫または妻の親を含む）との同居（同一敷地内も含む）・別居の状況はいかがですか。該当する番号を1つ選んでください。**

1. 現在同居しており将来も引き続き同居
2. 現在別居しているが将来は同居
3. 現在同居しているが将来は別居
4. 現在別居しており将来も引き続き別居
5. 対象となる親または子はいない
6. その他（具体的に\_\_\_\_\_）
7. わからない

**現在別居しており、将来も引き続き別居とする者が多い。**

- 「現在別居しており、将来も引き続き別居」が33.9%で最も多くなっています。
- ⑧北部においては、「現在同居しており将来も引き続き同居」が多くなっています。



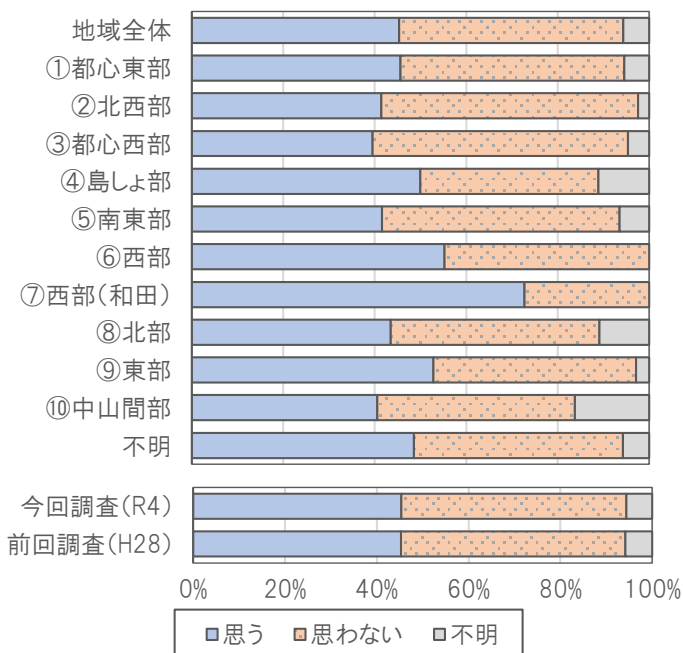
	合計	現在同居しており将来も引き続き同居	現在別居しているが将来は同居	現在同居しているが将来は別居	現在別居しており将来も引き続き別居	対象となる親または子はいない	その他	わからない	不明
①都心東部	276	36	17	2	101	48	15	35	22
	100.0%	13.0%	6.2%	0.7%	36.6%	17.4%	5.4%	12.7%	8.0%
②北西部	41	5	2		18	9		6	1
	100.0%	12.2%	4.9%		43.9%	22.0%		14.6%	2.4%
③都心西部	129	15	7	1	46	22	9	19	10
	100.0%	11.6%	5.4%	0.8%	35.7%	17.1%	7.0%	14.7%	7.8%
④島しょ部	18	1			8	4	2	1	2
	100.0%	5.6%			44.4%	22.2%	11.1%	5.6%	11.1%
⑤南東部	77	11	8	2	26	11	4	11	4
	100.0%	14.3%	10.4%	2.6%	33.8%	14.3%	5.2%	14.3%	5.2%
⑥西部	38	4	1		18	5	5	2	3
	100.0%	10.5%	2.6%		47.4%	13.2%	13.2%	5.3%	7.9%
⑦西部(和田)	11	1	1	1	2	3		2	1
	100.0%	9.1%	9.1%	9.1%	18.2%	27.3%		18.2%	9.1%
⑧北部	46	11	1		7	4	4	5	14
	100.0%	23.9%	2.2%		15.2%	8.7%	8.7%	10.9%	30.4%
⑨東部	70	16	2	1	23	14	3	7	4
	100.0%	22.9%	2.9%	1.4%	32.9%	20.0%	4.3%	10.0%	5.7%
⑩中山間部	37	5		1	7	6	2	4	12
	100.0%	13.5%		2.7%	18.9%	16.2%	5.4%	10.8%	32.4%
不明	35	1	3	1	8	7	5	5	5
	100.0%	2.9%	8.6%	2.9%	22.9%	20.0%	14.3%	14.3%	14.3%
地域全体	778	106	42	9	264	133	49	97	78
	100.0%	13.6%	5.4%	1.2%	33.9%	17.1%	6.3%	12.5%	10.0%
前回調査(H28)	905	130	79	19	263	149	53	122	90
	100.0%	14.4%	8.7%	2.1%	29.1%	16.5%	5.9%	13.5%	9.9%

問 16-1 現在の住宅について改築や改善の必要があると思いますか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 思う → 問 16-2、問 16-3へ      2. 思わない

主に中央部を除く地域が、改善等の必要性を感じている

- 「思わない」が49.0%と多くなっています。
- ①都心東部、②北西部、③都心西部、⑤南東部などの中央部においては、「思わない」が多いものの、⑨東部や⑥西部、⑦西部(和田)などの他地域においては、「思う」が多くなっています。



	合計	思う	思わない	不明
①都心東部	276 100.0 %	126 45.7 %	135 48.9 %	15 5.4 %
②北西部	41 100.0 %	17 41.5 %	23 56.1 %	1 2.4 %
③都心西部	129 100.0 %	51 39.5 %	72 55.8 %	6 4.7 %
④島しょ部	18 100.0 %	9 50.0 %	7 38.9 %	2 11.1 %
⑤南東部	77 100.0 %	32 41.6 %	40 51.9 %	5 6.5 %
⑥西部	38 100.0 %	21 55.3 %	17 44.7 %	-
⑦西部(和田)	11 100.0 %	8 72.7 %	3 27.3 %	-
⑧北部	46 100.0 %	20 43.5 %	21 45.7 %	5 10.9 %
⑨東部	70 100.0 %	37 52.9 %	31 44.3 %	2 2.9 %
⑩中山間部	37 100.0 %	15 40.5 %	16 43.2 %	6 16.2 %
不明	35 100.0 %	17 48.6 %	16 45.7 %	2 5.7 %
地域全体	778 100.0 %	353 45.4 %	381 49.0 %	44 5.7 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	410 45.3 %	442 48.8 %	53 5.9 %

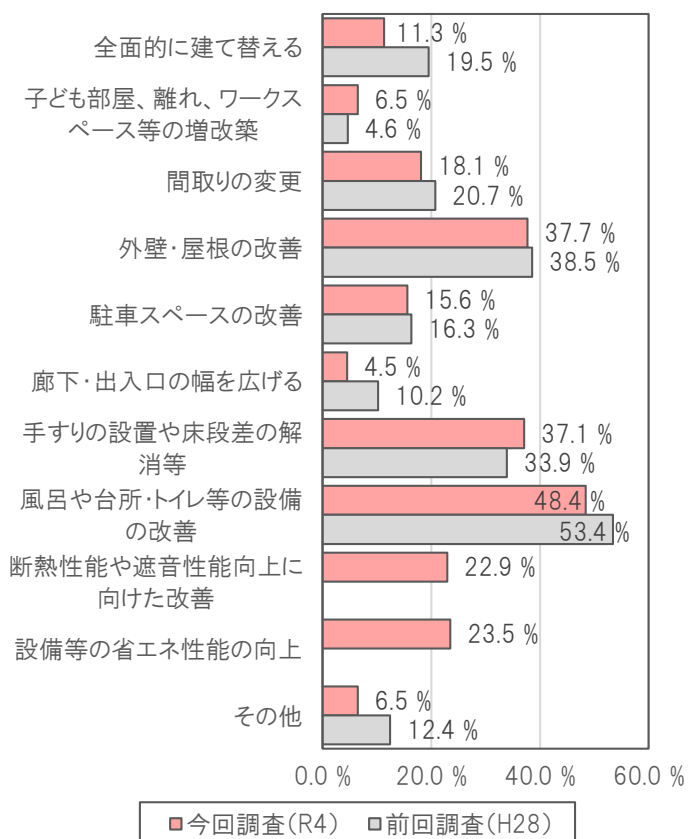
問 16-2 <<問 16-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

どのような改築や改善が必要だと思われますか。該当する番号すべてに○印をつけてください。

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 全面的に建て替える         | 2. 子ども部屋、離れ、ワークスペース等の増改築 |
| 3. 間取りの変更            | 4. 外壁・屋根の改善              |
| 5. 駐車スペースの改善         | 6. 廊下・出入口の幅を広げる          |
| 7. 手すりの設置や床段差の解消等    | 8. 風呂や台所・トイレ等の設備の改善      |
| 9. 断熱性能や遮音性能向上に向けた改善 | 10. 設備等の省エネ性能の向上         |
| 11. その他（具体的に_____）   |                          |

水廻りや外壁・屋根、バリアフリーに関する改善意向が強い。

- 「風呂や台所・トイレ等の設備の改善」が48.4%で最も多く、次いで、外壁・屋根の改善(37.7%)、「手すりの設置や床段差の解消等」(37.1%)が多くなっています。
- ①都心東部や③都心西部などの中央部、⑦西部(和田)などは「風呂や台所・トイレ等の設備の改善」についてのニーズが強くなっています。
- ⑧北部、⑩中山間部などの北部や、④島しょ部は「外壁・屋根の改善」に関するニーズが強くなっています。
- 前回調査と比較して、「全面的に建て替える」は減少しており、「手すりの設置や床段差の解消等」が増加しています。



	合計	全面的に 建て替える	子ども部 屋、離 れ、ワーク スペース 等の増改 築	間取りの 変更	外壁・屋 根の改善	駐車ス ペースの 改善	廊下・出 入口の幅 を広げる	手すりの 設置や床 段差の解 消等	風呂や台 所・トイレ 等の設備 の改善	断熱性能 や遮音性 能向上に 向けた改 善	設備等の 省エネ性 能の向上	その他	不明
①都心東部	126	13	4	24	43	25	3	36	70	31	31	5	5
	100.0%	10.3%	3.2%	19.0%	34.1%	19.8%	2.4%	28.6%	55.6%	24.6%	24.6%	4.0%	4.0%
②北西部	17	1	3	3	9	6	1	10	9	3	4		
	100.0%	5.9%	17.6%	17.6%	52.9%	35.3%	5.9%	58.8%	52.9%	17.6%	23.5%		
③都心西部	51	7	5	11	15	6	1	14	20	14	10	4	
	100.0%	13.7%	9.8%	21.6%	29.4%	11.8%	2.0%	27.5%	39.2%	27.5%	19.6%	7.8%	
④島しょ部	9	1			7	1	1	6	4	1	2	1	
	100.0%	11.1%			77.8%	11.1%	11.1%	66.7%	44.4%	11.1%	22.2%	11.1%	
⑤南東部	32	5	1	10	11	4	4	19	18	9	6	3	
	100.0%	15.6%	3.1%	31.3%	34.4%	12.5%	12.5%	59.4%	56.3%	28.1%	18.8%	9.4%	
⑥西部	21	1	2	3	5	2	1	7	9	9	10	1	
	100.0%	4.8%	9.5%	14.3%	23.8%	9.5%	4.8%	33.3%	42.9%	42.9%	47.6%	4.8%	
⑦西部(和田)	8			1	1	1		2	6	1	2	1	
	100.0%			12.5%	12.5%	12.5%		25.0%	75.0%	12.5%	25.0%	12.5%	
⑧北部	20	1	1	1	13	2		11	8	3	7	1	
	100.0%	5.0%	5.0%	5.0%	65.0%	10.0%		55.0%	40.0%	15.0%	35.0%	5.0%	
⑨東部	37	9	6	5	15	7	4	12	15	5	7	5	1
	100.0%	24.3%	16.2%	13.5%	40.5%	18.9%	10.8%	32.4%	40.5%	13.5%	18.9%	13.5%	2.7%
⑩中山間部	15	1	1	4	6		1	5	6	2	3	2	
	100.0%	6.7%	6.7%	26.7%	40.0%		6.7%	33.3%	40.0%	13.3%	20.0%	13.3%	
不明	17	1		2	8	1		9	6	3	1		1
	100.0%	5.9%		11.8%	47.1%	5.9%		52.9%	35.3%	17.6%	5.9%		5.9%
地域全体	353	40	23	64	133	55	16	131	171	81	83	23	7
	100.0%	11.3%	6.5%	18.1%	37.7%	15.6%	4.5%	37.1%	48.4%	22.9%	23.5%	6.5%	2.0%
前回調査(H28)	410	80	19	85	158	67	42	139	219	-	-	51	
	100.0%	19.5%	4.6%	20.7%	38.5%	16.3%	10.2%	33.9%	53.4%	-	-	12.4%	

※前回調査（H28）における「-」は設問が設定されていなかった項目

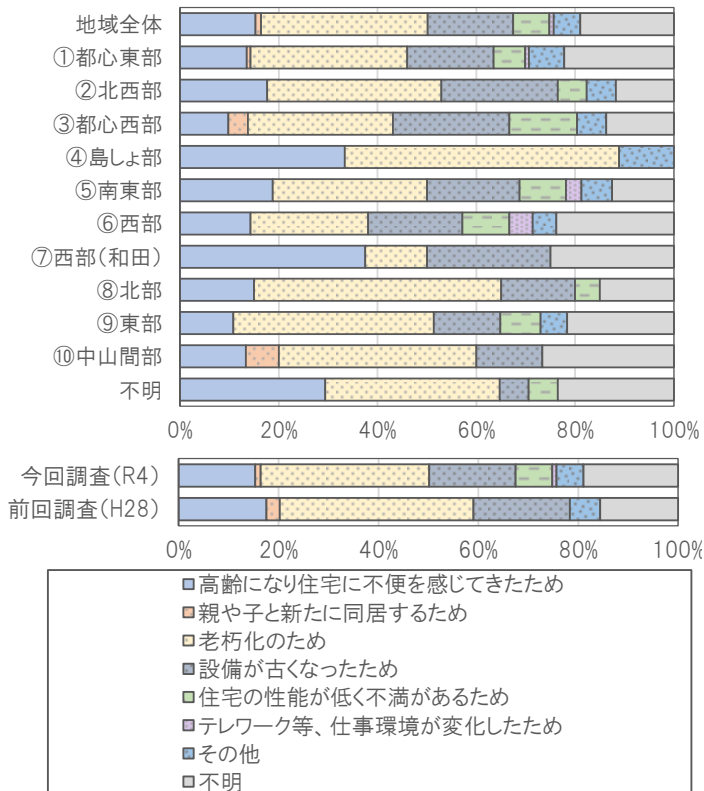
問 16-3 <<問 16-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

改築や改善が必要だと思われる理由は何ですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 高齢になり住宅に不便を感じてきたため
2. 親や子と新たに同居するため
3. 老朽化のため
4. 設備が古くなったため
5. 住宅の性能が低く不満があるため
6. テレワーク等、仕事環境が変化したため
7. その他（具体的に

改善の理由として、住宅、設備の老朽化等のほか、高齢化に伴う理由が多い。

- 「老朽化のため」が33.7%で最も多く、次いで、「設備が古くなったため」(17.3%)、「高齢になり住宅に不便を感じてきたため」(15.3%)が多くなっています。



	合計	高齢になり住宅に不便を感じてきたため	親や子と新たに同居するため	老朽化のため	設備が古くなったため	住宅の性能が低く不満があるため	テレワーク等、仕事環境が変化したため	その他	不明
①都心東部	126	17	1	40	22	8	1	9	28
	100.0%	13.5%	0.8%	31.7%	17.5%	6.3%	0.8%	7.1%	22.2%
②北西部	17	3		6	4	1		1	2
	100.0%	17.6%		35.3%	23.5%	5.9%		5.9%	11.8%
③都心西部	51	5	2	15	12	7		3	7
	100.0%	9.8%	3.9%	29.4%	23.5%	13.7%		5.9%	13.7%
④島しょ部	9	3		5				1	
	100.0%	33.3%		55.6%				11.1%	
⑤南東部	32	6		10	6	3	1	2	4
	100.0%	18.8%		31.3%	18.8%	9.4%	3.1%	6.3%	12.5%
⑥西部	21	3		5	4	2	1	1	5
	100.0%	14.3%		23.8%	19.0%	9.5%	4.8%	4.8%	23.8%
⑦西部(和田)	8	3		1	2				2
	100.0%	37.5%		12.5%	25.0%				25.0%
⑧北部	20	3		10	3	1			3
	100.0%	15.0%		50.0%	15.0%	5.0%			15.0%
⑨東部	37	4		15	5	3		2	8
	100.0%	10.8%		40.5%	13.5%	8.1%		5.4%	21.6%
⑩中山間部	15	2	1	6	2				4
	100.0%	13.3%	6.7%	40.0%	13.3%				26.7%
不明	17	5		6	1	1			4
	100.0%	29.4%		35.3%	5.9%	5.9%			23.5%
地域全体	353	54	4	119	61	26	3	19	67
	100.0%	15.3%	1.1%	33.7%	17.3%	7.4%	0.8%	5.4%	19.0%
前回調査(H28)	410	72	11	159	79	-	-	25	64
	100.0%	17.6%	2.7%	38.8%	19.3%	-	-	6.1%	15.6%

※前回調査（H28）における「-」は設問が設定されていなかった項目

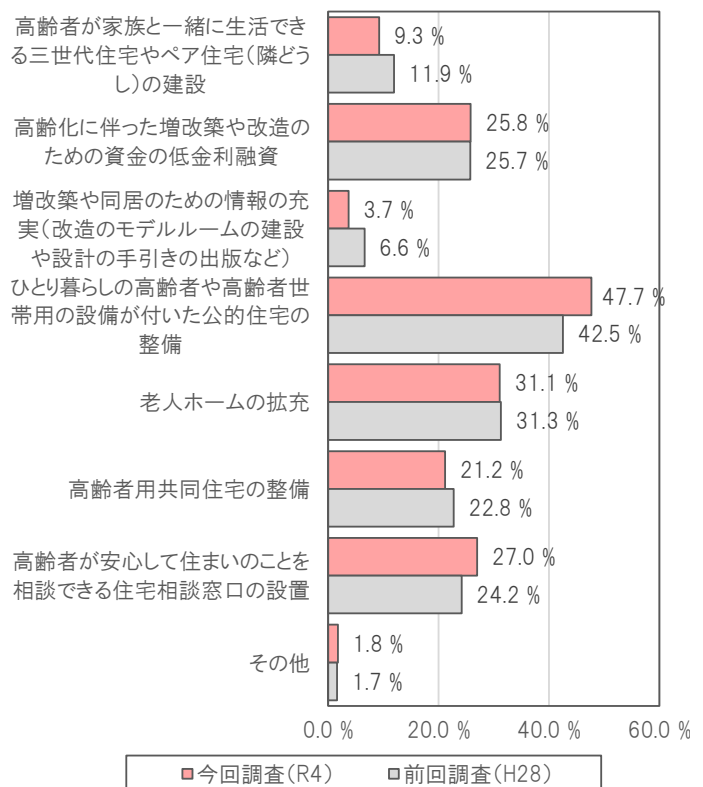


**問 17 今後高齢化が進むにつれて住宅政策としてあなたはどのようなことを希望しますか。  
該当する番号を2つまで選んでください。**

1. 高齢者が家族と一緒に生活できる三世帯住宅やペア住宅（隣どうし）の建設
2. 高齢化に伴った増改築や改造のための資金の低金利融資
3. 増改築や同居のための情報の充実（改造のモデルルームの建設や設計の手引きの出版など）
4. ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備
5. 老人ホームの拡充
6. 高齢者用共同住宅の整備
7. 高齢者が安心して住まいのことを相談できる住宅相談窓口の設置
8. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

**「ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備」の希望が強い。**

- 「ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備」が47.7%で最も多く、次いで「老人ホームの拡充」(31.1%)、「高齢者が安心して住まいのことを相談できる住宅相談窓口の設置」(27.0%)が多くなっています。
- 特に②北西部において「老人ホームの拡充」の意向が強い傾向にあります。
- 前回調査と比較して、「ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備」が増加しています。



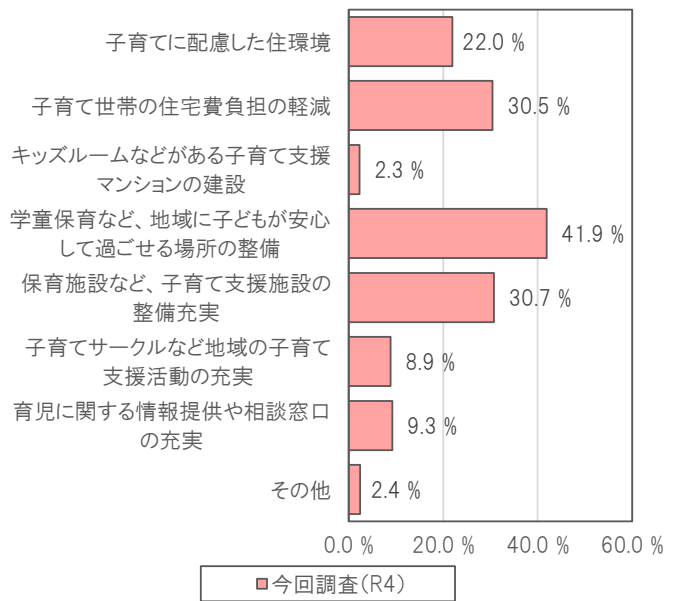
	合計	高齢者が家族と一緒に生活できる三世代住宅やベア住宅(隣どうし)の建設	高齢化に伴った増改築や改造のための資金の低金利融資	増改築や同居のための情報の充実(改造のモデルルームの建設や設計の手引きの出版など)	ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備	老人ホームの拡充	高齢者用共同住宅の整備	高齢者が安心して住まいのことを相談できる住宅相談窓口の設置	その他	不明
①都心東部	276 100.0 %	26 9.4 %	61 22.1 %	12 4.3 %	139 50.4 %	86 31.2 %	67 24.3 %	65 23.6 %	3 1.1 %	27 9.8 %
②北西部	41 100.0 %	5 12.2 %	11 26.8 %	2 4.9 %	14 34.1 %	16 39.0 %	11 26.8 %	12 29.3 %	2 4.9 %	2 4.9 %
③都心西部	129 100.0 %	12 9.3 %	34 26.4 %	7 5.4 %	60 46.5 %	44 34.1 %	28 21.7 %	38 29.5 %	2 1.6 %	8 6.2 %
④島しょ部	18 100.0 %		8 44.4 %		9 50.0 %	7 38.9 %	1 5.6 %	5 27.8 %	1 5.6 %	1 5.6 %
⑤南東部	77 100.0 %	4 5.2 %	27 35.1 %	1 1.3 %	48 62.3 %	19 24.7 %	12 15.6 %	21 27.3 %	2 2.6 %	4 5.2 %
⑥西部	38 100.0 %	4 10.5 %	9 23.7 %	1 2.6 %	17 44.7 %	12 31.6 %	10 26.3 %	12 31.6 %		3 7.9 %
⑦西部(和田)	11 100.0 %	2 18.2 %	7 63.6 %		6 54.5 %	3 27.3 %	1 9.1 %	1 9.1 %	1 9.1 %	
⑧北部	46 100.0 %	4 8.7 %	8 17.4 %	1 2.2 %	16 34.8 %	14 30.4 %	11 23.9 %	15 32.6 %		8 17.4 %
⑨東部	70 100.0 %	10 14.3 %	28 40.0 %	2 2.9 %	33 47.1 %	20 28.6 %	8 11.4 %	22 31.4 %	1 1.4 %	5 7.1 %
⑩中山間部	37 100.0 %		6 16.2 %	1 2.7 %	14 37.8 %	11 29.7 %	8 21.6 %	10 27.0 %	2 5.4 %	7 18.9 %
不明	35 100.0 %	5 14.3 %	2 5.7 %	2 5.7 %	15 42.9 %	10 28.6 %	8 22.9 %	9 25.7 %		8 22.9 %
地域全体	778 100.0 %	72 9.3 %	201 25.8 %	29 3.7 %	371 47.7 %	242 31.1 %	165 21.2 %	210 27.0 %	14 1.8 %	73 9.4 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	108 11.9 %	233 25.7 %	60 6.6 %	385 42.5 %	283 31.3 %	206 22.8 %	219 24.2 %	15 1.7 %	

**問 18 子育てがしやすい住宅政策としてあなたはどのようなことを希望しますか。該当する番号を2つまで選んでください。**

1. 子育てに配慮した住環境
2. 子育て世帯の住宅費負担の軽減
3. キッズルームなどがある子育て支援マンションの建設
4. 学童保育など、地域に子どもが安心して過ごせる場所の整備
5. 保育施設など、子育て支援施設の整備充実
6. 子育てサークルなど地域の子育て支援活動の充実
7. 育児に関する情報提供や相談窓口の充実
8. その他（具体的に

**「学童保育など、地域に子どもが安心して過ごせる場所の整備」の希望が強い。**

- 「学童保育など、地域に子どもが安心して過ごせる場所の整備」が41.9%で最も多く、次いで「保育施設など、子育て支援施設の整備充実」(30.7%)、「子育て世帯の住宅費負担の軽減」(30.5%)が多くなっています。
- ②北西部においては「保育施設など、子育て支援施設の整備充実」の意向が強く、⑨東部においては、「子育て世帯の住宅費負担の軽減」の意向が強い傾向にあります。



	合計	子育てに配慮した住環境	子育て世帯の住宅費負担の軽減	キッズルームなどがある子育て支援マンションの建設	学童保育など、地域に子どもが安心して過ごせる場所の整備	保育施設など、子育て支援施設の整備充実	子育てサークルなど地域の子育て支援活動の充実	育児に関する情報提供や相談窓口の充実	その他	不明
①都心東部	276	57	86	8	126	92	23	24	6	52
	100.0%	20.7%	31.2%	2.9%	45.7%	33.3%	8.3%	8.7%	2.2%	18.8%
②北西部	41	7	13	1	16	17	3	4	2	7
	100.0%	17.1%	31.7%	2.4%	39.0%	41.5%	7.3%	9.8%	4.9%	17.1%
③都心西部	129	34	44	5	45	44	11	15	5	21
	100.0%	26.4%	34.1%	3.9%	34.9%	34.1%	8.5%	11.6%	3.9%	16.3%
④島しょ部	18	5	3		7	7		2		5
	100.0%	27.8%	16.7%		38.9%	38.9%		11.1%		27.8%
⑤南東部	77	18	25	1	39	17	7	7	2	12
	100.0%	23.4%	32.5%	1.3%	50.6%	22.1%	9.1%	9.1%	2.6%	15.6%
⑥西部	38	7	8		17	14	6	4	1	7
	100.0%	18.4%	21.1%		44.7%	36.8%	15.8%	10.5%	2.6%	18.4%
⑦西部(和田)	11	1	6		7	6	1	1		
	100.0%	9.1%	54.5%		63.6%	54.5%	9.1%	9.1%		
⑧北部	46	11	9		13	9	3	5		19
	100.0%	23.9%	19.6%		28.3%	19.6%	6.5%	10.9%		41.3%
⑨東部	70	22	29	2	28	17	10	7	2	8
	100.0%	31.4%	41.4%	2.9%	40.0%	24.3%	14.3%	10.0%	2.9%	11.4%
⑩中山間部	37	3	9		15	8	2	2		17
	100.0%	8.1%	24.3%		40.5%	21.6%	5.4%	5.4%		45.9%
不明	35	6	5	1	13	8	3	1	1	15
	100.0%	17.1%	14.3%	2.9%	37.1%	22.9%	8.6%	2.9%	2.9%	42.9%
地域全体	778	171	237	18	326	239	69	72	19	163
	100.0%	22.0%	30.5%	2.3%	41.9%	30.7%	8.9%	9.3%	2.4%	21.0%

※本問は前回調査（H28）なし

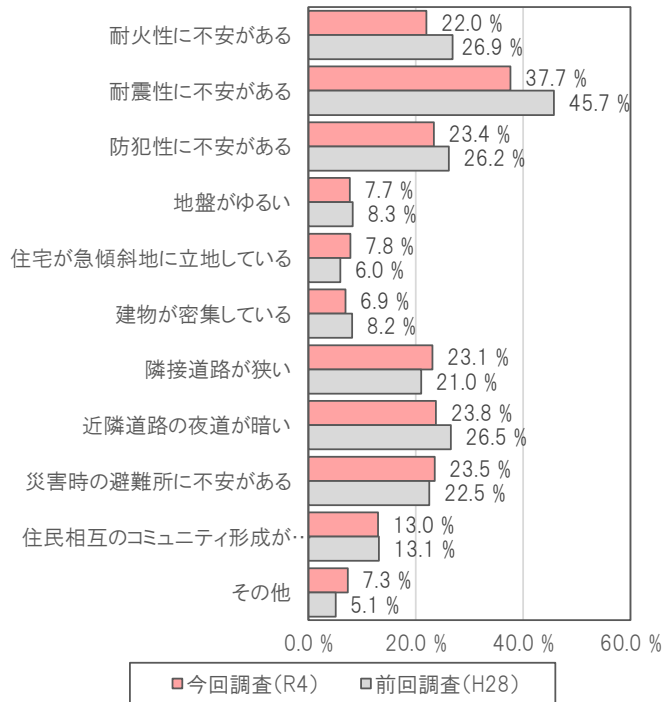
⑤ 住宅や住環境の安全性について

問 19 住宅やまわりの環境で、不安なところがありますか。該当する番号すべてに○印をつけてください。

- 1. 耐火性に不安がある
- 2. 耐震性に不安がある
- 3. 防犯性に不安がある
- 4. 地盤がゆるい
- 5. 住宅が急傾斜地に立地している
- 6. 建物が密集している
- 7. 隣接道路が狭い
- 8. 近隣道路の夜道が暗い
- 9. 災害時の避難所に不安がある
- 10. 住民相互のコミュニティ形成が足りない
- 11. その他 ( \_\_\_\_\_ )

住宅の耐震性について不安を持つ者が多い。

- 「耐震性に不安がある」が 37.7%で最も多く、次いで「近隣道路の夜道が暗い」(23.8%)、「災害時の避難所に不安がある」(23.5%)が多くなっています。
- ④島しょ部においては、「隣接道路が狭い」、⑥西部、⑦西部(和田)などの西部においては「災害時の避難所に不安がある」が多い傾向にあります。
- 前回調査と比較して、「隣接道路が狭い」が微増しています。



	合計	耐火性に不安がある	耐震性に不安がある	防犯性に不安がある	地盤がゆるい	住宅が急傾斜地に立地している	建物が密集している	隣接道路が狭い	近隣道路の夜道が暗い	災害時の避難所に不安がある	住民相互のコミュニティ形成が足りない	その他	不明
①都心東部	276	53	89	62	16	21	27	47	49	37	48	28	53
	100.0%	19.2%	32.2%	22.5%	5.8%	7.6%	9.8%	17.0%	17.8%	13.4%	17.4%	10.1%	19.2%
②北西部	41	12	18	8	3	4		15	17	14	3	2	3
	100.0%	29.3%	43.9%	19.5%	7.3%	9.8%		36.6%	41.5%	34.1%	7.3%	4.9%	7.3%
③都心西部	129	23	49	28	12	7	10	32	25	41	19	9	18
	100.0%	17.8%	38.0%	21.7%	9.3%	5.4%	7.8%	24.8%	19.4%	31.8%	14.7%	7.0%	14.0%
④島しょ部	18	6	9	2	1	2	3	10	4	8	1	1	2
	100.0%	33.3%	50.0%	11.1%	5.6%	11.1%	16.7%	55.6%	22.2%	44.4%	5.6%	5.6%	11.1%
⑤南東部	77	16	35	20	8	7	4	26	21	16	12	3	11
	100.0%	20.8%	45.5%	26.0%	10.4%	9.1%	5.2%	33.8%	27.3%	20.8%	15.6%	3.9%	14.3%
⑥西部	38	11	12	10	1	2	1	11	12	15	4	5	4
	100.0%	28.9%	31.6%	26.3%	2.6%	5.3%	2.6%	28.9%	31.6%	39.5%	10.5%	13.2%	10.5%
⑦西部(和田)	11	6	6	3		1	1	3	5	10	1		
	100.0%	54.5%	54.5%	27.3%		9.1%	9.1%	27.3%	45.5%	90.9%	9.1%		
⑧北部	46	11	18	10	5	5	1	12	15	10	3	3	7
	100.0%	23.9%	39.1%	21.7%	10.9%	10.9%	2.2%	26.1%	32.6%	21.7%	6.5%	6.5%	15.2%
⑨東部	70	15	28	20	6	4	5	15	21	11	5	2	8
	100.0%	21.4%	40.0%	28.6%	8.6%	5.7%	7.1%	21.4%	30.0%	15.7%	7.1%	2.9%	11.4%
⑩中山間部	37	10	15	12	3	4		5	12	11	3	2	8
	100.0%	27.0%	40.5%	32.4%	8.1%	10.8%		13.5%	32.4%	29.7%	8.1%	5.4%	21.6%
不明	35	8	14	7	5	4	2	4	4	10	2	2	7
	100.0%	22.9%	40.0%	20.0%	14.3%	11.4%	5.7%	11.4%	11.4%	28.6%	5.7%	5.7%	20.0%
地域全体	778	171	293	182	60	61	54	180	185	183	101	57	121
	100.0%	22.0%	37.7%	23.4%	7.7%	7.8%	6.9%	23.1%	23.8%	23.5%	13.0%	7.3%	15.6%
前回調査(H28)	905	243	414	237	75	54	74	190	240	204	119	46	
	100.0%	26.9%	45.7%	26.2%	8.3%	6.0%	8.2%	21.0%	26.5%	22.5%	13.1%	5.1%	

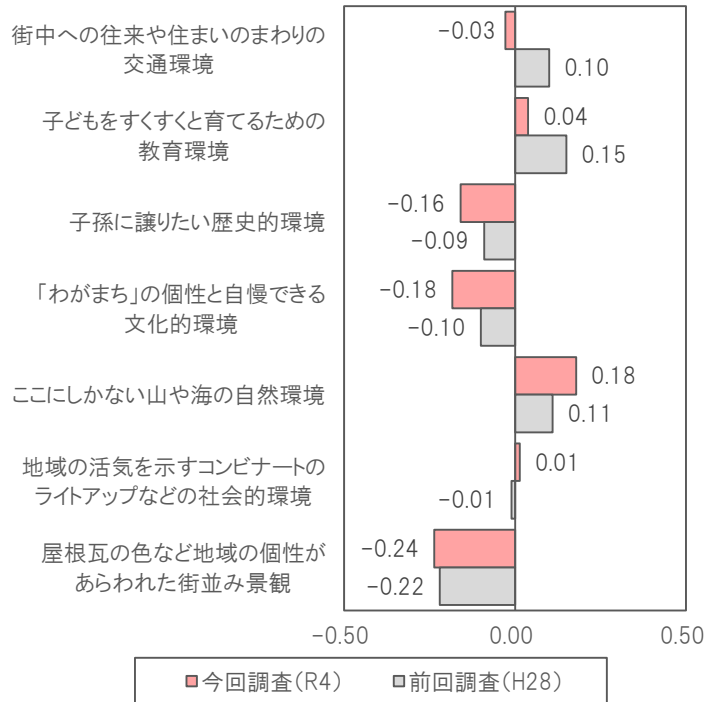
⑥ 周囲をとりまく環境について

問 20 住まいをとりまく環境について、あなたが大切にしたい、自慢している点についておたずねします。ア～キそれぞれについて、最もあなたの評価に近い番号を1つ選んで○印をつけてください。

(※5段階評価の目安：5 満足、4 やや満足、3 普通、2 やや不満、1 不満)

自然環境に関する評価が高い。北部や島しょ、東部などにおいて、特に交通環境についての評価が低い。

- 「ここにしかない山や海の自然環境」は評価が比較的高くなっています。
- ④島しょ部や、⑧北部、⑩中山間部などの北部、⑦西部(和田)、⑨東部などにおいて「街中への往来や住まいのまわりの交通環境」の評価が低くなっています。
- 前回調査と比較すると、「ここにしかない山や海の自然環境」は評価が高くなっているものの、「街中への往来や住まいのまわりの交通環境」や「子どもをすくすくと育てるための教育環境」については特に評価が下がっています。



	全体数	ア 街中への往来や 住まいのまわりの 交通環境	イ 子どもをすくすくと 育てるための教 育環境	ウ 子孫に譲りたい 歴史的環境	エ 「わがまち」の 個性と自慢でき る文化的環境	オ ここにしかない 山や海の自然 環境	カ 地域の活気を 示すコンビナート のライトアップな どの社会的環境	キ 屋根瓦の色など 地域の個性が あらわれた 街並み景観
①都心東部	276	0.39	0.19	-0.15	-0.18	0.04	0.14	-0.25
②北西部	41	-0.33	0.16	-0.03	0.03	0.27	0.11	-0.11
③都心西部	129	0.10	0.05	-0.19	-0.21	0.18	0.14	-0.19
④島しょ部	18	-1.00	-0.15	-0.42	-0.42	0.63	-0.17	-0.33
⑤南東部	77	0.07	0.17	-0.14	-0.20	0.15	0.04	-0.26
⑥西部	38	-0.32	0.13	-0.23	-0.29	0.15	-0.16	-0.35
⑦西部(和田)	11	-1.40	-1.10	-0.20	-0.30	0.60	-0.33	-0.33
⑧北部	46	-0.53	-0.14	0.00	0.09	0.48	-0.07	-0.07
⑨東部	70	-0.68	-0.19	-0.22	-0.32	0.11	-0.40	-0.40
⑩中山間部	37	-0.60	-0.32	-0.04	-0.04	0.50	-0.25	-0.08
不明	35	-0.15	-0.38	-0.39	-0.22	0.40	-0.14	-0.17
地域全体	778	-0.03	0.04	-0.16	-0.18	0.18	0.01	-0.24
前回調査(H28)	905	0.10	0.15	-0.09	-0.10	0.11	-0.01	-0.22

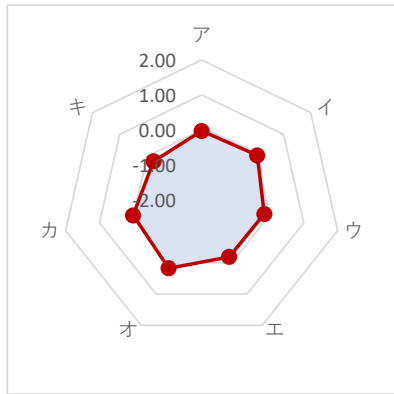
※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数

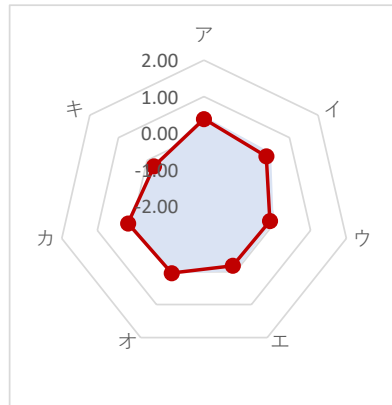
(上記算出式において、各設問における不明回答は全体数から除く)

周囲をとりまく環境の総合評価  
地域全体

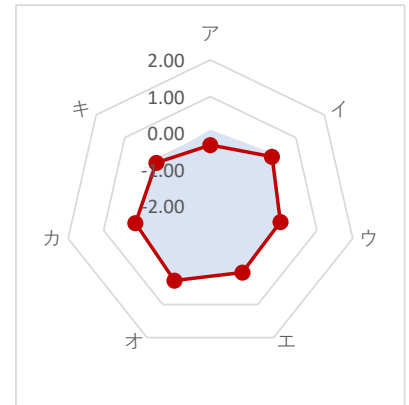
■ 前回調査 (H28)    ●— 今回調査 (R4)



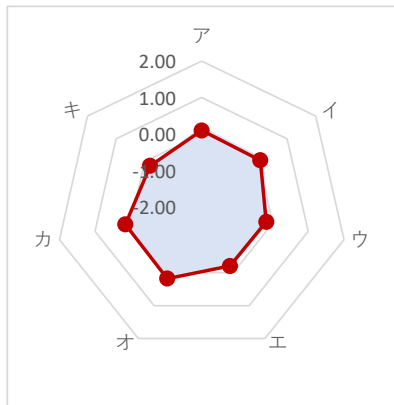
①都心東部



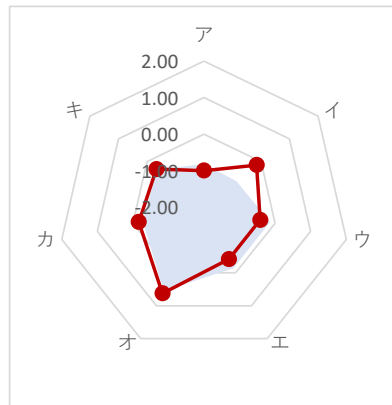
②北西部



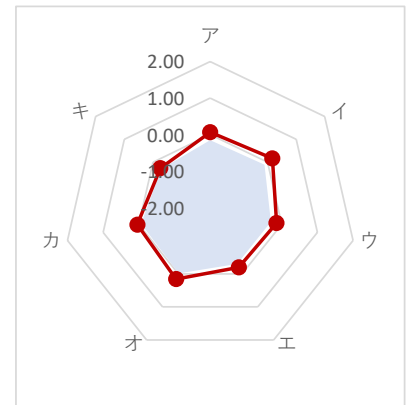
③都心西部



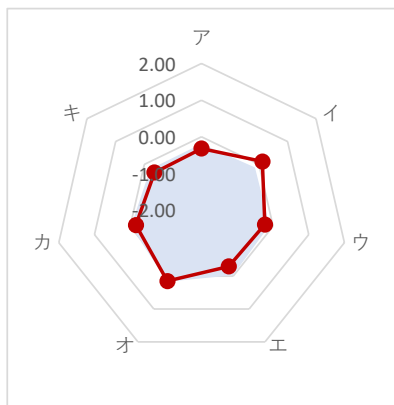
④島しょ部



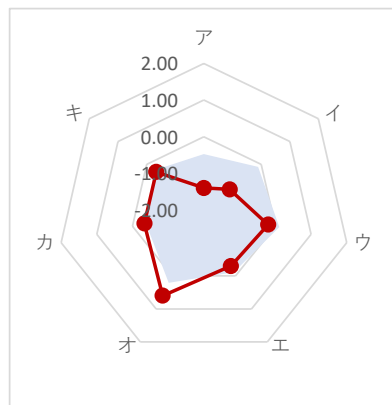
⑤南東部



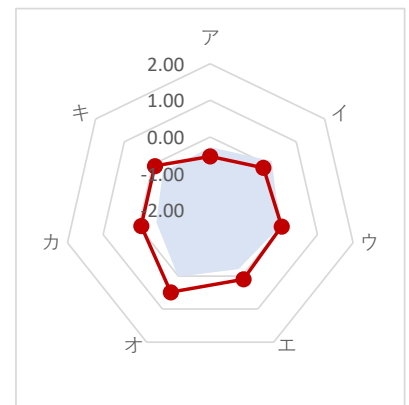
⑥西部



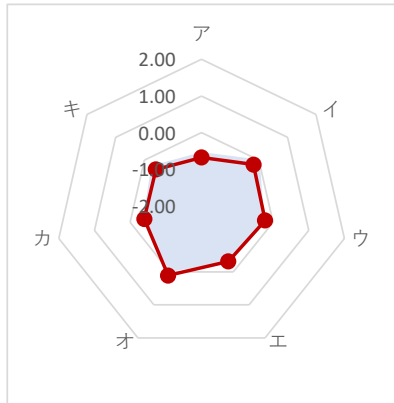
⑦西部 (和田)



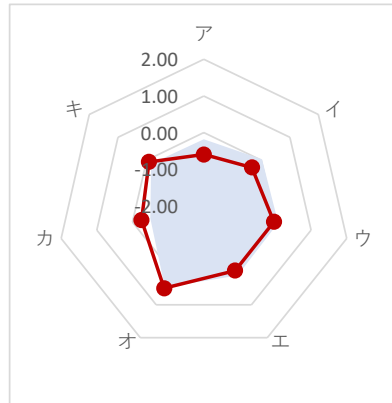
⑧北部



⑨東部



⑩中山間部



ア	街中への往来や住まいのまわりの交通環境
イ	子どもをすくすくと育てるための教育環境
ウ	子孫に譲りたい歴史的環境
エ	「わがまち」の個性と自慢できる文化的環境
オ	ここにしかない山や海の自然環境
カ	地域の活気を示すコンビナートのライトアップなどの社会的環境
キ	屋根瓦の色など地域の個性があらわれた街並み景観

⑦ 空き家について

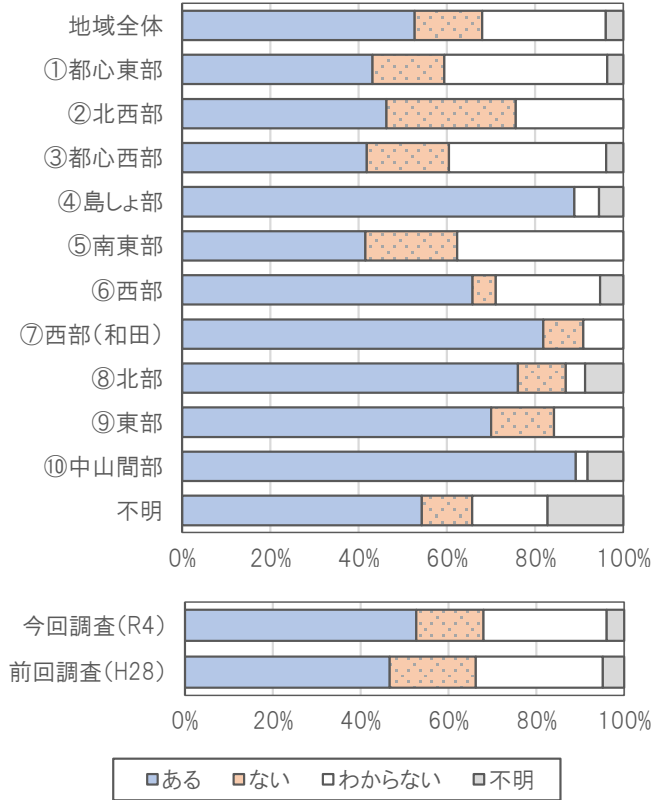
問 21-1 本市においては近年、「空き家」が急増しています。

あなたの住んでいる地域に空き家がありますか。該当する番号を1つ選んでください。

1. ある → 問 21-2 へ      2. ない      3. わからない

いずれの地域においても空き家が「ある」が多くなっている。特に中山間部、島しょ部はその割合が高い。

- 「ある」が52.7%で最も多くなっています。
- いずれの地域も「ある」が多くなっていますが、④島しょ部や⑩中山間部などにおいては、「ある」の割合が高い傾向にあります。
- 前回調査と比較して、「ある」の割合は増加しています。



	合計	ある	ない	わからない	不明
①都心東部	276 100.0 %	119 43.1 %	45 16.3 %	102 37.0 %	10 3.6 %
②北西部	41 100.0 %	19 46.3 %	12 29.3 %	10 24.4 %	
③都心西部	129 100.0 %	54 41.9 %	24 18.6 %	46 35.7 %	5 3.9 %
④島しょ部	18 100.0 %	16 88.9 %		1 5.6 %	1 5.6 %
⑤南東部	77 100.0 %	32 41.6 %	16 20.8 %	29 37.7 %	
⑥西部	38 100.0 %	25 65.8 %	2 5.3 %	9 23.7 %	2 5.3 %
⑦西部(和田)	11 100.0 %	9 81.8 %	1 9.1 %	1 9.1 %	
⑧北部	46 100.0 %	35 76.1 %	5 10.9 %	2 4.3 %	4 8.7 %
⑨東部	70 100.0 %	49 70.0 %	10 14.3 %	11 15.7 %	
⑩中山間部	37 100.0 %	33 89.2 %		1 2.7 %	3 8.1 %
不明	35 100.0 %	19 54.3 %	4 11.4 %	6 17.1 %	6 17.1 %
地域全体	778 100.0 %	410 52.7 %	119 15.3 %	218 28.0 %	31 4.0 %
前回調査(H28)	905 100.0 %	422 46.6 %	177 19.6 %	262 29.0 %	44 4.9 %

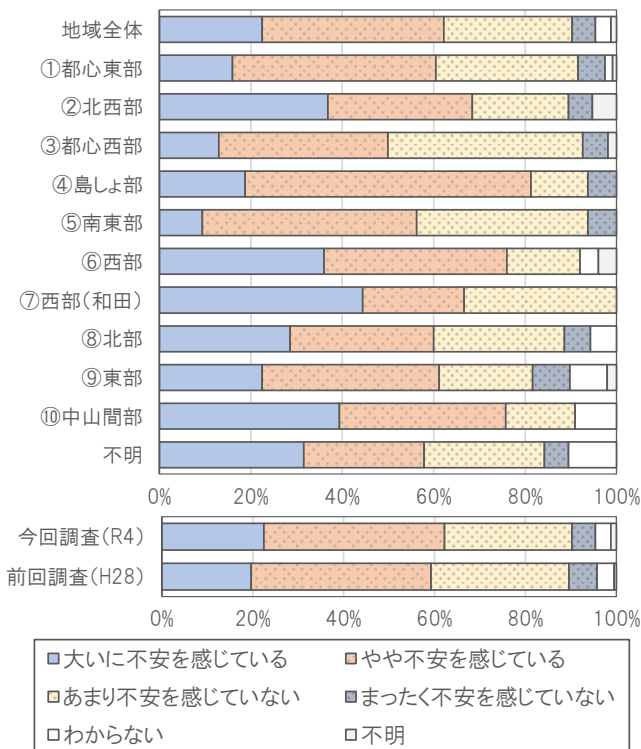
問 21-2 <<問 21-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

空き家があることに対する不安はありますか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 大いに不安を感じている → 問 21-3 へ
2. やや不安を感じている → 問 21-3 へ
3. あまり不安を感じていない
4. まったく不安を感じていない
5. わからない

約6割が空き家について不安を感じている。大いに不安を感じている割合が前回調査から増加。

- 「大いに不安を感じている」「やや不安を感じている」をあわせて62.2%が空き家に不安を感じています。
- 前回調査と比較して、「大いに不安を感じている」割合が増加しています。



	合計	大いに不安を感じている	やや不安を感じている	あまり不安を感じていない	まったく不安を感じていない	わからない	不明
①都心東部	119 100.0%	19 16.0%	53 44.5%	37 31.1%	7 5.9%	2 1.7%	1 0.8%
②北西部	19 100.0%	7 36.8%	6 31.6%	4 21.1%	1 5.3%		1 5.3%
③都心西部	54 100.0%	7 13.0%	20 37.0%	23 42.6%	3 5.6%		1 1.9%
④島しょ部	16 100.0%	3 18.8%	10 62.5%	2 12.5%	1 6.3%		
⑤南東部	32 100.0%	3 9.4%	15 46.9%	12 37.5%	2 6.3%		
⑥西部	25 100.0%	9 36.0%	10 40.0%	4 16.0%		1 4.0%	1 4.0%
⑦西部(和田)	9 100.0%	4 44.4%	2 22.2%	3 33.3%			
⑧北部	35 100.0%	10 28.6%	11 31.4%	10 28.6%	2 5.7%	2 5.7%	
⑨東部	49 100.0%	11 22.4%	19 38.8%	10 20.4%	4 8.2%	4 8.2%	1 2.0%
⑩中山間部	33 100.0%	13 39.4%	12 36.4%	5 15.2%		3 9.1%	
不明	19 100.0%	6 31.6%	5 26.3%	5 26.3%	1 5.3%	2 10.5%	
地域全体	410 100.0%	92 22.4%	163 39.8%	115 28.0%	21 5.1%	14 3.4%	5 1.2%
前回調査(H28)	422 100.0%	83 19.7%	167 39.6%	128 30.3%	26 6.2%	16 3.8%	2 0.5%



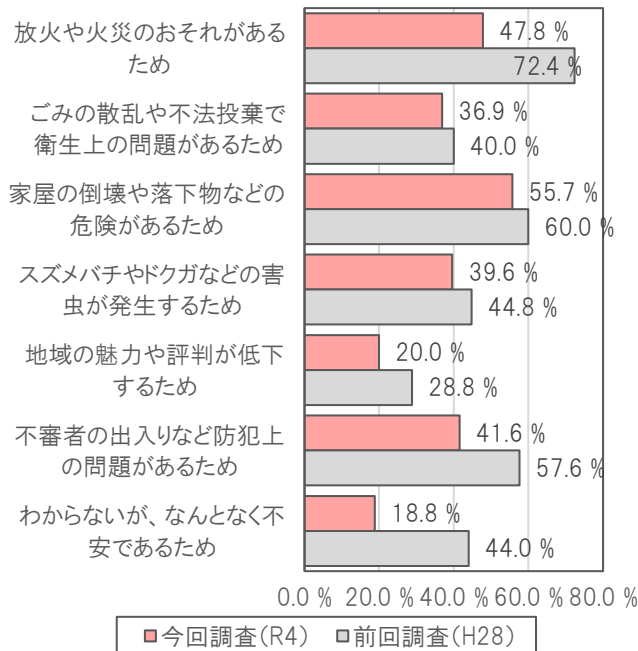
問 21-3 <<問 21-2 で「1」または「2」とお答えの方のみにかがいます>>

空き家があることで不安を感じる理由は何ですか。該当する番号すべてに○印をつけてください。

1. 放火や火災のおそれがあるため
2. ごみの散乱や不法投棄で衛生上の問題があるため
3. 家屋の倒壊や落下物などの危険があるため
4. スズメバチやドクガなどの害虫が発生するため
5. 地域の魅力や評判が低下するため
6. 不審者の出入りなど防犯上の問題があるため
7. わからないが、なんとなく不安であるため

家屋の倒壊、放火、不審者の出入り等、防犯・防災上の不安について多く挙げられている。

- 「家屋の倒壊や落下物などの危険があるため」が55.7%で最も多く、次いで「放火や火災のおそれがあるため」(47.8%)、「不審者の出入りなど防犯上の問題があるため」(41.6%)が多くなっています。
- ①都心東部や②北西部、⑥西部や⑧北部などにおいては、「放火や火災のおそれがあるため」が多く、③都心西部においては、「不審者の出入りなど防犯上の問題があるため」が多くなっています。



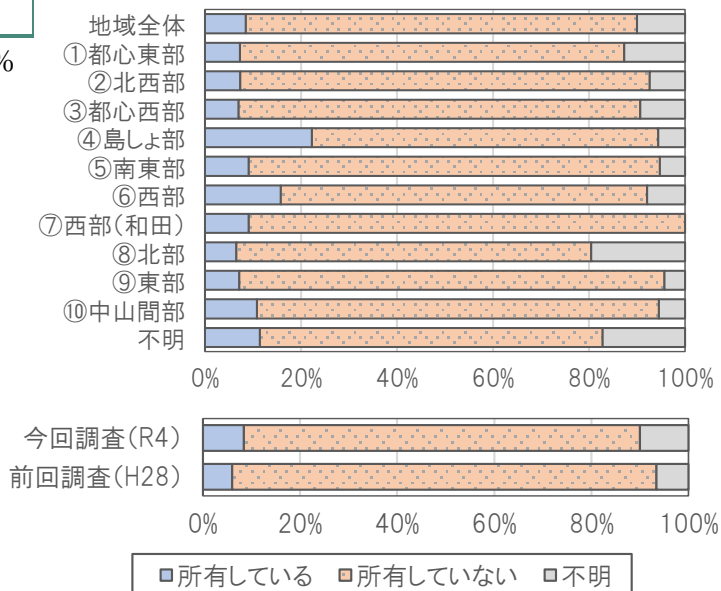
	合計	放火や火災のおそれがあるため	ごみの散乱や不法投棄で衛生上の問題があるため	家屋の倒壊や落下物などの危険があるため	スズメバチやドクガなどの害虫が発生するため	地域の魅力や評判が低下するため	不審者の出入りなど防犯上の問題があるため	わからないが、なんとなく不安であるため	不明
①都心東部	72 100.0%	37 51.4%	29 40.3%	37 51.4%	23 31.9%	17 23.6%	32 44.4%	16 22.2%	1 1.4%
②北西部	13 100.0%	9 69.2%	4 30.8%	8 61.5%	7 53.8%	1 7.7%	5 38.5%	2 15.4%	
③都心西部	27 100.0%	10 37.0%	7 25.9%	12 44.4%	9 33.3%	2 7.4%	12 44.4%	5 18.5%	2 7.4%
④島しょ部	13 100.0%	2 15.4%	2 15.4%	6 46.2%	9 69.2%	1 7.7%	3 23.1%	2 15.4%	
⑤南東部	18 100.0%	5 27.8%	5 27.8%	7 38.9%	7 38.9%	2 11.1%	5 27.8%	5 27.8%	2 11.1%
⑥西部	19 100.0%	12 63.2%	7 36.8%	9 47.4%	9 47.4%	4 21.1%	11 57.9%	4 21.1%	
⑦西部(和田)	6 100.0%	4 66.7%	2 33.3%	5 83.3%	4 66.7%	1 16.7%	4 66.7%	2 33.3%	
⑧北部	21 100.0%	13 61.9%	7 33.3%	13 61.9%	8 38.1%	3 14.3%	9 42.9%	4 19.0%	
⑨東部	30 100.0%	17 56.7%	17 56.7%	19 63.3%	9 30.0%	10 33.3%	9 30.0%	2 6.7%	
⑩中山間部	25 100.0%	9 36.0%	9 36.0%	21 84.0%	12 48.0%	10 40.0%	13 52.0%	3 12.0%	
不明	11 100.0%	4 36.4%	5 45.5%	5 45.5%	4 36.4%		3 27.3%	3 27.3%	1 9.1%
地域全体	255 100.0%	122 47.8%	94 36.9%	142 55.7%	101 39.6%	51 20.0%	106 41.6%	48 18.8%	6 2.4%
前回調査(H28)	250 100.0%	181 72.4%	100 40.0%	150 60.0%	112 44.8%	72 28.8%	144 57.6%	110 44.0%	

問 22-1 あなた自身またはご家族の中で、周南市内に空き家を所有されていますか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 所有している → 問 22-2 ～ 問 22-4 へ      2. 所有していない

所有していないが8割以上を占めている。

- 空き家について「所有していない」が81.5%で最も多くなっています。



	合計	所有している	所有していない	不明
①都心東部	276	20	221	35
	100.0 %	7.2 %	80.1 %	12.7 %
②北西部	41	3	35	3
	100.0 %	7.3 %	85.4 %	7.3 %
③都心西部	129	9	108	12
	100.0 %	7.0 %	83.7 %	9.3 %
④島しょ部	18	4	13	1
	100.0 %	22.2 %	72.2 %	5.6 %
⑤南東部	77	7	66	4
	100.0 %	9.1 %	85.7 %	5.2 %
⑥西部	38	6	29	3
	100.0 %	15.8 %	76.3 %	7.9 %
⑦西部(和田)	11	1	10	
	100.0 %	9.1 %	90.9 %	
⑧北部	46	3	34	9
	100.0 %	6.5 %	73.9 %	19.6 %
⑨東部	70	5	62	3
	100.0 %	7.1 %	88.6 %	4.3 %
⑩中山間部	37	4	31	2
	100.0 %	10.8 %	83.8 %	5.4 %
不明	35	4	25	6
	100.0 %	11.4 %	71.4 %	17.1 %
地域全体	778	66	634	78
	100.0 %	8.5 %	81.5 %	10.0 %
前回調査(H28)	905	55	790	60
	100.0 %	6.1 %	87.3 %	6.6 %

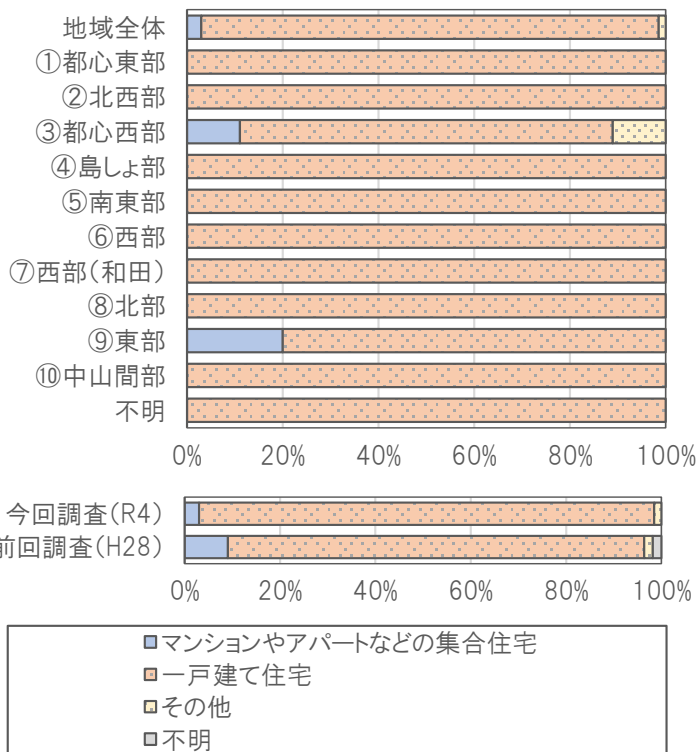
問 22-2 <<問 22-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

周南市内に所有される空き家の種類は何ですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. マンションやアパートなどの集合住宅
2. 一戸建て住宅
3. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

空き家の種類について「一戸建て住宅」が9割以上を占めている。

- 空き家の種類について「一戸建て住宅」が95.5%で最も多くなっています。



	合計	マンションやアパートなどの集合住宅	一戸建て住宅	その他	不明
①都心東部	20 100.0%		20 100.0%		
②北西部	3 100.0%		3 100.0%		
③都心西部	9 100.0%	1 11.1%	7 77.8%	1 11.1%	
④島しょ部	4 100.0%		4 100.0%		
⑤南東部	7 100.0%		7 100.0%		
⑥西部	6 100.0%		6 100.0%		
⑦西部(和田)	1 100.0%		1 100.0%		
⑧北部	3 100.0%		3 100.0%		
⑨東部	5 100.0%	1 20.0%	4 80.0%		
⑩中山間部	4 100.0%		4 100.0%		
不明	4 100.0%		4 100.0%		
地域全体	66 100.0%	2 3.0%	63 95.5%	1 1.5%	
前回調査(H28)	55 100.0%	5 9.1%	48 87.3%	1 1.8%	1 1.8%

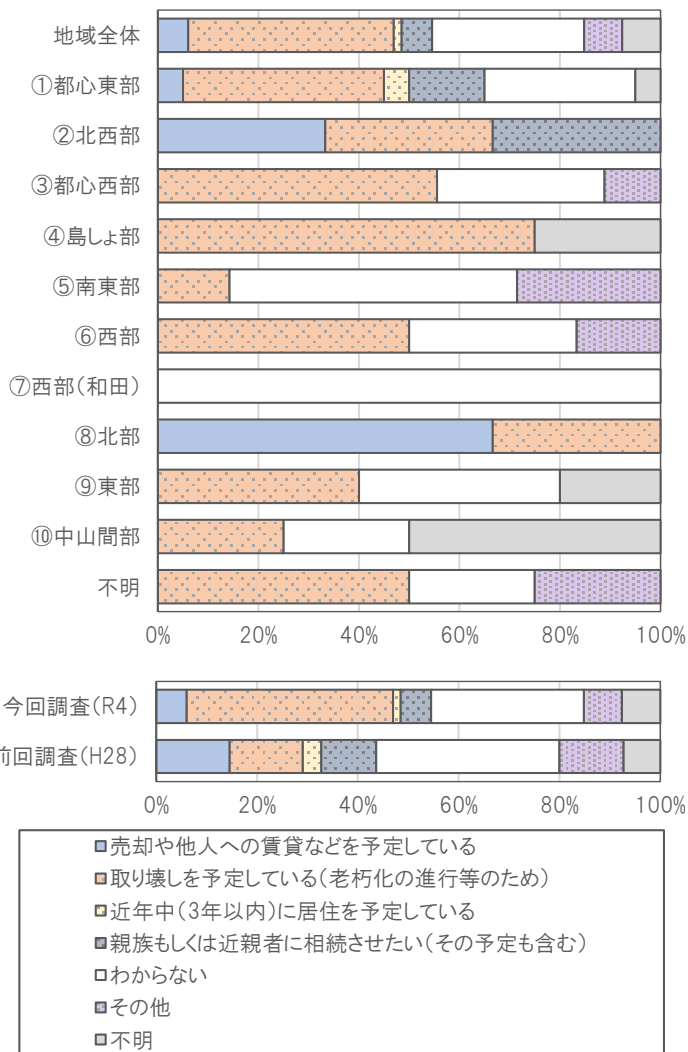
問 22-3 <<問 22-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

周南市内に所有される空き家について、今後どのようにしようとお考えですか。該当する番号を1つ選んでください。

1. 売却や他人への賃貸などを予定している
2. 取り壊しを予定している（老朽化の進行等のため）
3. 近年中（3年以内）に居住を予定している
4. 親族もしくは近親者に相続させたい（その予定も含む）
5. わからない
6. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

約3割が空き家の今後の取り扱いについて方向性が定まっていない状況。

- 「取り壊しを予定している（老朽化の進行等のため）」が40.9%で最も多くなっています。今後の取り扱い等の方向性について定まっていない「わからない」は30.3%となっています。
- 前回調査と比較して、「取り壊しを予定している（老朽化の進行等のため）」が増加しています。



	合計	売却や他人への賃貸などを予定している	取り壊しを予定している(老朽化の進行等のため)	近年中(3年以内)に居住を予定している	親族もしくは近親者に相続させたい(その予定も含む)	わからない	その他	不明
①都心東部	20 100.0 %	1 5.0 %	8 40.0 %	1 5.0 %	3 15.0 %	6 30.0 %		1 5.0 %
②北西部	3 100.0 %	1 33.3 %	1 33.3 %		1 33.3 %			
③都心西部	9 100.0 %		5 55.6 %			3 33.3 %	1 11.1 %	
④島しょ部	4 100.0 %		3 75.0 %					1 25.0 %
⑤南東部	7 100.0 %		1 14.3 %			4 57.1 %	2 28.6 %	
⑥西部	6 100.0 %		3 50.0 %			2 33.3 %	1 16.7 %	
⑦西部(和田)	1 100.0 %					1 100.0 %		
⑧北部	3 100.0 %	2 66.7 %	1 33.3 %					
⑨東部	5 100.0 %		2 40.0 %			2 40.0 %		1 20.0 %
⑩中山間部	4 100.0 %		1 25.0 %			1 25.0 %		2 50.0 %
不明	4 100.0 %		2 50.0 %			1 25.0 %	1 25.0 %	
地域全体	66 100.0 %	4 6.1 %	27 40.9 %	1 1.5 %	4 6.1 %	20 30.3 %	5 7.6 %	5 7.6 %
前回調査(H28)	55 100.0 %	8 14.5 %	8 14.5 %	2 3.6 %	6 10.9 %	20 36.4 %	7 12.7 %	4 7.3 %

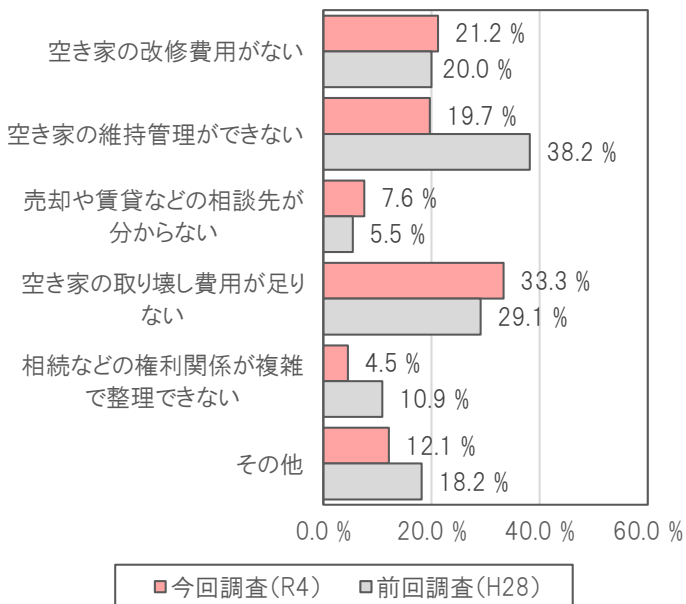
問 22-4 <<問 22-1 で「1」とお答えの方のみにかがいます>>

周南市内に所有される空き家について、何か困っていることはありますか。該当する番号すべてに○印をつけてください。

1. 空き家の改修費用がない
2. 空き家の維持管理ができない
3. 売却や賃貸などの相談先が分からない
4. 空き家の取り壊し費用が足りない
5. 相続などの権利関係が複雑で整理できない
6. その他（具体的に

**空き家の取り壊し、改修等の金銭面の不足が困っていることとして多い。**

- 「空き家の取り壊し費用が足りない」が33.3%で最も多く、次いで「空き家の改修費用がない」（21.2%）、「空き家の維持管理ができない」（19.7%）となっています。
- 前回調査から「空き家の維持管理ができない」の割合が減少した一方、「空き家の改修費用がない」「空き家の取り壊し費用が足りない」が増加しています。



	合計	空き家の改修費用がない	空き家の維持管理ができない	売却や賃貸などの相談先が分からない	空き家の取り壊し費用が足りない	相続などの権利関係が複雑で整理できない	その他	不明
①都心東部	20 100.0%	3 15.0%	2 10.0%	2 10.0%	5 25.0%		5 25.0%	6 30.0%
②北西部	3 100.0%	1 33.3%		1 33.3%				1 33.3%
③都心西部	9 100.0%	2 22.2%	1 11.1%		4 44.4%			5 55.6%
④島しょ部	4 100.0%		2 50.0%		1 25.0%		1 25.0%	2 50.0%
⑤南東部	7 100.0%	3 42.9%	1 14.3%	1 14.3%	2 28.6%		1 14.3%	3 42.9%
⑥西部	6 100.0%	2 33.3%			4 66.7%	2 33.3%		2 33.3%
⑦西部(和田)	1 100.0%	1 100.0%			1 100.0%			
⑧北部	3 100.0%		2 66.7%	1 33.3%	1 33.3%			
⑨東部	5 100.0%		1 20.0%		1 20.0%	1 20.0%		2 40.0%
⑩中山間部	4 100.0%	1 25.0%	1 25.0%		2 50.0%			2 50.0%
不明	4 100.0%	1 25.0%	3 75.0%		1 25.0%		1 25.0%	1 25.0%
地域全体	66 100.0%	14 21.2%	13 19.7%	5 7.6%	22 33.3%	3 4.5%	8 12.1%	24 36.4%
前回調査(H28)	55 100.0%	11 20.0%	21 38.2%	3 5.5%	16 29.1%	6 10.9%	10 18.2%	

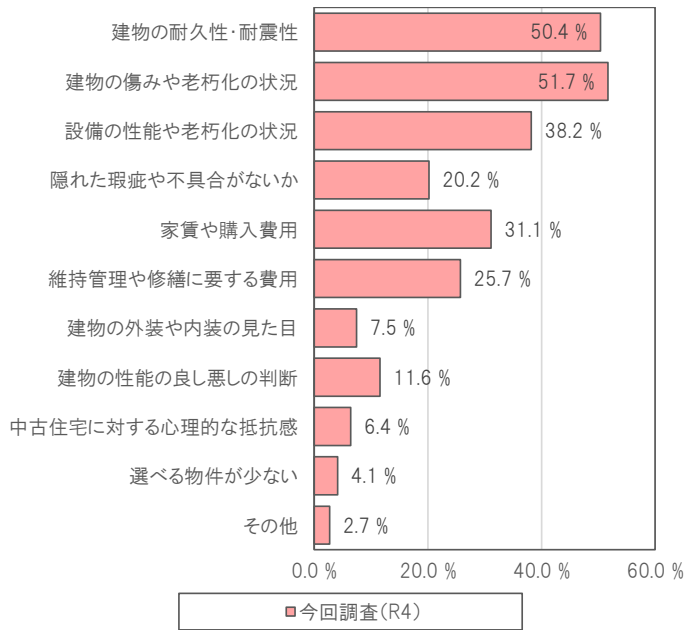
⑧ 中古住宅の購入・流通について

問 23 あなたが仮に、中古住宅を購入または借りるとした場合、気になることや不安なことは何ですか。該当する番号を3つまで選んでください。

1. 建物の耐久性・耐震性
2. 建物の傷みや老朽化の状況
3. 設備の性能や老朽化の状況
4. 隠れた瑕疵や不具合がないか
5. 家賃や購入費用
6. 維持管理や修繕に要する費用
7. 建物の外装や内装の見た目
8. 建物の性能の良し悪しの判断
9. 中古住宅に対する心理的な抵抗感
10. 選べる物件が少ない
11. その他（具体的に

中古住宅の取得においては、老朽化や耐久性など住宅の安全性や性能についての不安が強い。

- 「建物の傷みや老朽化の状況」が 51.7%で最も多く、次いで「建物の耐久性・耐震性」(50.4%)、「設備の性能や老朽化の状況」(38.2%)となっています。
- ①都心東部、②北西部、③都心西部は比較的、「建物の傷みや老朽化の状況」が多く④島しょ部、⑤南東部、⑥西部のほか、⑧北部、⑩中山間部などの北部は「建物の耐久性・耐震性」が多くなっています。



	合計	建物の耐久性・耐震性	建物の傷みや老朽化の状況	設備の性能や老朽化の状況	隠れた瑕疵や不具合がないか	家賃や購入費用	維持管理や修繕に要する費用	建物の外装や内装の見た目	建物の性能の良し悪しの判断	中古住宅に対する心理的な抵抗感	選べる物件が少ない	その他	不明
①都心東部	276	125	137	115	57	83	66	22	31	18	10	11	39
	100.0%	45.3%	49.6%	41.7%	20.7%	30.1%	23.9%	8.0%	11.2%	6.5%	3.6%	4.0%	14.1%
②北西部	41	23	29	16	11	13	7		6	3	1	1	3
	100.0%	56.1%	70.7%	39.0%	26.8%	31.7%	17.1%		14.6%	7.3%	2.4%	2.4%	7.3%
③都心西部	129	62	76	50	34	45	26	13	12	8	11	2	14
	100.0%	48.1%	58.9%	38.8%	26.4%	34.9%	20.2%	10.1%	9.3%	6.2%	8.5%	1.6%	10.9%
④島しょ部	18	10	9	3	3	5	10		3	1			3
	100.0%	55.6%	50.0%	16.7%	16.7%	27.8%	55.6%		16.7%	5.6%			16.7%
⑤南東部	77	48	38	28	21	19	26	8	14	8	3	1	3
	100.0%	62.3%	49.4%	36.4%	27.3%	24.7%	33.8%	10.4%	18.2%	10.4%	3.9%	1.3%	3.9%
⑥西部	38	23	20	18	5	14	7	1	5	1		1	5
	100.0%	60.5%	52.6%	47.4%	13.2%	36.8%	18.4%	2.6%	13.2%	2.6%		2.6%	13.2%
⑦西部(和田)	11	6	5	5	2	7	3	1	1	2	1		
	100.0%	54.5%	45.5%	45.5%	18.2%	63.6%	27.3%	9.1%	9.1%	18.2%	9.1%		
⑧北部	46	21	19	15	7	15	15		2	1			14
	100.0%	45.7%	41.3%	32.6%	15.2%	32.6%	32.6%		4.3%	2.2%			30.4%
⑨東部	70	38	41	26	8	22	24	8	8	4	2	3	6
	100.0%	54.3%	58.6%	37.1%	11.4%	31.4%	34.3%	11.4%	11.4%	5.7%	2.9%	4.3%	8.6%
⑩中山間部	37	19	18	14	2	10	7	2	3	3	2	2	8
	100.0%	51.4%	48.6%	37.8%	5.4%	27.0%	18.9%	5.4%	8.1%	8.1%	5.4%	5.4%	21.6%
不明	35	17	10	7	7	9	9	3	5	1	2		11
	100.0%	48.6%	28.6%	20.0%	20.0%	25.7%	25.7%	8.6%	14.3%	2.9%	5.7%		31.4%
地域全体	778	392	402	297	157	242	200	58	90	50	32	21	106
	100.0%	50.4%	51.7%	38.2%	20.2%	31.1%	25.7%	7.5%	11.6%	6.4%	4.1%	2.7%	13.6%

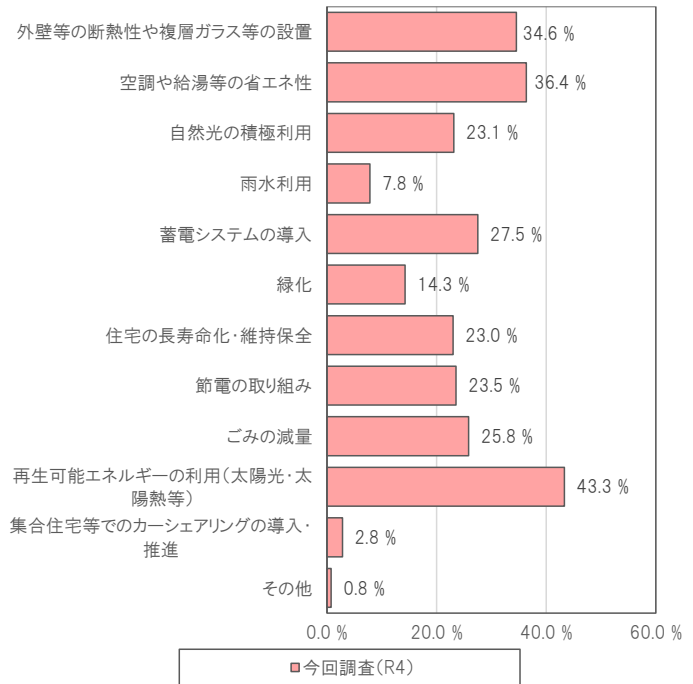
⑨ 環境に配慮した住まい・暮らしについて

問 24 脱炭素社会の構築が求められる中、環境に配慮した住まい・暮らしとして重要だと思うものは何ですか。該当する番号を3つまで選んでください。

1. 外壁等の断熱性や複層ガラス等の設置
2. 空調や給湯等の省エネ性
3. 自然光の積極利用
4. 雨水利用
5. 蓄電システムの導入
6. 緑化
7. 住宅の長寿命化・維持保全
8. 節電の取り組み
9. ごみの減量
10. 再生可能エネルギーの利用（太陽光・太陽熱等）
11. 集合住宅等でのカーシェアリングの導入・推進
12. その他（具体的に）

再生可能エネルギーや省エネ設備導入など、住宅の省エネ性能向上に関する意向が強い。

- 「再生可能エネルギーの利用（太陽光・太陽熱等）」が43.3%で最も多く、次いで「空調や給湯等の省エネ性」（36.4%）、「外壁等の断熱性や複層ガラス等の設置」（34.6%）が多くなっています。
- ⑥西部や⑦西部（和田）などの西部や、③都心西部などにおいて、「空調や給湯等の省エネ性」が多くなっています。



	合計	外壁等の断熱性や複層ガラス等の設置	空調や給湯等の省エネ性	自然光の積極利用	雨水利用	蓄電システムの導入	緑化	住宅の長寿命化・維持保全	節電の取り組み	ごみの減量	再生可能エネルギーの利用(太陽光・太陽熱等)	集合住宅等でのカーシェアリングの導入・推進	その他	不明
①都心東部	276	98	90	63	27	75	40	58	60	69	122	12	2	21
	100.0%	35.5%	32.6%	22.8%	9.8%	27.2%	14.5%	21.0%	21.7%	25.0%	44.2%	4.3%	0.7%	7.6%
②北西部	41	18	12	7	4	10	7	13	10	13	21			1
	100.0%	43.9%	29.3%	17.1%	9.8%	24.4%	17.1%	31.7%	24.4%	31.7%	51.2%			2.4%
③都心西部	129	54	56	21	13	30	24	25	30	38	46	5	1	12
	100.0%	41.9%	43.4%	16.3%	10.1%	23.3%	18.6%	19.4%	23.3%	29.5%	35.7%	3.9%	0.8%	9.3%
④島しょ部	18	3	7	3		5	4	7	4	5	9		2	1
	100.0%	16.7%	38.9%	16.7%		27.8%	22.2%	38.9%	22.2%	27.8%	50.0%		11.1%	5.6%
⑤南東部	77	24	30	28	3	27	11	18	19	16	41	2		3
	100.0%	31.2%	39.0%	36.4%	3.9%	35.1%	14.3%	23.4%	24.7%	20.8%	53.2%	2.6%		3.9%
⑥西部	38	14	14	8		12	3	14	12	13	13	3		1
	100.0%	36.8%	36.8%	21.1%		31.6%	7.9%	36.8%	31.6%	34.2%	34.2%	7.9%		2.6%
⑦西部(和田)	11	3	9			2		3	1	3	9			1
	100.0%	27.3%	81.8%			18.2%		27.3%	9.1%	27.3%	81.8%			9.1%
⑧北部	46	13	13	13	2	10	2	8	15	13	15			10
	100.0%	28.3%	28.3%	28.3%	4.3%	21.7%	4.3%	17.4%	32.6%	28.3%	32.6%			21.7%
⑨東部	70	23	32	15	6	23	8	16	15	13	35		1	3
	100.0%	32.9%	45.7%	21.4%	8.6%	32.9%	11.4%	22.9%	21.4%	18.6%	50.0%		1.4%	4.3%
⑩中山間部	37	7	9	10	2	10	5	9	10	13	15			5
	100.0%	18.9%	24.3%	27.0%	5.4%	27.0%	13.5%	24.3%	27.0%	35.1%	40.5%			13.5%
不明	35	12	11	12	4	10	7	8	7	5	11			5
	100.0%	34.3%	31.4%	34.3%	11.4%	28.6%	20.0%	22.9%	20.0%	14.3%	31.4%			14.3%
地域全体	778	269	283	180	61	214	111	179	183	201	337	22	6	63
	100.0%	34.6%	36.4%	23.1%	7.8%	27.5%	14.3%	23.0%	23.5%	25.8%	43.3%	2.8%	0.8%	8.1%

※本問は前回調査（H28）なし



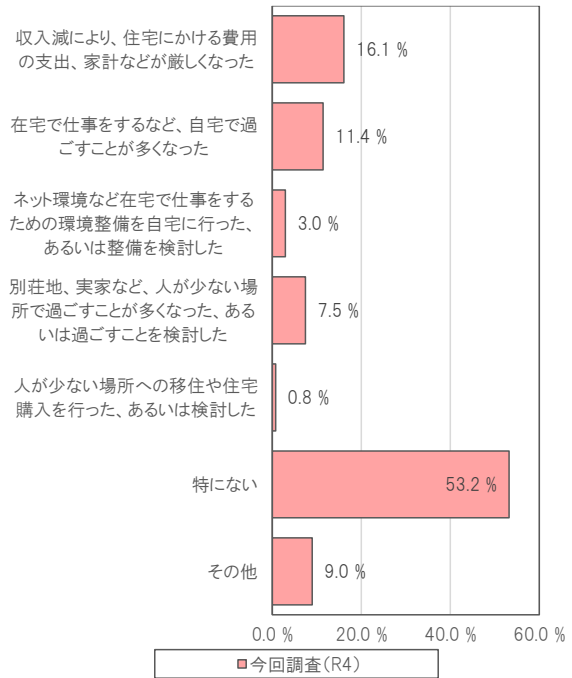
⑩ 新型コロナウイルスによって生じた環境変化について

問 25 新型コロナウイルスなど近年の社会変化によって、あなたの生活に変化を与えたことは何ですか。該当する番号すべてに○印をつけてください。

1. 収入減により、住宅にかかる費用の支出、家計などが厳しくなった
2. 在宅で仕事をするなど、自宅で過ごすことが多くなった
3. ネット環境など在宅で仕事をするための環境整備を自宅に行った、あるいは整備を検討した
4. 別荘地、実家など、人が少ない場所で過ごすことが多くなった、あるいは過ごすことを検討した
5. 人が少ない場所への移住や住宅購入を行った、あるいは検討した
6. 特にない
7. その他（具体的に\_\_\_\_\_）

「特にない」に次いで「収入減」などの変化が多い。

- 「特にない」が53.2%で最も多く、次いで「収入減により、住宅にかかる費用の支出、家計などが厳しくなった」(16.1%)、「在宅で仕事をするなど、自宅で過ごすことが多くなった」(11.4%)が多くなっています。



	合計	収入減により、住宅にかかる費用の支出、家計などが厳しくなった	在宅で仕事をするなど、自宅で過ごすことが多くなった	ネット環境など在宅で仕事をするための環境整備を自宅に行った、あるいは整備を検討した	別荘地、実家など、人が少ない場所で過ごすことが多くなった、あるいは過ごすことを検討した	人が少ない場所への移住や住宅購入を行った、あるいは検討した	特にない	その他	不明
①都心東部	276 100.0%	34 12.3%	32 11.6%	12 4.3%	18 6.5%	1 0.4%	162 58.7%	19 6.9%	19 6.9%
②北西部	41 100.0%	10 24.4%	4 9.8%	2 4.9%	5 12.2%		21 51.2%	2 4.9%	1 2.4%
③都心西部	129 100.0%	18 14.0%	18 14.0%	2 1.6%	11 8.5%	1 0.8%	66 51.2%	17 13.2%	12 9.3%
④島しょ部	18 100.0%	3 16.7%	2 11.1%				10 55.6%	4 22.2%	1 5.6%
⑤南東部	77 100.0%	15 19.5%	9 11.7%	1 1.3%	5 6.5%	1 1.3%	38 49.4%	9 11.7%	5 6.5%
⑥西部	38 100.0%	7 18.4%	8 21.1%		4 10.5%	1 2.6%	16 42.1%	4 10.5%	2 5.3%
⑦西部(和田)	11 100.0%	3 27.3%	1 9.1%	2 18.2%	1 9.1%		7 63.6%	1 9.1%	
⑧北部	46 100.0%	10 21.7%	2 4.3%		4 8.7%	1 2.2%	21 45.7%	5 10.9%	7 15.2%
⑨東部	70 100.0%	18 25.7%	7 10.0%	2 2.9%	6 8.6%	1 1.4%	36 51.4%	4 5.7%	4 5.7%
⑩中山間部	37 100.0%	4 10.8%	4 10.8%	2 5.4%	2 5.4%		18 48.6%	2 5.4%	6 16.2%
不明	35 100.0%	3 8.6%	2 5.7%		2 5.7%		19 54.3%	3 8.6%	8 22.9%
地域全体	778 100.0%	125 16.1%	89 11.4%	23 3.0%	58 7.5%	6 0.8%	414 53.2%	70 9.0%	65 8.4%

※本問は前回調査(H28)なし

⑪ 参考：年齢別住宅・周辺環境満足度

住まい・周辺環境ともに、若年層の満足度は高いものの、50代、60代の満足度が低い。

[年齢別住まいの総合評価]

	全体数	ア 住宅の広 さ・部屋 数	イ 間取り	ウ 日当た り・通風	エ 設備(風 呂・便所 等)	オ 防音	カ 高齢者 への配慮 (手すり・ 段差等)	キ 住まいの 外観	ク 災害から の住宅の 安全度	ケ 住宅の防 犯性	コ 省エネ性 能	サ 住居費 (住宅 ローンや 家賃)	シ 住まいの 総合評 価
29歳以下	23	0.91	0.87	0.78	0.78	0.61	0.09	0.57	0.43	0.65	0.30	0.91	0.87
30～39歳	61	0.78	0.72	0.73	0.78	0.56	0.42	0.78	0.44	0.43	0.32	0.18	0.60
40～49歳	68	0.79	0.72	0.62	0.47	0.19	-0.22	0.32	-0.12	-0.04	-0.19	0.32	0.31
50～59歳	99	0.79	0.38	0.46	0.24	-0.05	-0.20	0.27	0.11	-0.04	-0.25	0.16	0.19
60～64歳	71	0.71	0.35	0.61	0.35	0.34	-0.16	0.15	-0.17	-0.11	-0.37	0.40	0.28
65～69歳	84	0.76	0.40	0.42	0.46	0.12	-0.14	0.31	-0.08	-0.06	-0.23	0.52	0.33
70歳以上	368	0.84	0.50	0.73	0.65	0.35	0.14	0.41	0.12	0.14	-0.05	0.54	0.49
不明	4	1.50	0.50	0.25	0.50	0.25	0.00	0.25	-0.50	-0.25	-0.50	2.00	0.25
年齢全体	778	0.81	0.51	0.64	0.54	0.28	0.02	0.38	0.08	0.09	-0.10	0.43	0.37

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数

(上記算出式において、各設問における不明回答は全体数から除く)

[年齢別周辺環境の総合評価]

	全体数	ア 自然 環境	イ 通勤・ 通学の便	ウ 日常の買 い物の便	エ 診療所な ど医療施 設の便	オ デイサー ビスなど 高齢者 福祉施 設の便	カ 保育所な ど子育て 支援施 設の便	キ 集会 施設の便	ク 郵便局な どの公共 機関の便	ケ 近所づ きあい	コ 防犯	サ 防災	シ 街並みの 美しさ	ス 周辺道 路・上下 水道の整 備	セ 環境の総 合評価
29歳以下	23	0.70	0.78	0.48	0.26	-0.05	0.22	0.26	0.43	0.35	0.52	0.30	0.26	0.61	0.48
30～39歳	61	0.55	0.72	0.55	0.53	0.17	0.47	0.25	0.47	0.47	0.47	0.28	0.40	0.52	0.50
40～49歳	68	0.51	0.72	0.59	0.46	0.05	0.28	0.23	0.34	0.03	-0.06	-0.19	0.19	0.09	0.21
50～59歳	99	0.47	0.38	0.34	0.28	0.05	0.14	0.10	0.28	0.17	0.01	-0.06	0.13	0.07	0.19
60～64歳	71	0.91	0.35	0.17	0.06	0.04	-0.04	0.07	0.28	0.16	-0.17	-0.15	0.12	-0.08	0.21
65～69歳	84	0.56	0.40	0.03	0.19	0.09	-0.11	0.05	0.10	0.11	0.00	-0.06	0.00	0.06	0.11
70歳以上	368	0.71	0.50	0.04	0.07	0.03	-0.04	0.06	0.03	0.30	0.10	0.06	0.08	0.15	0.22
不明	4	0.50	-0.25	-0.25	0.00	-0.33	-0.33	0.00	0.00	-0.25	-0.25	-0.25	-0.25	0.25	0.25
年齢全体	778	0.65	0.28	0.19	0.18	0.05	0.06	0.10	0.17	0.23	0.08	0.01	0.12	0.15	0.24

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数

(上記算出式において、各設問における不明回答は全体数から除く)

⑫ 参考：家族構成別の住宅・周辺環境満足度

ひとり親世帯では、防災・防犯や、各種設備等の住まいの満足度が低い。  
 小学生未満の子を持つ夫婦世帯では、生活利便性や子育て環境等の周辺環境の満足度が高い。

[家族構成別住まいの総合評価]

	全体数	ア 住宅の広 さ・部屋 数	イ 間取り	ウ 日当た り・通風	エ 設備(風 呂・便所 等)	オ 防音	カ 高齢者 への配慮 (手すり・ 段差等)	キ 住まいの 外観	ク 災害から の住宅の 安全度	ケ 住宅の防 犯性	コ 省エネ性 能	サ 住居費 (住宅 ローンや 家賃)	シ 住まいの 総合評 価
単身世帯	181	0.98	0.62	0.63	0.57	0.18	0.04	0.36	0.05	0.08	-0.15	0.42	0.37
夫婦のみの世帯	284	0.77	0.42	0.64	0.53	0.32	0.00	0.39	0.10	0.06	-0.14	0.50	0.35
夫婦と小学生未満の子ども	25	1.13	0.83	0.83	0.92	0.79	0.38	0.96	0.33	0.58	0.54	0.33	0.50
夫婦と小学生以上の子ども	58	0.52	0.50	0.62	0.62	0.26	0.11	0.43	0.45	0.38	0.14	0.09	0.38
夫婦と成人した子ども	88	0.76	0.42	0.57	0.66	0.29	-0.12	0.24	0.01	0.13	-0.08	0.51	0.45
男親または女親と子ども	51	0.84	0.45	0.61	0.14	0.15	-0.04	0.10	-0.23	-0.21	-0.38	0.48	0.19
夫婦と親(2世代同居)	16	0.47	0.33	0.67	0.56	0.53	0.27	0.53	0.07	0.13	-0.07	0.13	0.27
3世代同居	22	0.77	0.77	1.05	0.77	0.59	0.05	0.68	0.09	-0.14	-0.24	0.48	0.45
その他	38	0.66	0.53	0.49	0.31	-0.08	0.03	0.37	-0.06	0.00	-0.03	0.42	0.38
不明	15	1.30	0.90	0.50	0.55	0.80	0.40	0.50	-0.11	0.10	-0.10	0.40	0.90
家族構成全体	778	0.81	0.51	0.64	0.54	0.28	0.02	0.38	0.08	0.09	-0.10	0.43	0.37

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数  
 (上記算出式において、各設問の不明回答は全体数から除く)

[家族構成別周辺環境の総合評価]

	全体数	ア 自然 環境	イ 通勤・ 通学の便	ウ 日常の買 い物の便	エ 診療所な ど医療施 設の便	オ デイサー ビスなど 高齢者 福祉施 設の便	カ 保育所な ど子育て 支援施 設の便	キ 集会 施設の 便	ク 郵便局な どの公共 機関の便	ケ 近所づき あい	コ 防犯	サ 防災	シ 街並みの 美しさ	ス 周辺道 路・上下 水道の整 備	セ 環境の総 合評価
単身世帯	181	0.54	0.34	0.19	0.16	0.01	0.00	0.04	0.15	0.21	0.01	-0.05	0.11	0.19	0.23
夫婦のみの世帯	284	0.65	0.15	0.03	0.04	0.01	-0.07	0.03	0.07	0.18	0.04	0.00	0.05	0.07	0.15
夫婦と小学生未満の子ども	25	0.42	0.58	0.67	0.50	0.30	0.58	0.50	0.50	0.88	0.54	0.21	0.46	0.38	0.42
夫婦と小学生以上の子ども	58	0.59	0.41	0.29	0.47	0.07	0.40	0.21	0.40	0.19	0.24	0.09	0.26	0.26	0.36
夫婦と成人した子ども	88	0.74	0.21	0.21	0.14	0.02	0.05	0.14	0.16	0.26	0.13	-0.05	0.18	0.13	0.23
男親または女親と子ども	51	0.79	0.63	0.60	0.44	0.02	0.07	0.35	0.54	0.29	-0.13	-0.02	0.06	-0.02	0.23
夫婦と親(2世代同居)	16	1.00	0.47	0.33	0.47	0.80	0.33	0.40	0.13	0.53	0.33	0.13	0.40	0.25	0.60
3世代同居	22	1.14	0.52	0.50	0.55	0.10	0.09	-0.05	0.09	0.00	0.09	0.18	0.09	0.23	0.23
その他	38	0.59	0.17	0.17	0.05	-0.05	0.24	0.09	0.11	0.19	0.25	0.15	0.19	0.25	0.38
不明	15	0.90	0.10	0.20	0.36	0.63	0.00	-0.11	0.00	0.55	0.00	-0.10	-0.20	0.45	0.50
家族構成全体	778	0.65	0.28	0.19	0.18	0.05	0.06	0.10	0.17	0.23	0.08	0.01	0.12	0.15	0.24

※青は評価平均値 0.5 以上 赤は-0.5 以下

※満足度の算出方法：(満足数×2+やや満足×1+普通×0+やや不満×-1+不満×-2) / 全体数  
 (上記算出式において、各設問の不明回答は全体数から除く)

## [総括] 市民アンケート調査

### ■ 従前の居住地と現在のお住まいについて

- 住宅の満足度においては、「住宅の広さ・部屋数」「間取り」「日当たり・通風」「設備（風呂・便所等）」は満足度が高い。一方、「高齢者への配慮（手すり・段差等）」「災害からの住宅の安全度」「省エネ性能」は満足度が低い。
- 前回調査（H28）と比較して、住まいの総合評価は全体的に向上している。
- 周辺環境の満足度においては、「自然環境」の満足度が高い。一方、防犯・防災は満足度が低い。また、中央部のみ都市の利便性に関する満足度が高く、その他の地区においては満足度が低い。
- 前回調査（H28）と比較して、「自然環境」の評価は微増となっているが、「通勤・通学の便」や「集会施設の便」「周辺道路・上下水道の整備」などは微減となっており、総合評価には大きな差がみられない。

### ■ 将来のお住まいについて

#### [定住等の意向]

- 約8割が現在の住まいに住み続けたいという意向がある。その理由として、現在の住宅の居住性に満足しているという点のほか、中央部においては、日常生活の利便性の高さが住み続けたい理由として比較的高くなっている。
- 前回調査（H28）と比較して、「住み続けたい」という意向は強くなっている。

#### [転居等の意向]

- 転居したい理由としては、自家用車を持たなくても暮らせるまちへ行きたいという理由が多く、前回調査（H28）と比較しても、本意向がより強くなっている。
- 転居する場所として、周南市中心部の意向が強いものの、前回調査（H28）と比較すると市内への転居希望の割合は減少している。また転居先の住宅においては持ち家（一戸建て、分譲マンション等）を持ちたいという意向が強い。特に分譲マンションは前回調査（H28）から意向が強くなっている。
- 転居後の住宅は、「売却」するといった回答が最も多い。空き家にするは6.5%となっている。

### ■ 高齢者や子育て世帯に向けたお住まいについて

#### [親との同居・近居の意向]

- 年をとった親と子についての同居・別居等の意向については「近居」による意向が多く、本意向は前回調査（H28）から更に強くなっている。

#### [住宅の改修の意向]

- 市中央部を除く地域において住宅の改善意向・必要性を感じている。
- 住宅の老朽化や高齢化を背景として、水廻りや外壁・屋根、バリアフリーに関する改善を実施したいという意向が強い。
- 前回調査と比較して、「全面的に建て替える」は減少しており、「手すりの設置や床段差の解消等」のバリアフリー改善に関する意向が強くなっている。

### [高齢者向けの施策ニーズ]

- 「ひとり暮らしの高齢者や高齢者世帯用の設備が付いた公的住宅の整備」の希望が多く、前回調査（H28）からその意向が更に強くなっている。

### [子育てに関する施策ニーズ]

- 「学童保育など、地域に子どもが安心して過ごせる場所の整備」の希望が強い。

## ■住宅や住環境の安全性について

- 住宅の耐震性について不安を持つ者が多い。
- 前回調査（H28）と比較すると、隣接道路などの周辺環境に関する不安が若干強くなっている。

## ■周囲をとりまく環境について

- 自然環境に関する評価が高い。一方、北部や島しょ、東部などにおいて、特に交通環境についての評価が低い。
- 前回調査（H28）と比較すると、自然環境に関する評価は向上しているものの、交通環境や教育環境等について、特に評価が下がっている。

## ■空き家について

### [空き家への不安]

- 約6割が空き家に対して不安を抱いており、前回調査（H28）から不安は増大している。内容として、家屋の倒壊、放火、不審者の出入り等、防犯・防災上の不安について多く挙げられている。

### [空き家の所有状況と課題]

- 空き家の所有者のうち、約3割が空き家の今後の取り扱いについて方向性が定まっていない。
- 空き家の取り壊し、改修等の金銭面の不足が困っていることとして多い。
- 前回調査（H28）では、空き家の維持管理に関する課題認識が強かったのに対し、今回調査では、空き家の改修や取り壊しなどの課題認識が強くなっている。

## ■中古住宅の購入・流通について

- 中古住宅の取得においては、老朽化や耐久性など住宅の安全性や性能についての不安が強い。

## ■環境に配慮した住まい・暮らしについて

- 再生可能エネルギーや省エネ設備導入など、住宅の省エネ性能向上に関する意向が強い。

## ■新型コロナウイルスによって生じた環境変化について

- 「特にない」に次いで「収入減」などの変化が多い。

## 2 事業者・団体ヒアリング結果

### (1) ヒアリングの目的

本計画を策定するにあたり、本市の住宅・住環境づくり・施策等に関する実態やニーズ、課題を明らかにするために不動産分野、建設分野、住宅セーフティネット、福祉分野に関わる事業者・団体へのアンケートおよびヒアリングを行いました。

### (2) 調査概要

#### ① 調査方法

建設分野、不動産分野、住宅セーフティネット、福祉分野に関わる事業者・団体（計5団体）へヒアリングシート（アンケート）を配布し、回収しました。また、ヒアリングに了承を頂いた事業者・団体へヒアリングを実施しました。

[事業者・団体ヒアリングの対象団体]

分野	対象団体
建設分野	○山口県建築士会徳山支部 ○市内工務店
不動産分野	○山口県宅建協会周南支部
福祉・住宅セーフティネット分野	○周南市社会福祉協議会 ○居住支援法人

#### ② 調査時期

令和4年9月：ヒアリングシート（アンケート）の配布・回収

令和4年10月：ヒアリングシート（アンケート）に基づくヒアリングの実施

### (3) 調査結果

#### ① 建設分野

##### 【新築戸建の動向】

- 住宅建設は郊外等において増加傾向。特に若者世代による新築が多い。住宅ローンの低金利化、在宅ワークの増加、コロナ禍の行動制限による余剰金の増加等が要因と考えられる。ただし、大手住宅メーカーの建売型等、「ローコスト住宅」が主であり、地場工務店の新築等は増加していない印象。
- 若年層においては、固定資産税の経費等、住宅を建設した後も含めたトータルコストの将来設計が思い描けていない者も多い。こうした相談対応や周知が必要となると考える。

##### 【住宅リフォームの動向】

- リフォームは増加傾向。水廻りや床、外壁改修等が多い。リフォームはローンを借りられる時に実施したいという点から50代～60代にニーズが強い。また親の介護等の関係で住宅に手すりをつける工事も多い。
- 旧耐震基準以降の住宅については、老朽化に伴う改修について、性能を向上されるリノベーションのニーズが高くなることが予測される。

### 【中古住宅のリフォーム動向】

- 中古住宅のリフォームは減少傾向。特に若年層においては、思うような間取りで住みたいというニーズが強く、間取りのほか、耐震性や断熱性、住みやすさを考慮すると若年層に中古住宅は選ばれづらいという状況にある。

### 【耐震改修等の動向】

- 耐震改修等の関心は高いと考えられるが、耐震診断を実施しても、耐震改修の費用が大きく、耐震改修に踏みきれないということが多いため。この費用負担軽減策がより必要となっている。

### 【省エネ住宅・設備等へのニーズ】

- 省エネ設備については、補助も普及し、価格も安定してきたことから増加傾向にある。また、省エネ性能の高い設備が標準仕様になってきている。
- ZEHについては、補助金を上回る経費がかかる等により、地場工務店等では導入が難しい状況にあるほか、ZEHに関する制度や補助等についての理解が進んでいない。
- 省エネ性能の高い住宅や省エネ設備の普及に向けては、国や自治体の施策等の周知が必要に思う。

### 【建設業界における課題】

- 建設業界全体で職人が不足している。手当も少なく、長続きしないことも課題。
- 地場工務店等において跡継ぎがない状況。これにより建設技術等の損失にもつながることが懸念される。

## ② 不動産分野

### 【持家・賃貸の空き家動向】

- 持家・賃貸は増加傾向にある。特に賃貸は、不動産事業者等による土地活用等により賃貸住宅が多数建設されており、このことにより、空き家が増加していく状況にある。またこうして増加していく賃貸住宅が今後、老朽化していくことでさらに空き家が増加すること等も懸念される。
- 空き家解消に向けては、既存の水廻りのリフォームや、駐車が2～3台できるスペースを住宅において、確保するなどにより、中古住宅を選択する可能性も増えると予想する。

### 【住宅確保要配慮者の住宅確保に向けた課題】

- 家賃集金がきちんとできるか等、家賃保証が課題である。また、高齢者は孤独死などのリスク、外国人は生活文化の違い等により入居が困難となっていることがある。

### 【借上公営住宅制度の導入に向けた配慮事項】

- 借上公営住宅を導入する場合は、入居者の契約を2年更新とし、入居者の仕事や家族構成等の状況が逐一更新され、把握できるようにする等の配慮が必要である。

### 【中古住宅の取引動向】

- 戸建の中古住宅の取引は横ばい～増加傾向。新築はコストが高いことから中古住宅や新築における「ローコスト住宅」などコストの低い住宅の需要が高まりつつある。
- 戸建中古住宅は、すぐ決まる物件と、決まらない物件が2極化している。中古住宅は旧耐震基準以前の古い住宅は解体渡しをするなどの流通の工夫が必要。
- 分譲マンションの売買動向は減少傾向。築年の浅いマンションにおいても、完売しないなどの状況がある。

### ③ 福祉、住宅セーフティネット分野

#### 【高齢者等のニーズ】

- 心身の状態に応じた住宅改修や、福祉用具併用等も想定した居住環境整備のニーズが強く、そのための補助金等についてニーズが強い。
- 高齢者になった時のことを想定せずに住居を持ち、生活等に苦慮している例が多くみられ、買い物や通院等がしやすい地域への転居ニーズもみられる。
- コロナ禍によって、高齢者集合住宅や施設等において面会自粛等が続いており、家族と向き合う機会が少なくなっていることが課題。

#### 【高齢者等に必要な施策】

- 移動販売車の地域誘致等、中山間地域等における生活維持方策の検討が必要。

#### 【セーフティネット住宅登録制度普及の課題】

- 制度において、居住者の保証人・緊急連絡先の確保が必要。また、本制度において不動産業者が不利益にならないようしくみがあると推進につながると考える。