

徳山駅周辺官民連携（PPP）管理運営事業にかかる 第3回サウンディング型市場調査の結果の公表について

本市では、徳山駅周辺にある南北自由通路や駅前広場、駐車場、道路、公園などの公共施設の面的で一体的な利活用及び効率的・効果的な管理運営、賑わい創出とエリア価値の向上を目指して、官民連携の手法を検討しているところです。

この度、民間事業者の利用意向や活用手法などのノウハウを踏まえたよりよい事業手法、事業内容を構築することを目的に、3回目のサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1. サウンディングの経過

令和3年8月2日（月）	実施要領の公表
令和3年8月3日（月）～8月20日（金）	サウンディングの受付
令和3年8月25日（水）～8月30日（月）	サウンディングの実施

2. サウンディング参加事業者数

4 事業者

3. サウンディング結果の概要

対話項目	意見概要
① 代々木公園地下駐車場利活用（包括的民間委託を含む）	
(ア) 事業アイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・ 時間貸し駐車場と月極駐車場の併用 ・ 施設用の駐車場
(イ) 事業アイデアの障壁	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場施設の老朽化及び改修費
(ウ) 代々木公園地下駐車場単体での事業採算性の有無	<ul style="list-style-type: none"> ・ 難しい
②代々木公園地下駐車場利活用（包括的民間委託に含まない）	
(ア) 改修費の負担が可能な事業アイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・ 難しい ・ 長期間のサービス購入型での運用
(イ) サービス購入費による分割払いの対応	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業期間によっては可能 ・ 難しい

③自主事業	
(ア)実施意欲、実施事項、事業アイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・賑わい創出に向けた取り組み ・イベント開催 ・参画ハードルが高い
(イ)市から提供があると役立つと思われるデータ	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・水道・排水等のインフラの整備状況 ・施設の設置年数、補修履歴、過去の修繕費用など ・自主事業で利用できる場所、使用許可の申請先など
④事業費水準	
<ul style="list-style-type: none"> ・特になし ・全体マネジメント業務の割合が少ない 	
⑤契約形態等の確認	
(ア)コンソーシアムでの受託	<ul style="list-style-type: none"> ・特になし
(イ)マッチングイベントへの参画意欲	<ul style="list-style-type: none"> ・なし ・あり
⑥その他	
(ア)市民サービス向上のアイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・面としてのきめ細かい管理が可能 ・効率的な維持管理体制の構築
(イ)懸念	<ul style="list-style-type: none"> ・代々木公園地下駐車場の改修費負担 ・代々木公園地下駐車場の利活用 ・全体マネジメント業務の難易度が高い