

# 周南市学校施設等長寿命化計画策定業務

## 仕 様 書

周南市教育委員会 教育政策課

# 第1章 総 則

## 1 業務名

周南市学校施設等長寿命化計画策定業務

## 2 適用範囲

本仕様書は、「周南市学校施設等長寿命化計画策定業務」（以下「本業務」という。）に適用するものとする。

## 3 業務の目的

周南市の所管する小学校、中学校、幼稚園（以下「学校施設」という。）について、劣化状況の把握・分析に基づき、今後の維持保全の方向性を検討するとともに、施設評価を行い、各学校施設の改築、長寿命化改修の優先順位等を勘案した周南市学校施設等長寿命化計画（以下、「長寿命化計画」という。）を策定することを目的とする。

## 4 業務期間

本業務は、契約締結の日から平成32（2020）年3月31日までとする。

## 5 対象施設

本業務の対象施設は、市内の小学校（28校）、中学校（15校）、幼稚園（8園）とし、管理棟、教室棟、園舎、体育館、プール、遊具等を対象とする。

詳細は、巻末資料のとおりとする。

表 本業務の対象施設

No.	種 別	施設数	棟数		
			保有棟数	管理棟、教室棟	体育館、武道場
1	小学校	28 施設	9 2 棟	6 6 棟	2 6 棟
2	中学校	15 施設	4 8 棟	3 3 棟	1 5 棟
3	幼稚園	8 施設	8 棟	8 棟	

※平成30年5月1日時点

## 6 図書および基準

本業務は、以下の図書および基準を参考とし、手順に留意しながら行うものとする。

- (1) 周南市公共施設再配置計画（平成 27 年 8 月／周南市）
- (2) 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月/文部科学省）
- (3) 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月/文部科学省）
- (4) 学校施設の長寿命化改修の手引（平成 26 年 1 月/文部科学省）
- (5) 学校施設の非構造部材の耐震化ガイドブック（改訂版）（平成 27 年 3 月/文部科学省）
- (6) 公立小学校・中学校の適正化規模・適正配置等に関する手引（平成 27 年 1 月/文部科学省）
- (7) 子供たちの安全を守るために -学校施設者のための維持管理手引-（平成 28 年 3 月/文部科学省）
- (8) 公立学校施設整備事務ハンドブック（平成 30 年/公立学校施設法令研究会）

## 7 技術者の選任

受注者は、本業務の内容について十分熟知した高度の技術を有する者を選任し、作業にあたらせるものとし、管理技術者及び照査技術者は、技術士（総合技術監理部門、建設部門）、一級建築士又は R C C M（都市計画及び地方計画）資格を有するものであること。

# 第 2 章 業務内容

## 1 業務項目

本業務における業務項目は、以下のとおりとする。

- (1) 計画準備
- (2) 資料収集整理
- (3) 計画策定のための建物情報の整理
- (4) 学校施設の長寿命化計画の作成
- (5) 報告書作成
- (6) 打合せ協議

## 2 計画準備

受注者は、本業務を効率的に行うため、作業に必要な人員体制を確立するとともに、業務全体の作業方針及び工程計画を立案し、業務計画書を作成する。

## 3 資料収集整理

受注者は、以下の既存資料を収集整理し、内容を把握するものとする。

なお、以下の既存資料の他に借用を希望する資料があるときは、資料名等を記した借用希望資料リストを作成し、監督職員へ提出を行うものとする。

- (1) 周南市公共施設再配置計画（平成 27 年 8 月／周南市）
- (2) 学校施設台帳
- (3) 設計図、竣工図、工事設計書等

- (4) 耐震診断報告書
- (5) その他、施設の工事履歴、設備等の各種点検結果等

#### 4 計画策定のための建物情報の整理

「学校施設の長寿命計画策定に係る解説書（以下、解説書という）」に付属しているエクセルソフト（以下、付属ソフトという）を用いて、以下の項目について整理を行うものとする。

##### (1) 学校施設の全体把握

###### ①建物情報一覧表の記入

学校施設台帳を基に、対象建物の基本情報を「建物情報一覧表」として整理を行うものとする。  
なお、学校施設台帳に記載のない遊具等の施設については、別途、整理を行うものとする。

###### ②管理上の区分の整理

学校施設台帳では、短期間で増築している部分や保有控除部分などが別棟として記載されているが、今後の管理を効率的に行うため、以下の手順を参考に、監督職員との協議の上、施設配置図において管理上の区分を設定するものとする。

- ・棟のまとめ方は、改築や改修に際して、一体的に工事すべき「かたまり」を「ひとつの棟」とし、渡り廊下、給食室、増築した教室などを、本体の教室棟と一体とみなす。
- ・渡り廊下は、枝番号がある場合は、親番号の棟に含める。別の棟番号がある場合は、後で整備された棟に含めるものとする。
- ・特別教室の上に体育館があり、棟番号が異なる場合は、体育館・特別教室棟として一体とみなすものとする。
- ・建物としては一体でも、棟番号が異なる給食室棟やクラブハウス、エキスパンションジョイントで分割された教室棟は、建築年が5年未満の場合は「ひとつの棟」としてまとめるものとする。

##### (2) 老朽化状況の把握

###### ア 構造躯体の健全性の把握

今後の維持・更新コストの試算における「改築」と「長寿命」（長寿命化改修）の区分を明らかにするため、旧耐震基準により建設された施設を対象に、実施された耐震診断報告書等に基づき構造躯体の健全性について整理を行ったうえで、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を、以下の判定基準に基づき、簡易に選別するものとする。また、新耐震基準により建設された施設についても、構造躯体の健全性の整理を行う。詳細については監督職員と協議の上、決定するものとする。

###### ①旧耐震基準の鉄筋コンクリート造におけるコンクリート圧縮強度の判定

旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物については、耐震診断報告書に基づき、コンクリートの圧縮強度が  $13.5\text{N}/\text{mm}^2$  以下のもの、及び圧縮強度が不明なものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とする。

###### ②旧耐震基準の鉄骨造、木造等における健全性の判定

旧耐震基準の鉄骨造、木造等の建物については、現地調査結果を基に判定し、概ね建築後40年以上を経過しており、腐食や劣化の著しいものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とする。

###### ③Is値と耐震改修実施状況の整理

耐震診断報告書等より、Is値等の整理を行い、学校施設台帳から耐震改修の実施状況の整理を行うものとする。

## イ 躯体以外の劣化状況の把握

劣化部位の修繕コストや改修等の優先順位付けを今後の維持・更新コストの算出に反映させるため、「建物情報一覧表」で整理した対象建物ごとに、解説書付属の「劣化状況調査票」を使用し、躯体以外（建物外部・内部、プール、遊具等）の劣化状況について調査・評価を行うものとする。

又、施設の健全度を劣化状況調査票により行うものとし、劣化の発生状況等については、学校施設台帳を活用し任意の様式により整理を行うものとする。また、調査手法は目視調査を原則とし、詳細については監督職員と協議の上、決定するものとする。

### (3) 今後の維持・更新コストの把握

整理された建物情報一覧表に基づき、付属ソフトを用いて、今後の維持・更新コスト（長寿命型）を算出するものとする。

### (4) 直近の整備計画の策定

建物情報一覧表の「構造躯体の健全性」や「劣化状況評価」などを参考に、整備の優先順位を検討し、予算状況に応じて、直近5年の整備計画を策定するものとする。

なお、整備計画に用いる事業単価については、監督職員と協議のうえ、設定を行うものとする。

## 5 学校施設の長寿命化計画の検討

学校施設の長寿命化計画には、解説書及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」（以下、手引という）を参考に、以下の（1）～（7）の内容について検討を行うものとする。

なお、作成内容にその他の項目が必要となった場合は、監督職員との協議のうえ、記載を行うものとする。

### (1) 学校施設長寿命化計画の背景・目的等

市において検討、整理した内容を計画の中にとりまとめる。

### (2) 学校施設の目指すべき姿

市において検討、整理した内容を計画の中にとりまとめる。

### (3) 学校施設の実態

#### ア 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

周南市の人口や財政の状況、他の公共施設の状況等の学校施設を取り巻く状況のほか、学校施設の保有量や将来の更新コスト、保有教室の活用状況、学校施設毎のコスト状況等について、以下の手引記載事例を参考に現状と課題を整理するものとする。

表 運営状況・活用状況等の実態（記載事項例）

1. 学校施設を取り巻く状況	人口の状況（人口推移、人口構成等） 財政の状況（歳入、歳出、学校施設整備費の状況） 学校以外も含めた域内の公共施設全体の老朽化状況や保有量、 その中での学校施設の位置づけ
2. 児童生徒数及び学級数の変化	児童生徒数／学級数の推移・推計 *幼稚園も同様とする
3. 学校施設の保有量と将来の更新コスト	学校施設の経年別の保有面積・保有棟数

4. 学校施設の配置状況	学校施設の配置状況や保有する機能（地図等を用いて記載）
5. 保有教室の活用状況	保有教室の種類・用途、余裕教室の数とその活用状況
6. 学校施設毎の全体コスト	施設整備費 運営費等（光熱水費、日常的な維持管理費等） 学校施設毎の全体コスト

## イ 学校施設の老朽化状況の実態

改修方法等の検討に必要な劣化状況等の実態として、構造躯体の健全性、構造躯体以外の劣化状況等について、評価結果や現地調査結果に基づき、現状と課題について整理するものとする。

### ①構造躯体の健全性の評価

老朽化状況の把握（4（2））にて把握した状況を踏まえ、既存の建物が今後どの程度の期間において使用可能かを判断するための耐用年数について、設定を行うものとする。

### ②構造躯体以外の劣化状況等の評価

構造躯体の健全性、現地調査により把握した劣化状況等を踏まえながら、構造躯体以外の仕様等の整理を行い、安全性、機能性、環境面を向上させるための改修工事の必要性について、以下の手引調査項目を参考に調査・検討を行うものとする。

表 構造躯体以外の劣化状況等の評価（調査項目例）

1. 安全面	内装の仕様・劣化状況／外装の仕様・劣化状況 非構造部材の耐震対策状況／防災機能の状況 防犯対策の状況／事故防止の対策状況
2. 機能面	設備の仕様・劣化状況／学習環境等の整備状況 ICT 設備の仕様・活用状況／バリアフリー状況 トイレの仕様・劣化状況／エレベータの仕様・劣化状況
3. 環境面	断熱性能／日射遮蔽性能／遮音性能／設備の高効率化／木材利用の状況

## （4）学校施設整備の基本的な方針等

### ①学校施設の規模・配置計画等の方針

学校施設の実態や目指すべき姿等を踏まえ、今後の学校施設の規模や配置計画に関する方針について記載を行うものとする。記載に当たっては、市が策定している周南市公共施設再配置計画（平成 27 年 8 月）を始め、関係する各計画の内容と整合を図ること。

なお、計画策定時点で個々の施設に係る方針が立てられない場合、今後の当該方針の策定に向けた検討時期について記載を行うものとする。

### ②改修等の基本的な方針

学校施設の実態を踏まえつつ、目指すべき姿を実現していくための改修等の基本的な方針として、長寿命化や予防保全の方針、目標使用年数、改修周期等を監督職員との協議の上、記載を行うものとする。

## （5）基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### ①改修等の整備水準

「（3）イ 学校施設の老朽化状況の実態」において把握した施設の老朽化状況を踏まえ、現状の

整備水準や「(4) 学校施設整備の基本的な方針等」を考慮し、域内の学校施設に関する統一的な方針として、今後の改修等による整備水準を以下の手引項目を参考に検討を行い、監督職員との協議の上、記載を行うものとする。

表 整備水準の設定項目例

1. 安全面	内装／外装／非構造部材の耐震対策／防災機能 防犯対策／事故防止の対策
2. 機能面	設備（空調、給排水等）／学習環境（少人数学習等） ICT 設備／バリアフリー／トイレの仕様 エレベータの仕様
3. 環境面	断熱性能／日射遮蔽性能／遮音性能 設備の高効率化／木材利用

## ②維持管理の項目・手法等

各学校施設の維持管理を効率的・効果的に実施するため、点検・評価項目を整理する。

又、点検・評価の項目毎に調査や修繕の方法、周期等を監督職員との協議の上、設定を行うものとする。

## (6) 長寿命化の実施計画

### ①改修等の優先順位付けと実施計画

今後の学校施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示した上で、今後の改修等の内容や時期、費用等を整理し、優先順位付けと直近5年の実施計画を策定する。(直近5年の実施計画は4(4)で策定した整備計画とする。)

なお、計画策定時点において、個々の施設に係る規模・配置計画等の方針が立っていない場合には、今後の検討(改訂のタイミングで計画に反映等)方針について記載を行うものとする。

### ②長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

計画に従って長寿命化を行った場合のコストの見通しを明らかにするものとする。

また、付属ソフトにより算出を行った見通しに基づき、改築中心の場合とのコストの比較および評価を行い、長寿命化の効果を明らかにするものとする。

## (7) 長寿命化計画の継続的運用方針

### ①情報基盤の整備と活用

計画策定時に把握した現状データの蓄積方法について記載を行うものとする。

なお、蓄積した現状データは、計画の見直し等を行うための基礎資料となるため、「(3) 学校施設の実態」において把握した項目や、それに基づく「(5) ②維持管理の項目・手法等」において選定した維持管理項目の点検・調査結果等を踏まえ、施設の状態や過去の改修・交換履歴、事故・故障の発生状況等をデータベースに蓄積を行っていく等、そのデータ管理の方針について、監督職員との協議のうえ、記載を行うものとする。

### ②推進体制等の整備

学校施設の長寿命化計画を継続的に運用していくために必要な組織体制等の充実方策について、監督職員との協議の上、記載を行うものとする。

### ③フォローアップ

フォローアップの時期や、計画更新の時期について、監督職員との協議の上、記載を行うものとする。

## 6 学校施設等長寿命化計画の作成

解説書による各様式に基づきながら、それぞれの検討結果を学校施設等長寿命化計画として、わかり易くとりまとめるものとする。

又、周南市学校施設等長寿命計画の概要版（A4：4 ページ程度）を作成するものとする。

## 7 報告書作成

資料収集から計画書作成までの過程について、わかり易くとりまとめた報告書を作成するものとする。なお、参考とした基準書などについては、根拠（出典元等）を明確に記載するものとする。



表 学校施設の長寿命化計画の様式

様式	章立て	備考
様式1-1 1-2	(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	市において検討、整理した内容を計画 中にとりまとめる。
様式2	(2) 学校施設の目指すべき姿	市において検討、整理した内容を計画 中にとりまとめる。
様式3-1	(3) 学校施設の実態 ① 学校施設の運営状況・活用状況の実態 1) 対象施設一覧	学校施設の名称、住所、児童生徒数、 学級数等を記載する。
様式3-2	2) 児童生徒数及び学級数の変化	将来の推計児童数を記載する。
様式3-3	3) 学校施設の配置状況	配置状況や保有する機能をわかりや すく整理する。
様式3-4	4) 施設関連経費の推移	直近5年分の施設整備費のほか、運営 費等の記載を行う。
様式3-5	5) 学校施設の保有量 6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	建物情報一覧表に基づき記載を行う。
様式3-6	②学校施設の老朽化状況の実態 1) 構造躯体の健全性の評価及び 構造躯体以外の劣化状況等の評価	
様式3-7	2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	
様式4-1	(4) 学校施設整備の基本的な方針等 ①学校施設の規模・配置計画等の方針 1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	周南市公共施設再配置計画の内容を 踏まえつつ、学校施設の活用方針など を記載する。
様式4-2	2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	学校施設の実態や目指すべき姿等を 踏まえ、今後の学校施設の活用方針に ついて記載を行う。
様式4-3	②改修等の基本的な方針 1) 長寿命化の方針 2) 目標使用年数、改修周期の設定	改修等の基本的な方針として、長寿命 化や予防保全の方針、目標使用年数、 改修時期等を記載する。
様式5	(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等 ①改修等の整備水準 ②維持管理の項目・手法等	域内の学校施設に関する統一的な方 針として、整備水準、調査、修繕の方 法、周期等を記載する。
様式6-1	(6) 長寿命化の実施計画 ①改修等の優先順位付けと実施計画	今後の学校施設の改修等に関する年 次計画を策定する。
様式6-2	②長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	今後の維持管理コスト（長寿命化型） の課題と方針を記載する。
様式7	(7) 長寿命化計画の継続的運用方針 ①情報基盤の整備と活用 ②情報体制等の整備 ③フォローアップ	把握した現状データの蓄積方法、継続 していくための組織体制、適切な時期 でのフォローアップについて記載す る。

\* この表は、文部科学省が作成した「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づく

### 第3章 打合せ協議

#### 1 打合せ協議

受注者は、本業務を円滑に進めるため、業務着手時、中間：3回、成果品納品時の計5回の打合せ協議を行うものとする。業務の遂行上、発注者もしくは受注者が必要と判断した場合は、随時、実施するものとする。

表 打合せ協議

打合せ協議	内 容
業務着手時	業務全般について（業務計画書の提出）
中 間 時	建物情報の整理結果について（構造躯体等の評価後）
	長寿命化改修について（長寿命化改修対象施設の選定）
	長寿命化計画素案について
成果品納品時	成果品の納品

### 第4章 成果品

#### 1 成果品

本業務の成果品は、以下のとおりとする。

- (1) 周南市学校施設等長寿命計画（概要版共）・・・・・・・・・・・・・・・・原稿データ
- (2) 報告書（チューブファイル）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2部
- (3) 上記成果品に関わる電子データ（CD-R等）・・・・・・・・・・・・ 1式
- (4) その他担当職員が必要とするもの・・・・・・・・・・・・・・ 1式

※電子成果品は、ウィルス対策を実施した上で、提出を行うものとする。

※電子成果品は、ワード、エクセル等の汎用性のあるものとする。

## 卷末資料

### 1) 長寿命化計画対象施設 [小学校]

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
1	徳山小学校	徳山	4	1	特別普通教室棟	S35	1,213	3	RC
				2	普通教室棟	S37	559	3	RC
				3	普通教室棟	S55	795	3	RC
				4	普通教室棟	S55	2,085	4	RC
				5	管理特別教室棟	S57	1,559	2	RC
				6	管理特別教室棟	S57	1,501	2	RC
				7	体育館	H16	1,176	5	RC
2	遠石小学校	遠石	3	1	特別普通教室棟	S45	3,089	3	RC
				2	管理特別教室棟	S46	2,391	4	RC
				3	体育館	H23	1,120	1	S
3	今宿小学校	今宿	3	1	普通教室棟	S50	2,343	4	RC
				2	管理特別教室棟	S51	4,836	4	RC
				3	体育館	S54	958	1	S
4	久米小学校	久米	3	1	特別普通教室棟	S47	3,150	4	RC
				2	管理特別教室棟	S48	1,936	4	RC
				3	体育館	S55	992	1	S
5	菊川小学校	菊川	3	1	普通教室棟	S48	1,964	3	RC
				2	管理特別教室棟	S48	2,459	3	RC
				3	体育館	S48	1,040	1	S
6	櫛浜小学校	櫛浜	4	1	普通教室棟	S44	1,049	3	RC
				2	管理特別教室棟	S44	1,468	3	RC
				3	普通教室棟	S44	1,049	3	RC
				4	体育館	S45	801	2	S
7	夜市小学校	夜市	3	1	特別普通教室棟	S46	1,217	2	RC
				2	特別普通教室棟	S58	996	2	RC
				3	特別普通教室棟	S59	898	2	RC
				4	体育館	S56	871	1	S
8	戸田小学校	戸田	3	1	管理特別教室棟	S43	1,445	2	RC
				2	特別普通教室棟	S57	1,180	2	RC
				3	体育館	H8	800	1	S
9	湯野小学校	湯野	3	1	特別普通教室棟	S52	1,428	3	RC
				2	管理特別教室棟	H2	587	1	RC
				3	体育館	S58	723	1	S

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
10	岐山小学校	岐山	3	1	特別普通教室棟	S40	686	3	RC
				2	普通教室棟	S45	1,089	3	RC
				3	普通教室棟	S40	67	2	RC
				4	普通教室棟	S47	78	3	RC
				5	普通教室棟	H5	2,135	3	RC
				6	管理特別教室棟	H6	3,051	3	RC
				7	体育館	H22	1,095	1	S
11	須磨小学校	須金	2	1	管理普通教室棟	S63	1,290	3	RC
				2	体育館	H3	801	1	S
12	沼城小学校	須々万	2	1	管理普通教室棟	S54	3,383	3	RC
				2	体育館	S57	875	1	S
13	周陽小学校	周陽	6	1	管理普通教室棟	S46	1,900	3	RC
				2	教室棟	H28	430	1	S
				3	普通教室棟	S56	827	3	RC
				4	特別教室棟	S62	1,047	3	RC
				5	管理棟	S46	458	1	RC
				6	体育館	S47	989	1	S
14	桜木小学校	桜木	4	1	管理普通教室棟	S53	2,870	3	RC
				2	普通教室棟	S53	856	3	RC
				3	特別教室棟	H2	635	3	RC
				4	体育館	S54	992	1	S
15	秋月小学校	秋月	3	1	管理普通教室棟	S50	2,796	3	RC
				2	特別普通教室棟	S50	827	3	RC
				3	特別普通教室棟	S56	1,539	3	RC
				4	体育館	S53	993	1	S
16	鼓南小学校	鼓南	2	1	管理棟	H25	260	1	S
				2	特別普通教室棟	H25	401	1	S
17	富田東小学校	富田	7	1	特別支援教室棟	S41	704	3	RC
				2	特別普通教室棟	S47	812	3	RC
				3	普通教室棟	S61	1,026	3	RC
				4	管理普通教室棟	H1	2,002	3	RC
				5	特別教室棟	H3	790	2	RC
				6	普通教室棟	H20	588	2	S
				7	体育館	H7	2,076	3	RC

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
18	富田西小学校	富田	5	1	普通教室棟	S47	1,144	3	RC
				2	管理普通教室棟	S63	2,079	2	RC
				3	普通教室棟	H2	1,404	2	RC
				4	普通教室棟	H5	312	2	RC
				5	教室棟	H4	1,317	2	RC
				6	体育館	H8	1,946	3	RC
19	福川小学校	福川	5	1	普通教室棟	S41	1,291	3	RC
				2	管理棟	S45	428	2	RC
				3	特別普通教室棟	S50	461	3	RC
				4	特別普通教室棟	S59	1,129	3	RC
				5	普通教室棟	S63	264	2	RC
				6	特別教室棟	S63	698	2	RC
				7	体育館	H6	1,689	3	RC
20	和田小学校	和田	1	1	管理普通教室棟	H3	1,802	2	RC
21	福川南小学校	福川	4	1	特別普通教室棟	S55	1,955	3	RC
				2	普通教室棟	S55	819	2	RC
				3	特別教室棟	S56	856	2	RC
				4	食堂	S56	591	2	RC
				5	体育館	S56	702	2	RC
22	三丘小学校	三丘	3	1	特別普通教室棟	S46	1,443	2	RC
				2	特別教室棟	H6	246	2	RC
				3	体育館	S55	532	1	S
23	高水小学校	高水	4	1	特別普通教室棟	S57	2,101	3	RC
				2	管理特別教室棟	S57	638	1	RC
				3	昇降口図書館	S57	204	2	RC
				4	体育館	S57	725	2	S
24	勝間小学校	勝間	3	1	特別教室棟	S54	132	1	S
				2	管理普通教室棟	S54	2,181	3	RC
				3	特別普通教室棟	S56	1,567	3	RC
				4	体育館	S55	834	2	S
25	大河内小学校	大河内	2	1	管理特別教室棟	S55	2,750	3	RC
				2	体育館	S56	702	2	S
26	八代小学校	八代	3	1	管理普通教室棟	H27	702	2	S
				2	特別教室棟	S48	181	2	S
				3	体育館	S46	239	1	S
27	鹿野小学校	鹿野	2	1	管理普通教室棟	H11	3,406	2	RC
				2	体育館	H19	810	2	RC
28	大津島小学校	大津島	2	1	教室棟	S41	790	2	RC
				2	体育館	H7	604	1	S

2) 長寿命化計画対象施設 [中学校]

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
1	鼓南中学校	鼓南	3	1	特別普通教室棟	S31	1,053	2	RC
				2	管理棟	S31	287	1	RC
				3	体育館	S61	716	1	S
2	太華中学校	久米	3	1	管理特別普通教室棟	S59	4,267	4	RC
				2	特別教室棟	H21	826	2	RC
				3	体育館	H20	1,132	1	RC
3	岐陽中学校	徳山	4	1	特別教室棟	S36	1,355	2	RC
				2	特別教室棟	S48	145	1	S
				3	特別普通教室棟	S61	2,705	3	RC
				4	管理特別普通教室棟	S63	3,777	3	RC
				5	体育館	H12	1,408	1	RC
4	住吉中学校	徳山	3	1	普通教室棟	H3	2,582	3	RC
				2	管理特別普通教室棟	H4	3,233	2	RC
				3	体育館	H23	1,138	1	S
5	菊川中学校	菊川	3	1	管理特別普通教室棟	S52	2,933	3	RC
				2	特別教室棟	H26	771	2	RC
				3	体育館	H24	1,138	1	木造
6	桜田中学校	戸田	3	1	管理特別普通教室棟	S55	3,116	3	RC
				2	特別教室棟	S59	596	2	RC
				3	体育館	H25	1,109	1	S
7	須々万中学校	須々万	2	1	管理特別普通教室棟	S62	3,326	3	RC
				2	体育館	H1	890	1	S
8	周陽中学校	周陽	6	1	管理特別普通教室棟	S47	887	2	RC
				2	普通教室棟	S47	1,128	3	RC
				3	特別教室棟	S47	689	3	RC
				4	普通教室棟	S53	1,917	4	RC
				5	普通教室棟	S56	392	4	RC
				6	特別教室棟	H2	1,385	3	RC
				7	体育館	S49	991	1	S
9	秋月中学校	秋月	2	1	管理特別普通教室棟	S58	4,271	4	RC
				2	体育館	S60	997	1	S

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
10	富田中学校	富田	6	1	管理特別普通教室棟	S40	3,235	4	RC
				2	普通教室棟	S58	609	3	RC
				3	特別教室棟	S54	403	2	RC
				4	特別教室棟	S62	1,081	2	RC
				5	普通教室棟	H2	617	3	RC
				6	特別教室棟	H2	674	2	RC
				7	体育館	S54	1,353	1	S
				8	武道場	H23	450	1	S
11	福川中学校	福川	4	1	管理普通教室棟	S48	1,666	4	RC
				2	特別普通教室棟	S60	1,169	4	RC
				3	特別教室棟	H1	1,690	3	RC
				4	体育館	H15	1,362	1	RC
12	和田中学校	和田	2	1	管理特別普通教室棟	S62	1,560	2	RC
				2	体育館	H22	900	1	S
	熊毛中学校	勝間	4	1	管理特別普通教室棟	S58	2,843	3	RC
				2	特別教室棟	S58	311	1	S
				3	管理特別普通教室棟	S41	1,358	3	RC
				4	体育館	S41	739	1	S
14	鹿野中学校	鹿野	2	1	管理特別普通教室棟	S60	2,870	3	RC
				2	体育館	H19	324	2	RC
15	大津島中学校	大津島	1	1	教室棟	S41	82	2	RC

※大津島中学校は小学校と同一棟

### 3) 長寿命化計画対象施設 [幼稚園]

No	学校名	地区	棟数	No	棟名称	竣工年	床面積 (㎡)	階	構造
1	菊川幼稚園	菊川	1	1	管理普通教室棟	S50	725	1	RC
				2	教室棟	S50	296	1	RC
2	桜田幼稚園	戸田	1	1	教室棟	S51	653	2	RC
3	須々万幼稚園	須々万	1	1	管理運営教室棟	H3	400	1	RC
4	大津島幼稚園	大津島	1	1	教室棟	S41	121	1	RC
5	富田東幼稚園	富田	1	1	普通教室棟	S46	412	1	RC
				2	管理普通教室棟	S52	236	1	RC
6	福川南幼稚園	福川	1	1	管理普通教室棟	S55	405	1	RC
				2	多目的広場	H12	121	1	RC
7	八代幼稚園	八代	1	1	教室棟	H5	203	1	S
8	鹿野幼稚園	鹿野	1	1	管理普通教室棟	S45	923	2	RC

※大津島幼稚園は小学校と同一棟