

## 物件番号 1

所在地番	大字下上字上土井1504番1					
入札最低価格 (予定価格)	3,790,000 円		( m <sup>2</sup> 単価 29,600 円		坪単価 97,851 円 )	
登記地目	宅地	登記地積	127.93 m <sup>2</sup>	実測地積	127.93 m <sup>2</sup>	(38.69 坪)
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限	一部(東側)が河川保全区域 建築基準法第22条区域					
供給処理 施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	可	
接道	北東側 幅員約10mの市道 東側 幅員3.8~4m前後の市道					
交通機関 (直線距離)	駅	JR新南陽駅 約1.7km		バス停	横矢 約100m	
公共施設・機関 までの距離 (直線距離)	市民センター	菊川市民センター 約1.4km		郵便局	徳山菊川郵便局 約800m	
	小学校	菊川小学校 約1.4km		中学校	菊川中学校 約2.1km	
	スーパー	フジ新南陽店 約1.4km				
参考事項	<p>・物件は現状有姿のままでの引渡しとなります。</p> <p>・<u>土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物の調査等</u>は行っていません。</p> <p>・本物件は、北東側の幅員約10mの舗装市道に等高接面する外、東側で幅員3.8~4m前後の舗装市道にほぼ等高~約0.9m高接面している間口約14m、奥行平均約8mのやや不整形な角地です。</p> <p>・本物件の一部は南西側隣接地及び東側道路との高低差により、コンクリート擁壁(全面積の約9%)及び土羽の法地(同約7%)になっている。</p> <p>・敷地内南西側には視界を遮る目的で隣接者が衝立を設置しています。衝立の設置に支障がある場合は、申し出て撤去してもらってください。</p> <p>・本物件は河川の近くであるため、給水管を敷設する際は、関係官庁との事前協議が必要となる場合があります。</p>					

※実測地積の坪換算及び坪単価の算出は、1坪≒3.30578m<sup>2</sup>として行いました。