

周南緑地整備管理運営事業に係る落札者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）に基づき実施する「周南緑地整備管理運営事業」について、令和4年6月30日付けで総合評価落札方式による条件付一般競争入札の公告を行ったところ、2グループから入札参加表明がありました。その後、学識経験者等で構成する周南緑地整備管理運営事業に係るPFI事業者評価委員会において提案書類の評価及びヒアリング等が行われ、最優秀提案者が選定されました。

周南市はその評価結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和4年12月28日

周南市長 藤井 律子

記

1 落札者

大林組グループ

代表企業	株式会社大林組	建設企業(建築)
構成員 (代表企業 を除く)	洋林建設株式会社	建設企業(建築、土木)
	株式会社ビークルーエッセ	維持管理企業
	アシックススポーツファンリティーズ株式会社	運営企業
	株式会社日本水泳振興会 西日本支店	運営企業
協力企業	株式会社巽設計コンサルタント	設計企業(建築、土木) 工事監理企業(建築、土木)
	株式会社東畑建築事務所 広島支所	設計企業(建築) 工事監理企業(建築)
	大林道路株式会社 中国支店	建設企業(土木)

2 総合評価点

77.70点(満点100点)

3 落札金額及び予定価格（消費税及び地方消費税を含まない）

落札金額 8,696,685,618円

予定価格 8,848,914,000円

4 審査結果の概要（総合評価一般競争入札の点数：満点100点）

(1) 大林組グループ 77.70点

(2) 三菱HCキャピタル株式会社グループ 67.84点

5 事業概要

(1) 事業名 周南緑地整備管理運営事業

(2) 事業区域 周南緑地（中央・東緑地から交通教育センター及び市民の森を除いた区域）

(3) 事業方式 PFI法に基づき、市と事業契約を締結した事業者が、事業期間中、総合スポーツセンター及び陸上競技場等の既存施設の運営・維持管理業務を行いながら、一部改修整備を行うRO方式（Rehabilitation Operate）と、新水泳場の設計業務及び建設業務を行った後、市に所有権を移転し運営・維持管理業務を行うBTO（Build Transfer Operate）方式

(4) 事業期間 事業契約締結日（令和5年3月予定）から令和24年3月31日

6 今後の予定

日程	内容
令和5年1月中旬	基本協定の締結
令和5年2月下旬	事業仮契約の締結
令和5年3月中旬	事業契約の議決及び締結
契約締結日～令和8年12月31日	整備対象施設 設計・建設期間
契約締結日～令和24年3月31日	維持管理・運営期間（整備対象施設については、引渡し後、順次開始）

<参考>

周南緑地整備管理運営事業 入札参加者一覧

※入札参加表明の受付順に表記

入札参加者	参加区分	企業名
三菱HCキャピタル株式会社グループ	代表企業	三菱HCキャピタル株式会社 中国法人支店
	構成員 (代表企業を除く)	株式会社梓設計 関西支社
		大成建設株式会社 中国支店
		株式会社合人社計画研究所
		美津濃株式会社
		ミズノスポーツサービス株式会社
	協力企業	株式会社笹戸建築事務所
		株式会社アービカルネット
		三和建设株式会社
		サマンサジャパン株式会社
	大林組グループ	代表企業
構成員 (代表企業を除く)		洋林建設株式会社
		株式会社ビークルーエッセ
		アシックススポーツファシリティーズ株式会社
		株式会社日本水泳振興会 西日本支店
協力企業		株式会社巽設計コンサルタント
		株式会社東畑建築事務所 広島支所
		大林道路株式会社 中国支店