

小中学校建築基準法第 12 条点検業務委託仕様書

1. 件 名

小中学校建築基準法第 12 条点検業務委託

2. 履行場所

周南市立小学校・中学校

3. 履行期間

契約締結日から令和7年 3 月 14 日まで

4. 業務の内容

本業務は、建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項に基づく定期点検を行い、報告書を作成する業務である。

(1)「昇降機」の点検は除く

(2)防火設備「防火戸・防火シャッター」の点検は除く

5. 点検対象施設

(1) 建築基準法第 12 条第 2 項による点検は、下記の小学校、中学校とする。(別表 1 参照)

○小学校 11 校(休校 2 校含む)

徳山、今宿、久米、久米譲羽分校<休校>、菊川、大向<休校>、須磨、桜木、秋月、八代、鹿野、各小学校

○中学校 5 校

岐陽、桜田、秋月、熊毛、鹿野、各中学校

(2) 建築基準法第 12 条 4 項による点検は、下記の小学校、中学校とする。(別表 2 参照)

○小学校 33 校(休校 6 校含む)

徳山、遠石、今宿、久米、久米譲羽分校<休校>、菊川、櫛浜、四熊<休校>、小畑<休校>、夜市、戸田、湯野、大向<休校>、岐山、須磨、中須<休校>、沼城、周陽、秋月、桜木、大津島<休校>、鼓南、富田東、富田西、福川、福川南、和田、三丘、高水、勝間、大河内、八代、鹿野、各小学校

○中学校 14 校(休校 1 校含む)

鼓南、太華、岐陽、住吉、菊川、桜田、中須<休校>、須々万、周陽、秋月、富田、福川、熊毛、鹿野、各中学校

6. 点検資格者の配置

受注業者は、次の(1)及び(2)の資格者を各 1 名以上選任すること。

※ただし、点検資格者の重複は可とする。

(1) 建築基準法第 12 条第 2 項に基づく点検

一級建築士若しくは二級建築士又は建築物調査員資格者証の交付を受けている者。

(2) 建築基準法第 12 条第 4 項に基づく点検

一級建築士若しくは二級建築士又は建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者。

※建築士法第 23 条により、一級建築士又は二級建築士が行う場合は、建築士事務所の登録を受けた建築士事務所に所属している建築士に限ること。

7. 業務内容

(1) 業務実施前に、点検予定・完成報告など主要な日程等を記載した点検実施計画書を作成し、協議した上で提出すること。

(2) 現場調査及び点検については、平成 20 年国土交通省告示第 282 号及び同告示 285 号による他、下記の図書等に基づき実施する。なお、参考とする図書は最新版を使用すること。

・国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン

監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室

発行 一般財団法人建築保全センター

・特殊建築物等定期点検業務基準(公共建築物用)

監修 国土交通省住宅局建築指導課

発行 一般財団法人日本建築防災協会

・建築保全業務共通仕様書及び同解説

監修 国土交通省大臣官房官庁営繕部

発行 一般財団法人建築保全センター

(3) 点検箇所の省略

点検口のない天井裏、地中やコンクリート埋設部、危険が想定される点検箇所など点検が困難な所については、市担当者との協議の上、点検を省略できるものとするが、周りの状況から判断して不良の状況にあると予想される場合は、その状況を記録すること。

(4) 点検時注意事項

①点検開始前に、施設管理者に点検者全員の社員証等を提示し、点検内容を明確に伝え、点検時は、腕章等を着用するなど身分を明確にすること。また、新型コロナウイルス感染防止対策を講じた上で、現場に入ること。

②教職員の通常勤務時間を基本とし、事前に学校側と日程調整を行うこと。

③脚立や工具類の取扱い等、安全対策について万全を期すこと。

8. 資料の貸与

点検に必要な図面や学校施設台帳などは必要に応じて貸与するものとし、受注者は、紛失・汚損がないよう取扱い、使用後は速やかに返却すること。

9. 結果の報告

点検の結果は、建物毎定期点検報告書に点検記録表を添付して、提出すること。指摘の有無にかかわらず配置図及び各階平面図を添付し、指摘箇所や写真を撮影した箇所があれば、場所がわかるよう明記する。

報告書等は、紙出力したものの他、電子データ(DVD)も提出すること。

※安全面で緊急対応が必要な箇所については、速やかに写真と共に報告すること。

《提出先》

・教育委員会教育政策課

10. 再委託の制限

受注者は、業務の全部又は一部を第三者へ再委託してはならない。ただし、発注者の承諾を得たときは、この限りではない。

11. その他

- (1) 業務の遂行にあたり、学校、教育委員会及び各関係機関との調整を必要に応じて行うこと。
- (2) 各点検業務で軽微な変更がある場合においては、契約額の変更はしないものとする。
- (3) 受注者は業務上知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。
- (4) 本仕様書に定めのない事項及び業務の実施にあたり疑義が生じた事項については、その都度発注者と受注者が協議し決定するものとする。

【別表1】

建築基準法第12条2項の特定建築物…定期点検(3年以内毎)

法12条4項に定める特定建築物											参考 (築年数)
No	施設 番号	施設名称	建物名称	主要用途	建築面積	床面積	地上	地下	塔屋	構造	
1	1	徳山小学校	⑰⑱管理特別教室棟	小学校	1731.54	3058.98	2	1	0	RC	42
2	1	徳山小学校	②③④教室棟1	小学校	1017.27	2729.87	3	0	1	RC	44
3	1	徳山小学校	⑬⑳教室棟2	小学校	1766.69	3818.22	5	0	1	RC	44・20
6	3	今宿小学校	⑰⑱管理教室棟	小学校	2170.78	7359.68	4	0	0	RC	49
7	3	今宿小学校	㉒屋内運動場	体育館	1148.30	957.96	1	0	0	RC一部S	45
8	4	久米小学校	⑩⑫管理教室棟	小学校	1587.50	5122.57	4	0	0	RC	52
9	4	久米小学校	⑮教室棟	小学校	452.92	835.63	2	0	0	S	6
10	4	久米小学校	⑬屋内運動場	体育館	992.00	992.00	1	0	0	S	44
11	5	久米小学校譲羽分校	①教室棟	小学校	282.19	282.19	1	0	0	W	71
12	6	菊川小学校	①②③⑨管理特別教室棟	小学校	2085.26	5107.44	3	0	0	RC	51
13	6	菊川小学校	④屋内運動場	体育館	1129.20	988.98	1	0	0	S	51
27	13	大向小学校	⑦管理教室棟	小学校	790.48	1285.41	2	0	1	RC	46
28	13	大向小学校	⑬屋内運動場	体育館	840.36	750.00	1	0	0	S	29
32	15	須磨小学校	⑫管理教室棟	小学校	3870.00	2951.00	3	0	1	RC	36
33	15	須磨小学校	⑬屋内運動場	体育館	801.00	801.00	1	0	0	RC一部S	33
43	19	桜木小学校	①②⑥⑧管理教室棟	小学校	2007.86	4397.26	3	0	0	RC	46
44	19	桜木小学校	④屋内運動場	体育館	1114.06	992.14	1	0	0	S	45
45	20	秋月小学校	①②⑤⑦⑧管理教室棟	小学校	2796.00	5336.00	3	0	0	RC	49
46	20	秋月小学校	③屋内運動場	体育館	1055.86	992.37	1	0	0	S	46
75	32	八代小学校	⑦管理教室棟	小学校	367.74	702.00	2	0	0	S	9
76	32	八代小学校	④屋内運動場	体育館	245.70	239.48	1	0	0	S	53
77	33	鹿野小学校	⑦管理教室棟	小学校	1568.00	3408.00	2	0	0	RC	25
78	33	鹿野小学校	⑩屋内運動場	体育館	810.00	810.00	2	0	0	RC	17
85	3	岐陽中学校	㉔㉖管理教室棟	中学校	2545.30	6473.85	3	0	1	RC	36
86	3	岐陽中学校	⑥特別教室棟	中学校	886.00	1772.00	2	0	1	RC	38
87	3	岐陽中学校	㉓屋内運動場	体育館	1408.00	1408.00	1	0	0	RC	24
94	6	桜田中学校	⑯㉑管理教室棟・屋内運動場	中学校	2748.82	4258.76	3	0	1	RC	44
95	6	桜田中学校	㉒特別教室棟	中学校	420.00	637.65	2	0	0	RC	40
106	10	秋月中学校	①管理教室棟	中学校	2027.96	4269.90	4	0	1	RC	41
107	10	秋月中学校	③屋内運動場	体育館	1077.30	997.40	1	0	0	S	39
117	13	熊毛中学校	⑩管理教室棟	中学校	1192.06	2781.50	3	0	0	RC	41
118	13	熊毛中学校	①⑮教室棟	中学校	840.28	2574.00	4	0	1	RC	59
119	13	熊毛中学校	⑬特別教室棟	中学校	399.28	399.28	1	0	0	S	41
120	13	熊毛中学校	⑰屋内運動場	体育館	1331.55	1137.70	1	0	0	S	10
121	14	鹿野中学校	⑫特別教室棟	中学校	964.19	3135.00	3	0	0	RC	39

合計数

35

【別表2】

建築基準法第12条4項の特定建築物…定期点検(1年以内毎)

法12条4項に定める特定建築物											参考 (築年数)
No	施設 番号	施設名称	建物名称	主要用途	建築面積	床面積	地上	地下	塔屋	構造	
1	1	徳山小学校	①⑧管理特別教室棟	小学校	1731.54	3058.98	2	1	0	RC	42
2	1	徳山小学校	②③④教室棟1	小学校	1017.27	2729.87	3	0	1	RC	44
3	1	徳山小学校	⑬⑳教室棟2	小学校	1766.69	3818.22	5	0	1	RC	44・20
4	2	遠石小学校	②⑥管理教室棟	小学校	2137.79	4739.90	4	0	1	RC	54
5	2	遠石小学校	⑩屋内運動場	体育館	1377.13	1163.83	1	0	0	S	13
6	3	今宿小学校	⑩⑱管理教室棟	小学校	2170.78	7359.68	4	0	0	RC	49
7	3	今宿小学校	㉒屋内運動場	体育館	1148.30	957.96	1	0	0	RC一部S	45
8	4	久米小学校	⑩⑫管理教室棟	小学校	1587.50	5122.57	4	0	0	RC	52
9	4	久米小学校	⑮教室棟	小学校	452.92	835.63	2	0	0	S	6
10	4	久米小学校	⑬屋内運動場	体育館	992.00	992.00	1	0	0	S	44
11	5	久米小学校譲羽分校	①教室棟	小学校	282.19	282.19	1	0	0	W	71
12	6	菊川小学校	①②③⑨管理特別教室棟	小学校	2085.26	5107.44	3	0	0	RC	51
13	6	菊川小学校	④屋内運動場	体育館	1129.20	988.98	1	0	0	S	51
14	7	櫛浜小学校	①②③④⑩管理特別教室棟	小学校	2601.12	3961.60	3	0	0	RC	55
15	7	櫛浜小学校	⑤屋内運動場	体育館	801.00	801.00	2	0	0	S	54
16	8	四熊小学校	②管理教室棟	小学校	259.88	500.76	2	0	0	W	70
17	8	四熊小学校	⑧屋内運動場	体育館	713.05	683.76	1	0	0	S	38
18	9	小畑小学校	①管理教室棟	小学校	458.26	458.26	1	0	0	W	88
19	10	夜市小学校	⑨⑩管理教室棟	小学校	1040.35	1901.66	2	0	0	RC	41
20	10	夜市小学校	⑦教室棟	小学校	640.88	1383.04	2	1	1	RC	53
21	10	夜市小学校	⑧屋内運動場	体育館	951.63	870.06	1	0	0	S	43
22	11	戸田小学校	①⑤管理教室棟	小学校	2108.20	2651.67	2	0	0	RC	56
23	11	戸田小学校	⑦屋内運動場	体育館	800.00	800.00	1	0	0	S	28
24	12	湯野小学校	⑯管理教室棟	小学校	645.68	588.52	1	0	0	RC	34
25	12	湯野小学校	⑪教室棟	小学校	476.72	1427.57	3	0	1	RC	47
26	12	湯野小学校	⑮屋内運動場	体育館	793.50	786.30	1	0	0	S	41
27	13	大向小学校	⑦管理教室棟	小学校	790.48	1285.41	2	0	1	RC	46
28	13	大向小学校	⑬屋内運動場	体育館	840.36	750.00	1	0	0	S	29
29	14	岐山小学校	⑮⑯管理教室棟	小学校	2277.82	5190.88	3	0	0	RC	31
30	14	岐山小学校	⑧⑩教室棟	小学校	731.76	1786.00	3	0	0	RC	59
31	14	岐山小学校	㉒屋内運動場	体育館	1389.50	1094.46	1	0	0	S	14
32	15	須磨小学校	⑫管理教室棟	小学校	3870.00	2951.00	3	0	1	RC	36
33	15	須磨小学校	⑬屋内運動場	体育館	801.00	801.00	1	0	0	RC一部S	33
34	16	中須小学校	④管理棟	小学校	287.00	287.00	1	0	0	W	54
35	16	中須小学校	①教室棟	小学校	876.00	876.00	1	0	0	W	73
36	16	中須小学校	⑥屋内運動場	体育館	349.00	349.00	1	0	0	W	69
37	17	沼城小学校	⑨管理教室棟	小学校	1362.00	3429.00	3	0	1	RC	45
38	17	沼城小学校	⑰屋内運動場	体育館	925.10	874.89	1	0	0	S	42
39	18	周陽小学校	①⑧⑩管理教室棟	小学校	1748.56	3184.18	3	0	0	RC	53
40	18	周陽小学校	⑩特別教室棟	小学校	357.08	1047.24	3	0	0	RC	37
41	18	周陽小学校	⑫教室棟	小学校	430.67	430.67	1	0	0	S	8
42	18	周陽小学校	③屋内運動場	小学校	1094.20	988.38	1	0	0	S	52
43	19	桜木小学校	①②⑥⑧管理教室棟	小学校	2007.86	4397.26	3	0	0	RC	46
44	19	桜木小学校	④屋内運動場	体育館	1114.06	992.14	1	0	0	S	45
45	20	秋月小学校	①②⑤⑦⑧管理教室棟	小学校	2796.00	5336.00	3	0	0	RC	49
46	20	秋月小学校	③屋内運動場	体育館	1055.86	992.37	1	0	0	S	46
47	21	大津島小学校	①管理教室棟	小学校	600.77	1040.00	2	0	1	RC	58
48	21	大津島小学校	⑬屋内運動場	体育館	604.00	604.00	1	0	0	S	29
49	22	鼓南小学校	①②管理教室棟	小学校	662.00	662.00	1	0	0	S	11
50	23	富田東小学校	⑩⑪⑯管理教室棟	小学校	1805.92	4180.13	3	0	0	RC	52
51	23	富田東小学校	㉓教室棟2	小学校	301.26	602.52	2	0	0	S	16
52	23	富田東小学校	⑨教室棟3	小学校	704.00	704.00	3	0	0	RC	59
53	23	富田東小学校	⑰特別教室棟	小学校	607.75	778.15	2	0	0	RC	33
54	23	富田東小学校	㉒屋体・食堂	体育館	1100.95	2082.77	3	0	0	RC	29
55	24	富田西小学校	㉓㉔㉕㉖管理教室棟	小学校	3505.69	5203.64	2	0	0	RC	36
56	24	富田西小学校	⑯教室棟	小学校	467.44	1214.00	3	0	0	RC	52
57	24	富田西小学校	㉒屋体・食堂	体育館	1350.75	2103.64	3	0	0	RC	29
58	25	福川小学校	⑫管理棟	小学校	428.00	856.00	2	0	0	RC	54
59	25	福川小学校	⑧教室棟1	小学校	465.12	1364.64	3	0	1	RC	58
60	25	福川小学校	⑰⑱㉒教室棟2	小学校	1148.81	2533.16	3	0	0	RC	40
61	25	福川小学校	㉒屋体・食堂	体育館	872.28	1711.91	3	0	0	RC	30
62	26	福川南小学校	①④管理教室棟	小学校	2511.33	4156.28	3	0	0	RC	44
63	26	福川南小学校	②教室棟2	小学校	706.26	1102.26	2	0	0	RC	44

64	27	和田小学校	⑩管理教室棟	小学校	1403.33	1829.87	2	0	0	RC	33
65	27	和田小学校	⑭屋内運動場	体育館	900.00	900.00	1	0	0	S	14
66	28	三丘小学校	①管理教室棟	小学校	766.88	1299.39	2	0	1	RC	53
67	28	三丘小学校	⑧特別教室棟	小学校	134.72	246.44	2	0	0	S	30
68	28	三丘小学校	④屋内運動場	体育館	553.99	531.80	1	0	0	S	44
69	29	高水小学校	⑩⑯⑰管理特別教室棟	小学校	1612.04	2969.98	3	0	0	RC	44
70	29	高水小学校	⑪屋内運動場	体育館	734.37	754.17	2	0	0	S	42
71	30	勝間小学校	⑯⑳管理特別教室棟	小学校	1490.49	3959.80	3	0	0	RC	45
72	30	勝間小学校	㉑屋内運動場	体育館	782.55	830.42	2	0	0	S	44
73	31	大河内小学校	⑩管理特別教室棟	小学校	1072.74	2814.50	3	0	0	RC	44
74	31	大河内小学校	⑬屋内運動場	体育館	702.00	702.00	2	0	0	S	43
75	32	八代小学校	⑦管理教室棟	小学校	367.74	702.00	2	0	0	S	9
76	32	八代小学校	④屋内運動場	体育館	245.70	239.48	1	0	0	S	53
77	33	鹿野小学校	⑦管理教室棟	小学校	1568.00	3408.00	2	0	0	RC	25
78	33	鹿野小学校	⑩屋内運動場	体育館	810.00	810.00	2	0	0	RC	17
79	1	鼓南中学校	②管理棟	中学校	288.14	288.14	1	0	0	RC	68
80	1	鼓南中学校	①特別・普通教室棟	中学校	435.60	907.79	2	0	1	RC	68
81	1	鼓南中学校	⑭屋内運動場	体育館	798.59	715.62	1	0	0	RC一部S	38
82	2	太華中学校	㉑管理教室棟	中学校	1376.24	4283.64	4	0	0	RC	40
83	2	太華中学校	㉒特別教室棟	中学校	638.68	888.97	2	0	0	RC	15
84	2	太華中学校	㉓屋内運動場	体育館	1298.41	1131.86	1	0	0	RC	16
85	3	岐陽中学校	㉔㉕管理教室棟	中学校	2545.30	6473.85	3	0	1	RC	36
86	3	岐陽中学校	⑥特別教室棟	中学校	886.00	1772.00	2	0	1	RC	38
87	3	岐陽中学校	㉖屋内運動場	体育館	1408.00	1408.00	1	0	0	RC	24
88	4	住吉中学校	⑰㉑管理特別教室棟	中学校	3084.80	5862.70	3	0	0	RC	32
89	4	住吉中学校	㉒特別教室棟	中学校	682.00	682.00	2	0	0	S	33
90	4	住吉中学校	㉓屋内運動場	体育館	1432.51	1138.13	1	0	0	S	13
91	5	菊川中学校	⑰管理教室棟	中学校	1376.34	2931.62	3	0	1	RC	47
92	5	菊川中学校	㉔特別教室棟	中学校	462.40	770.82	2	0	0	RC	10
93	5	菊川中学校	㉕屋内運動場	体育館	1192.91	1138.41	1	0	0	RC一部W	12
94	6	桜田中学校	⑯㉑管理教室棟・屋内運動場	中学校	2748.82	4258.76	3	0	1	RC	44
95	6	桜田中学校	㉒特別教室棟	中学校	420.00	637.65	2	0	0	RC	40
96	7	中須中学校	⑭⑮管理教室棟	中学校	1197.21	1729.49	2	0	1	RC	28
97	7	中須中学校	⑬屋内運動場	体育館	803.18	716.78	1	0	0	RC一部S	39
98	8	須々万中学校	⑩管理教室棟	中学校	1497.01	3344.43	3	0	1	RC	37
99	8	須々万中学校	㉑屋内運動場	体育館	1020.59	889.94	1	0	0	S	35
100	9	周陽中学校	①管理特別教室棟	中学校	568.35	887.40	2	0	0	RC	52
101	9	周陽中学校	②教室棟1	中学校	430.00	1128.00	3	0	0	RC	52
102	9	周陽中学校	⑬⑯教室棟2	中学校	657.81	2309.40	4	0	0	RC	46
103	9	周陽中学校	⑩特別教室棟1	中学校	538.08	1400.70	3	0	0	RC	34
104	9	周陽中学校	④特別教室棟2	中学校	229.50	688.50	3	0	0	RC	52
105	9	周陽中学校	⑦屋内運動場	体育館	1104.20	990.53	1	0	0	S	50
106	10	秋月中学校	①管理教室棟	中学校	2027.96	4269.90	4	0	1	RC	41
107	10	秋月中学校	③屋内運動場	体育館	1077.30	997.40	1	0	0	S	39
108	11	富田中学校	⑧⑭㉑管理教室棟	中学校	1824.33	4733.74	4	0	1	RC	59
109	11	富田中学校	⑩教室棟1	中学校	229.49	609.42	3	0	0	RC	41
110	11	富田中学校	㉒㉓教室棟2	中学校	729.94	1493.28	3	0	0	RC	34
111	11	富田中学校	⑮屋内運動場	体育館	1449.32	1353.00	1	0	0	S	45
112	11	富田中学校	㉔武道場	体育館	506.75	450.00	1	0	0	RC一部W	13
113	11	富田中学校	㉕部室	中学校	231.33	375.24	2	0	0	CB	31
114	12	福川中学校	⑭管理教室棟	中学校	542.91	1666.67	4	0	1	RC	51
115	12	福川中学校	⑰㉑教室棟	中学校	902.96	2895.78	4	0	1	RC	39
116	12	福川中学校	㉒屋内運動場	体育館	1313.15	1522.64	2	0	0	RC	21
117	13	熊毛中学校	⑩管理教室棟	中学校	1192.06	2781.50	3	0	0	RC	41
118	13	熊毛中学校	①⑮教室棟	中学校	840.28	2574.00	4	0	1	RC	59
119	13	熊毛中学校	⑬特別教室棟	中学校	399.28	399.28	1	0	0	S	41
120	13	熊毛中学校	⑰屋内運動場	体育館	1331.55	1137.70	1	0	0	S	10
121	14	鹿野中学校	⑫特別教室棟	中学校	964.19	3135.00	3	0	0	RC	39

合計数

121