

件名：旧新南陽学校給食センター解体工事

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件名	旧新南陽学校給食センター解体工事
①目的	廃止した旧新南陽学校給食センターを解体し、跡地の有効活用を図る。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>徳山西学校給食センターと旧新南陽学校給食センターの廃止に伴い、新たに新南陽学校給食センターを建設し、令和2年度から稼働開始となった。また、令和3年度に徳山西、令和4年度に旧新南陽学校給食センターの解体工事が完了し、現在は市内6センターで学校給食の提供を行っている。</p> <p>■市内学校給食センターの現況(R5.4.1現在)</p> <p>栗屋学校給食センター(配送校8校:小学校5校、中学校3校)          住吉学校給食センター(配送校4校:小学校2校、中学校2校)          高尾学校給食センター(配送校7校:小学校5校、中学校2校)          熊毛学校給食センター(配送校6校:小学校5校、中学校1校)          新南陽学校給食センター(配送校13校:小学校9校、中学校4校)          鹿野学校給食センター(配送校2校:小学校1校、中学校1校)</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>■廃止した旧新南陽学校給食センターの解体工事</p> <p>【解体建物概要】 鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造、2階建て、床面積1013㎡</p> <p>【工事概要】 解体工事、石綿撤去工事、杭引抜工事、外構倉庫等撤去、整地等</p> <p>【工事場所】 周南市中畷町6番3号</p> <p>【契約締結日】 令和4年8月10日</p> <p>【工期】 令和4年8月11日から令和5年1月13日</p> <p>【最終請負代金額】 51,514,100円(税込)</p> <p>【受注者】 青木工業運輸株式会社</p>

(第3号の2様式)

## 抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
発注種別	解体工事
件名	旧新南陽学校給食センター解体工事
履行場所	周南市中畷町6番3号
概要 (工事内容、委託 内容など)	解体工事 (鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造、2階建て、床面積1,013㎡) 石綿除去工事、杭引抜工事、外構倉庫等撤去、整地等
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿に、解体工事で登録され、特定建設業の許可を受けていること。 2. 公共工事で1つの工事における床面積の合計が500㎡以上の建築物の解体工事を元請として施工完了した実績を有すること。 3. 解体工事業に係る監理技術者を専任で配置できること。 4. 主たる営業所の所在地が周南市内であること。
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	14者
入札参加業者数	4者
予定価格(税込)	88,132,000円
落札価格(税込)	48,290,000円(落札率54.79%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者があ る場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和4年6月27日に公告し、令和4年7月20日に入札を行った結果、4者が応札した。 ・開札の結果、最低価格で応札した青木工業運輸(株)の応札額が調査基準価格を下回っていたので入札を保留し、当該応札者に対し低入札調査を行った。 ・調査結果を契約等審査会で審査し、問題ないと判断されたため、落札決定保留を解除し、青木工業運輸(株)を落札者に決定した。

## 執行結果調書

契約番号	5041000162
工事名	旧新南陽学校給食センター解体工事
工事場所	周南市中畷町6番3号
入札日時	令和4年7月20日 午前11時20分
入札場所	周南市役所 契約監理課
予定価格 [税込]	88,132,000 円
入札書等比較価格 [税抜]	80,120,000 円
落札金額 [税込]	48,290,000 円
落札者	山口県周南市浜田1-2-5 青木工業運輸(株) 代表取締役社長 青木 正美
備考	

# 入 札 経 過 表

契約番号 5041000162

工事 旧新南陽学校給食センター解体工事

No.	入 札 業 者	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘 要
1	共同産業（株） 代表取締役 土屋 孝明                      0400000243	60,800,000			
2	青木工業運輸（株） 代表取締役社長 青木 正美                      0400000005	決定 43,900,000			※
3	平和建設（株） 代表取締役 太田 浩二                      0400000935	63,730,000			
4	原本建設（株） 代表取締役 原本 龍水                      0400000848	59,900,000			
コ メ ン ト	※低入札価格調査により落札				

(第11条関係)

## 低入札価格調査結果（業者別）

年 度	令和4年度
契 約 担 当 課	教育部 学校給食課
工 事 名	旧新南陽学校給食センター解体工事
工 事 場 所	周南市中暇町6番3号
入 札 方 法	条件付一般競争入札（事後審査方式）
開 札 日	令和4年7月20日
予 定 価 格 （ 税 抜 き ）	80,120,000円
調 査 基 準 価 格	76,014,000円
判 断 基 準 額	なし
応 札 者	青木工業運輸（株）
応 札 額	43,900,000円
調 査 結 果	落札
理 由	青木工業運輸（株）は周南市低入札価格に関する事務取扱要綱第8条第1項第3号の規定により審査基準を満たしたので落札者とする。

件名：大学キャンパス施設整備事業に伴う 1 号館、  
2 号館、3 号館解体工事

## 事業概要説明書(随意契約)

件 名	大学キャンパス施設整備事業に伴う1号館、2号館、3号館解体工事	
①目的	周南公立大学1号館、2号館、3号館の校舎を解体し、同敷地に新たに新校舎を建設するため	
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p><b>【期間】</b> 解体工事: 令和4年7月9日～令和5年1月27日</p> <p><b>【事業費】</b> 解体工事: (当初)100,980,000円、(変更後)104,500,000円</p>	
③抽出事案の業務内容	<p>・周南公立大学1号館、2号館、3号館の解体</p> <p><b>【工事概要】</b> ・解体工事 周南公立大学1号館、2号館、3号館解体 建築面積: 1,094.2㎡ 延床面積: 2,126.0㎡ ○1号館 鉄筋コンクリート造 3階建て 建築面積: 316.8㎡ 延床面積: 860.6㎡ ○2号館 鉄筋コンクリート造 2階建て 建築面積: 453.4㎡ 延床面積: 905.4㎡ ○3号館 鉄筋コンクリート造 2階建て 建築面積: 324.0㎡ 延床面積: 360.0㎡</p> <p><b>【工事場所】</b> 周南市学園台843-4-2</p> <p><b>【工期】</b> 令和4年7月9日～令和5年1月27日</p> <p><b>【請負者】</b> 大成建設・三和建設・あい設計共同企業体</p>	
④契約相手方	所在地	広島県広島市中区小町2番37号
	商号又は名称	大成建設・三和建設・あい設計共同企業体
	代表者職及び氏名	大成建設株式会社中国支店 執行役員支店長 吉野 雄一郎
	その他概要 (設立目的・主な事業内容・沿革等)	<p><b>【設立目的】</b> 学校法人徳山教育財団発注に係る学校法人徳山教育財団徳山大学キャンパス施設整備事業の設計、施工及び監理</p> <p><b>【設立年月日】</b> 令和3年9月21日</p>



(第3号の5様式)

## 抽出事案説明書

契約方法	随意契約(第2号)
発注種別	解体工事
件名	大学キャンパス施設整備事業に伴う1号館、2号館、3号館解体工事
履行場所	周南市学園台843-4-2
概要 (工事内容、委託 内容など)	周南公立大学1号館、2号館、3号館の解体工事
随意契約の理由	<p>本事業は、公立化前の徳山大学が令和3年11月19日に徳山大学施設整備事業の設計業務及び施工業務一括発注方式の公募型プロポーザルを実施し、令和4年1月13日に大成建設・三和建設・あい設計共同企業体と基本協定を結んだものを、令和4年4月1日の徳山大学の公立化に伴い、基本協定書第12条により、学校法人徳山教育財団から周南市に事業を引き継ぎ実施したため</p> <p>【設計業務及び施工業務一括発注方式】 技術提案と提案価格による総合的な評価に基づき選定された優先交渉権者と価格等の交渉を行い、設計・施工及び工事監理の契約を締結する方式</p> <p>【基本協定書第12条(抜粋)】 (発注者の変更) 令和4年4月1日に周南市が設立団体となる公立大学法人周南公立大学が設立されることに伴い、学校法人徳山教育財団は解散するため、本協定及び設計業務委託契約の発注者は周南市に変更となり、その後の工事請負契約及び工事監理業務委託契約についても、周南市と優先交渉権者が締結するものとする。</p>
予定価格(税込)	100,980,000円
契約金額(税込)	100,980,000円(落札率100%)
その他	<p>【契約の相手方】 住 所: 広島市中区小町2番37号 名 称: 大成建設・三和建設・あい設計共同企業体 代表者: 大成建設株式会社中国支店 執行役員支店長 吉野 雄一郎</p>

件名：消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件名	消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託
①目的	消防本部が運用する消防指令システムの更新を進め、安定した消防通信を行うことで、消防力の充実を図る。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p><b>【通信指令強化充実事業】</b>  消防指令システム整備事業  ※まちづくり総合計画実施計画に基づき実施</p> <p>◎内容  平成16年度に、消防本部3階に整備し18年間運用してきた消防緊急通信指令システムの老朽化が進んできたこと、また、現庁舎での更新整備が難しいことから、東消防署北側の旧訓練場敷地への指令庁舎整備も含め、令和7年度末までに更新整備する。</p> <p>◎期間  令和4年度～令和7年度(予定)</p> <p>◎主な工事等  令和4年度:消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託、  指令庁舎用地造成工事他  令和5年度以降:指令庁舎建設工事(令和5・6年度)、  指令システム構築業務(令和6・7年度)他</p> <p>◎事業メニュー  防災対策債(充当率75%、交付税措置率30%)</p> <p><b>【現指令システム】</b>  ◎運用年月  平成17年4月(18年経過)  ◎メーカー  日本電気株式会社  ◎装置  指令装置、表示盤、無線統制台、出動車両運用管理装置、消防OA等  ◎設置場所  消防本部庁舎3階</p>
③抽出事案の業務 内容	<p>消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託</p> <p><b>【業務概要】</b>  消防指令庁舎建設のための基本・実施設計業務  指令庁舎:RC造2階建て、車庫棟:鉄骨造2階建て、駐輪場:AL造</p> <p><b>【場所】</b>  周南市周陽二丁目地内</p> <p><b>【工期】</b>  令和4年7月1日～令和5年3月31日  ※完了期間変更(令和5年3月20日から3月31日に変更)</p> <p><b>【請負者】</b>  株式会社西部設計</p> <p><b>【契約金額】</b>  8,800,000円(税込)</p>

## 抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事後審査方式)
発注種別	建築関係建設コンサルタント
件名	消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託
履行場所	周南市周陽二丁目地内
概要 (工事内容、委託 内容など)	消防指令庁舎建設基本・実施設計業務 構造・規模:S造またはRC造2階及び付属建築物 延べ面積 約831㎡
入札参加資格	1. 令和3・4年度周南市競争入札参加資格者名簿において、建築関係建設コンサルタントに登録されていること。 2. 建築士法に規定する一級建築士事務所の登録を有すること。 3. 鉄骨鉄筋コンクリート構造、鉄骨構造又は鉄筋コンクリート構造の建物で、延床面積が500㎡以上の新築、改築、増築の設計又は耐震改修設計業務の履行完了実績を有すること。 4. 管理技術者は、一級建築士を配置すること。 5. 本店、本社の所在地が周南市内であること。
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は、「周南市建設工事等競争入札参加条件・指名基準」及び「周南市条件付一般競争入札(事後審査方式)実施要領」に基づき設定した。
有資格者数	7者
入札参加業者数	4者
予定価格(税込)	32,340,000円
落札価格(税込)	8,800,000円(落札率27.21%)
落札候補決定後、非 適合となった者の数	0者
参加資格非適合と された理由(参加 資格非適合者があ る場合のみ)	
入札の経緯およ び結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和4年5月30日に公告し、令和4年6月22日に入札を行った結果、4者が応札した。 ・予定価格以下の最低価格で応札した(株)西部設計を落札候補者として決定した。 ・入札参加資格確認書類の審査の結果、入札参加資格を満たしていることを確認したため、(株)西部設計を落札者に決定した。

## 執行結果調書

契約番号	5042000323
工事名	消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託
工事場所	周南市周陽二丁目地内
入札日時	令和4年6月22日 午前10時00分
入札場所	周南市役所 契約監理課
予定価格 [税込]	32,340,000 円
入札書等比較価格 [税抜]	29,400,000 円
落札金額 [税込]	8,800,000 円
落札者	山口県周南市遠石3-9-8  (株)西部設計  代表取締役 静間 隆浩
備考	

# 入 札 経 過 表

契約番号 5042000323

工事 消防指令庁舎建設基本・実施設計業務委託

No.	入 札 業 者	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額	摘 要
1	(株) Mデザイン建築設計事務所 代表取締役 石田 心宏	11,920,000			
2	(株) 笹戸建築事務所 代表取締役社長 小倉 凡	10,000,000			
3	(株) 西部設計 代表取締役 静間 隆浩	決定 8,000,000			
4	(株) 宮原龍一PLUS建築設計室 代表取締役 宮原 龍一	14,000,000			
コ メ ン ト					

件名：中央情報処理システム利用契約

## 事業概要説明書(随意契約)

件 名	中央情報処理システム利用契約
①目的	ボートレース徳山が主催するボートレースの舟券を電話投票(インターネット投票を含む)で発売し、売上・利益を確保することにより、市への繰り入れに寄与することを目的とする。
②全体計画 (期間・事業費・関連業務法規等)	<p>期間: 令和4年4月1日～令和5年3月31日</p> <p>事業費: 1,590,503,683円 (電話投票売上×2.55%×1.1)</p> <p>関連業務法規: モーターボート競走法第三条、第十条、第十五条</p>
③抽出事案の業務内容	<p>ボートレース場は全国で24場、365日、モーニングからナイターまでレースを行っており、2022年度の売上は2兆4,432億円で過去最高を記録している。</p> <p>ボートレースの売上は自場発売、他場発売、ボートレースチケットショップ発売、電話投票発売(インターネット投票を含む)があるが、近年の好調の要因としては電話投票が大きく寄与している。</p> <p>舟券を発売するためには、BOATRACE振興会が所有する中央情報処理システムが必要であり、その利用にあたっての利用料については、全国モーターボート競走施行者協議会とBOATRACE振興会、施行者の協議により決定しており、その協議により事前に決定された利用料で全場契約しております。</p> <p>中央情報システムの利用内容としては、トータルゼータシステム、キャッシュレス投票システム、電話投票システム・競技情報システム・映像集配信システムとなっております。</p> <p>※トータルゼータシステムとは、…公営競技における、オッズの表示、集計、投票券の発券、配当金の計算、払い戻しまでの一連の業務をコンピューターで一括処理するシステム</p>
④契約相手方	<p>所在地: 東京都港区六本木5丁目16番7号</p> <p>名 称: 一般財団法人BOATRACE振興会</p>



(第3号の5様式)

## 抽出事案説明書

契約方法	随意契約(第2号)
発注種別	その他(コンピュータサービス)
件名	中央情報処理システム利用契約
履行場所	周南市大字栗屋1033番地(ボートレース徳山)
概要 (工事内容、委託 内容など)	自場レースを電話投票(インターネット投票含む)で発売するためのシステム利用料
随意契約の理由	モーターボート競走の舟券発売を行うためには、一般財団法人BOATRACE振興会が所有する中央情報処理システムを利用する以外ないため。
予定価格(税込)	1,590,503,683円 (電話投票売上×2.55%×1.1)
契約金額(税込)	1,590,503,683円 (電話投票売上×2.55%×1.1)
その他	【契約の相手方】 住 所: 東京都港区六本木5丁目16番7号 商号・名称: 一般財団法人BOATRACE振興会

件名：水道用粉末活性炭（50%ウェット炭）

## 事業概要説明書(条件付一般競争入札・指名競争入札)

件名	水道用粉末活性炭(50%ウェット炭)
①目的	浄水処理において臭気物質除去のために必要不可欠な水道用粉末活性炭(50%ウェット炭)の購入を行うものである。
②全体計画 (期間・事業費・関連 業務法規等)	<p>浄水場等の浄水処理において必要な薬品を年間の単価契約にて必要な時期に都度購入している。</p> <p>【期間】年間契約(契約日～年度末)</p> <p>【事業費】12,100,000円(水道用粉末活性炭(50%ウェット炭))</p> <p>【関連業務法規等】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水道法</li> <li>・水道施設の技術的基準を定める省令</li> </ul>
③抽出事案の業務 内容	<p>【業務概要】水道用粉末活性炭(50%ウェット炭)の購入</p> <p>【納入場所】周南市各浄水場</p> <p>【購入予定数量】(合計)25,000kg</p> <p style="padding-left: 20px;">(内訳)菊川浄水場:10,000kg、楠本浄水場:15,000kg</p> <p>【契約期間】令和4年4月28日～令和5年3月31日</p> <p>【受注業者】広島和光(株)徳山営業所</p> <p>【契約金額】1kgあたり294.80円(税込)単価契約</p>

(第3号の1様式)

## 抽出事案説明書

契約方法	条件付一般競争入札(事前審査方式)
発注種別	物品調達
件名	水道用粉末活性炭(50%ウェット炭)
履行場所	周南市各浄水場
概要 (工事内容、委託 内容など)	水処理において、臭気物質除去の効果を期待できるため、購入を行うものである。
入札参加資格	1.周南市上下水道局業務委託及び物品調達等に係る条件付一般競争入札実施要領第3条第1項に掲げる条件のほかに、次の各号を満たしていること。 ①令和4・5年度周南市競争入札等参加資格者名簿(物品調達等)において、(大分類)10薬品類の(小分類)4工業用薬品に登録されていること。 ②公告日において、本社、本店または契約締結権限を有する営業所の所在地が、周南市内であること。 ③仕様書に提示した条件を遵守できる者であること。 ④周南市上下水道局入札契約からの暴力団等排除要綱(平成25年4月1日制定)別表各号に掲げる措置要件に該当する者でないこと。
入札参加資格設定の経緯および理由	入札参加資格は周南市上下水道局業務委託及び物品調達等に係る条件付一般競争入札実施要領の規定により設定した。
有資格者数	16者
入札参加業者数	7者
参加資格非適合者数	0者
予定価格(税込)	550.00円/kg
落札価格(税込)	294.80円/kg(落札率 53.60%)
参加資格非適合とされた理由(参加資格非適合者がある場合のみ)	
入札の経緯および結果	※別添執行結果調書を参照 ・令和4年4月11日に公告し、令和4年4月19日入札参加資格適合者となった7者による入札を令和4年4月26日に実施。 ・入札の結果、最低応札額の広島和光(株)徳山営業所を落札者として決定。

執行結果調書(公表用)

件名	水道用粉末活性炭(50%ウェット炭)				
入札日時	令和4年4月26日 13時30分				
主管課名	上下水道局 浄水課				
予定価格	550.00円 (入札書等比較価格 500.00円) (単価契約による場合の予定数量 25,000 kg)				
落札情報	業者名	金額			入札保証金
		第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	
4	ACST-CS株式会社周南駐在所	280.00			免除
4	株式会社魚谷工作所	280.00			免除
7	株式会社クエスト	350.00			免除
3	山陽資材株式会社	274.00			免除
6	誠和工機株式会社	343.00			免除
2	日新興業株式会社徳山支店	270.00			免除
1	広島和光株式会社徳山営業所	268.00			免除
決定業者	広島和光株式会社徳山営業所				
決定金額	294.80円 (うち消費税及び地方消費税の額 26.80円)				