

社会資本総合整備計画(第3回変更)
賑わいと活気のある中心市街地の再生

令和5年12月

山口県 周南市

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和05年12月14日

計画の名称	賑わいと活気のある中心市街地の再生												
計画の期間	平成31年度～令和05年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	周南市												
計画の目標	JR徳山駅周辺の中心市街地は、商業業務・交通拠点として重要な位置にありながら、大型商業施設の撤退や空き店舗の増加等による商店街の空洞化により、消費活動の停滞、賑わいの喪失が深刻化している。そこで、本地区において市街地再開発事業を施行し、商業業務施設等を集積・更新するとともに、生活関連施設を整備し、賑わいと活気のある中心市街地の再生を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	4,394	A	4,394	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		平成31年		令和6年
1	中心市街地内5地点の10時から19時までの歩行者等通行量を9,701人(H29)から11,160人(R6)に増加させる。			
	中心市街地内の歩行者等通行量	9701人	人	11160人
	中心市街地内の5地点における10時～19時の間の歩行者等の通行量			
2	中心市街地の人口を6,014人（H29末）から6,016人（R6/4月末）に増加させる。			
	中心市街地の人口	6014人	人	6016人
	中心市街地の人口			

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	周南市	間接	徳山駅前地区市街地再開発組合	—	—	徳山駅前地区第一種市街地再開発事業	住宅・商業・業務・駐車場等 1.2ha	周南市	■	■	■	■	■	4,100	1.18	—
	A16-002	住宅	一般	周南市	間接	徳山駅前地区市街地再開発組合	—	—	徳山駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業	住宅・商業・業務・駐車場等 1.2ha	周南市					■	294		—
											小計						4,394		
											合計						4,394		

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	賑わいと活気のある中心市街地の再生	交付対象	山口県周南市
計画の期間	平成31年度～令和5年度（5年間）		



中心市街地地区（102ha）

A16-001
徳山駅前地区第一種市街地再開発事業
A16-002
徳山駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業

周南市立地適正化計画
都市機能誘導区域（238.3ha）

その他 都市再生整備計画
周南市中心拠点再生地区（157ha）

徳山動物園
文化会館
美術博物館

周南市役所

徳山駅

フェリーターミナル

A16-001
徳山駅前地区第一種市街地再開発事業
A16-002
徳山駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業

その他
ポータルネッサンス21事業（徳山下松港）

フェリーターミナル

凡例

- 交付対象事業
- その他関連する計画等
- その他