

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号、以下「PFI 法」という。）第 8 条第 1 項の規定により、周南市小学校普通教室空調設備整備事業を実施する民間事業者を選定したので、PFI 法第 11 条第 1 項の規定により客観的な評価の結果をここに公表する。

令和元年 12 月 26 日

周南市長 藤井 律子

## 1 事業の概要

### (1) 事業名

周南市小学校普通教室空調設備整備事業

### (2) 事業の目的

本事業は、周南市（以下「市」という。）内の小学校における教育環境の向上に資するため、市立小学校 25 校の普通教室 359 教室へ空調設備<sup>注)</sup>の導入を行う。事業の実施にあたっては、児童の日々の学校生活への影響を最小限に留めるとともに、可能な限り早期、かつ、一括した整備の実施、また、財政負担縮減及び平準化の観点から、民間事業者の資金やノウハウを活かす方法として、PFI 法に基づく事業手法の導入を行うものである。

注) 本事業における空調設備とは、冷暖房設備のことをいい、室内機、室外機及び配管、並びに本事業において整備される一切の設備のことをいう。

### (3) 事業方式

本事業は、PFI 法に基づき実施し、事業方式は、BT0(Build-Transfer-Operate)方式とする。

### (4) 事業期間

本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和 15 年 9 月 30 日までとする。

ア 設計・施工期間：事業契約締結日～令和 2 年 8 月 31 日（約 5 ヶ月間）

イ 試運転・検査・所有権移転期間：令和 2 年 9 月 1 日～令和 2 年 9 月 30 日（1 ヶ月間）

ウ 維持管理期間：令和 2 年 10 月 1 日～令和 15 年 9 月 30 日（13 年間）

### (5) 事業範囲

事業者が行う業務の範囲は次のとおりとする。

ア 空調設備の設計業務

イ 空調設備の施工業務

ウ 空調設備の工事監理業務

エ 空調設備の維持管理業務

オ 空調設備の移設等業務

カ その他、付随する業務

## 2 落札者決定までの経緯及び落札者決定後のスケジュール

| 日 程  |                  | 内 容                               |
|------|------------------|-----------------------------------|
| 令和元年 | 5月20日(月)         | 実施方針等の公表                          |
|      | 5月27日(月)         | 実施方針等に関する説明会                      |
|      | 5月28日(火)・29日(水)  | 第1回現地見学会                          |
|      | 5月31日(金)         | 実施方針等への質問及び意見の受付締切                |
|      | 6月14日(金)         | 実施方針等への質問及び意見に対する回答公表             |
|      | 7月4日(木)          | 第1回PFI事業者選定委員会                    |
|      | 7月24日(水)         | 特定事業の選定及び公表                       |
|      | 7月24日(水)         | 入札公告及び入札説明書等の公表                   |
|      | 7月24日(水)～8月9日(金) | 事前エントリー制度の受付                      |
|      | 7月31日(水)～8月9日(金) | 第2回現地見学会                          |
|      | 8月21日(水)         | 入札説明書等に関する質問受付締切                  |
|      | 9月2日(月)          | 入札説明書等に関する質問に対する回答公表              |
|      | 9月30日(月)         | 入札参加資格審査書類の受付締切                   |
|      | 10月7日(月)         | 入札参加資格審査結果の通知                     |
|      | 10月25日(金)        | 入札書(提案書を含む)の受付締切、開札               |
|      | 11月12日(火)        | 第2回PFI事業者選定委員会                    |
|      | 11月22日(金)        | 第3回PFI事業者選定委員会                    |
|      | 11月27日(水)        | 落札者の決定及び公表                        |
|      | 12月中旬            | 基本協定締結                            |
| 令和2年 | 1月中旬             | 事業仮契約締結<br>※仮契約締結後、議会の議決を経て本契約の締結 |

### 3 落札者の決定

学識経験者等で構成する「周南市小学校普通教室空調設備整備事業に係る PFI 事業者選定委員会」が落札者決定基準に基づき、提案書類の審査及びヒアリング等を行い、落札者候補を選定した。（別紙「周南市小学校普通教室空調設備整備事業 審査講評」参照）

市は、その結果を踏まえ、令和元年 11 月 27 日（水）に、株式会社合人社計画研究所を代表企業とするグループ（以下、「合人社計画研究所グループ」という。）を落札者として決定した。

<落札者>

| グループ名            | グループ構成 |                   |
|------------------|--------|-------------------|
| 合人社計画研究所<br>グループ | 代表企業   | 株式会社 合人社計画研究所     |
|                  | 構成企業   | 株式会社 中電工 山口東部支社   |
|                  | 構成企業   | 株式会社 九電工          |
|                  | 構成企業   | 株式会社 エネ・グリーン 広島支店 |
|                  | 協力企業   | 株式会社 日立建設設計 西日本支社 |

### 4 落札価格

落札者として決定した合人社計画研究所グループの入札価格は、以下のとおりである。

1,072,973,868円（消費税及び地方消費税を含まない）

### 5 落札者の事業計画に基づく財政支出の削減効果

落札価格に基づき、本事業を PFI 方式で実施する場合の市の財政支出について、市が従来どおりの方式で実施する場合の財政支出と比較したところ、以下に示すとおり、事業期間中の財政負担額が、現在価値換算後で約 3.1%削減されるものと見込まれる。

| 項目                          | 事業費（現在価値換算）    |
|-----------------------------|----------------|
| ① 従来方式による市の財政支出（PSC）        | 約 1,036,456 千円 |
| ② PFI 方式による市の財政支出（PFI-LCC）  | 約 1,004,838 千円 |
| ③ PFI 方式導入による財政支出の削減効果額：①－② | 約 31,618 千円    |
| ④ 削減効果率（VFM）：③／①×100        | 約 3.1%         |

※ ①については、令和元年 7 月 24 日に公表した特定事業の選定における前提条件をもとに算定している。

※ ②については、落札者の入札金額をもとに PFI 方式で実施する場合の金額を算定している。

※ ①②の金額を算定するにあたっては、市の収支額（交付金、アドバイザー費、モニタリング費等）を考慮のうえ、現在価値に換算（割引率 0.62%）している。なお、物価上昇は見込んでいない。