

問い合わせ内容

物件 2（周南市大字徳山字金剛山 8396 番 3、大字徳山字引地 6798 番 1、大字徳山字金剛山 8405 番 1）

周辺の既存擁壁について、安全なものか？（構造等の確認できる資料の有無）

答：物件 2 の敷地南東側の擁壁は、隣接する市道拡幅のため、既存の擁壁を撤去し、再整備したものであり、構造は次頁 PDF 資料のとおりです。

その他の擁壁は既存のものとなりますが、物件調書記載のとおり、「山口県建築基準条例」の基準を満たしているかどうかの確認は行っていません。

このため、予定価格（最低入札価格）の算定にあたっては、このあたりを考慮した価格決定としております。

問い合わせ内容

物件 2（周南市大字徳山字金剛山 8396 番 3、大字徳山字引地 6798 番 1、大字徳山字金剛山 8405 番 1）

本件の周辺敷地から当該宅地に流入するものはないか？（雨水・地下水等）

答：このたびの入札にあたって、周辺敷地から物件 2 の敷地内へ雨水や地下水が流入するかどうかの確認は行っておりません。

問い合わせ内容

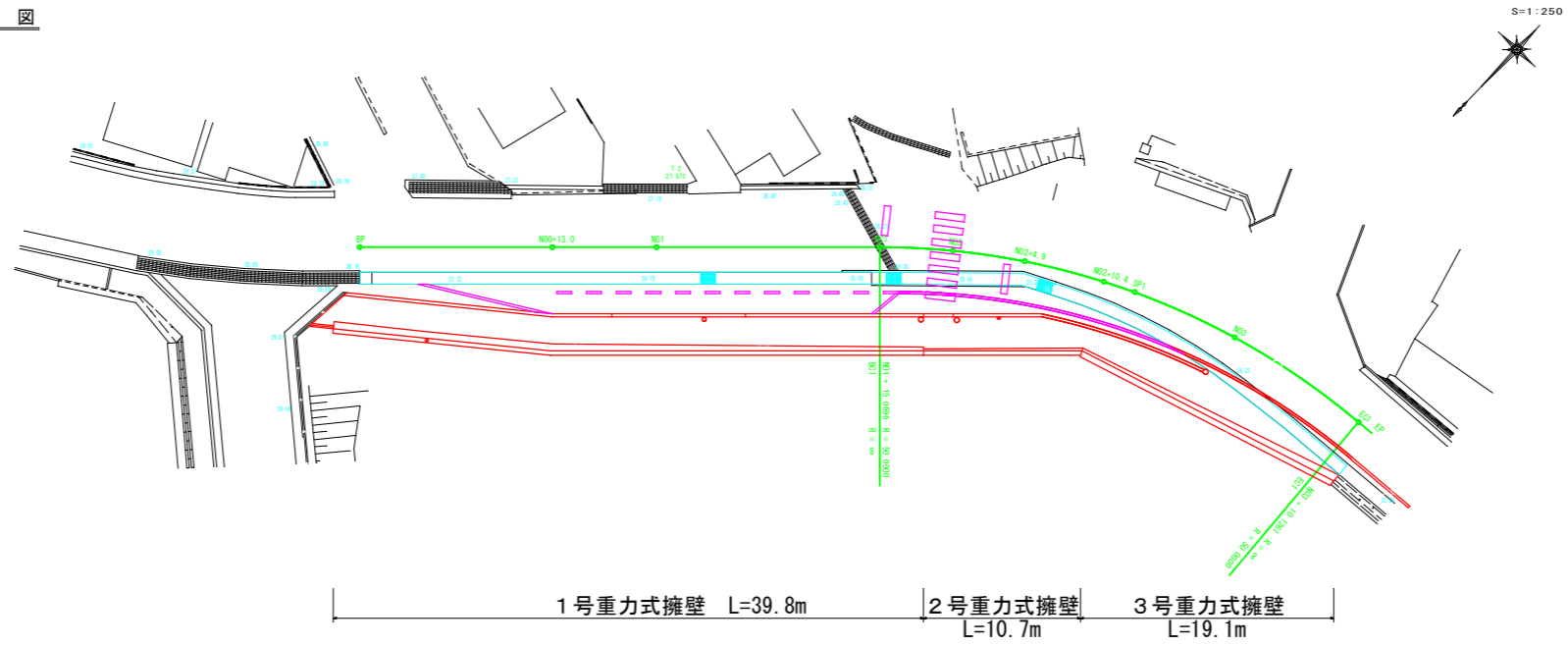
物件 2（周南市大字徳山字金剛山 8396 番 3、大字徳山字引地 6798 番 1、大字徳山字金剛山 8405 番 1）

解体建物建築以前はどのような状態であったか（過去の利用状況）

答：物件 2 は、旧徳山市が昭和 26 年 11 月 17 日に、当時の山口県徳山地方養老救護施設組合（現在の周南地区福祉施設組合）に売渡した経緯があります。

それ以前の土地の状態について、昭和 26 年当時の資料には現況が畑である旨の記載があるものの、それが確かなものであるかどうかの確認には至っておりません。

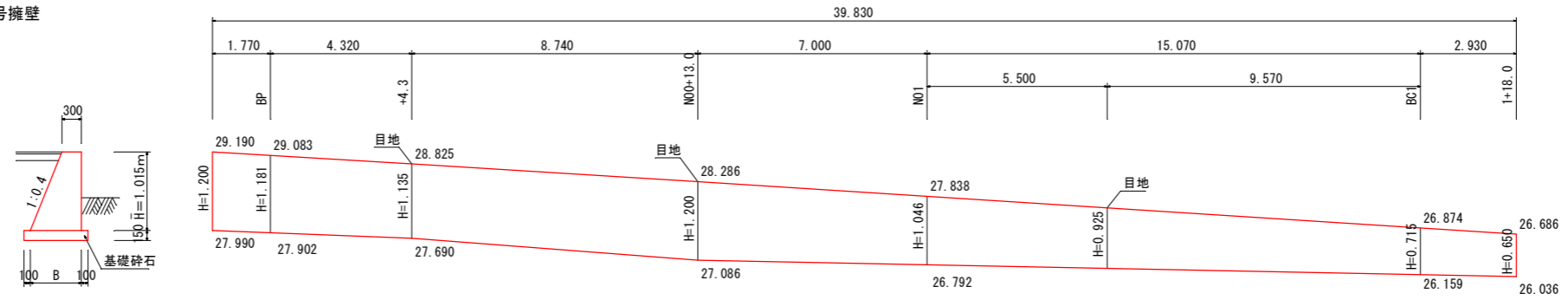
平面图



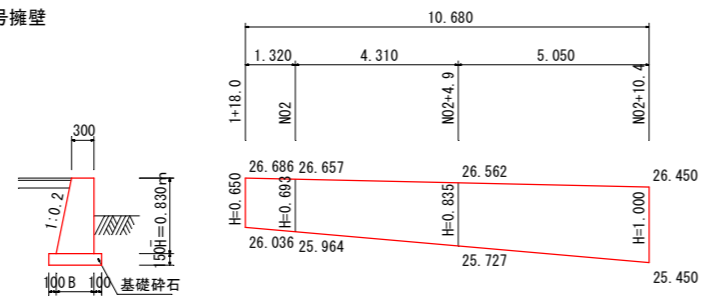
展开图

V=1:100 H=200

1号挡壁



2号挡壁



3号挡壁

